Param Infrastructure K.No. 453 मि Mauza Pathol(i) 1/2 भाग 6271 11-06-10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 419751

अब्दुल्लाह खाँ
कोषाधिकारी
0 8 JUN 2010
कोषागार, आगरा

-: जेमिन :-

किस्म दस्तावेज -	बैनामा ।
1- भूमि का प्रकार -	कृषीय भूमि ।
2- वार्ड/परगना -	तहसील व जिला आगरा ।
3- मोहल्ला/ग्राम -	मौजा पथौली - आगरा ।
4- सम्पत्ति का विवरण -	एकिता आराजी खाता संख्या-363 खसरा नम्बर-163 मि० का 1/2 भाग,
5- मापन की ईकाई -	हैक्टेयर ।
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल -	0.7810 हैक्टेयर का 1/2 भाग तरफ दक्षिण,
7- सड़क की स्थिति -	चकरोड 3.5 मीटर चौड़ा ।
8- पेड़/कुंआ/बोरिंग/अन्य -	विक्रीत आराजी में किसी प्रकार का कोई पेड़ व कुंआ, व बोरिंग आदि नहीं है तथा

Vedanti

Ramesh Singh

24,00,000 - 2 lac Cash + 20 lac PDC P.No. 6
160000 -
12000 -
25,80,000 -

0.7810 x 1/2 = 0.3905
0.3905 x 10000 = 3905 mtr.

1706-10

Cashier
Tram Trans[redacted]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

A 419752

लांख खाँ
ाधिकारी
JUN 2010
गर, आगरा

विक्रीत आराजी में वर्तमान में कृषि कार्य हो रहा है और जिसकी 200 मीटर की परिधि में भी कृषि कार्य हो रहा है और जो मुख्य मार्ग से 1 कि0मी0 से अधिक की दूरी पर है ।

9- विक्रीत कीमत - 24,00,000/- रुपया ।

10- सरकारी मालियत - 23,43,000/- रुपया ।

11- स्टाम्प - 1,68,000/- रुपया का विक्रीत कीमत पर ।

12- सर्किल रेट - 60,00,000/- रुपया प्रति हैक्टेयर जिला मूल्यांकन दर सूची के अर्द्धनगरीय क्षेत्र भाग-2 ख ।। के पेज-25 क्रमांक-10 के कालम-5 के अनुसार किया गया है ।

विक्रेता की संख्या: एक.

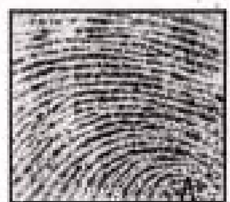
विक्रेता का विवरण:- रमेश सिंह पुत्र श्री फूल सिंह निवासी नगला अक्खे मजरा मौजा पथौली तहसील व जिला आगरा ।

[illegible] 1 मे शामिल है

विक्रय पत्र

2,400,000.00/	**2,343,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

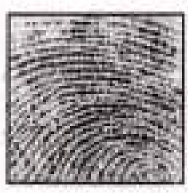
श्री /श्रीमती रमेश सिंह
पुत्र / पत्नी श्री फूल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी नगला अक्खे पथौली आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय मे दिनांक 11/6/2010 समय 4:07PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



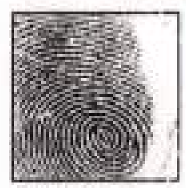
दिनेश चन्द्र
उपनिबर्न्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
11/6/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती रमेश सिंह
पुत्र/पत्नी श्री फूल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी नगला अक्खे पथौली आगरा



क्रेता
श्री/श्रीमती गनेश चंद्र अग्रवाल अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र/पत्नी श्री मक्खनलाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 35/60 नोबस्ता आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 419676

क्रेता की संख्या. एक

क्रेता का विवरण:- मैसर्स त्रिपुरारी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा०लि० कार्यालय पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा आयकर पैन नम्बर - ए ए सी सी टी - 9541 जे. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि गनेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व० श्री मक्खन लाल अग्रवाल निवासी 35/60, नौघरा लोहामण्डी शहर आगरा ।

जोकि एकाकिवा आराजी खाता संख्या-363 खसरा नम्बर-453 मि० रकबा 0.7810 हैक्टेयर का 1/2 भाग वाके मौजा पथौली तहसील व जिला आगरा का मैं विक्रेता मुताबिक खतौनी फसली वर्ष 1412 लगायत 1417 लगानी 20/- रुपया सालाना का हिस्सा रसदी श्रेणी-1क्र्क्र संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील चला आता हूँ और मेरा नाम कागजात सरकारी देहा में बहैसियत स्वामी के दर्ज चला आता है । मेरे सिवाय मेरे हिस्सा मजकूर में अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार

यह स्टाम्प [illegible] रु० । से शामिल ।

(डी. पी. [illegible])

Co[illegible]

Agra Tre[illegible]

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रिषी शर्मा

पुत्र श्री नरेन्द्र कुमार

पेशा व्यापार

निवासी पथौली आगरा

व श्री ज्ञानेन्द्र सिंह

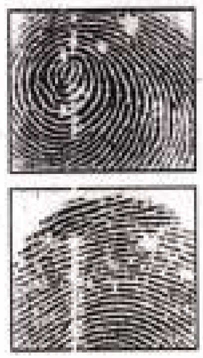
पुत्र श्री रमेश सिंह

पेशा व्यापार

निवासी पथौली आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



दिनेश चन्द्र

उपनिबन्धक(द्वितीय)

आगरा सदर

11/6/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 419675

का नहीं है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरा का होवे और जो आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व बै व हिबे व मुआहिदावें व करजे व बार व चार्ज व इन्तकाल व एक्यूजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज व जमानत कुर्की व नालिश व नीलाम एवं समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई मुक्त पाक व साफ है कि जिसका विक्रय करना वास्ते जरूरत खुद व मिलने माकूल व सर्वाधिक कीमत के स्वीकार है जिसमें सरासर फायदा मुझ विक्रेता का है ।

लिहाजा मैं विक्रेता अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के स्वस्थचित्त मन बुद्धि

Cashier

विक्रेता

Registration No.: 6371 Year : 2010 Book No. : 1

0101 रमेश सिंह

फूल सिंह

नगला अक्खे पथोली आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 297308

व इन्द्रिय के व बिला सेवन किये किसी मादक वस्तु के व सलाह व मशविरा किये अपने परिवारीजन व रिश्तेदारान के आराजी मजकूरावाला के अपने 1/2 भाग हिस्सा मजकूर कुल को मय गुडवाइटिल के बएवज मुबलिग 24,00,000/- चौबीस लाख रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 12,00,000/- बारह लाख रुपया होते हैं बदस्त - मैसर्स त्रिपुरारी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा0लि0 कार्यालय पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा द्वारा

14465
11-6-10

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता त्रिपुरारी इंफ्रा स्ट्रक्चर प्रा० लि० द्वारा गनेश चन्द अग्रवाल

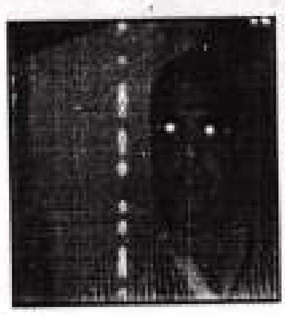
स्टाम्प की धनराशि 5000

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 737
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2011
सदर तहसील, आगरा

क्रेता

Registration No. : 6371 Year : 2010 Book No. : 1

0201 गनेश चंद्र अग्रवाल अधिकृत प्रतिनिधि
मक्खनलाल अग्रवाल
35/60 नोबस्ता आगरा
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 297309

अधिकृत प्रतिनिधि रमेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व० श्री मक्खन लाल अग्रवाल निवासी 33/60, नौबस्ता लोहामण्डी शहर आगरा क्रेता उक्त को विक्रय करार्ड की और बेच दी और कीमत का कुल धन मुबलिग 24,00,000/- रुपया मुझ विक्रेता ने क्रेता उक्त से इस प्रकार प्राप्त कर लिया कि मुबलिग 2,00,000/- रुपया नगद पहले वमुबलिग 5,50,000/- रुपया द्वारा चैक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 297310

नम्बर-057846 दिनांक 25-2-2011 ई0 वसूलिग 5,50,000/- रुपया द्वारा चेक नम्बर-057847 दिनांक 5-3-2011 ई0 वसूलिग 5,50,000/- रुपया द्वारा चेक नम्बर-057848 दिनांक 16-3-2011 ई0 वसूलिग 5,50,000/- रुपया द्वारा चेक नम्बर-057849 दिनांक 28-3-2011 ई0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 297549

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
[illegible] JUN 2010
कोषागार, आगरा

- 0 -

कि जो एच डी एफ सी बैंक लि० संजय प्लेस शाखा आगरा के हैं, के द्वारा विधिक भुगतान हो जाने के पश्चात प्राप्त कर लिया है । इस प्रकार अब मुझ विक्रेता का क्रेता उक्त से कीमत में कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा और न आइंदा होगा ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 297550

JUN 2010

लिहाजा कब्जा व दखल आराजी मजकूराबाला विक्रीत कुल पर मुझ विक्रेता ने बहैसियत पूर्णरूपेण स्वामी के खरीदार का करा दिया और कतई मालिक मुस्तकिल काबिज व दखील बना दिया । अब खरीदार को अधिकार है कि वह आराजी मजकूराबाला विक्रीत कुल में स्वयं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 297551

03 JUN 2010

कृषि कार्य करें व करावें या रहन व विक्रय व हिबे व मुआहिदाये आदि जो चाहें सो करें तथा अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित विभाग या कागजात सरकारी देहा में बहैसियत स्वामी के जरिये बैनामा हाजा दर्ज करालें तथा लगान दाखिल खजाना सरकार करें इसमें मुझ विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 299644

को किसी प्रकार का कोई उज़र व एतराज नहीं है और न आयंदा होगा । अब उपरोक्त आराजी में मुझ विक्रेता का किसी प्रकार का कोई हक व हिस्सा व अंश शेष नहीं रहा है और न आयंदा होगा ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 299645

अखलाँख खाँ
कोषाधिकारी
JUN 2010
कोषागार, आगरा

अगर सानीउलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या बांदानी कानूनी या गयभाती या दीगर कोई खियानतदार किसी तरह का पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा खरीदार से करे या उसके स्वामित्व अधिकारों व कब्जे में बाधा डाले या किसी दीगर वजह से कब्जा जुज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 299568

या कुल खरीदार से निकल जावे या या किसी को कोई रकम अदा करनी या देनी पड़े तो उसकुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी तनहा मुझ विक्रेता की व वारिसान व कायम मुकामान मेरों की है और होगी । उस समय खरीदार को अधिकार होगा कि वह कुल जरे समन अदा मय सूद हरजा व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 299569

खरचा व तावान आदि सहित मुझ विक्रेता की जात खास जायदाद मनकूला व गैरमनकूला हरकिस्म से जिस तरह चाहें प्राप्त करलें इसमें कुछ उजर न होगा । मुझ विक्रेता ने विक्रीत आराजी की बावत एक इकरारनामा दिनांक 12-3-2010 ई0 को राज राजन थॉमस पुत्र स्व0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 299570

श्री जगदीश प्रसाद बंसल के हक में किया था कि जिसका खण्डन मुझ विक्रेता ने आज दिनांक 11-6-2010 ई0 को करा दिया है । विक्रीत आराजी को विक्रय करने में विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के नहीं हैं ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 299307

आराजी मबकूरावाला विक्रीत कुल की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और नाहीं किसी वाद में कोई अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित की गयी है जिसकी बावत मुझ विक्रेता ने किसी प्रकार का

रेखासिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 299308

कोई मुआवजा आदि प्राप्त नहीं किया है । आराजी मजकूरावाला विक्रीत कुल को विक्रय करने में भारतीय स्टाम्प अधि० की धारा 27।।। का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 221223

- 18 -

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

तहरीर तारीख 11-6-2010 ई0 मसौदा सुरेश चन्द्र अग्रवाल दस्तावेज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 221224

लेखक निवासी 35/141, नौबस्ता लोहामण्डी आगरा व टाईप कर्ता वीरेश कुमार गोयल सदर तहसील आगरा । दस्तावेज ह.जा पक्षकारानों

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 221225

के निर्देशानुसार तहरीर व तकमील कर टंकण कराया । उपरोक्त पर चस्पा फोटो की शिनाख्त नीचे लिखे गये गवाहानों द्वारा की गयी है ।

[illegible]

[illegible]

Gyanender Singh

लाईसेंस नं० 14 ... तिथि 31-...
स्थान-सदर तहसील आगरा
स्टाम्प शुल्क 500/- ...

स्टाम्प विक्रय की तिथि 11/6/10 3179
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... श्री पुरारी इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. ——— 3175
स्टाम्प की धनराशि 1000/-

संजय अग्रवाल
लाइसेन्स न. 1
ला. की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक **11/06/2010** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7031**

पृष्ठ सं. **155** से **198** पर क्रमांक **6371**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

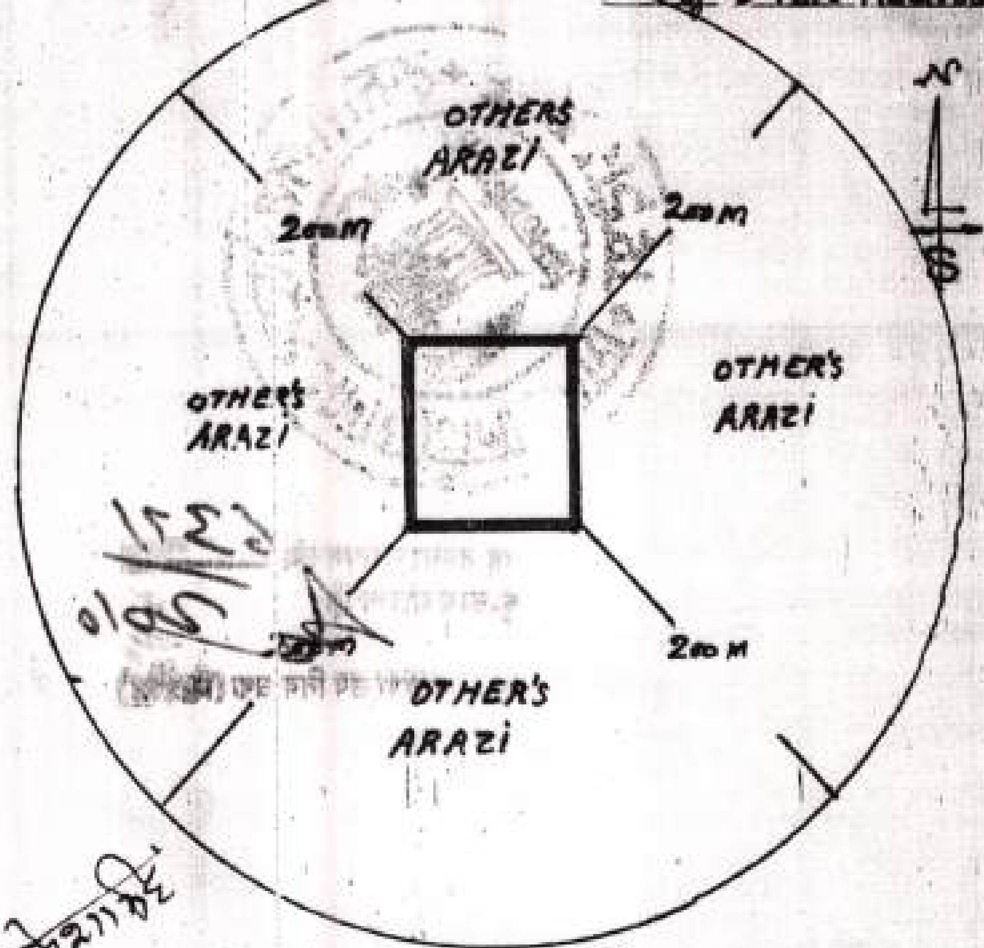
दिनेश चन्द्र
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
11/6/2010

SITE PLAN OF AGRICULTURAL ARAJI KH-No 453 AT GRAM PATHOLI AGRA.

SELLER- SHRI RAMESH SINGH

PURCHASER- M/S TRIPURARI INFRASTRUCTURE (P) LTD AGRA.

SOLD LAND - 1/2 PART of 0.7810 HECTARE



Er. A. K. Asthana
Govt. Apprd. Architectural Designer
Planner, Engineer, Estimator,
Surveyor And Valuer