Tripurari Estate (P) Ltd.

11/4/14

Land Marg Kalkaji c/m – 1790/15 25/7/13

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 5000 9483/13 60AC 167807

सत्य प्रतिलिपि

6-5-15

किस्म दस्तावेज ....
स्टाम्प 22400
शुल्क 100

Narayan Singh.
320000
Stamp 22400
Registration 7600
350000

Area 80 MTR.
Kh.No- 462

5/5/15

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

14659
20/3/15

स्टाम्प विक्रय की तिथि
... क्रेता का नाम ... राजेश
... पुत्र कुन्दनलाल दस्तावेज लेखक सदर तह. आगरा
... (1)

संजय अग्रवाल
लाइसेन्स नं. 1
स्टा. की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

AM 213419

UTTAR PRADESH

-: जेशिव :-

किस्म दस्तावेज	-	बैनामा ।
भूमि का प्रकार	-	आवासीय जमीन।
वार्ड/परगना	-	तहसील व जिला आगरा।
मौहल्ला/ग्राम	-	मौजा पथौली - आगरा।
सम्पत्ति का विवरण	-	एकक्ता जमीन खाता संख्या 00033 व मिनजुमला खसरा नम्बर-462,

S.R. [redacted]

क्रम संख्या ---------------- 3203

स्टाम्प विक्रय की तिथि ---------- 23-7-13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन --------

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ---------

स्टाम्प की धनराशि ---------

संजय मित्तल-स्टाम्प विक्रेता
ला० नं०-98, अवधि 31 मार्च 20
तहसील सदर आगरा

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

AM 213420

UTTAR PRADESH

(2)

मापन की ईकाई -	वर्गमीटर ।
सम्पत्ति का क्षेत्रफल -	80 वर्गमीटर।
सड़क की स्थिति -	नहीं।
अन्य विवरण -	विक्रीत जमीन पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है और जो दो रास्ते व कॉर्नर व पार्क-फेस भी नहीं है।
	3,20,0)0/- रुपया ।
विक्रीत कीमत -	3,20,000/- रुपया ।
सर्किल रेट के अनुसार कीमत -	22,400/- रुपया ।
स्टाम्प -	

[redacted]

क्रम संख्या 3204
स्टाम्प विक्रय की तिथि 23-7-13
स्टाम्प क्रय का [illegible]
स्टाम्प क्रेता का [illegible] गणेश चन्द्र अग्रवाल 320
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

संजय मित्तल- स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं.-98, अवधि 31 मार्च 20
तहसील सदर, आगरा
विक्रय-पत्र

1						
320,000.00	320,000.00		6,400.00	20	6,420.00	800
प्रतिफल			फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री गनेश चंद अग्रवाल अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र श्री मक्खनलाल अग्रवाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी नौबस्ता आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/7/2013 समय 10:45AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
25/7/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री नारायण सिंह
पुत्र श्री करन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी पथौली आगरा

क्रेता
श्री गनेश चंद अग्रवाल अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र श्री मक्खनलाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी नौबस्ता आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री रविन्द्र सिंह
पुत्र श्री नारायन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी पथौली आगरा
व श्री राजेश
पुत्र श्री दया शंकर
पेशा व्यापार
निवासी भोगीपुरा आगरा
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

नारायनसिंह

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
25/7/2013

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

AM 213421

UTTAR PRADESH

(3)

सर्किल रेट - 4,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर कि जिसका मूल्यांकन दर सूची दिनांक 13.07.2012 ई0 के भाग-2 (ख) (1) के पेज-28 के कालम-5 के अनुसार किया गया है ।

सीमायें:-

पूरब - जमीन क्रेता,

पश्चिम - जमीन क्रेता,

उत्तर - जमीन क्रेता जिसमें होकर रास्ता क्रेता स्वंय निकालेगा,

दक्षिण - जमीन क्रेता,

नारायनसिंह

नारायनसिंह

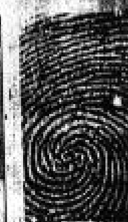
PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

क्रम संख्या 3205
स्टाम्प विक्रय की तिथि 23-7-13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....
स्टाम्प की धनराशि 5000

सजय मित्तल-स्टाम्प विक्रेता
एल० न०-98, अवधि 31 मार्च 2
तहसील सदर, आगरा

विक्रेता

Registration No.: | Year: 2,013 | Book No.:



0101 नारायण सिंह

करन सिंह

मघोली आगरा

व्यापार

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AM 207721

UTTAR PRADESH

(4)

विक्रेता की संख्या:- एक

विक्रेता का विवरण:- नारायण सिंह पुत्र स्व0 श्री करन सिंह निवासी ग्राम पथौली तहसील व जिला आगरा।

क्रेता की संख्या:- एक

क्रेता का विवरण:- मैसर्स त्रिपुरारी एस्टेट प्रा0लि0 आगरा (कम्पनी अधि0 1956 के अर्न्तगतगठित) आयकर स्थाई लेखा संख्या ए ए सी सी टी 9540 के. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि गनेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री मक्खन लाल अग्रवाल निवासी 35/60, नौबस्ता लोहामण्डी शहर आगरा ।

जोकि एककिता जमीन बतादाद 80 वर्गमीटर खाता संख्या 00033 व मिनजुमला खसरा नम्बर-462 वाके मौजा पथौली तहसील व जिला आगरा कि जो साथ लगे नक्शे में रंग लाल से स्पष्टतौर पर दर्शायी गयी है कि जिसकी सीमायें पेज नम्बर-3 पर अंकित है ।

नारायनसिंह

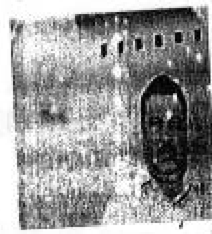
नारायनसिंह

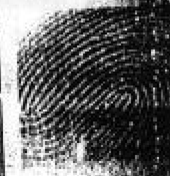
24/7/13

मैसर्स ... गनेश चन्द अग्रवाल

Registration No.: 9483 Year : 2,013 Book No. :

0201 गनेश चंद अग्रवाल अधिकृत प्रतिनिधि
मक्खनलाल अग्रवाल
नौबस्ता आगरा
व्यापार





रतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

ONE THOUSAND RUPEES

[हज]ार रुपये

Rs.1000

[1]000

INDIA

AE 724662

[UTTA]R PRADESH

(5)

विदित होकि जमीन मजकूर,वाला विक्रीत कुल का मैं विक्रेता वशमूल दीगर जमीन के वहैसियत संक्रमणीय भूमिधर के अपने सहभागीदारान के मालिक काबिज व दखील चला आता हूं और मेरा नाम कागजात सरकारी देहा में बमुताबिक खतौनी दिनांक 24.07.2013 ई0 के दर्ज चला आता है । मेरे सिवाय अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का जमीन मजकूरावाला विक्रीत कुल में नही है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल बगैरा का होवे और जो आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व बै व हिबे व मुआहिदावे व करजे व बार व चार्ज व इन्तकाल व एक्यूजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज व जमानत कुर्की व नालिश व नीलाम एवं समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई मुक्त पाक व साफ है कि जिसका विक्रय करना बजरूरत अपनी व मिलने माकूल व सर्वाधिक कीमत स्वीकार है जिसमें सरासर फायदा मुझ विक्रेता का है।

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

5079
24/7/13
बैनाम मैसर्स शिप्रा एस्टेट प्रा० लि०
1500/--
15

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

AE 724663

...RADESH

(6)

लिहाजा मैं विक्रेता अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर विला बहकाये व सिखाये व विला दबाब किसी नाजायज के स्वस्थचित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के व विला सेवन किये किसी मादक वस्तु के व सलाह व मशविरा किये अपने परिवारीजन व रिश्तेदारान के जमीन मजकूरावाला विक्रीत कुल को मय गुडटाइटिल के बएवज मुबलिग 3,20,000/- तीन लाख बीस हजार रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 1,60,000/- एक लाख साठ हजार रुपया होते है बदस्त- मैसर्स त्रिपुरारी एस्टेट प्रा0लि0 आगरा (कम्पनी अधि0 1956 के अर्न्तगतगठित) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि गनेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री मक्खन लाल अग्रवाल निवासी 35/60, नौबस्ता लोहामण्डी शहर आगरा क्रेता उक्त को विक्रय कतई की और बेच दी और कीमत का कुल धन मुबलिग 3,20,000/- रुपया मुझ विक्रेता ने क्रेता उक्त से पहले ही प्राप्त कर लिया है । इस प्रकार अब मुझ विक्रेता का क्रेता उक्त से कीमत में कुछ पाना बाकी नही रहा और न आयंदा होगा ।

5080
24/7/13
मैसर्स त्रिपुरारी स्मेल्टर्स प्रा॰ लि॰
(1500)

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये Rs. 100

Rs. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

BN 477067

(7)

लिहाजा कब्जा, व दखल जमीन मजकूरावाला विक्रीत कुल पर मुझ विक्रेता ने बहैसियत पूर्णरूपेण स्वामी के क्रेता कम्पनी का करा दिया और कलाई मालिक मुस्तकिल काबिज-व दखील बना दिया । अब आज से क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार है कि वह जमीन मजकूरावाला विक्रीत कुल से बहैसियत स्वामी के जिस प्रकार चाहें लाभान्वित होवें उसमें निर्माण करावें या रहन व विक्रय व हिबे व मुआहिदावे आदि जो चाहें सो करें तथा अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित विभाग में जरिये बैनामा हाजा दर्ज करालें इसमें मुझ विक्रेता की किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज नहीं है और न आयंदा होगा । उपरोक्त खसरा नम्बर में मुझ विक्रेता का किसी प्रकार का कोई हक व हिस्सा व अंश आदि शेष नहीं है और न आयंदा होगा ।

नारायनसिंह

नारायनसिंह

[redacted]

2081

स्टाम्प विक्रय की तिथि 25/7/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प लेने का नाम व पूरा पता .... मैसर्स [illegible] इस्टेट प्रा० लि०

....

[illegible] .... [illegible]

राजीव अग्रवाल

[illegible]

[illegible] 31 मार्च 20[illegible]

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

भारतीय गैर न्यायिक

रुपये 100 Rs. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

BN 477068

UTTAR PRADESH

(8)

अगर सानीउलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खांदानी कानूनी या वाक्याती या दीगर कोई किफालतदार किसी तरह का पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा क्रेता कम्पनी से करे या उसके स्वामित्व अधिकारों व कब्जे में बाधा डाले या किसी दीगर वजह से कब्जा जुज या कुल क्रेता कम्पनी से निकल जाये या किसी को कोई रकम अदा करनी या देनी पड़े या बैनामा हाजा में कोई कानूनी कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी तनहा मुझ विक्रेता की व वारिसान व कायम मुकामान मेरी की है और होगी । उस समय क्रेता कम्पनी को अधिकार होगा कि वह कुल जरे समन अपना मय हरजा व खरचा व लागात आदि सहित मुझ विक्रेता की जात खास जायदाद मनकूला व गैरमनकूला हरकिस्म से जिस तरह चाहे मय सूद कानूनी के वसूल करलें इसमें कुछ उजर न होगा ।

5082
24/11/13
बैनाम मैसर्स त्रिपुरारी एस्टेट प्रा० लि०
(४०)
15

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

भारतीय गैर न्यायिक

रुपये **Rs. 100**

ONE HUNDRED RUPEES

100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

BN 477069

UTTAR PRADESH

(9)

जमीन मजकूरावाला कुल की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और नाही किसी वाद में कोई अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित की गयी है जिसकी बावत मुझ विक्रेता ने किसी प्रकार का कोई मुआवजा आदि प्राप्त नही किया है कि जिसको विक्रय करने में भारतीय स्टाम्प अधि0 की धारा 27(1) का कोई उल्लंघन नही हो रहा है ।

नारायनसिंह

नारायनसिंह

5083
24/7/13

बैनाम
मैसर्स [illegible] स्टील प्रा० लि०

१००/-

15

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

रतीय गैर न्यायिक

रुपये Rs. 100

100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ADESH BN 477070

(10)

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर तारीख 24.07.2013 ई0 बमसौदा गनेश चन्द्र अग्रवाल दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा व टाईपकर्ता वीरेश कुमार गोयल सदर तहसील आगरा । दस्तावेज हाजा पक्षकारानों के निर्देशानुसार तहरीर व तकमील कर टंकण कराया । उपरोक्त पर चस्पा फोटो की शिनाख्त नीचे लिखे गये गवाहानों द्वारा की गयी है ।

गनेश चन्द्र अग्रवाल

दस्तावेज लेखक

संजय अग्रवाल

आज दिनांक **25/07/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **9939**

पृष्ठ सं. **237** से **258** पर क्रमांक **9483**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
25/7/2013

उप निब

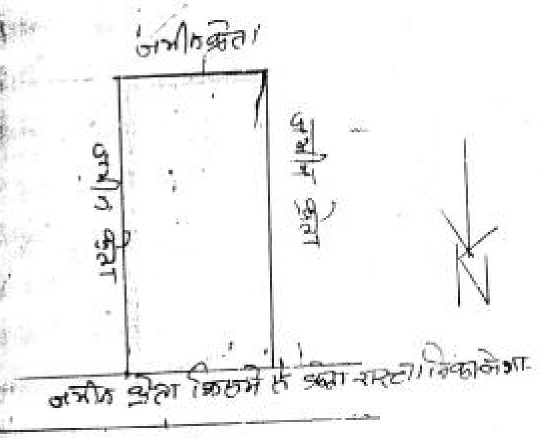
नक्शा नजरी ऑफ खाता संख्या   खसरा संख्या 462 व कि

मौजा धनौली तह. व जिला आगरा।

विक्रेता:- नारायण सिंह पु० नत्थीसिंह

क्रेता:- मै. त्रिपुरारी इस्टेट प्रा. लि. आगरा

क्षेत्रफल 80.वर्गमी.



नारायणसिंह

नारायणसिंह

Traced by

Mukesh Bhagel
Draftsman
Nami Ar, Agra

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com