Tripurari Infrat Mauza Pathauli 20-08-10
K.No. 456

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 357784

09 AUG 2010

नि० हीरालाल   जगदीप तिवारी

vedanti

-: जैविक :-

किस्म दस्तावेज -	बैनामा ।
1- भूमि का प्रकार -	कृषीय भूमि ।
2- वार्ड/परगना -	तहसील व जिला आगरा ।
3- मोहल्ला/ग्राम -	मौजा पथौली - आगरा ।
4- सम्पत्ति का विवरण -	एकक्षिता आराजी खाता संख्या-549 व खसरा नम्बर-456.
5- मापन की इकाई -	हैक्टेयर ।
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल -	0.1960 हैक्टेयर ।
7- सड़क की स्थिति -	चकरोड 3.5 मीटर चौड़ा.
8- पेड़/कुँआ/बोरिंग/अन्य -	विक्रीत आराजी में किसी प्रकार का कोई पेड़ व कुँआ व बोरिंग आदि नहीं है औ

नि० हीरालाल

जगदीप तिवारी

Heera Lal

agreement	deed	Total
137000-	1063000	1200000-
24000-	100000-	124000-
4000-	12000-	16000-
165000-	1175000-	1340000-

0.1960 x 10000
= 1960 mtr.

23-08-10

8322

20/08/10

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि 5000

2517 [illegible] स्टाम्प विक्रेता
ला० न० 59 अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील आगरा

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 357785

09 AUG 2010

जिसमें वर्तमान में कृषि कार्य हो रहा है और जिसकी 200 मीटर की परिधि में भी कृषि कार्य हो रहा है और जो मुख्य मार्ग से 500 मीटर से भी अधिक की दूरी पर है ।

9- विक्रीत कीमत -	12,00,000/- रुपया ।
10- सरकारी मालियत -	17,65,000/- रुपया ।
11- स्टाम्प -	1,23,600/- रुपया का इस प्रकार से कि मुबलिग 24,000/- रुपया का स्टाम्प वक्त इकरारनामा रजिस्टरीशुदा दिनांक 29-5-2010 ई0 को व मुबलिग 1,00,000/ रुपया का स्टाम्प आज वक्त बैनामा के अदा किया जा रहा है ।

8873

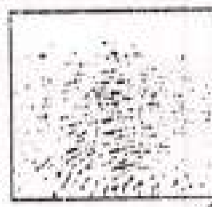
स्टाम्प विक्रय की तिथि 20.03.10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन विक्रय
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता
स्टाम्प की धनराशि
स्टाम्प विक्रेता ... 31 मार्च 2010
सदर तहसील आगरा

8872

विक्रय पत्र

1,200,000.00/	1,765,000.00	10,000.00	20	10,020.00	300
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती हीरालाल
पुत्र / पत्नी श्री फूल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी नगलाअक्खे आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 20/6/2010 समय 2:47PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

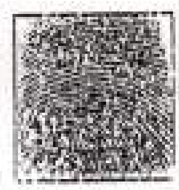


दिनेश चन्द्र
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
20/6/2010

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती हीरालाल
पुत्र/पत्नी श्री फूल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी नगलाअक्खे आगरा

क्रेता
श्री/श्रीमती जयदीप तिवारी अधिकृत
पुत्र/पत्नी श्री अनोखेलाल तिवारी
पेशा व्यापार
निवासी कमरैठा आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 357786

09 AUG 2010

12- सर्किल रेट - 90,00,000/- रुपया प्रति हैक्टेयर जिला मूल्यांकन दर सूची के भाग-2(ख) (।।।) के पेज-22 क्रमांक-1 के कालम-7 के अनुसार किया गया है ।

विक्रेता की संख्या: एक

विक्रेता का विवरण:- हीरा लाल पुत्र स्व0 श्री फूल सिंह निवासी नगला अच्छे तहसील व जिला आगरा ।

क्रेता की संख्या: एक

क्रेता का विवरण:- मैसर्स त्रिपुरारी इन्फ्रास्ट्रेक्चर्स प्रा0लि0 कार्यालय पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा आयकर पैन नम्बर - ए ए सी सी टी 9541 जे. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जगदीप तिवारी पुत्र श्री अनोखे लाल निवासी 23, विनायक विहार शहर आगरा ।

नि०अ० हीरालाल

जगदीप तिवारी

8824

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

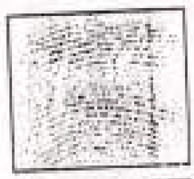
स्टाम्प की धनराशि

राजकुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 59 अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील आगरा

20/05/10
8822

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रहीमुद्दीन
पुत्र श्री अली बक्श
पेशा व्यापार
निवासी नगलाअलबख्श आगरा



व श्री नेमीचंद
पुत्र श्री सुखदेवसिंह
पेशा व्यापार
निवासी नगला अक्खे पथोली आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

दिनेश चन्द्र
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
20/5/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

~~उत्तर प्रदेश~~ UTTAR PRADESH

N 355350

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
05 AUG 2010
कोषागार, आगरा

जो कि एकजिता आराजी खाता संख्या-549 खसरा नम्बर-456 रकवा 0.1960 हैक्टेयर लगानी 5/- रुपया सालाना मुताबिक खतौनी दिनांक 28-5-2010 ई0 फसली वर्ष 1412 लगायत 1417 वाके मौजा पथौली तहसील व जिला आगरा का मैं विक्रेता श्रेणी-1(क)(क) के अनुसार बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील चला आता हूँ और मेरा नाम कागजात सरकारी देहा में बहैसियत भूमिधर स्वामी के दर्ज चला आता है। मेरे सिवाय अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार

स्टाम्प क्रय की तिथि 20/08/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मै० त्रिपुरारी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा०लि० [illegible] द्वारा श्री प्रदीप तिवारी
स्टाम्प का धनराशि 5000

मुकेश कुमार [illegible]
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 39 अवधि 31 मार्च 2011
तहसील सदर, आगरा

विक्रेता

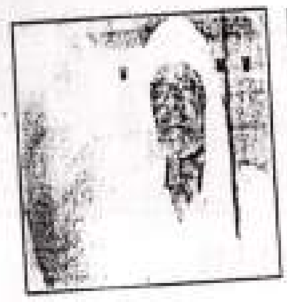
Registration No 8947 Year : 2010 Book No. 1

0101 हीरालाल

फूल सिंह

नगलाअजमेरी आगरा

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 355351

अखलाक़ खाँ
कोषाधिकारी
05 AUG 2010
फ़ीरोज़ाबाद, आगरा

का नहीं है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरा का होवे और जो आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व बै व हिबै व मुआहिदावै व कब्जे व बार व चार्ज व इन्तकाल व एक्यूजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज व जमानत कुर्की व नालिश व नीलाम एवं समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई मुक्त पाक व साफ है कि जिसका विक्रय करना वास्ते जरूरत खुद व मिलने माकूल व सर्वाधिक कीमत के स्वीकार है जिसमें सरासर फायदा मुझ विक्रेता का है ।

स्टाम्प विक्रय की तिथि 20/08/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 5000

मुकेश कुमार मौर्य
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 39 अवधि 31 मार्च 2011
तहसील सदर, आगरा

— 4270 —

क्रेता

Registration No. 8947 Year : 2010 Book No. 1

0201 जयदीप तिवारी अधिकृत
अनोखेलाल तिवारी
ककरैठा आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 355352

05 AUG 2010

लिहाजा मैं विक्रेता अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के स्वस्थचित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के व बिना सेवन किये किसी मादक वस्तु के व सलाह व मशविरा किये अपने परिवारीजन व रिश्तेदारान के आराजी मजकूरावाला कुल को मय गुडटाउटिल के एवज मुबलिग 12,00,000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 355851

बारह लाख रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 6,00,000/- छः लाख रुपया होते हैं बदस्त - मैसर्स त्रिपुरारी इन्फ्रास्ट्रेक्चर्स प्रा0लि0 कार्यालय पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जयदीप तिवारी पुत्र श्री अनोखे लाल निवासी 23, विनायक विहार शहर आगरा क्रेता उक्त को विक्रय कर्ता की ओर बेच दी और कीमत का कुल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 355852

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
05 AUG 2010
कोषागार, आगरा

- 8 -

धन मुबलिग 12,00,000/- रुपया मुझ विक्रेता ने क्रेता उक्त से इस प्रकार प्राप्त कर लिया कि मुबलिग 1,37,000/- रुपया नगद इकरारनामा रजिस्टरीशुदा दिनांक 29-5-2010 ई0 जिसकी रजिस्टरी कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय आगरा की बही नम्बर एक जिल्द 7006 के पृष्ठ 321/518 नम्बर 5891 पर विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई, के द्वारा वसुबलिग

जयदीप तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 355853

अखिलेश शर्मा
कोषाधिकारी
05 AUG 2010
कोषागार, आगरा

100/- रुपया नगद वसूलिग 5,00,000/- रुपया द्वारा चैक नम्बर - 442676 दिनांक 21-2-2011 वसूलिग 5,62,900/- रुपया द्वारा चैक नम्बर - 442677 दिनांक 27-2-2011 उ0 कि जो एच डी एफ सी बैंक संजय प्लेस आगरा के हैं, के द्वारा विधिक भुगतान हो जाने के पश्चात

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 355547

05 AUG 2010

प्राप्त कर लिया है । इस प्रकार उपरोक्त चैकों का भुगतान हो जाने के पश्चात मुस्त विक्रेता का क्रेता उक्त से कीमत में कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा ।

लिहाजा कब्जा व दखल आराजी मजकूराबाला कुल पर मुस्त विक्रेता ने

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 355548

अखलाँख खाँ
कोषाधिकारी
05 AUG 2010
कोषागार, आगरा

- 11 -

बहैसियत पूर्णरूपेण स्वामी के खरीदार का करा दिया है और कतई मालिक मुस्तकिल काबिज व दखील करा दिया है । अब आज से खरीदार को पूर्ण अधिकार है कि वह आराजी मजकूरावाला कुल से बहैसियत स्वामी के चाहें जिस प्रकार से लाभान्वित होवें उसमें कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 355549

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
05 AUG 2010
कोषागार, आगरा

कार्य करावें या रहन व विक्रय व हिबे व मुआहिदावे आदि जो चाहें सो करें तथा अपने नाम का नामांकन कागजात सरकारी देहात में बहैसियत स्वामी के जरिये बैनामा हाजा दर्ज करावें तथा लगान दाखिल खजाना सरकार करें इसमें मुझ विक्रेता को किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 355709

अखलाँख खाँ
कोषाधिकारी
05 AUG 2010
कोषागार, आगरा

नहीं है और न आयंदा होगा ।

अगर सानीउलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खांदानी कानूनी या पाकसाती या दीगर कोई किफालतदार किसी तरह का पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा खरीदार से करे या उसके स्वामित्व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 355710

05 AUG 2010

अधिकारों व कब्जे में बाधा डाले या किसी दीगर वजह से कब्जा कुल या कुल खरीदार से निकल जावे या किसी को कोई रकम अदा करनी या देनी पड़े या बैनामा हाजा में कोई कानूनी कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी तनहा मुझ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 355711

05 AUG 2010

विक्रेता की व पारिसान व कायम मुकामान मेरों की है और होगी । उस समय खरीदार को अधिकार होगा कि वह कुल जरे समन अपना मय सूद हरजा व खर्चा व लागात आदि सहित मुझ विक्रेता की जात खास जायदाद मनकूला व गैरमनकूला हरकिस्म से जिस तरह चाहें वसूल करलें इसमें कुछ उजर न होगा ।

(signature)

जयदीप तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 357474

आराजी मजकूराबाला कुल में वर्तमान में कृषि कार्य हो रहा है और जिसकी 200 मीटर की परिधि में भी कृषि कार्य हो रहा है कि जिसको विक्रय करने में विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं हैं ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 357475

आराजी मजकूरावाला कुल की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और नाही किसी वाद में कोई अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित की गयी है जिसकी बावत मु० विक्रेता ने किसी प्रकार

जयदीप तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 357476

अखलाँख खाँ
कोषाधिकारी
09 AUG 2010
कोषागार, आगरा

का कोई मुआवजा आदि प्राप्त नहीं किया है । उपरोक्त आराजी को विक्रय करने में भारतीय स्टाम्प अधि० की धारा 27(1) का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है ।

जयदीप तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 355553

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे ।
तहरीर तारीख 20-8-2010 ई0 मसौदा सुरेश चन्द्र अग्रवाल दस्तावेज
लेखक निवासी 35/141, नौबस्ता लोहामण्डी आगरा व टाईप कर्ता

जयदीप तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 355554

05 [illegible] 2019

धीरेश कुमार गोयल सदर तहसील आगरा । दस्तावेज हाजा पक्षकारानों के निर्देशानुसार तहरीर व तकमील कर टंकण कराया । उपरोक्त पर चस्पा फोटो की शिनाख्त नीचे लिखे गये गवाहानों द्वारा की गयी है ।

गवाह: जीतू पुत्र श्री हीरालाल

नि० [illegible] आगरा

जीतू

गवाह- [illegible] पुत्र श्री [illegible] सिंह

नि० [illegible] आगरा

टंकक का नाम-[illegible]
लाईसेन्स नं० 14 मान्य तिथि 31-[illegible]
स्थान-सदर तहसील आगरा
टंकण शुल्क 40 रुपये

6844
20/8/10

विक्रय की तिथि
क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
क्रेता का नाम व पूरा पता मैसर्स त्रिपुरारी इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० — 6843
की धनराशि 5000/-
संजय अग्रवाल
लाइसेन्स नं. 15
ला. की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक 20/08/2010 को

बही सं 1 जिल्द सं 7183

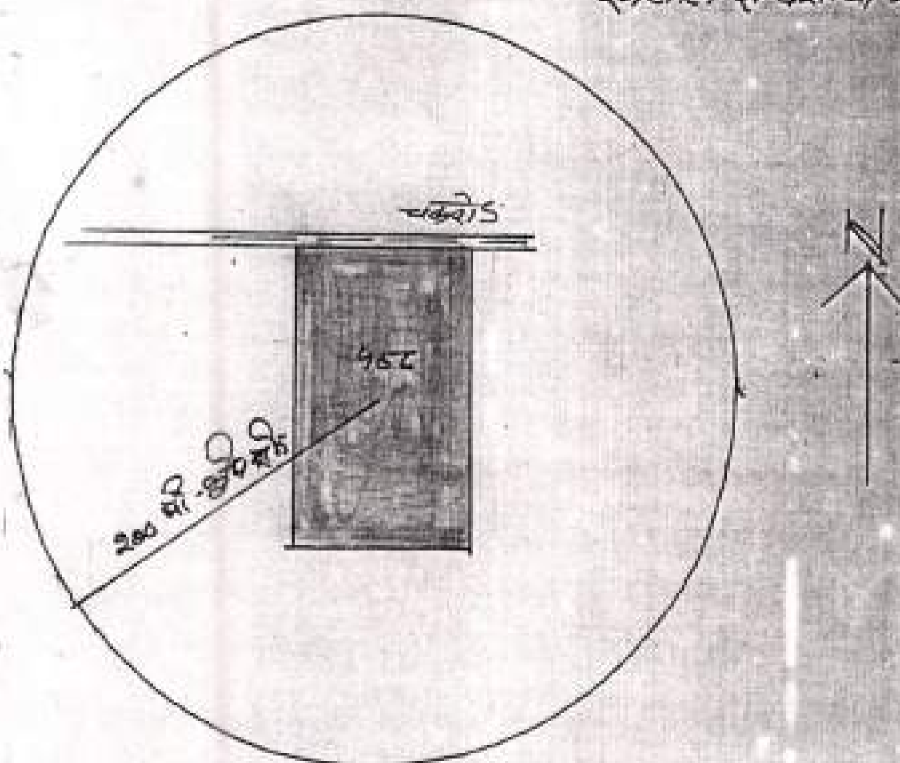
पृष्ठ सं. 213 से 256 पर क्रमांक 8947

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

दिनेश चन्द्र
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
20/8/2010

नक्शा नजरी कृषि भूमि खाता संख्या 549 खसरा संख्या 458
वाके ग्राम पथौली तहसील व जिला आगरा
विक्रेता :- हीरालाल
क्रेता : त्रिमूर्ति इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० आगरा

जिस भाग में
रकबा 0.1960 हैक्टेयर
लाल से दर्शाया गया है



TRACED BY

Ganesh Chandra Agrawala
Draftman
House No.- 1562, Sector-7,
Sikandra Yojna, Agra
Mob.- 9319119545