T-20201213010762
03/3/2020

हीम

201900787043930

| सम्पत्ति का विवरण | अन्य सम्पत्ति का विवरण | पक्षकार का विवरण |
|---|---|---|

आवेदन विवरण की प्रति

**उपनिबंधक कार्यालय : सदर प्रथम, बरेली**

आवेदन संख्या: 201900787043930 आवेदन दिनांक: 27-12-2019

बही संख्या : 1 लेखपत्र का प्रकार: विक्रय पत्र

**प्रस्तुतकर्ता का विवरण**

| | | | |
|---|---|---|---|
| नाम (हिन्दी में) | राजेश कुमार अग्रवाल | नाम (अंग्रेजी में) | RAJESH KUMAR AGARWAL |
| ई - मेल | | मोबाइल | 9837045258 |

**सम्पत्ति क्रम संख्या--1**

**सम्पत्ति की स्थिति का विवरण**

(3)

| | | | |
|---|---|---|---|
| जनपद | बरेली | तहसील | बरेली |
| वार्ड/परगना | बरेली | मोहल्ला/गाँव | चन्दपुर बिचपुरी |
| सम्पत्ति का विवरण | आराजी भूमिधरी खसरा नं० 506 रकबई 0.516हे० का 1/2 भाग यानि 0.258हे० में से 0.2116हे० अपना शेष सम्पूर्ण अंश वय किया | | |
| सम्पत्ति प्राप्ति का स्रोत | विक्रय विलेख | | |

**सम्पत्ति प्राप्ति के स्रोत का विवरण**

| | | | |
|---|---|---|---|
| रजिस्ट्रेशन संख्या | 8994 | रजिस्ट्रेशन दिनांक | 17/04/2013 |
| उपनिबंधक कार्यालय | 1 | | |

**सम्पत्ति का प्रकार**

| | | | |
|---|---|---|---|
| सम्पत्ति का प्रकार | कृषि | भूमि की इकाई | हैक्टेयर |
| कृषि जमीन पर कोई नलकूप है | हाँ नहीं | वृक्षों की संख्या | 0 |
| कृषि जमीन पर कोई निर्माण है | हाँ नहीं | | |
| निर्माण की | अनिर्मित | क्षेत्रफल | 0.2116 |

स्थिति

सैगमेंट प्रकार : सड़क पर स्थित भूमि कृषि भूमि की दर

यूनीक संख्या : 13041805066000012

## अन्य निर्देश का विवरण

| क्रम संख्या | अन्य निर्देश का विवरण |
| --- | --- |

## सम्पत्ति मूल्यांकन विवरण

| | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| प्रतिफल | 5732000 | बाजारी मूल्य | 5732000 |
| कुल देय निबन्धन शुल्क | 20000 | कुल देय स्टाम्प शुल्क | 391240 |
| वास्तविक बाजारी मूल्य | 5732000 | वास्तविक स्टाम्प शुल्क | 391500 |

## सम्पत्ति की चौहद्दी

| पूर्व | पश्चिम | उत्तर | दक्षिण | खसरा संख्या | प्लॉट संख्या /भवन संख्या/दुकान संख्या | संलग्न नक्शा |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| डोहरा लालपुर लिंक मार्ग व बकिया खेत नं० ५०६ का भाग | चकरोड | खेत नं० ५०५ | खेत नं० ५०७ व ५०६ का भाग | 506 का भाग | | |

## समस्त संपत्तियो से प्राप्त शुल्क का विवरण

| | | | |
|---|---|---|---|
| बाजारी मूल्य: | 5732000 | कुल देय निबन्धन शुल्क: | 20000 |
| कुल देय स्टाम्प शुल्क: | 391500 | वास्तविक स्टाम्प शुल्क: | 391500 |
| वास्तविक बाजारी मूल्य: | 5732000 | | |

### स्टाम्प में छूट का विवरण

| क्रम संख्या | स्टाम्प में छूट का विवरण |
|---|---|
| 1 | स्त्री / हिस्साकसी |

### हिस्साकसी विवरण (शेयर होल्डर)

| क्र० सं० | महिला | अंश | मूल्यांकन | स्टाम्प शुल्क |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नहीं | 50 | 2866000 | 200620 |
| 2 | हां | 50 | 2866000 | 190620 |

### अन्य विवरण

प्रपत्र में कुल प्रष्ठों की संख्या (दोनों तरफ ) : 44 प्रतिलिपिकरण शुल्क-रू० : 120

### स्टाम्प में छूट का विवरण

| क्रम संख्या | स्टाम्प में छूट का विवरण |
|---|---|
| 1 | स्त्री / हिस्साकसी |

[redacted]

जानकारी

हिन्दी

जानकारी

201900787043930

| सम्पत्ति का विवरण | अन्य सम्पत्ति का विवरण | पक्षकार का विवरण |
|---|---|---|

आवेदन विवरण की प्रति

आवेदन संख्या: 201900787043930 आवेदन दिनांक: 27-12-2019

बही संख्या: 1 लेखपत्र का प्रकार: विक्रय पत्र

<u>पक्षकार का विवरण</u>

| क्रम संख्या | पक्षकार प्रकार | पक्ष का नाम | माता/पिता/पति/अन्य का नाम | निवास स्थान का पता | व्यवसाय | प्रस्तुतकर्ता | आधार सं० पैन सं० एवं फॉर्म सं० | संलग्न |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | विक्रेता | श्री आकाश गंगा इन्फ्रा हाईट्स प्रा०लि० के द्वारा श्री महेश चन्द | पुत्र श्री रामदास | 13बी/3 रामपुर गार्डन सिविल लाइन्स बरेली | अन्य | अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि | N/A AALCA2179E | |
| 2 | विक्रेता | श्री आकाश गंगा इन्फ्रा हाईट्स प्रा० लि० के द्वारा श्री संजय अग्रवाल | पुत्र श्री विजेन्द्र अग्रवाल | 365 आलमगिरीगंज बरेली | अन्य | अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि | N/A AALCA2179E | |
| 3 | क्रेता | श्रीमती मंजू रानी के द्वारा श्री राजेश कुमार | पुत्र श्री हरी शंकर अग्रवाल | 129 आवास विकास सिविल लाइन्स बरेली | अन्य | मुख्तार आम | N/A AITPR7099B | |

अग्रवाल

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | क्रेता | श्री हरी शंकर अग्रवाल | पुत्र श्री बालमुकुन्द अग्रवाल | 129 आवास विकास सिविल लाइन्स बरेली | अन्य | स्वयं | N/A AHYPA2734L 9837045258 |
| 5 | गवाह-प्रथम | श्री मिथुन सिंह | पुत्र श्री सागर सिंह | नेकपुर नयी आबादी बरेली | अन्य | | N/A 9690053947 |
| 6 | गवाह-द्वितीय | श्री हरीश कुमार | पुत्र श्री नन्हू लाल | मोहनपुर उर्फ रामनगर बरेली | अन्य | | N/A 9756671757 |

[redacted]

**INDIA NON JUDICIAL**

# Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

सत्यमेव जयते

SHCIL BAREILLY

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP07074589774986R |
| Certificate Issued Date | : | 27-Dec-2019 12:08 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ upshcil01/ BAREILLY/ UP-BLY |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUPSHCIL01084029356921 47R |
| Purchased by | : | AAKASHGANGA INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | AGRICULTURE LAND KHASRA NO-506 ME SE AREA 0.2116 HECT APNA SAMPURN ANSH AT CHANDPUR BICHPURI BLY |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | AAKASHGANGA INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED |
| Second Party | : | SMT MANJU RANI THRU POA RAJESH KUMAR AGARWAL ETC |
| Stamp Duty Paid By | : | AAKASHGANGA INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 3,84,000 (Three Lakh Eighty Four Thousand only) |

Please write or type below this line

For Aakash Ganga Infraheights Pvt.Ltd.

Director

For Aakash Ganga Infraheights Pvt.Ltd.

Director

SR 0010666412

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as [illegible] invalid.
2. [illegible] checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FD 715204

-5 DEC 2019

★ कोष -11 ★

**क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक I, बरेली**
**लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण**

लेखपत्र का प्रकार **बैनामा कृषि भूमि**
विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पृष्ठ संख्या 24/46 के क्रमांक 96/69 के कॉलम 05/05/बी. कोड 1032

1. मोहल्ला/ग्राम **चन्दपुर बिचपुरी** पर. तह. व जिला **बरेली**
2. सम्पत्ति का विवरण **खसरा नम्बर 506**
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.516 है0 का 1/2 भाग यानि 0.258 है0 में से 0.2116 है0 अपना शेष सम्पूर्ण अंश वय किया
4. बैनामा 57,32,000/- रू0 बाजारी मूल्य 57,32,000/- रू0
6. हदूदअर्बा :-

पूरब – डोहरा लालपुर लिंक मार्ग व बकिया खेत नम्बर 506 का भाग
पश्चिम – चकरोड
उत्तर – खेत नम्बर 505
दक्षिण – खेत नम्बर 507 व 506 का शेष भाग

प्रथम पक्ष की संख्या (2)
**आकाश गंगा इन्फ्रा हाईट्स प्रा0लि0 111–बी, फर्स्ट फ्लोर सरन चैम्बर्स 11, 5 पार्क रोड लखनऊ 226001 द्वारा डायरेक्टर महेश चन्द पुत्र श्री रामदास निवासी 35डी/5, रामपुर गार्डन सिविल लाइन्स, बरेली व संजय अग्रवाल पुत्र श्री विजेन्द्र अग्रवाल निवासी 365, आलमगिरीगंज बरेली**

द्वितीय पक्ष की संख्या (2)
**श्रीमती मंजू रानी पत्नी श्री हरी शंकर अग्रवाल, निवासी 129, आवास विकास, सिविल लाइन्स, बरेली द्वारा मुख्त्यारेआम राजेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री हरी शंकर अग्रवाल, निवासी 129, आवास विकास, सिविल लाइन्स, बरेली व हरी शंकर अग्रवाल पुत्र श्री बालमुकन्द अग्रवाल, निवासी 129, आवास विकास, सिविल लाइन्स, बरेली**

For
Aakash Ganga Infraheights Pvt.Ltd.
Director

For
Aakash Ganga Infraheights Pvt.Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 145017

12 DEC 2019

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक I, बरेली कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र विक्रय खेत राष्ट्रीय मार्ग, राज्यमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है व लिंक मार्ग पर स्थित है आबादी से दूर है 210 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है विकसित/विकासशील श्रेणी में नहीं है, शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नहीं है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है, विक्रेता क्रेता भारतीय नागरिक हैं। शासनादेशसं0 2756/11–2000–500/07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है। क्रेतागण महिला व पुरुष हैं तथा हिस्सा मसावी के हैं।

बैनामा 57,32,000/– रू0 बाजारी मूल्य 57,32,000/– रू0 स्टाम्प 3,91,500/–रू0 जिसमें से मुवलिग 7500/– रूपये का नान जुडिशियल स्टाम्प शुल्क व मुवलिग 3,84,000/– रूपये का ई0 स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP07074589774986R

For
Aakash Ganga Infraheights Pvt.Ltd.

Director

For
Aakash Ganga Infraheights Pvt.Ltd.

Director

[illegible]

[illegible]

प्रज्ञांशु सक्सेना
स्टाम्प विक्रेता ला0सं0 428
रजिस्ट्री परिसर बरेली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 084403

मुख्य कार्यालय -5 DEC 2019 कोषाधिकारी बरेली -11



हम कि आकाश गंगा इन्फ्रा हाईट्स प्रा0लि0 111–बी, फर्स्ट फ्लोर सरन चैम्बर्स 11, 5 पार्क रोड लखनऊ 226001 द्वारा डायरेक्टर महेश चन्द पुत्र श्री रामदास निवासी 35डी/5, रामपुर गार्डन सिविल लाइन्स, बरेली व संजय अग्रवाल पुत्र श्री विजेन्द अग्रवाल निवासी 365, आलमगिरीगंज बरेली के हैं विक्रेतागण (यह सम्पत्ति आकाश गंगा इन्फ्रा हाईटस प्रा0लि0 की है जिसको बेचने के लिए दिनांक 23.11.2019 को बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मीटिंग में खेत नम्बर 506 को बेचने का रेजूलेशन पास हुआ रेजूलेशन पर डायरेक्टर राकेश गुप्ता व डायरेक्टर अजय अग्रवाल के हस्ताक्षर हैं व दोनो डायरेक्टर ने डायरेक्टर संजय अग्रवाल व महेश अग्रवाल जो कि आकाश गंगा इन्फ्रा हाईटस प्रा0लि0 के डायरेक्टर हैं संजय अग्रवाल व महेश अग्रवाल को खेत नम्बर 506 वाकै चन्दपुर बिचपुरी को बेचने व सेल डीड करने का रेजूलेशन पास करा, इसी आधार पर यह बैनामा एक्जीक्यूट हो रहा है और भुगतान फर्म के खाते में लिया गया है व फर्म की कारपोरेट पहचान संख्या U45400UP2012PTCO54214 सन् 2012–2013 का है) (पैन नं0 AALCA2179E)

हमने वहैसियत डायरेक्टर फर्म मजकूर के अपनी खुशी से व दुरूस्ती होश व हवास बिला किसी जब्र व दबाब के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी खसरा नम्बर 506 रकवई 0.516 है0 का 1/2 भाग यानि 0.258 है0 में से 0.2116 है0 अपना शेष सम्पूर्ण अंश वय किया वाकै ग्राम चन्दपुर बिचपुरी पर. तह. व जिला बरेली मुन्दर्जा जैल मम्लूका मकबूजा फर्म मजकूर जिसको फर्म मजकूर ने वशमूल और आराजी के

Aakash Ganga Infraheights Pvt.Ltd.

Director

For Aakash Ganga Infraheights Pvt.Ltd.

Director

2465

2466
27/12/19

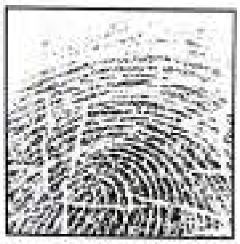
आवेदन सं०: 201900787043930

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 35 वर्ष: 2020

प्रतिफल- 5732000 स्टाम्प शुल्क- 391500 बाजारी मूल्य - 5732000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 120 योग : 20120

श्री मंजू रानी द्वारा
राजेश कुमार अग्रवाल मुख्तार आम,
पुत्र श्री हरी शंकर अग्रवाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 129 आवास विकास सिविल लाइन्स बरेली



श्री, मंजू रानी द्वारा

राजेश कुमार अग्रवाल
मुख्तार आम

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 03/01/2020 एवं 12:10:44 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ब्रिजेश कुमार
उप निबंधक :सदर प्रथम
बरेली
03/01/2020

विक्रम मिश्रा -
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 079532

कार्यालय 21 NOV 2019 कोषाधिकारी



बजरिये बैनामा जिसकी रजिस्ट्री दिनांक 17.04.2013ई0 को वही सं0 I, जिल्द 5682 के पृष्ठ 1 से 32 में नम्बर 4994 पर कार्यालय स0र0 साहब बरेली में हुई है इकरारी नत्थू लाल मौर्य व डा0 मैकू लाल मौर्य से खरीद की वाद खरीदारी के फर्म मजकूर का नाम कागजात सरकारी खसरा/खतौनी में विधिवत रूप से दर्ज चला आता है जिस पर फर्म मजकूर उपरोक्तानुसार विला शरकत गैरे मालिक व काबिज हैं आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि में नहीं है और न ही आराजी काश्त पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार दिये हैं और न ही आराजी काश्त की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न चल रहा है आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातो की जिम्मेदारी अपने इतमिनान पर क्रेता को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिग 57,32,000/– रूपये के बदस्त **श्रीमती मंजू रानी पत्नी श्री हरी शंकर अग्रवाल, निवासी 129, आवास विकास, सिविल लाइन्स, बरेली द्वारा मुख्त्यारेआम राजेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री हरी शंकर अग्रवाल, निवासी 129, आवास विकास, सिविल लाइन्स, बरेली** द्वारा मुख्त्यारनामा आम जिसकी रजिस्ट्री दिनांक 16.04.2019ई0 को वही सं0 4, जिल्द 240 के पृष्ठ

For
Aakash Ganga Infraheights Pvt.Ltd.
Director

For
Aakash Ganga Infraheights Pvt.Ltd.
Director

प्रशांशु सक्सेना
स्टाम्प विक्रेता ला०सं० 428
कचेहरी परिसर बरेली

आवेदन सं०: 201900787043930

---

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 35 वर्ष: 2020

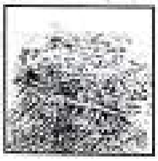
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री आकाश गंगा इन्फ्रा हाईटस प्रा०लि० के द्वारा महेश चन्द्र, पुत्र श्री रामदास

निवासी: 35डी/5 रामपुर गार्डन सिविल लाइन्स बरेली

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 2

श्री आकाश गंगा इन्फ्रा हाईटस प्रा० लि० के द्वारा संजय अग्रवाल, पुत्र श्री विजेन्द्र अग्रवाल

निवासी: 365 आलमगिरीगंज बरेली

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री मंजू रानी के द्वारा राजेश कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री शंकर अग्रवाल

निवासी: 129 आवास विकास सिविल लाइन्स बरेली

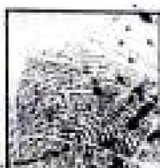
व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 2

श्री हरी शंकर अग्रवाल, पुत्र श्री गोविन्द अग्रवाल

निवासी: 129 आवास विकास सिविल लाइन्स बरेली

व्यवसाय: अन्य



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH FD 715196



213 से 228 में नम्बर 119 पर कार्यालय स0र0 साहब बरेली में हुई है उक्त मुख्त्यारनामा आम आज तक कायम व बरकरार है मंसूख नहीं किया गया है तथा शख्स मजकूरा आज तक हयात हैं और उनके द्वारा दिये गये मुख्त्यारनामा आम से राजेश कुमार अग्रवाल को उनके नाम से सम्पत्ति क्रय करने सहित समस्त अधिकार हर किस्म के हासिल हैं व हरी शंकर अग्रवाल पुत्र श्री बालमुकन्द अग्रवाल, निवासी 129, आवास विकास, सिविल लाइन्स, बरेली (आ0सं0 5242–2879–5537 व 4735–2360–4440 व मो0नं0 9837045258 पैन नं0 AITPR7099B & AHYPA2734L) को व जरूरत इखराजात जायज मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और बय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल तहरीर बैनामा लेखानुसार वसूल पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर पर क्रेता को मालिक व काबिज कर दिया अब हमारा व फर्म मजकूर व वारिसान व कायम मुकामान हमारे व फर्म मजकूर का आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा बय कामिल तौर पर नाफिज हो गयी तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पायी कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालतदार उज्रदार हकदार दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बावत करे और उसके दावे से जुज या कुल कब्जा क्रेता से निकल जावे तो क्रेता को अख्त्यार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म फर्म मजकूर से हासिल होगा विक्रीत सम्पत्ति का पूर्व

For Aakash Ganga Infraheights Pvt.Ltd.

For Aakash Ganga Infraheights Pvt.Ltd.

Director

Director

2465

2468
1600/-
27/7/18

प्रशांशु सक्सेना
स्टाम्प विक्रेता ला0सं0 428
रजिस्ट्री परिसर बरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

**पहचानकर्ता : 1**

श्री मिथुन सिंह, पुत्र श्री सागर सिंह मिथुन

निवासी: नेकपुर नयी आबादी बरेली

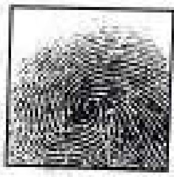
व्यवसाय: अन्य

**पहचानकर्ता : 2**

श्री हरीश कुमार , पुत्र श्री नन्हू लाल

निवासी: मोहनपुर उर्फ रामनगर बरेली

व्यवसाय: अन्य हरीश कुमार



ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ब्रिजेश कुमार
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली

शिवम मिश्रा
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FD 715197

* बरेली -11 *



में कोई बैनामा विलेख, दान पत्र, मुख्त्यारनामा, वसीयतनामा, इकरारनामा मुहायदावय किसी अन्य के पक्ष में नहीं किया गया है विक्रीत भूमि के कब्जे व चौहद्दी की बावत कोई विवाद नहीं हैं विक्रीत सम्पत्ति से संलग्न कोई भी व्यवसायिक गतिविधि नहीं है । खर्चा बैनामा विक्रेता द्वारा अदा किया गया है । लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे ।

***तफसील सम्पत्ति*** – आराजी भूमिधरी खसरा नम्बर 506 रकवई 0.516 है0 का 1/2 भाग यानि 0.258 है0 में से 0.2116 है0 अपना शेष सम्पूर्ण अंश वय किया वाकै ग्राम चन्दपुर बिचपुरी पर. तह. व जिला बरेली विक्रीत रकवा 0.2116 है0 का मूल्यांकन 0 से 500 मीटर तक का वहिसाब 5000/– रूपये प्रतिवर्गमी0 से कीमत 25,00,000/– रूपये व शेष रकवा 0.1616 है0 का मूल्यांकन वहिसाब 2,00,00,000/– रूपये प्रति है0 से 32,32,000/– रूपये है यानि कुल कीमत सरकारी 57,32,000/– रूपये होती है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है

***हदूदअर्बा***– खसरा नम्बर 506 का जानिव दक्षिणी भाग वय किया

| | |
|---|---|
| पूरब – | डोहरा लालपुर लिंक मार्ग व बकिया खेत नम्बर 506 का भाग |
| पश्चिम – | चकरोड |
| उत्तर – | खेत नम्बर 505 |
| दक्षिण – | खेत नम्बर 507 व 506 का शेष भाग |

For Aakash Ganga Infraheights Pvt.Ltd.
Director

For Aakash Ganga Infraheights Pvt.Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH FD 715201

मुख्य कार्यालय -5 DEC 2019 * बोरी -11



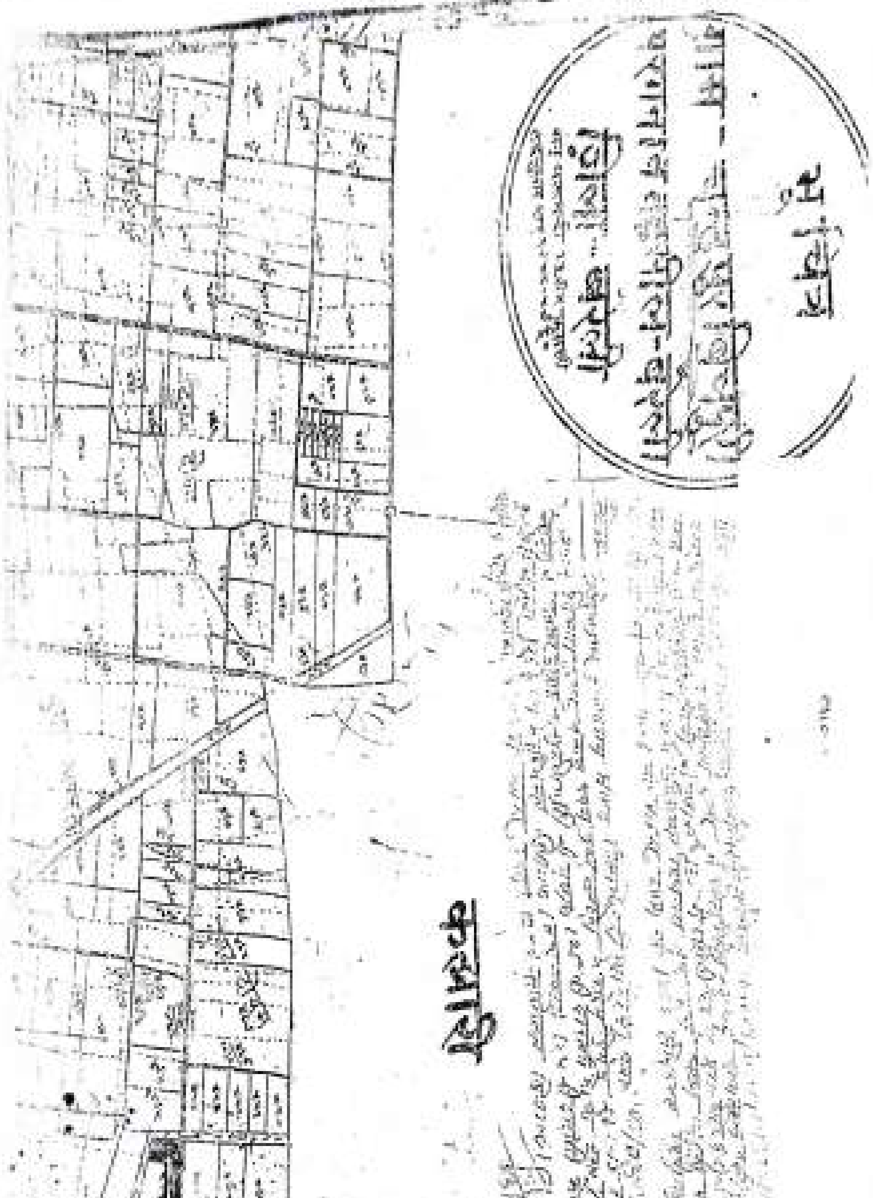
## घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते है कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्याकंन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार मे वर्णित अर्द्धनगरीय के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति का निकटतम डोहरा लालपुर लिंक मार्ग से 0 मीटर की दूरी पर स्थित है। मूल्याकंन सूची के पृष्ठ संख्या 24 / 46 के क्रमांक 96 / 69 के कॉलम 05 / 05 / बी. कोड 1032 मे निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है । प्रलेख मे दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारो की होगी । धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है

For
Aakash Ganga Infraheights Pvt.Ltd.
Director

For
Aakash Ganga Infraheights Pvt.Ltd.
Director

नक्शा नजरी 200 मी० त्रिज्या में
विक्रेता - आकाश गंगा इन्फ्रा हाइट्स प्रा० लि०
क्रेता - श्रीमती मंजूरानी पु० आनन्द स्वरूप [illegible]
खेत नं० 506
रकबा - 0.576 हे० का 1/2 भाग यानि 0.2880 हे० में से 0.2116 हे० विक्रय
सम्पूर्ण हिस्सा का [illegible]
मौजे - [illegible] बरेली



For
Aakash Ganga Infraheights Pvt.Ltd.
Director

For
Aakash Ganga Infraheights Pvt.Ltd.
Director

**BHULEKH**
**Uttar Pradesh**

## खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : चन्दपुर विचपुरी   परगना : (बरेली)   तहसील : बरेली   जनपद : बरेली   फसली वर्ष : 1427-1432   भाग : 1
खाता संख्या : 00026

| खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान | खसरा संख्या | क्षेत्रफल (हे.) | आदेश | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|
| श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो। | | | | |
| आकाश गंगा इन्फ्रा हाइटस / . / .<br>प्रा0लि0 111बी0फस्ट फ्लोर / . / .<br>सरन चैम्बर्स 11,5 पार्क रोड / . / .<br>लखनऊ द्वारा डायरेक्टर / . / .<br>महेश चन्द्र / रामदास / नि0 35डी/5 रामपुर गार्डन सिविल लाइन्स बरेली<br>प्रेमशंकर / लालाराम / नि0 मोहनपुर उर्फ रामनगर<br>हितेन्द्र कुमार / लालाराम / नि0 मोहनपुर उर्फ रामनगर<br>विजेन्द्र कुमार / लालाराम / नि0 मोहनपुर उर्फ रामनगर<br>श्रीमती सोमवती / लालाराम / नि0 मोहनपुर उर्फ रामनगर | 506 | 0.5160 | | |

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा ) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

**Disclaimer:** उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

**Software Powered By**: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

# AAKASHGANGA INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED

111-B, FIRST FLOOR, SARAN CHAMBERS-II, 5 PARK ROAD, LUCKNOW - 226 001

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF AAKASHGANGA INFRAHEIGHTS PRIVATE LIMITED AT THE MEETING HELD ON 23rd November 2019 AT LUCKNOW, UTTAR PRADESH**

"RESOLVED THAT **Mr. SANJAY AGRAWAL** and **Mr. MAHESH CHANDRA**, Directors of the Company be and are hereby authorized to sign and execute sale deed and all other documents and papers which deemed to be necessary related to the sale of the property bearing Khasra No. 506, Village Chandpur Vichpuri, Bareilly.

FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD

**CERTIFIED TRUE COPY**

**For Aakashganga Infraheights Pvt. Ltd.**

(RAKESH GUPTA)
**Director**

(AJAI AGARWAL)
Director

[redacted]सरकार
[redacted]
संजय अग्रवाल

Sanjay Agarwal

जन्म तिथि/ DOB: 15/07/1965

पुरुष / MALE

4060 7666 7915

मेरा आधार, मेरी पहचान

---

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

SANJAY AGARWAL

VIJENDRA AGARWAL

...1965

Permanent Account Number

...529P

Signature

---

[redacted]पहचान प्राधिकरण
[redacted]OF INDIA

आधार

पता:
S/O विजेंद्र अग्रवाल, 365, बरगद वाला मंदिर के पास, आलमगिरिगंज, बरेली, बरेली, उत्तर प्रदेश - 243001

Address:
S/O Vijendra Agarwal, 365, Near Bargad Wala Mandir, Alamgiriganj, Bareilly, Bareilly, Uttar Pradesh - 243001

4060 7666 7915

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrolment No. 1562/70006/21475

To
Mahesh Chandra
S/O Ramdas
35/ D-5
rampur garden
Bareilly
Bareilly
Bareilly Uttar Pradesh - 243001
9412292759

Your Aadhaar No.

**4920 6217 5429**

मेरा आधार, मेरी पहचान

---

भारत सरकार
Government of India

Mahesh Chandra
DOB: 25/07/1944
MALE

**4920 6217 5429**

मेरा आधार, मेरी पहचान

---

**Address**
S/O Ramdas, 35/ D-5, rampur garden, Bareilly, Bareilly, Uttar Pradesh, 243001

**4920 6217 5429**

Mahesh

लेख्य सं0 ............ वर्ष ............

# सम्पत्ति का फोटो

शहरी क्षेत्र, बरेली

मकान सं0/प्लाट सं0 ...... खसरा-506

सम्पत्ति स्थिति ...... [illegible]

विक्रेता ...... आकाश गंगा इन्फ्राहाइट्स प्रा० लि०

क्रेता ...... श्रीमती मंजू रानी प० श्री राजेश कुमार अग्रवाल आदि

For
Aakash Ganga Infraheights Pvt.Ltd.
Director

For
Aakash Ganga Infraheights Pvt.Ltd.
Director

H Agarwal

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

AAKASHGANGA INFRAHEIGHTS
PRIVATE LIMITED

17/12/2012

Permanent Account Number

AALCA2179E

05012015

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACXPA3558N

नाम / NAME
RAJESH KUMAR AGARWAL

पिता का नाम / FATHER'S NAME
HARI SHANKAR AGARWAL

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
20-03-1968

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त
COMMISSIONER OF INCOME TAX

भारत सरकार
Government of India

राजेश कुमार
Rajesh Kum...
जन्म तिथि/DOB
पुरुष/ MALE

5242 2879 5537

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address
122/129 AVAS VIKAS, CIVIL LINES, behind head post office, Bareily, Bareily, Uttar Pradesh - 243001

5242 2879 5537

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

MANJU RANI

BISHAMBHAR NATH AGARWAL

23/10/1950

Permanent Account Number

AITPR7099B

मंजू रानी

Signature

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

RAGINI AGARWAL

VIJENDER [illegible] AGARWAL

[illegible]

Permanent Account Number

[illegible]

Signature

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1207/00843/00043

To,
हरी शंकर अग्रवाल
Hari Shankar Agrawal
S/O Bal Mukand
Near GPO 129 Awas Vikas Civil Line
Bareilly
Bareilly Bareilly
Uttar Pradesh 243001
7520447434

11/03/2012

Ref: 398 / 10D / 361893 / 362409 / P

UE292199965IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**4735 2360 4440**

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

हरी शंकर अग्रवाल
Hari Shankar Agrawal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1942
पुरुष / Male

**4735 2360 4440**

आधार – आम आदमी का अधिकार

H S Agarwal

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HARI SHANKAR AGARWAL

BAL MUKAND AGARWAL

03/07/1942

AHYPA2773M

H S Agarwal

[redacted]

[redacted]

मिथुन सिंह
Mithun Singh
जन्म तिथि/DOB: 11/06/1983
पुरुष/ MALE

5289 4194 8482
VID : 9182 2991 9448 7478

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]

पता:
S/O सागर सिंह, अ नेकपुर नयी आबादी,आशिक, बरेली, बरेली,
उत्तर प्रदेश - 243003

Address:
S/O Sagar Singh, a nekpur naye aabadi,aashikh, Bareilly, Bareilly,
Uttar Pradesh - 243003

5289 4194 8482
VID : 9182 2991 9448 7478

[redacted] of India

आधार

पता:
S/O: नन्हू लाल, गाँव ,मोहनपुर उर्फ रामनगर, बरेली, बरेली, उत्तर प्रदेश - 243006

Address:
S/O: Nanhu Lal, village,mohanpur urf ramnagar, Bareilly, Bareilly, Uttar Pradesh - 243006

6394 7634 7232

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

---

[redacted]

हरीश कुमार
Harish Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 02/06/1973
पुरुष / MALE

6394 7634 7232

मेरा आधार, मेरी पहचान

हरीश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH FD 715202



<u>तफसील जरे समन</u> – मुवलिग 4,00,000/– रूपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 व मुवलिग 4,00,000/– रूपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 दोनो दिनांकित 07.12.2019 ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स बरेली व मु0 20,66,000/– रूपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 दि0 01.01.2020 पंजाब नैशनल बैंक बरेली व मु0 28,66,000/– रूपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 दि0 01.01.2020 ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स बरेली से क्रेता ने विक्रेता के खाते में ट्रांसफर किये । इस प्रकार कुल प्राप्त किये मु0 57,32,000/–

कार्यालय मुख्य -5 DEC 2019 बरेली -11

For Aakash Ganga Infraheights Pvt.Ltd. Director

Aakash Ganga Infraheights Pvt.Ltd. Director

आ0........ आ0........ आ0........ आ0........

गृ0 मिथुन

गृ0 हरीशकुमार

दिनांक :– 27.12.2019

ड्राफ्टबाई :–

टाइपबाई :– मुकेश सिंह

2471
1 का.
27/12/19

2- 7465

NTR
T-2020/2130/0078/
24/8/2020

शतांशु सक्सेना
स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस 428
रजिस्ट्री परिसर बरेली

**आवेदन सं०: 201900787043930**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11262 के पृष्ठ 135 से 178 तक क्रमांक 35 पर दिनाँक 03/01/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ब्रिजेश कुमार
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली
03/01/2020