Tripurari Estate

Mauja Patholi

6(2B)

04-06-10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

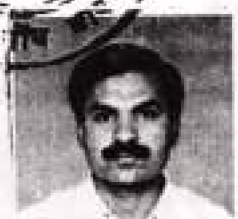
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 419342

03 JUN 2010



Vedanta

-: विवरण :-

लिखत दस्तावेज -	बैनामा ।
1- भूमि का प्रकार -	कृषि भूमि ।
2- वार्ड/परगना -	तहसील व जिला आगरा ।
3- मोहल्ला/ग्राम -	मौजा पथौली - आगरा ।
4- सम्पत्ति का विवरण -	आराजी खाता संख्या-99 खसरा नम्बर-465,
5- मापन की इकाई -	हैक्टेयर ।
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल -	1.8560 हैक्टेयर का 1/2 भाग,
7- सड़क की स्थिति -	चकरोड 3.5 मीटर चौड़ा ।

जयदीप तिवारी

Chandra Mohan, Durga Prasad

+ PDC P. NO. 8

56,00,000 - 4000

3,92,000 - stamp

13,000 - Exp

60,05,000-

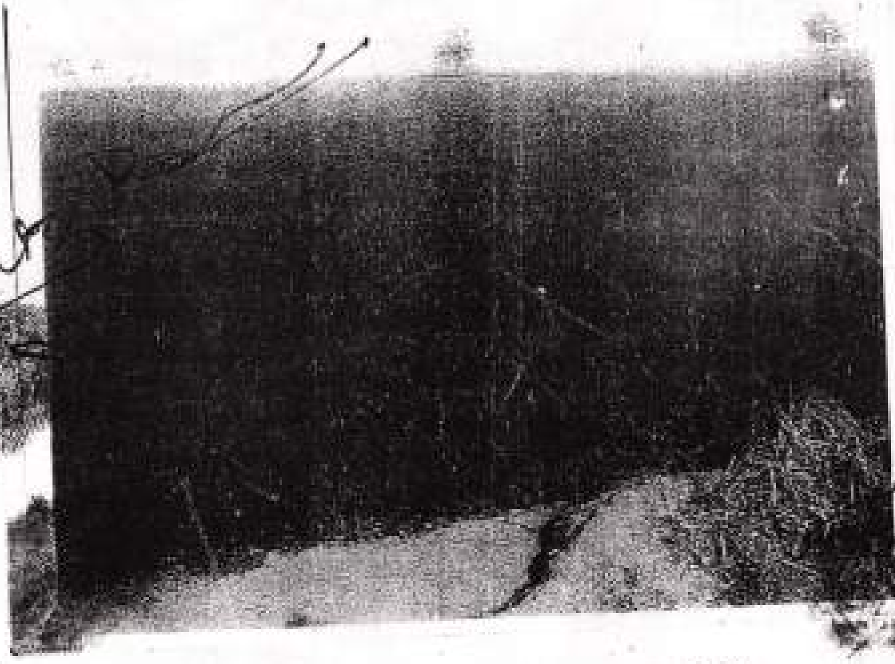
1.8560 × 1/2 = 0.928

0.928 × 10000 = 9280 mtr.

त्रिपुरारी [illegible]

[illegible] तिवारी

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 419343

JUN 2010

8- पेड़/कुंआ/बोरिंग/अन्य -	विक्रीत आराजी में किसी प्रकार का कोई पेड़ व कुंआ व बोरिंग आदि नहीं है और जो मुख्य मार्ग से 600 मीटर से भी अधिक की दूरी पर है जिसमें वर्तमान में कृषि कार्य हो रहा है और जिसकी 200 मीटर की परिधि में भी कृषि कार्य हो रहा है।
9- विक्रीत कीमत -	56,00,000/- रुपया ।
10- सरकारी मालियत -	55,68,000/- रुपया ।
11- स्टाम्प -	3,92,000/- रुपया का विक्रीत कीमत पर नियमानुसार ।

जयदीप तिवारी

विक्रय पत्र

5,600,000.00/	5,568,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती चन्द्रभान
पुत्र / पत्नी श्री हेतलाल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी पथोली आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/6/2010 समय 6:05PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

दिनेश चन्द्र
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
4/6/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती चन्द्रभान
पुत्र/पत्नी श्री हेतलाल
पेशा व्यापार
निवासी पथोली आगरा

श्री/श्रीमती दुर्गा प्रसाद
पुत्र/पत्नी श्री हेतलाल
पेशा व्यापार
निवासी पथोली आगरा

क्रेता

श्री/श्रीमती जयदीप तिवारी अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र/पत्नी श्री अनोखेलाल
पेशा व्यापार
निवासी 23 विनायक विहार आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

A 419344

12- सर्किल रेट - 60.00.000/- रुपया प्रति हैक्टेयर जिला मूल्यांकन उपनिबन्धक द्वितीय आगरा की दर सूची के अर्धनगरीय क्षेत्र भाग-2ख111 के पेज-25 क्रमांक-10, के कालम-5 के अनुसार किया गया है ।

विक्रेता की संख्या: दो

विक्रेता का विवरण:- चन्द्रभान व दुर्गा प्रसाद पुत्रगण स्व० श्री हेत लाल निवासीगण ग्राम पथौली तहसील व जिला आगरा ।

क्रेता की संख्या: एक

क्रेता का विवरण:- मैसर्स त्रिपुरारी एस्टेट प्रा०लि० कार्यालय पुष्पांजली पैलेस

[illegible] बही संख्या 1 जि॰ 2734 [illegible] 1 में रजिस्ट्रि [illegible]

04/6/2010

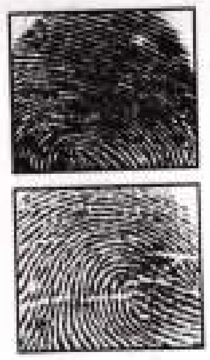
S. D. Singh

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री उमेश शर्मा
पुत्र श्री दुर्गाप्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी पथोली आगरा

व श्री गोपाल सोलंकी
पुत्र श्री रमेश चंद
पेशा व्यापार
निवासी दौरेठा आगरा

ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

दिनेश चन्द्र
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
4/6/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 419345

UN 2010

देहली गेट आगरा आयकर पैन नम्बर - ए ए सी सी टी 9540 के. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जयदीप तिवारी पुत्र श्री अनोखेलाल निवासी 23, विनायक विहार शहर आगरा ।

जोकि एकजिता आराजी खाता नम्बर-99 खसरा नम्बर-465 रकवा 1.8560 हेक्टेयर के अपने 1/2 भाग वाके मौजा पथौली तहसील व जिला आगरा के हम विक्रेतागण मुताबिक खतौनी के श्रेणी-1क1क1 संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील चले आते हैं और हमारा

जयदीप तिवारी

दुर्गाप्रसाद

[illegible]

[illegible]

Agra Treasury

विक्रेता

Registration No.: 6128 Year : 2010 Book No. : 1

0101 चन्द्रभान

हेतलाल

पथौली आगरा

व्यापार

0102 दुर्गा प्रसाद

हेतलाल

पथौली आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 419346

नाम कागजात सरकारी देहा में बहैसियत स्वामी के दर्ज चला आता है । इन विक्रेतागण के सिवाय हमारे हिस्सा मज्कूर में अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरा का होवे और जो आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व बै व हिबे व मुआहिदाबै व करजे व बार व चार्ज व इन्तकाल व एक्यूजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज व जमानत कुर्की व नालिश व नीलाम एवं समस्त प्रकार

[illegible] 371058 ....पै० 1 से शामिल है

(S. P. [illegible])
Cashier
Agra Tr[illegible]

क्रेता

Registration No. : 6128 Year : 2010 Book No. : 1

0201 जयदीप तिवारी अधिकृत प्रतिनिधि
अनोखेलाल
23 विनायक विहार आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 419347

03 JUN 2011

की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई मुक्त पाक व साफ है कि जिसका विक्रय करना वास्ते जरूरत अपनी व मिलने माकूल व सर्वाधिक कीमत के स्वीकार है जिसमें सरासर फायदा हम विक्रेतागण का है ।

लिहाजा हम विक्रेतागण अपनी अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिला बहकाये व सिखाये व बिला दबाव किसी नाजायज के स्वस्थचित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के व बिना सेवन किये किसी मादक वस्तुके सलाम

दुर्गाप्रसाद

जगदीश तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 419348

23 JUN 2010

व मशविरा किये अपने परिवारीजन व रिश्तेदारान के आराजी मजकूरावाला कुल के 1/2 भाग यानी अपने हिस्सा मजकूर कुल को मय गुडविल के बएवज मुबलिग 56,00,000/- छप्पन लाख रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 28,00,000/- अट्ठाईस लाख रुपया होते हैं बदस्त - मैसर्स त्रिपुरारी एस्टेट प्रा०लि० कार्यालय पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जयदीप तिवारी पुत्र श्री अनोखे लाल निवासी 23,

जयदीप तिवारी

दुर्गाप्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 419349

विनायक विहार शहर आगरा क्रेता उक्त को विक्रय करदी की और बेच
दी और कीमत का कुल धन मुबलिग 56,00,000/- रुपया हम विक्रेतागण
ने क्रेता उक्त से इसप्रकार प्राप्त कर लिया कि मुबलिग 4,00,000/-
रुपया द्वारा चैक नम्बर-119837 दिनांक 4-6-2010 ई0 व मुबलिग
4,00,000/- रुपया द्वारा चैक नम्बर-119838 दिनांक 4-6-2010 ई0
व मुबलिग 5,60,000/- रुपया द्वारा चैक नम्बर-119847 दिनांक 15-10-10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 419350

2010

ई0 वसुवलिग 5,60,000/- रुपया जरिया चैक नम्बर-119848 दिनांक 30-10-2010 ई0 वसुवलिग 4,50,000/- रुपया जरिया चैक नम्बर - 119839 दिनांक 10-9-2011 ई0 वसुवलिग 4,50,000/- रुपया जरिया चैक नम्बर-119844 दिनांक 20-9-2011 ई0 वसुवलिग 4,50,000/- रुपया जरिया चैक नम्बर-119841 दिनांक 30-9-2011 ई0 वसुवलिग

दुर्गाप्रसाद

जयदीप तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 419351

4,50,000/- रूपया द्वारा चैक नम्बर 119842 दिनांक 10-10-2011 ई० वसूलिग 4,50,000/- रूपया द्वारा चैक नम्बर 119849 दिनांक - 20-10-2011 ई० वसूलिग 4,50,000/- रूपया द्वारा चैक नम्बर - 119843 दिनांक 30-10-2011 ई० वसूलिग 4,70,000/- रूपया द्वारा चैक नम्बर - 119846 दिनांक 10-11-2011 ई० वसूलिग - 4,70,000/- रूपया द्वारा चैक नम्बर- 119846 दिनांक 20-11-2011 ई०

दुर्गाप्रसाद

जयदीप तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 419352

अखलाक खाँ
अधिकारी
03 JUN 2010
, आगरा

- 11 -

कि जो सम्बन्धित चैक इलाहाबाद बैंक जिली हैट रोड मुख्य शाखा आगरा के हैं, के द्वारा विधिक भुगतान हो जाने के पश्चात व मुबलिग 40,000/- रुपया वक्त बैनामा रोबरू श्रीमान् सब रजिस्टार साहब आगरा के सामने हम विक्रेतागण ने क्रेता उक्त से प्राप्त कर लिये हैं । इस प्रकार अब हम विक्रेतागण का क्रेता उक्त से कीमत में कुछ पाना बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा ।

जयदीप तिवारी

दुर्गाप्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 419353

03 JUN 2010

लिहाजा कब्जा व दखल आराजी मज्कूरावाला विक्रीत कुल पर हम विक्रेतागण ने बहैसियत स्वामी के खरीदार का करा दिया और कतई मालिक मुस्तकिल बना दिया । अब खरीदार को अधिकार है कि वह आराजी मज्कूरावाला विक्रीत कुल से बहैसियत स्वामी के जिस प्रकार चाहें लाभान्वित होवें उसमें स्वयं कृषि कार्य करें व करावें या रहन व विक्रय व हिबै व मुआहिदावें आदि जो चाहें सो करें तथा अपने नाम का नामांकन कागजात सरकारी

दुर्गाप्रसाद

जगदीप तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 419354

3 JUN 2010

- 13 -

देहा में वहैसियत स्वामी के जरिये बैनामा दाखा दर्ज करालें और लगान हिस्सा रसदी दाखिल खजाना सरकार करें इसमें हम विक्रेतागण को किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज नहीं है और न आयंदा होगा ।

हम विक्रेतागण ने उपरोक्त आराजी की बाबत दो इकरारनामा रजिस्टरीशुदा दिनांकित 1-2-2010 ई0 को बही नम्बर एक जिल्द 6725 के पृष्ठ 305/328 क्रमांक 986 पर रजिस्टरी विधिवत दर्ज हुई, के श्री गोपाल जी

दुर्गाप्रसाद

जगदीश तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 419355

03 JUN 2010

- 14 -

सहकारी आवास समिति लि0 आगरा के हक में किया व दोयमी जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर एक जिल्द 6725 के पृष्ठ 281/304 क्रमांक 985 पर उप निबन्धक कार्यालय द्वितीय आगरा में दर्ज रजिस्टर्ड हुई, के द्वारा आले नबी हाशमी पुत्र स्व0 श्री शौकीन हाशमी निवासी 18, अमरपुरा कायारी तहसील व जिला आगरा के हक में किया था कि जिसका खण्डन/दस्तबरदारी आज दिनांक 4-6-2010 ई0 को कर दिया गया है ।

जगदीप तिवारी

दुर्गा प्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 419356

03 JUN 2010

इस प्रकार अब उक्त इकरारनामों की बाबत किसी का कोई अधिकार शेष नहीं है फिर भी इकरारनामाधारकों की सहमति के हस्ताक्षर दस्तावेज हाजा के हाशिये पर करा दिये गये हैं ।

अगर सानीउलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खांदानी कानूनी या पक्षपाती या दीगर कोई किफालतदार किसी तरह का पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा खरीदार से करे या उसके स्वामित्व अधिकारों व

दुर्गाप्रसाद

जगदीश तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 295559

कब्जे में बाधा डाले या किसी दीगर वजह से कब्जा जुज या कुल खरीदार से निकल जावे या बैनामा हाजा में कोई कानूनी कमी पायी जावे या किसी को कोई रकम देनी या अदा करनी पड़े तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी तनहा हम विक्रेतागण की व वारिसान व कायम मुकामयान हमारों की है और होगी । उस समय खरीदार को हक व अधिकार होगा कि वह कुल जरे समन अदा मय सूद हरजा व खर्चा

जगदीप तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N. 295683.

व लागत आदि सहित हम विक्रेतागण की जात खास जायदाद मनकूला व गैरमनकूला हर किस्म से जिस तरह चाहें वसूल करलें इसमें कुछ उजर न होगा

आराजी मजकूराबाला विक्रीत कुल को विक्रय करने में हम विक्रेतागण व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के नहीं है तथा विक्रीत आराजी नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और नाहीं किसी वाद में कोई अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित की गयी है जिसकी बाबत हम विक्रेतागण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 295684

अखलाँख खाँ
...धिकारी
01 JUN 2010
कोषागार, आगरा

ने किसी प्रकार का कोई मुआवजा आदि प्राप्त नहीं किया है । आराजी मजकूराबाला विक्रीत कुल को विक्रय करने में भारतीय स्टाम्प अधि० की धारा 27(1) का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 646153

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे । तहरीर तारीख 4-6-2010 ई0 मसौदा सुरेश चन्द्र अग्रवाल दस्तावेज लेखक निवासी 35/144, नौबस्ता लोहामण्डी आगरा व टाईप कर्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 646154

खलाँख खाँ
कोषाधिकारी
01 JUN 2010
कोषागार, आगरा

वीरेश कुमार गोयल सदर तहसील आगरा । दस्तावेज हाजा पक्षकारानों के निर्देशानुसार तहरीर व तकमील कर टंकण कराया । आरोपित पर चस्पा फोटो की शिनाख्त नीचे लिखे गये गवाहानों द्वारा की गयी है ।

[illegible] दुर्गेश [illegible]

जयदीप तिवारी

गवाह- उमेश शर्मा s/o श्री [illegible]
R/o ग्राम पचौली आगरा
उमेश शर्मा

गवाह- गोपाल सोलंकी s/o श्री रमेश चन्द
सोलंकी R/o ग्राम दौरेठा शाहगंज आगरा
Gopal Solanki

गवाह- आले नवी हाशमी s/o स्व. श्री [illegible]
हाशमी R/o 10 अमरपुरा दहलवारी आगरा
आलेनवी

[illegible] का नाम मुकेश बाबू [illegible]
लाईसेंस नं० 14 [illegible] तिथि [illegible]
स्थान-पद: सदरबाद आगरा
स्टाम्प शुल्क 500/- [illegible]

2854

स्टाम्प विक्रय की तिथि 4/6/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता त्रिपुरारी रेज़ी प्रा० लि० आगरा 2852

स्टाम्प की धनराशि 1000/-
संजय अग्रवाल
लाइसेन्स नं. 1
ला. की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक **04/06/2010** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7018**

पृष्ठ सं. **317** से **358** पर कमांक **6128**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

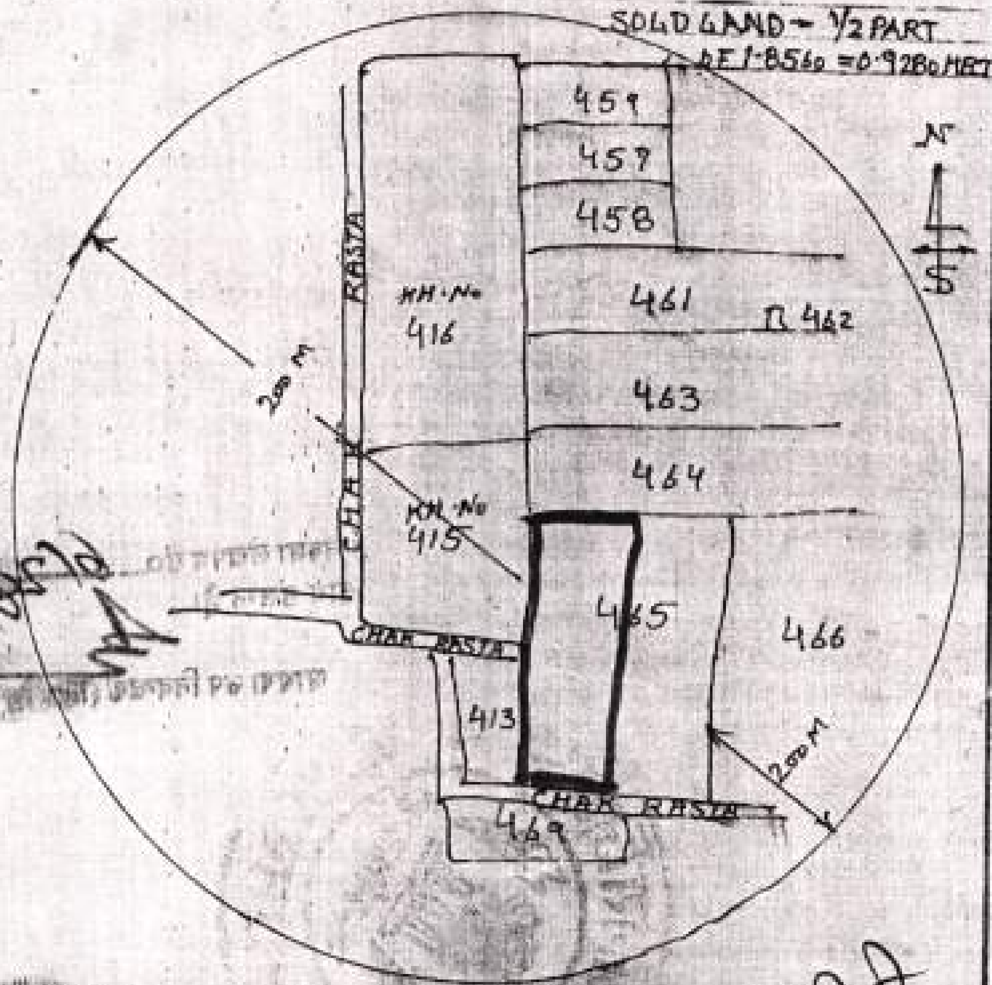
दिनेश चन्द्र
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
4/6/2010

SITE PLAN OF AGRICULTURAL ARAZI KHASRA No 465
KHATA No → 99 AT GRAM PATHOLI AGRA

SELLER → SHRI CHANDRA BHAN, SH. DURGA PRASAD

PURCHASER → TRIPURARI ESTATE (P) LTD AGRA

SOLD LAND → 1/2 PART OF 1.8560 = 0.9280 HECT



Sri A. K. Asthana