Tripurari Estate   Mauya - Patholi   14.06.10

R.NO.457

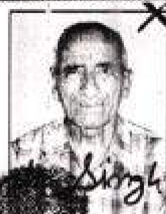
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000   Rs.5000

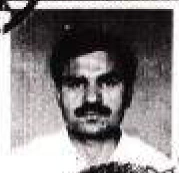
पाँच हजार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   N 299393



Mahendra Singh



प्रदीप तिवारी

अ... शाख खाँ
कोषाधिकारी
08 JUN 2010
कोषागार, आगरा

Vedant

-: जैशिप :-

किस्म दस्तावेज -	बैनामा ।
1- भूमि का प्रकार -	कृषीय भूमि ।
2- वार्ड/परगना -	तहसील व जिला आगरा ।
3- मोहल्ला/ग्राम -	मौजा पथौली - आगरा ।
4- सम्पत्ति का विवरण -	एककिता आराजी खाता संख्या-293 खसरा नम्बर-457,
5- मापन की ईकाई -	हैक्टेयर ।
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल -	0.1960 हैक्टर ।
7- सड़क की स्थिति -	चकरोड 3.5 मीटर चौड़ा ।
8- पेड़/कुंआ/बोरिंग/अन्य -	विक्रीत आराजी में किसी प्रकार का कोई पेड़ व कुंआ व बोरिंग आदि नहीं है और जो मुख्य मार्ग से 1 किमी० की दूरी पर है जिसमें वर्तमान में कृषि कार्य हो रहा

Mahendra Singh

Mahendra Singh

1178000-
02500-
11500-
1270000-

114000/- + PDC P.NO (2)

प्रदीप तिवारी

0.1960 × 10000
= 1960 mtr.

1206-10

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 299394

अखलाख खां
को[illegible]धिकारी
08 JUN 2010
कोषागार, आगरा

है तथा जिसकी 200 मीटर की परिधि में भी कृषि कार्य हो रहा है ।

9- विक्रीत कीमत -	11,76,000/- रुपया ।
10- सरकारी मालियत -	11,76,000/- रुपया ।
11- स्टाम्प -	82,500/- रुपया ।
12- सर्किल रेट -	60,00,000/- रुपया प्रति हैक्टेयर कि जिलाका मूल्यांकन दर सूची के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के भाग-2(ख)(1) के पेज-25 के क्रमांक-10 के कालम-5 के अनुसार किया गया है ।

विक्रेता की संख्या: एक

विक्रेता का विवरण:- महेन्द्र सिंह पुत्र स्व0 श्री फूल सिंह निवासी नगला अक्खे मजरा मौजा पथौली तहसील व जिला आगरा ।

Mahendra Singh

[illegible]

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 299395

कोषाधिकारी

08 JUN 2010

क्रेता की संख्या: एक

क्रेता का विवरण:- मैसर्स त्रिपुरारी एस्टेट प्रा०लि० कार्यालय पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा आयकर पैन नम्बर - ए ए सी सी टी 9540 के. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जयदीप तिवारी पुत्र श्री अनौखे लाल निवासी 23, दिनायक विहार शहर आगरा ।

जो कि एकफ़िता आराजी खाता संख्या-293 खसरा नम्बर-457 रकबा 0.1960 हैक्टेयर लगानी 5/- रुपया सालाना वाके मौजा पथौली तहसील व जिला आगरा मुताबिक खतौनी फसली वर्ष 1412 लगायत 1417 का मैं विक्रेता श्रेणी-1क:क: संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील चला आता हूँ और मेरा नाम बहैसियत स्वामी के कागजात सरकारी देहा में बहैसियत स्वामी के दर्ज चला आता है । मेरे सिवाय

Mahendra Singh

जयदीप तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 301109

10 JUN 2010

आराजी मजकूराबाला कुल में अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल बगैरा का होवे और जो आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व बै व हिबै व मुआहिदाबै व करजे व बार व चार्ज व इन्तकाल व एक्यूजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज व जमानत कुर्की व नालिश व नीलाम एवं समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई मुक्त पाक व साफ है कि जिसका विक्रय करना वास्ते जरूरत खुद व मिलने माकूल व सर्वाधिक कीमत के स्वीकार है जिसमें सरासर फायदा मुझ विक्रेता का है ।

Mahendra Singh

जगदीश तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 301110

16 JUN 2010

लिहाजा मैं विक्रेता अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिला बहकाये व सिखाये व बिला दबाव किसी नाजायज के स्वस्थचित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के व बिला सेवन किये किसी मादक वस्तु के व सलाह व मशविरा किये अपने परिवारीजन व रिश्तेदारान के आराजी मजकूराबाला कुल को मय गुडटाइटिल के बएवज मुबलिग 11,76,000/- ग्यारह लाख छियत्तर हजार रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 5,88,000/-

Mahendra Singh

जयदीप [illegible]

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 300562

10 JUN 2010

पाँच लाख अट्ठासी हजार रुपया होते हैं बदस्त - मैसर्स त्रिपुरारी स्टेट प्रा० लि० कार्यालय पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जयदीप तिवारी पुत्र श्रीअनोखे लाल निवासी 23, विनायक विहार शहर आगरा क्रेता उक्त को विक्रय कराई की और बेच दी और कीमत का कुल धन मुबलिग 11,76,000/- रुपया मुझ

Mahendra Singh

जयदीप तिवारी

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 300563

विक्रेता ने क्रेता उक्त से इस प्रकार प्राप्त कर लिया कि मुबलिग - 1,14,000/- रुपया पहले बमुबलिग 5,31,000/- रुपया द्वारा चैक नम्बर - 119850 दिनांक 15-4-2011 ई0 बमुबलिग 5,31,000/- रुपया द्वारा चैक नम्बर-119851 दिनांक 15-5-2011 ई0 कि जो इलाहाबाद बैंक सिटी ईंट घटिया शाखा आगरा के है, के द्वारा

Mahendra Singh

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 300564

2010

विधिक भुगतान हो जाने के पश्चात प्राप्त कर लिया है । इस प्रकार अब मुझ विक्रेता का क्रेता उक्त से कीमत में कुछ पाना बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा । अब मुझ विक्रेता का उपरोक्त आराजी में किसी प्रकार का कोई हक व हिस्सा व अंश किसी प्रकार का कोई बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा ।

Mahendra Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 299781

लिहाजा कब्जा व दखल आराजी मजकूरावाला कुल पर मुझ विक्रेता ने वहैसियत पूर्णरूपेण स्वामी के खरीदार का करा दिया और कतई मालिक मुस्तकिल दाखिल व दखील बना दिया । अब खरीदार को अधिकार है कि वह आराजी मजकूरावाला कुल से वहैसियत स्वामी के जिस प्रकार चाहें लाभान्वित होवें उसमें कृषि कार्य करें व करावें या रहन व विक्रय

Mahendra Singh

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 299782

...खलीख खाँ
...धिकारी
...8 JUN 2010
...ीबाजार, आगरा

व हिबै व मुआहिदाबै आदि जो चाहें सो करें तथा अपने नाम का नामांकन कागजात सरकारी देहा में बहैसियत स्वामी के जरिये बैनामा हाजा दर्ज करालें तथा लगान दाखिल खजाना सरकार करें इसमें मुझ विक्रेता को किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज नहीं है और न आयंदा होगा ।

Mahendra Singh

[signature]

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 299783

अखलाँख खाँ
कोषाधिकारी
08 JUN 2010
कोषागार, आगरा

अगर सानीउलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खांदानी कानूनी या वाक्याती या दीगर कोई किफालतदार किसी तरह का पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा खरीदार से करे या उसके स्वामित्व अधिकारों व कब्जे में बाधा डाले या किसी दीगर वजह से कब्जा जुज

Mahendra Singh

उमेश तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 301187

अखलाँख खाँ
कोषाधिकारी
10 JUN 2010
कोषागार, आगरा

या कुल खरीदार से निकल जावे या किसी को कोई रकम अदा करनी या देनी पड़े तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकुल की जबाबदेही व जिम्मेदारी तनहा मुझ विक्रेता की व वारिसान व कायम मुकामान मेरों की है और होगी । उस समय खरीदार को अधिकार होगा कि वह कुल जरे तमन

Mahendra Singh

[signature]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 301188

अखलाँख खाँ
कोषाधिकारी
10 JUN 2010
कोषागार, आगरा

- 13 -

अपना मय सूद हरजा व खर्चा व लागत आदि सहित मुझ विक्रेता की जात खास जायदाद मनकूला व गैरमनकूला हरकिस्म से जिस तरह चाहें वसूल करलें इसमें कुछ उजर न होगा । उपरोक्त आराजी को विक्रय करने में विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के नहीं हैं ।

Mahendra Singh

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 301189

अहसीम खाँ
कोषाधिकारी
10 JUN 2010
कोषागार, आगरा

आराजी मजकूरावाला कुल में वर्तमान में कृषि कार्य हो रहा है और जिसकी 200 मीटर की परिधि में भी कृषि कार्य हो रहा है । आराजी मजकूरावाला कुल की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और नाहीं किसी वाद में कोई अतिरिक्त रिक्त

Mahendra Singh

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 301445

10 JUN 2010

भूमि घोषित की गयी है जिसकी बावत मुझ विक्रेता ने किसी प्रकार का कोई मुआवजा आदि प्राप्त नहीं किया है ।

Mahendra Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 301446

10 JUN 2010

आराजी मजकूरावाला कुल को विक्रय करने में भारतीय स्टाम्प अधि० की धारा 27।। का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है ।

Mahendra Singh

[signature]

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 222212

10 JUN 2010

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

तहरीर तारीख 14-6-2010 ई0 बमसौदा सुरेश चन्द्र अग्रवाल दस्तावेज

Mahendra Singh

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 222213

10 JUN 2011

लेखक निवासी 35/141, नौबस्ता लोहामण्डी आगरा व टाईप कर्ता वीरेश कुमार गोयल सदर तहसील आगरा । दस्तावेज हाजा पक्षकारानों

Mahendra Singh

अपरीष बेबात

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 530687

के निर्देशानुसार [illegible]हरीर व तकमील कर टंकण कराया । उपरोक्त पर चस्पा फोटो की शिना[illegible]त नीचे लिखे गये गवाहानों द्वारा की गयी है ।

Mahendra Singh

जगदीश[illegible]

गवाह!- [illegible] S/o श्री [illegible]

ग्राम [illegible]

गवाह!- कुलवीर S/o श्री [illegible]

ग्राम [illegible], पो० [illegible], आगरा

[illegible] लाइसेंस नं० 16 प्राप्य तिथि [illegible]

स्थान-सदर तहसील आगरा

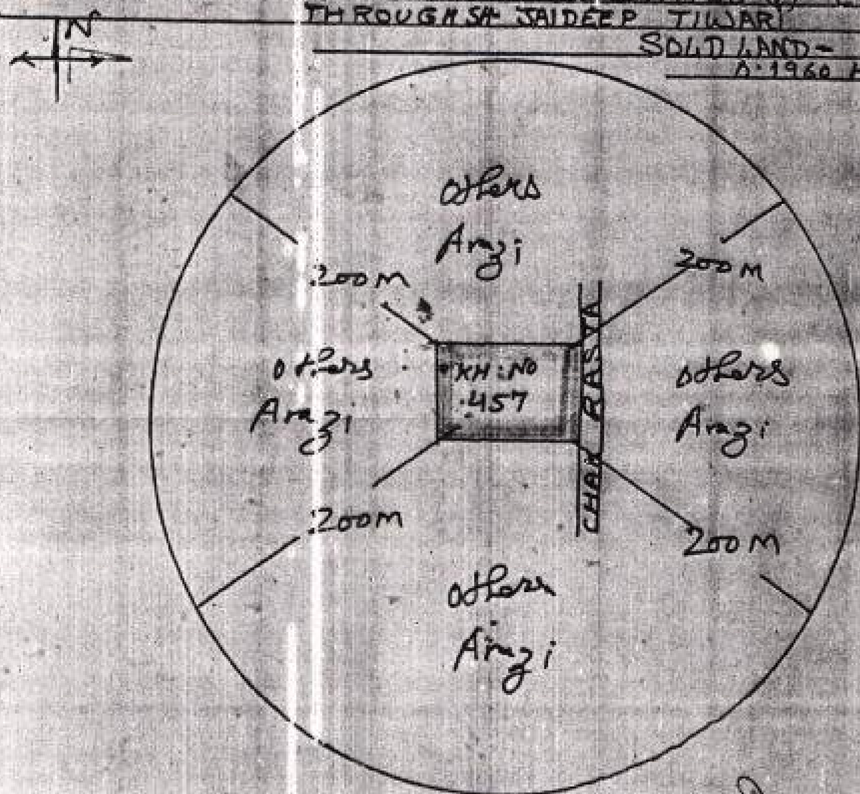
स्टाम्प शुल्क 50/- [illegible]

SITE PLAN OF AGRICULTURAL ARAZI KHASRA No. 457
AT GRAM PATHOLI AGRA

SELLER – SRI MAHINDRA SINGH

PURCHASER – TRIPURARI ESTATES (P) LTD
THROUGH SH JAIDEEP TIWARI

SOLD LAND –
0.1960 Hectare



Mahendra Singh

Sri A. K. Asthana
Govt. Approv. Artitectural Design
Planner, Engineer, Estimator,
Surveyor And Valuer

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

स्टाम्प विक्रय की तिथि .... 14/6/10 PATholi - Khasra-457 Mahandra Singh

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... त्रिपुरारी इस्टेट प्रा० लि० 3344

स्टाम्प की धनराशि 500/-

संजय अग्रवाल

लाइसेन्स न.

ला. की अवधि 31 मार्च 20

सदर तहसील, आगरा

क्रेता

Registration No. : 6462 Year : 2010 Book No. : 1

0201 जयदीप तिवारी अधिकृत प्रतिनिधि

अनोखेलाल तिवारी

ककरैठा आगरा

व्यापार

आज दिनांक **14/06/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **7037**

पृष्ठ सं. **1** से **42** पर कमांक **6462**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

दिनेश चन्द्र

उपनिबन्धक(द्वितीय)

आगरा सदर

14/6/2010

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com