॥ श्री गणेशाय नमः ॥ 2336/08

166

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

484386

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

STAMP SEAL MATHURA 11 MAR 2008

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मोहल्ला/ग्राम....मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 11.958 हैक्टेयर का 1/10 भाग सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 3557002/- रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 4143600/- रुपये
9. स्टाम्प देय 446000/- रुपये
10. सरकारी दर भूमि मूल्य संकलन से कुल 1407400/- रुपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 क्रमांक पर दर्ज है।

कार्यालय उ0नि0 मथुरा – प्रथम

उपनिबन्धक

क्रमांक 11 दिनांक 11/3/20[illegible] [illegible]

नाम श्री [illegible]

पता [illegible]

[illegible]

B. K. [illegible]
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

484385

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

विक्रेताओं की संख्या (1)

विक्रेताओं का विवरण

दानसिंह व भगवानसिंह पुत्रगण श्री हरनसिंह निवासीगण ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

शान्तासिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लि० एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एम–49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री [illegible] उपाध्याय निवासी 17, [illegible] विहार कालोनी वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

B. K. Chakraborti
Assistant Cashier
Treasury Office

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

25000

पच्चीस हजार रुपये

484384

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

STAMP SEAL 11 MAR 2008

(3)

क्योंकि दानसिंह व भगवानसिंह पुत्रगण श्री चन्दसिंह निवासीगण ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा के हैं।

[illegible] 11/31 [illegible]

नाम श्री [illegible] (19)

[illegible]

J. K. Chaturvedi

Assistant Collector

Treasury Office Mathura

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

484383

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबर- 1069 का प्रथम चक
गाटा नंबर-435/1 मि0 रकबा 2.710 हैक्टेयर व द्वितीय चक गाटा नंबर-434/2 मि0
रकबा 0.060 हैक्टेयर व गाटा नंबर-434/3 मि0 रकबा 0.719 हैक्टेयर व गाटा
नंबर-401 मि0 रकबा 0.118 हैक्टेयर व गाटा नंबर-462 मि0 रकबा 0.115 हैक्टेयर व
गाटा नंबर-463 मि0 रकबा 0.190 हैक्टेयर व गाटा नंबर-430/1 मि0 रकबा 0.027
हैक्टेयर व द्वितीय चक के कुल के मिला का क्षेत्रफल 9.290 हैक्टेयर व प्रथम व द्वितीय
चक का कुल क्षेत्रफल 11.990 हैक्टेयर स्थित मौजा [illegible] तहसील व जिला मथुरा का

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 484387

MATHURA

STAMP SEAL

(5)

1/10 भाग भूमि मिल्कियत विक्रेताओं की है जिस पर विक्रेताओं का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेताओं का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बाबत विक्रेताओं को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व कब्जा व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त है तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जों अमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया

[illegible] 11/3/0[illegible]

[illegible]

S. K. Chaturvedi
Assistant Collector
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
25000 रुपये RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 484381

STAMP SEAL
14 MAR 2008

(6)

मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेताओं ने उक्त भूमि को बेचने का मुआहिदा ही किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेताओं की मिल्कियत की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर

[illegible] 11/3/ [illegible]

[illegible]

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4B4380

STAMP SEAL

11 MAR 2008

STAMP SEAL

(7)

प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेताओं को ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेताओं के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेताओं के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रुकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि मे सिंचाई

क्रमांक 25 दिनांक 11/3/09

नाम श्री ....

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA.

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484379

(6)

कर उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेताओं को रुपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेताओं को भूमि से वर्तमान में हो रही

क्रमांक 26 दिनांक 11/3/ ...

नाम श्री ...

पता ...

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484378

STAMP SEAL

11 MAY 20[illegible]

STAMP SEAL

(9)

काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जायेगी। जिसमें विक्रेताओं का सरासर लाभ है, अतः उक्त आराजी कुल क्षेत्रफल 11.900 हेक्टेयर के 1/10 भाग सम्पूर्ण अंश को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बाबत विक्रेताओं को प्राप्त है या

[illegible] दिनांक 11/3/0[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

Assistant Collector

[illegible]

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

484377

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(10)

भविष्य में जो भी आ सकते हों बिना विक्रेताओं ने अपने पास रखे या कोई किसी भी हक व अधिकार के समस्त सुखाधिकारों के साथ मुबलिग 3541052/- पैंतीस लाख इकतालीस हजार बावन रुपये जिसके आधे 1770526/- सत्रह लाख सत्तर

11/3/08

B. K. Chaturvedi
Assistant Collector
Treasury Office MATHURA

25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484376

STAMP SEAL MATHURA 11 MAR 2008 STAMP SEAL

(11)

हजार पांच सौ छब्बीस रूपये होते है। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस प्रा०लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन -40, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री ऊँकारबिहारी उपाध्याय निवासी 17, चैतन्य विहार कालोनी वृन्दावन तहसील व

प्रमाणकर्ता [illegible] दिनांक [illegible]

प्राप्त श्री [illegible]

पता [illegible]

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office, MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 484375

STAMP SEAL 11 MAR 2008

(12)

जिला महराजगंज में कराई कर दी व बेच दी और मूल्य का रूपया खरीदार से एस०बी०आई०/यू०को०बी० बैंक के नाम चैक प्रथम नम्बर–198766 दिनांक–10.3.2008 तादादी 570625/–रूपये द्वितीय नम्बर 198767 दिनांक 15.6.2008 तादादी 200300/–रूपये

[illegible] 393 [illegible] 11/3/09 [illegible]

[illegible]

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office, MATHURA

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484374

STAMP SEAL
11 MAR 2008

13

तृतीय नंबर—198768 धनराशि 1200000/ रुपये दिनांक--15.5.2008 व चतुर्थ नम्बर 198769 धनराशि 670626/ रुपये दिनांक--10.5.2008 द्वारा भाग मूल्य के कुल रुपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेताओं ने अपना कब्जा

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier,
Treasury Office MATHURA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 484373

STAMP SEAL
11 MAR 2003
STAMP SEAL

[illegible] क्रेता का वास्तविक व मालिकाना अधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बाबत वह कुल अधिकारात मालकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेताओं

[illegible] 11/3/2019 [illegible]

[illegible]

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 464372

STAMP SEAL

या उनका वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बाबत

क्रमांक ... दिनांक 11/?/...

नाम श्री ...

पता ...

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office, MATHURA

विक्रय पत्र

3,591,043.00	4,150,000.00	5,000.00	20	5,020.00	,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती [illegible] सिंह

पुत्र / पत्नी श्री [illegible] सिंह

पेशा कृषि

निवासी स्थायी ग्राम [illegible] मथुरा

अस्थायी पता ग्राम [illegible] मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/?/2008 समय 4:52PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव

उप-निबंधक

मथुरा-प्रथम

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

11/?/2008

विक्रेता

श्री/श्रीमती [illegible] सिंह

पुत्र/पत्नी श्री [illegible] सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम [illegible] मथुरा

क्रेता

श्री/श्रीमती [illegible] सिटी हाईटेक प्रा०लि० द्वारा अधिकृत [illegible] उपाध्याय

पुत्र/पत्नी श्री [illegible] उपाध्याय

पेशा व्यापार

निवासी 17, [illegible] विहार कॉलोनी वृन्दावन मथुरा

श्री/श्रीमती [illegible] सिंह

पुत्र/पत्नी श्री [illegible] सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम [illegible] मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 484371

STAMP SEAL 17 MAR 2008

कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जाये या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण लगान देनदारी आदि का भार पाया जाये और उसके कारण

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office, MATHURA.

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सन्तोष कुमार

पुत्र श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी छटीकरा मथुरा

व श्री नरेन्द्र

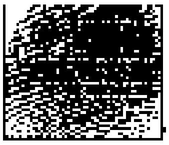
पुत्र श्री श्रीराम

पेशा कृषि

निवासी छटीकरा मथुरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गए हैं ।



सुरेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
[illegible]/2005

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 488141

007 -7 MAR 2008

क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जवाबदेही की जिम्मेदारी मय खर्च हर्जान व पर लागत सूद आदि के विक्रेतागणो व उनके

विक्रेता

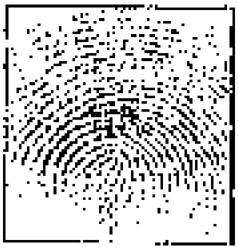
Registration No 2336 Year : 2008 Book No. 1

0101 करन सिंह

कमल सिंह

ग्राम जैंत मथुरा

कृषि

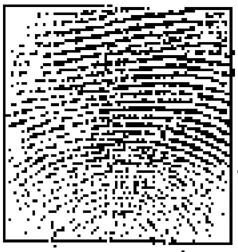


0102 भगवान सिंह

चरन सिंह

ग्राम जैंत मथुरा

कृषि



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 488142

007

-7 MAR 2008

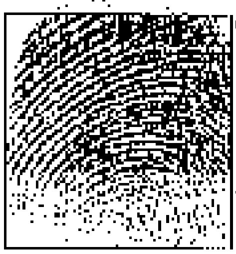
18

वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। जोकि वह राय हरजा खर्चा वसूल करेंगे।

[illegible]

Registration No. 2336 Year : 2008 Book No. 1

0201 सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 कपिलदेव उपाध्याय
[illegible]
57, चैतन्य विहार कॉलोनी वृन्दावन मथुरा
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 488143

-7 MAR 2000

19

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खुशीहोशोहवास लिख दिया कि सनद रहे और वक्त पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेतागण अनुसूचित जाति से सम्बन्ध नहीं है। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेताओं की उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

दिनांक-- 10.3.2000

टाइपकर्ता : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

आज दिनांक 11/03/2008 को

बही सं 1 जिल्द सं 4859

पृष्ठ सं 319 से 358 पर क्रमांक 2336

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

सुरेश श्रीवास्तव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

11/3/2008