

शेरा

4358
17

RANVEER SINGH
Designation...
Stock Holding Corporation of India
Tehsil, Jhansi

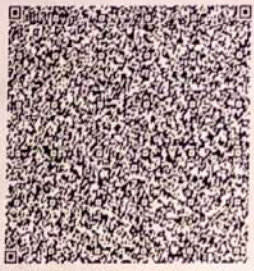


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP03604220650456P
Certificate Issued Date : 01-Sep-2017 03:19 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ JHANSI/ UP-JHS
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0104325772954310P
Purchased by : SANFRAN BUILDWELL PRIVATE LIMITED BY RAJAN MISHRA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND SITU AT MAUZA MAIRI BLOCK BADAGAON TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SMT SUDHA YADAV WO VIRENDRA SINGH YADAV
Second Party : SANFRAN BUILDWELL PRIVATE LIMITED BY RAJAN MISHRA
Stamp Duty Paid By : SANFRAN BUILDWELL PRIVATE LIMITED BY RAJAN MISHRA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 31,80,000
(Thirty One Lakh Eighty Thousand only)



.....Please write or type below this line.....

Sudha Yadav



UP 0000728738

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 724296

(2)

भूमि मूल्यांकन - पेज नम्बर 122 वी0 कोड 0331 के अनुसार भूमि रेट 6,000/-रु0 प्रतिवर्गमीटर से रकवा 0.050 है0 यानि 500 वर्गमीटर की मालियत 30,00,000/-रु0 व रकवा 0.050 है0 यानि 500 वर्गमीटर की दर 6,000/-रुपया प्रतिवर्गमीटर का 1/2 यानि 3,000/-रु0 प्रतिवर्गमीटर से मालियत 15,00,000/-रु0 व पेज नम्बर 122 वी0 कोड संख्या 0331 भूमि दर 1,10,00,000/-रु0 प्रतिहेक्टेयर से रकवा 3.723 है0 की मालियत 4,09,53,000/-रु0 व उक्त आराजी में एक पक्का कुआ बना है जिसके 1/2 भाग की मालियत 80,000/-रु0 इस प्रकार कुल मालियत 4,55,33,000/-रु0

Sudha Yadav

Koj



1 SEP 2017

क्रमांक 9840 दिनांक 01/09/17

नाम सुधायादव विठ्ठलकाश मिश्रा राजन मिश्रा सत्यप्रकाश मिश्रा

नवासा राजन मिश्रा

राजन कुमार लॉ नं 174
नहमास-झाँसी

विक्रेता-राजेन्द्र कुमार
लॉ नं-170

विक्रय पत्र

45,533,000.00 / 45,533,000.00 20,000.00 120 20,120.00 700

पतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री राजन मिश्रा (पासबुक 87)(यथाप्रलेख)

पुत्र श्री सत्यप्रकाश मिश्रा

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी पता ए 2 ग्रीनहोम्स सिटी कानपुर ग्वालियर बाईपास रोड तहसील व जिला इ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/9/2017 समय 3:04PM

वजे निबन्धन हेतु पेज किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रवीन्द्र सिंह सचान)

उप निबन्धक प्रथम

झाँसी

4/9/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमन व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

Sudha Yadav

क्रेता

श्रीमती सुधा यादव (वोटर 41)

पत्नी श्री वीरेन्द्र सिंह यादव

पेशा गृहिणी

निवासी 65 पचकुइयां तहसील व जिला झाँसी



श्री राजन मिश्रा (पासबुक 87)(यथाप्रलेख)

पुत्र श्री सत्यप्रकाश मिश्रा

पेशा व्यापार

निवासी ए 2 ग्रीनहोम्स सिटी कानपुर ग्वालियर बाईपास रोड तहसील व जिला झाँसी



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान वीरेन्द्र सिंह यादव (वोटर 58)

नारायणदास यादव

पेशा व्यापार

निवासी 65 पचकुइयां तहसील व जिला झाँसी

व चेतन श्रीवास्तव (आधार 67)

सतीशचन्द्र श्रीवास्तव

पेशा व्यापार

निवासी बी1 सर्वनगर सी पी मिशन तहसील व जिला झाँसी

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

निष्पादकों व गवाहों की पहचान यथाप्रलेख है



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रवीन्द्र सिंह सचान)

उप निबन्धक प्रथम

झाँसी

4/9/2017



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 073152

(3)

स्टाम्प का योग - 31,88,100/-रु० जिसमें से 31,80,000/-रु० जरिये ई स्टाम्प जिसका
सर्टिफिकेट नम्बर IN- UP03604220650456P है + 8,100/-रु० के छापित स्टाम्प
अदा किये गये है।

दस्तावेज का प्रकार - विक्रय पत्र

बाजारू मालियत - 4,55,33,000/-रु०

Sudha Yadav



क्रमांक 9841 दिनांक 01/09/17

नाम 02-9840

नेवासा

राजेंद्र कुमार लॉ 170
तहसाल-झाँसी



विक्रेता-राजेंद्र कुमार
लॉ नं०-170

विक्रेता

Registration No.: 4358

Year: 2,017

Book No.: 1

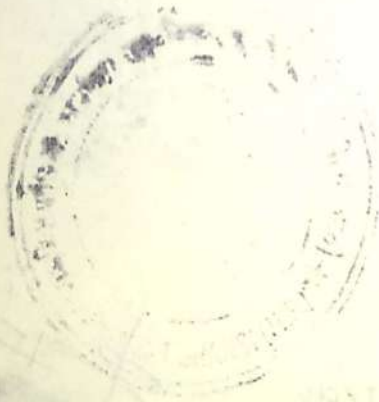
0101 सुधा यादव (वोटर 41)

Sudha Yadav

वीरेन्द्र सिंह यादव

65 पचकुइयां तहसील व जिला झाँसी

गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 073153

(4)

विक्रय मूल्य - 4,55,33,000/-रु० चार करोड़ पचपन लाख तैतीस हजार रुपया जो जरिये विभिन्न चैको के द्वारा निम्न प्रकार है :-

रकम	चेक नम्बर	बैंक का नाम
5,00,000/-रु०	000250	एच०डी०एफ०सी० बैंक नई दिल्ली
1,05,45,000/-रु०	000022	एच०डी०एफ०सी० बैंक नई दिल्ली
1,00,00,000/-रु०	000023	एच०डी०एफ०सी० बैंक नई दिल्ली
1,00,00,000/-रु०	000024	एच०डी०एफ०सी० बैंक नई दिल्ली
1,00,00,000/-रु०	000025	एच०डी०एफ०सी० बैंक नई दिल्ली
40,00,000/-रु०	003907	आई०सी०आई०सी०आई० बैंक, झाँसी
32,670/-रु०	000259	एच०डी०एफ०सी० बैंक नई दिल्ली

Sudha Yadav

[Signature]



क्रमांक 9842 दिनांक 01/09/17

नाम no-9840 के साथ

व्यास

राजेंद्र कुमार ला0 न0 170
नहमाल-झाँसी



विक्रेता-राजेंद्र कुमार
ला0 न0-170

क्रेता

Registration No. : 4358

Year : 2017

Book No. : 1

0201 राजन मिश्रा (पासबुक 87)(यथाप्रलेख)

सत्यप्रकाश मिश्रा

ए 2 ग्रीनहोम्स सिटी कानपुर ग्वालियर बाईपास रोड तहसील व जि
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 073154

(5)

द्वितीय पक्ष से प्रथम पक्ष को प्राप्त हो चुके हैं। क्रेता ने कुल विक्रय मूल्य 4,55,33,000/-रु० में से 1% टी०डी०एस० का भुगतान यानि 4,55,330/-रु० काट लिया है जो क्रेता द्वारा आयकर विभाग में जमा कर दिया गया है जिसकी चालान संख्या 03967 दिनांक 01.09.2017 है।

मौजा	-	मैरी
ब्लाक	-	बड़ागाँव
सम्पत्ति का प्रकार	-	नगरीय क्षेत्र के विकासशील ग्राम मे स्थित भूमि
मापन की इकाई	-	हैक्टेयर

Sudha Yadav

[Signature]



क्रमांक 9843 दिनांक 01/09/17 800

नाम 20-9840 के बाप

पता

राजेंद्र कुमार ला0 न0 170
बडमाल-झाँसी



विक्रेता-राजेन्द्र कुमार
ला0 न0-170

गवाह

Registration No.: 4358

Year: 2017

Book No.: 1

W1 वीरेन्द्र सिंह यादव (वोटर 58)

नारायणदास यादव

65 पचकुइयां तहसील व जिला झाँसी

व्यापार



W2 चेतन श्रीवास्तव (आधार 67)

सतीशचन्द्र श्रीवास्तव

बी1 सर्वनगर सी पी मिशन तहसील व जिला झाँसी

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 073155

(6)

सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 3.823 हैक्टेयर

सड़क की स्थिति - उक्त आराजी किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग/फोरलाईन एवं किसी भी सर्वत्रातु मार्ग पर स्थित नहीं है एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है एवं 6 मीटर से अधिक एवं 10 मीटर से कम चौड़े एक ही रास्ते पर स्थित है।

चौहददी :-

- | | | |
|--------|---|-------------------------|
| पूरव | - | जमीन छत्रपाल यादव आदि |
| पश्चिम | - | जमीन रेलवे विभाग |
| उत्तर | - | जमीन रघुनाथ आदि |
| दक्षिण | - | जमीन संतोष द्विवेदी आदि |

Sudha Yadav



कमांक 9844 दिनांक 01/09/17

नाम नं- 9840

वास

राजेन्द्र कुमार लाल नं 170
बहमाल-झाँसी



विक्रेता-राजेन्द्र कुमार
लाल नं-170

44-07-35

UTTAR PRADESH

(1)

कमांक 9840

विक्रेता-राजेन्द्र कुमार

राजेन्द्र कुमार लाल नं 170 बहमाल-झाँसी
विक्रेता-राजेन्द्र कुमार लाल नं-170





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 073171

(7)

प्रथम पक्ष की संख्या — एक

द्वितीय पक्ष की संख्या — एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष — श्रीमती सुधा यादव पत्नी श्री वीरेन्द्र सिंह यादव निवासी—
65, पचकुईयां, शहर व जिला झाँसी (पहचान वोटर कार्ड संख्या DCT 4280541 से की गई
है) (Pan Cad No.: AAWPY 2730 M) Mob No: 9415112810

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष— सनफ्रान बिल्डवेल प्राईवेट लिमिटेड, रजिस्टर्ड पता — 143
त्रिभुवन काम्पलेक्स ईश्वर नगर मथुरा रोड नई दिल्ली—110065 (कम्पनी का पेन कार्ड संख्या
AATCS 1258 G) द्वारा प्रतिनिधि श्री राजन मिश्रा पुत्र श्री सत्यप्रकाश मिश्रा निवासी—
ए-2, ग्रीन होम्स सिटी कानपुर ग्वालियर बाईपास रोड, तहसील व जिला झाँसी (पहचान
पंजाब नेशनल बैंक की पासबुक के खाता संख्या 1894000408158787 से की गयी है)

Sudha Yadav



क्रमांक 9845 दिनांक 01/09/17 82

नाम No 9840

पता

राजेंद्र कुमार लाल नं० 170
बहेमाल-झाँसी

कार्यालय कोषागार
- 1 SEP 2017
झाँसी

विक्रेता-राजेंद्र कुमार
लाल नं०-170

(Faint, mostly illegible text and stamps, possibly including a circular official seal)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DA 766928

(8)

सम्पत्ति का विवरण- आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मैरी ब्लाक बड़ागाँव परगना व जिला झाँसी की है जिसका खाता संख्या व आराजी नम्बरान निम्न है :-

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00325	254 / 1	3.823 है०

कुल 1 किता रकवा 3.823 है० सम्पूर्ण भूमि को वय किया है उक्त आराजी नम्बर में विक्रेता का कोई भी अंश शेष नहीं रहा है। उक्त आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं उक्त आराजी में कोई पेड़ आदि नहीं है दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है व

Sudha Yadav

[Signature]



क्रमांक 9846 दिनांक 01/09/17 100

नाम 020-9840

नेवास

राजेंद्र कुमार ला0 न0 170
अहमाल-डॉसी

कार्यालय कोषागार
30 AUG 2017
हार्दो

विकेता-राजेन्द्र कुमार
ला0 न0-170





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DA 766929

(9)

आराजी मुवैया नजूल नगर निगम, ग्राम सभा, पुर्नवास , वफ्फ बोर्ड या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू०पी० जेड०ए० एण्ड एल०आर० एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। उक्त आराजी लगान अदा करने वाली कृषिकीय भूमि है जिसका नया लगान 31 रूपया 45 पैसा सालाना है। उक्त आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा रजिस्ट्री दिनांक 31.05.2008 ई० को श्री अहसान बख्श पुत्र श्री रहमान बख्श निवासी - 110, मोहनी बाबा, शहर व जिला झाँसी से क्रय की थी। जिसकी रजिस्ट्री वही नम्बर 1 जिल्द संख्या 3472 के पृष्ठ 267/306 पर क्रमांक 2048 पर सबरजिस्ट्रार कार्यालय झाँसी मे दर्ज है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। (विक्रित आराजी को आगे इस विक्रय पत्र मे भूमि कहा गया है।)

Sudha Yadav



क्रमांक 9847 दिनांक 01/09/17 100

नाम गो - 9840 सहाय

नेवासा

राजेश कुमार लाल नं० 170
बहनाल-डॉसी



विक्रेता-राजेन्द्र कुमार
लाल नं०-170

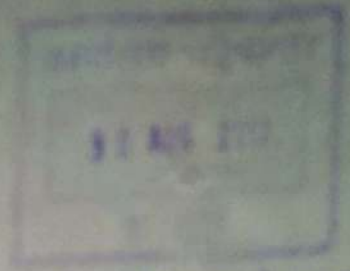
STATE OF UTTAR PRADESH

[Faint, illegible text from the reverse side of the document is visible through the paper.]



Handwritten text and signature at the top left of the page.

महाराष्ट्र शासन
अर्थ विभाग



दिनांक: १५/०५/२०१८
१५/०५/२०१८

Main body of faint, illegible text, likely a memorandum or official letter.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DA 766931

(11)

पहले ही उल्लेखित रूप से प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर चुकी है जिसकी प्राप्ति समक्ष उपनिबंधक झांसी प्रथम पक्ष स्वीकार करती है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त भूमि कीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त को विक्रय करती हूँ रूपकब्जा दखल मालिकाना भूमि मुवैया पर क्रेता मौके पर वखूबी करा दिया है अधिकार क्रेता भूमि मुवैया खेती करे व अन्य किसी दीगर ब्यक्ति से करावे, कागजात मालिकान में नाम दर्ज कागजात करावे वय हिवा रहिन करे गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करे आज की तारीख से भूमि मुवैया से मेरा व मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा भविष्य में कभी होगा काश किसी कानूनी नुक्श की वजह से भूमि मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा आदि की देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूंगी। विक्रेता एवं क्रेता का कथन यह है कि प्रस्तुत विलेख मे मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है सभी तथ्य

Sudha Yadav



Kojir



क्रमांक 9843 दिनांक 01/09/17

नाम पु-9840 क शि

पेवासा

राजेंद्र कुमार ला0 न0 170
बहसाल-झाँसी



विक्रेता-राजेन्द्र कुमार
ला0 नं0-170





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DA 766932

(12)

पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं और विक्रित भूमि सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीर शुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, का दायित्व विक्रेता का होगा एवं स्टाम्प एक्ट के वादो का दायित्व क्रेता का होगा, सब रजिस्ट्रार वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता का होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

Sudha Yadav



Hoje



कमाक 9850 दिनाक 01/09/17

नाम 60-9840

निवास

राजेन्द्र कुमार लाल नं० 170
महमाल-झाँसी



विक्रेता-राजेन्द्र कुमार
लाल नं०-170



महोदय
 मोंटा. मैरी की रणोनी सन् 1419 से 1424 तक के
 खाता सं. 325 के गाटा सं. 254/1 रुकवा 3.023 हे. अर्द्ध
 श्रीमती सुधा यादव पत्नी वीरेन्द्र यादव नि. 65 पंचकुल्या शहर अफापी
 का नाम सुशर्णीय अभिधर दलिका-1000 की श्रीमती सुधा यादव पत्नी
 वीरेन्द्र यादव का आराणी लरणा 254/1 रुकवा 3.023 हे. में गलें
 पत्नी में कल्लणी उसकी डूरी भासी से ग्वालिधर राट्टीय
 राणमार्ग से डूरी 500 मीटर के लागगा की आरणा लरणा
 पुष्पव)

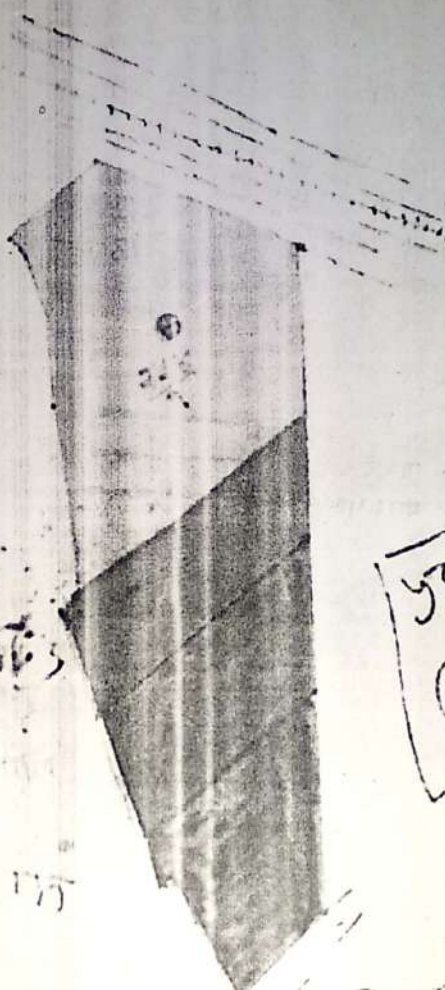
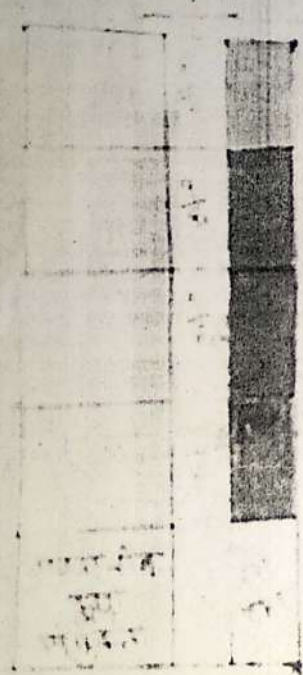
लेखपाल
 (मैनीज अफवाल)
 लेखपाल-कोठभाँवर
 लहो व जिला-डॉर्स

Sudha Yadav [Signature]

Sudha Yadav [Signature]

50 10 1958

...
 ... 176 ...
 ...
 ... 24.11.2023
 P.N. 143
 C.N. 1210
 ...
 ...



5991
 P.S.O

...
 ...
 ...
 4-8-23

Sudha Yadav



Sudha Yadav

[Handwritten signature]

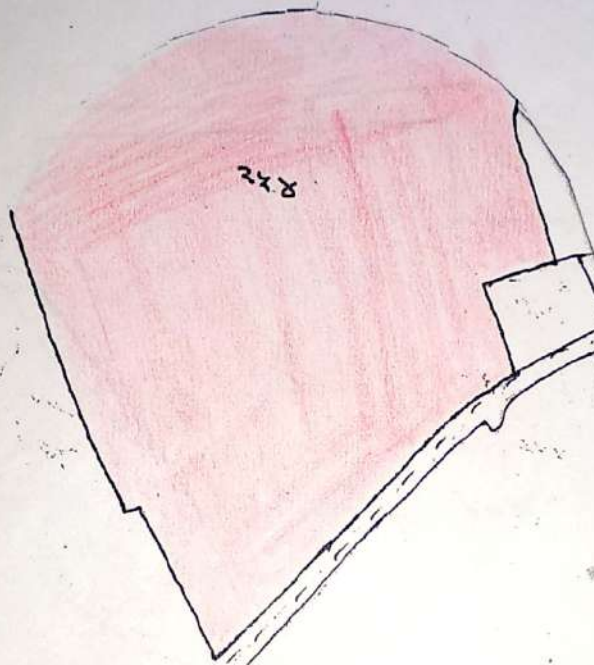


[Handwritten signature]

Scanned by CamScanner

नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम श्रीमती सुधा सादव 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
क्रेता का नाम सनफाब वि. प्रा. लि. समपत्ति के विवरण का मानचित्र
मौजा मेरी..... 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।
भूमि नम्बर २५४



Sudha Yadav



हस्ताक्षर बिक्रेता

[Signature]



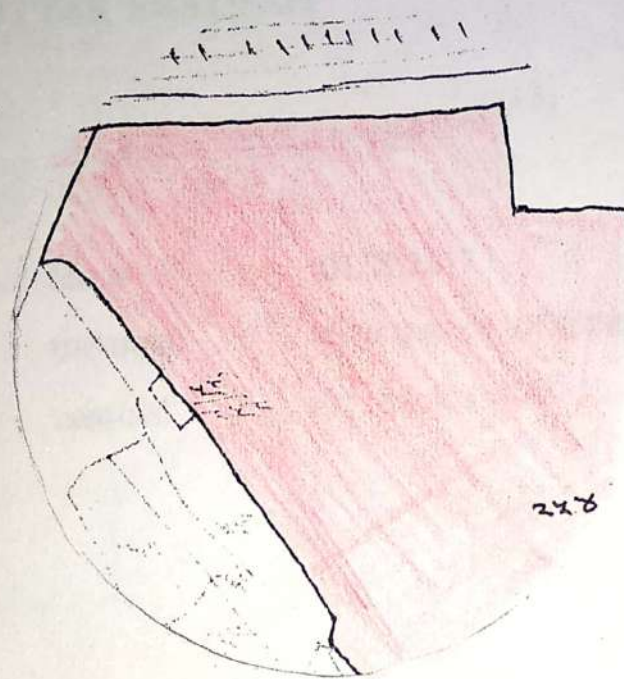
हस्ताक्षर क्रेता

Date: 01/09/2017

BASIT ALI
Approved By J.D.A.,
L.N. No. 01
Office-56, Taksal, JHANSI
Mob. 9236119422

नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम. श्रीमती. सुधा यादव 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
क्रेता का नाम. सनमोहन बिष्टा लि० समपत्ति के विवरण का मानचित्र
मौजा.. मेरी..... 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।
भूमि नम्बर २५४



Sudha Yadav



हस्ताक्षर बिक्रेता

Signature of the buyer



हस्ताक्षर क्रेता

Signature of the official
01/09/2017

BASIT ALI
Approved By J.D.A.
L.N. No. 01
Office-56, Taksal, JHANSI.
Mob. 9236119422



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DA 766933

(13)

दिनांक : 01.09.2017

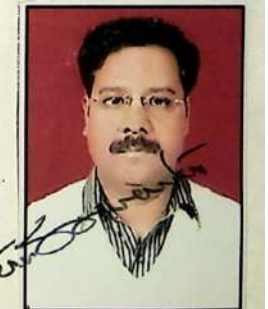
प्रारूपकर्ता : गौरव अग्रवाल वसीका नवीस, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : छोट्ट, तहसील झाँसी

Sudha Yadav

शिकाए (1) श्रीरत्न सिंह भादव पुत्र नारायण दास यादव
निवासी 65 पंचकुश झाँसी ब्योहर कार्ड संख्या
DCT 428558

शिकाए (2) - धेवन श्रीवास्तव पुत्र सतीश चंद्र श्रीवास्तव
निवासी वी 1 सर्वेनगर सी०पी० मिशन कम्पाउंड झाँसी
कार्ड धार कार्ड संख्या 661356469067



गौरव अग्रवाल दस्तावेज लेखक
तहसील व जिला झाँसी
अनुज्ञापि संख्या-2

दिनांक 31-3-2018 तक विधिवानु
में गई कीमत रु. 1000/-

Gaurav Agrawal

क्रमांक 9881 दिनांक 01/09/17
नाम राजेंद्र कुमार
निवास राजेंद्र कुमार ला0 न0 171
बहमाल-झॉसी

30 A

विक्रेता-राजेन्द्र कुमार
ला0 नं0-170

आज दिनांक 04/09/2017 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 7132
पृष्ठ सं. 315 से 360 पर क्रमांक 4358
रजिस्ट्रीकृत किया गया !

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रवीन्द्र सिंह सचान)

उप निबन्धक प्रथम

झॉसी

4/9/2017



ज्यापालय व धनी उदात्त

प्राप्तक - 2532/147

वर्षक - 10-1017