

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 077320

विष्णु कान्त दिवेदी
की वाजिफादी
03 MAR 2011
सीवाना 4, आगरा



-: जैशिव :-

- फ़िल्म दस्तावेज -
- 1- भूमि का प्रकार -
 - 2- वाड/परगना -
 - 3- मौजला/ग्राम -
 - 4- सम्पत्ति का विवरण -
 - 5- मापन की ईकाई -
 - 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल -
 - 7- सड़क की स्थिति -

पैनागा ।
क़रीबी भूमि ।
तहसील व जिला आगरा ।
मौजा पथौली - आगरा ।
आराजी छाता संख्या-522 खारा नम्बर-
432 व आता संख्या-331 खारा नम्बर-
453 मि0 का 1/2 भाग,
हैक्टेयर ।
0.6055 हैक्टेयर ।
चकरोड 6 मीटर चौड़ा ।

देव प्रसाद वर्मा

Har Isarad Varma

56,00,000 - 1.00 फ़ी + 54.50 PDE (100)
392,000 - stamps
12,000 - Exp

0.6055 x 10,000

2 6055

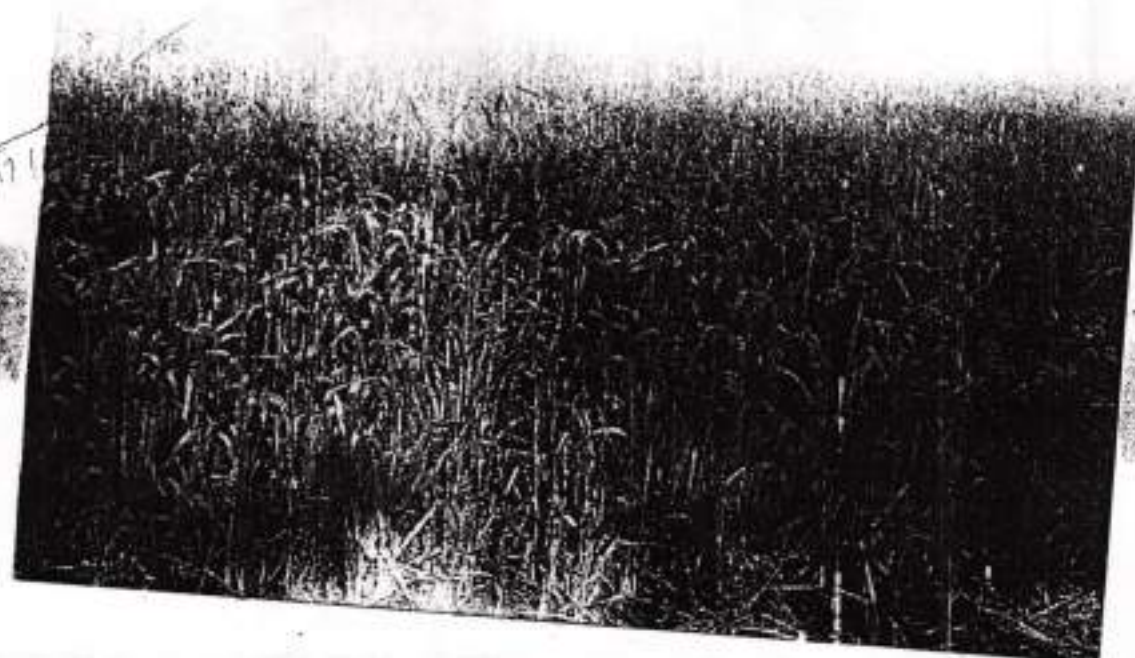
60,05,000 -

11-03-11

२५००

जिधुसरी ३-७१ ए.सी. प्लांटि डायरी
चा. डायरी ०५६६ जे.सी. चं डायरी

११ १२५०००
६०५/३५०१



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 077319

विष्णु कान्त दिवेदी

कोषाधिकारी

03 MAR 2011

कोषाध्यक्ष, कागद

- 2 -

8- कुंआ/बोरिंग/पेड़/अन्य -

विक्रीत आराजी में किसी प्रकार का कोई पेड़ व कुंआ व बोरिंग आदि नहीं है और जिसमें धर्तमान में कृषि कार्य हो रहा है और जिसकी 200 मीटर की परिधि में भी कृषि कार्य हो रहा है और जो मुख्य मार्ग से 500 मीटर से भी अधिक की दूरी पर है।

9- विक्रीत कीमत -

56,00,000/- रुपया।

10- सरकारी मालियत -

54,49,500/- रुपया।

11- स्टाम्प -

3,92,000/- रुपया का विक्रीत कीमत पर 7 प्रतिशत से नियमानुसार।

12- सर्किल रेट -

90,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर जिसका मूल्यांकन दर सूची के भाग-21 तालिका के पेज-22 क्रमांक-1 के कालम-7 के अनुसार किया गया है।

हस्ताक्षर



315

315

5,600,000.00/ 5,449,500.00

प्रतिकूल मालियत
श्री हरि प्रसाद उर्फ हर प्रसाद वर्मा
पुत्र श्री अन्तराम वर्मा
पेशा व्यापार
निवासी म्हावी नगला अक्खे पधौली आगरा
अम्हावी पता
ने यह लेखपत्र इन कार्यालय में दिनांक 4/3/2011 समय 5:11PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

विक्रय पत्र 10,000.00 20 10,020.00 800
कीम रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क लोग शब्द लगभग

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर
दिनेश चन्द
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
4/3/2011

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
दिकेला
श्री हरि प्रसाद उर्फ हर प्रसाद वर्मा
पुत्र श्री अन्तराम वर्मा
पेशा व्यापार
निवासी नगला अक्खे पधौली आगरा

कैता
श्री गनेश चंद अग्रवाल अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र श्री मन्मथनलाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी नौबरता आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री रामवीर सिंह
पुत्र श्री हरप्रसाद वर्मा
पेशा व्यापार
निवासी पधौली आगरा
व श्री केशव सिंह
पुत्र श्री राहब सिंह
पेशा व्यापार
निवासी पधौली आगरा
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र मासिकों के निशान अंगुठे निष्पादनानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर
दिनेश चन्द
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
4/3/2011

हरि प्रसाद वर्मा

केशव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 077318

जिला न्यायाधीश नरेंद्र सिंह

हार्दिक न्यायाधीश

03 MAR 2011

पुष्पाजी, ग. ग. ग. ग.

- 3 -

विक्रेता की संख्या: एक

विक्रेता का विवरण:- हरि प्रसाद उर्फ हर प्रसाद वर्मा पुत्र श्री अन्तराम
उर्फ अन्तराम वर्मा निवासी नगला अखे मौजा पथौली तहसील व जिला आगरा।

क्रेता की संख्या: एक

क्रेता का विवरण:- मैसर्स त्रिपुरारी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा० लि०। कम्पनी
अधिनियम 1956 के अन्तर्गत गठित। पुरुषाजली पैजेट देहली गेट आगरा
रथाई लेखा संख्या - ए ए सी सी टी 954। जे. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि
गणेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व० श्री मकखन बाल अग्रवाल निवासी 35/60,
नौकता लोहामण्डी शहर आगरा।

लोक आराजी वाले मौजा पथौली तहसील व जिला आगरा खाता नम्बर-
522 खसरा नम्बर-432 रकबा 0.2150 हेक्टेयर लगानी 5.60 रुपया साल कुल
व खाता नम्बर-331 खसरा नम्बर-453 मि० रकबा 0.7810 हेक्टेयर लगानी
20/- रुपया सालाना में से 1/2 भाग यानी कुल विहीत आराजी रकबा
0.6055 हेक्टेयर का मैं विक्रेता समुताजिक खतौनी दिनांक 15-2-2011 ई०

हर प्रसाद वर्मा



Handwritten signature

432
453

0.2150
0.7810 का 1/2 = 3905
6055

(Handwritten signature)

604/3/11

13.5. 1944

6 months

1997

विद्येता

Registration No.: 2309

Year: 2011

Book No. : 1

0101 हरि प्रसाद चर्क हर प्रसाद वर्मा

अन्तराग यन्त्री

नगला जवळी पथीली आगरा

उत्तराखण्ड



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 077317

श्री. भुक्तान्त त्रिवेदी
कोषाधिकारी
03 MAR 2011
कोषाधिकारी, कागजात

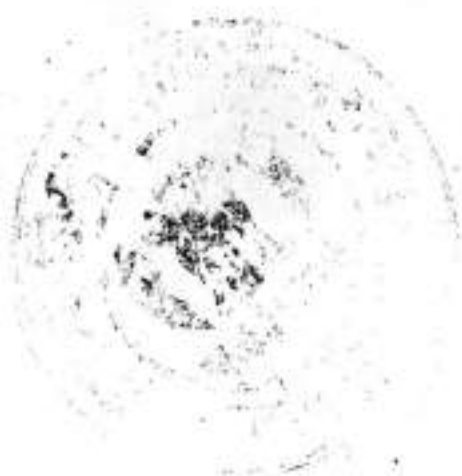
- 4 -

के फ्तली वर्ष 1418 लगायत 1423 का पक्षितयत प्रेणी-।क।क। तंमणीय
भूमिधर मातक काधज व दखील चला आता हूँ और मेरा नाम कागजात
सरकारी देहा में पक्षितयत त्वागी के दर्ज चला आता है । मुझ पिछेता के
सिवाय मेरे हित्ता मजकूर में अन्य कोई एकदार व हित्तेदार किसी प्रकार
का नहीं है कि जो माने किसी तरह के अन्तकाल धौरा का छोपे और
जो आज तक हर प्रकार के दापे व झगड़े व रहन व वै व हिए व मुआहिदावै

हस्तक्षेप



App. Verbatim



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 077316

शुभान्त दिवेदी

कीर्तिशाली

03 MAR 2011

गार, गार

- 5 -

व करजे व चार व चार्ज व इन्तकाल व स्क्यूजीशन व स्क्यूटेबिल मोरगेज
व जमानत कुर्बी व नालिश व नीलाम सर्व सम्मत प्रकार की देनदारियों
व जिम्मेदारियों आदि से कर्ता मुक्त पाक व साफ है कि जिसका विक्रय
करना वास्ते जरूरत खुद व मिलने माकूल व सर्वाधिक कीमत के हवीकार
है जिसमें सरासर फायदा मुझ पिछेता का है ।

हरप्रसादलाल

9/5/11



भारतीय नैरन्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



INDIA

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 077315

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी

13 MAR 2011

कोषाधिकारी, काशी

- 6 -

लिहाजा में पिछेता अपनी राजी व लुगी से खूब सोच व समझकर विला
वहकाये व तिसाये व विला दबाय जिगी नाजायज के स्वधचित्त मन
बुद्धि व इन्द्रिय के व तलाह व मशबिरा जिगे आने परिवारीजन व
रिगोदारान के आराजी मजकूर गाना कुल में से आने लिहता मजकूर
कुल रकपा 0.6055 हैक्टर कुल को मय गुजरातिल के पसज गुवलिंग-

हरप्रसाद वर्मा

[Handwritten signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 077314

- 7 -

56,00,000/- छप्पन लाख रुपया कि आधे जिसके मुवलिंग 28,00,000/- अठ्ठाईस लाख रुपया होते हैं ब्यक्त - मैसर्स त्रिपुरारी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा० लि० । कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत गठित। पुरुषाजली पैलेस देहली गेट आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि गनेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र हव० श्री मन्मथ लाल अग्रवाल निवासी 35/60, नौफला लोहामण्डी गहर आगरा केता, कम्पनी

हरप्रसादवर्मा



Handwritten signature or mark.



B 077313



- 8 -

[illegible]

940514573

726



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 077312

- 9 -

रहा और न आयंदा होगा । नीचे दिये गये विवरण में पैकों का भुगतान नियत तिथि पर प्राप्त न होने की स्थिति में यह पैनामा शून्य माना जावेगा ।

निहाजा कब्जा व दखल आराजी मजकूराला कुल के अपने हिस्सा मजकूर कुल पर मुझ विद्वेता ने गैरस्थित स्वामी के कृता कम्पनी का करा दिया और

हरप्रसाद वर्मा



[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 077311

- 10 -

कतई मालिक मुक्तकिल काबिज व दखील बना दिया । अब क्रेता कम्पनी को अधिकार है कि वह आराजी गजदूरागाला विक्रीत कुल से यहैतियत स्वामी के जित पुकार चाहें लाभान्वित होवें उसमें कृषि कार्य करावें या रहन व विषय व हिवै व गुहादिदावै आदि जो चाहें सो करें तथा अपने

हरप्रसादकर्ष



[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 077310

- 11 -

नाम का नामांकन कागजात सरकारी टेडा में वैधितयत स्वामी के जरिये
बैनामा हाजा दर्ज कराने तथा लगान हिस्सा रतदी दाखिल खजाना सरकार
करें । इसमें मुझ पिछेता को किसी प्रकार का कोई उजर व रतराज नहीं
है और न आयंदा होगा ।

हरप्रताप वर्मा

[Signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 077309

- 12 -

अगर तानी उलटाल कोई वारित या दायेदार कौमी या खादानी कानूनी
या धार्याती या दीगर कोई लिहाजदार किसी तरह का पैदा होकर
कोई दाया व झगडा क्रेता कम्पनी से करे या उनके स्वामित्व अधिकारों
व कब्जे में बाधा डाले या किसी दीगर वजह से कब्जा कुल या कुल क्रेता

हरप्रदा, वम

[Signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

B 077308

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 13 -

कम्पनी से निकल जावे या किसी को कोई रकम अदा करनी या देनी
पड़े या पैनामा हाजा में कोई कामूनी कमी पारी जावे तो ऐसी तमाम
सूरतों में उसकुल की जबाबदेही व जिम्मेदारी तनहा मुख विफेता व
पारिस्तान व कायम मुकामान मेरों की है और होगी । उस समय फेता

हरप्रकाश

[Signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 077307

मुकुन्द विजै

03

- 14 -

कम्पनी को अधिकार होगा कि वह कुल जरे तमन अपना मय हरजा व
तरपा व लागत आदि तहित मुल फिरेता की जात खात जायदाद
मनकूला व गैरमनकूला हरकितम से मय सूद कानूनी के जित प्रकार चाहें
पसूल करलें इतमें कुछ उजर न होगा ।

हरप्रसाद लाल



July

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 834269

- 15 -

आराजी मजदूरावाला मिनीत कूल में वर्तमान में कृषि कार्य हो रहा है और जिसकी 200 मीटर की परिधि में भी कृषि कार्य हो रहा है कि जिसको निष्पन्न करने में विप्रेता व वेला दोनों ही अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं हैं।

हस्ताक्षर

Deh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 834270

पि. प्र. नं. २२५
२४.११.२०११
२२५/२०११

- 16 -

आराजी मजकूरवाला लिखित कुल जी कोन नकूल व राजकीय आस्थान
की सम्पत्ति नहीं है और बाही किसी वाद में कोई अतिरिक्त रिक्त
भूमि घोषित की गयी है जिसकी वायत मूल विक्रेता ने किसी प्रकार
का कोई मुआवजा आदि प्राप्त नहीं किया है कि जिसको विक्रय करने

२२५/२०११

[Handwritten signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 834271

- 17 -

में भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है। अब मुझ विद्येता का उपरोक्त आराजी में किसी प्रकार का कोई हक व हितता व अंग शेष नहीं रहा है और न आयंदा होगा।

हरप्रकाश कुमार

9/5/11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 835349

पुनर्जागरण विवेक
मो. 9811111111
03 MAR 2011
मो. 9811111111

- 18 -

तत्कालीन वस्तुवाची कुल जरेतमन उत्त प्रकाश है:-

- 1- 1,50,000/-रुपया --- नगद पहले
- 2- 20,00,000/- रु० बैंक नं. 442746 दि० 4-9-2011 ई०
- 3- 17,50,000/- रु० " 442745 " 20-2-2012 ई०
- 4- 17,00,000/-रु० " 442744 " 3-3-2012 ई०

कि जो तत्कालीन बैंक सचिवालय एफ सी बैंक लि० फ्रेंड्स प्लाना सजय प्लेस
हरप्रसाद झा

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 835350

विशेष न्यायाधीश
लखनऊ
03 MAR 2011
लखनऊ, उत्तर प्रदेश

- 19 -

शाखा आगरा के हैं, के द्वारा विधिक भुगतान हो जाने के पश्चात प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार कुल गीजान रकम मुबलिय 56,00,000/- छप्यन लाख रुपया। चूँकि मुझ विद्वेता ने बैंक हर प्रसाद के नाम से ड्रेता कम्पनी से प्राप्त किये हैं और रक्तोनी में मेरा नाम हरि प्रसाद व दूसरी

हरि प्रसाद वर्मा

Deh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 835351

- 20 -

खतौनी में हर प्रसाद वर्मा पुत्र श्री अन्तराम अंकित हैं कि जो दोनों ही नाम मुख विदेता के ही हैं तथा मुख विदेता ने बेनामा हरि प्रसाद अर्क हर प्रसाद वर्मा के नाम ले किया है कि जो मुख विदेता का ही है।

हर प्रसाद वर्मा

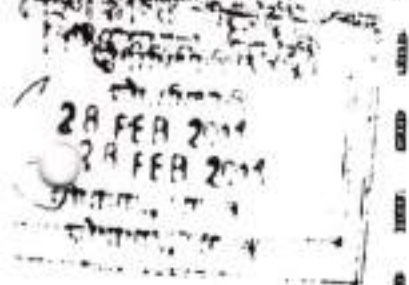
2/2/





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 833931



- 21 -

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि तनद रहे और समय पर काम आवे ।
तहरीर तारीख 4-3-2011 ई० यशोवन्त सुरेश चन्द, अग्रवाल दफ्तराधेज
लेखक निवासी 35/141, नौकता लोहागंजी अगला व टाईप कता

हरप्रीत

28/2/11



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 833932

विष्णुकान्त द्विवेदी

जीवाधिकारी

FEB 2011

कोषाचार, कादर

- 22 -

भारत सरकार के अधिनियम संख्या 48 वर्ष 2001 के अनुसार निम्न अधिनियम वर्ष 1908 की धारा 32-ए के निष्पादित संलग्नक क्लिप के पत्रकारों के फिंगर प्रिन्ट्स)

नाम व पिता :- विष्णुकान्त - हरि प्रसाद उर्फ हरि प्रसाद उर्फ पुत्र श्री अरुण
द्विवेदी के फिंगर प्रिन्ट्स - उर्फ अरुण के पिता राजा उर्फ श्री अरुण उर्फ श्री अरुण

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगुठा
				

दिये गए फिंगर प्रिन्ट्स :-

अंगुठा	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली	अनामिका अंगुली	कनिष्ठा अंगुली
				

हरि प्रसाद



हरि



14669
5/3/11
14666

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का पत्र

स्टाम्प क्रय का पत्र

स्टाम्प की प्रतिलिपि

राज्य अग्रवाल

लाइसेंस नं. 1

ला. की अवधि 31 मार्च 2015

सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक 04/03/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7573

पृष्ठ सं. 275 से 326 पर कनांक 2309

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द

उपनिबन्धक(द्वितीय)

आगरा सदर

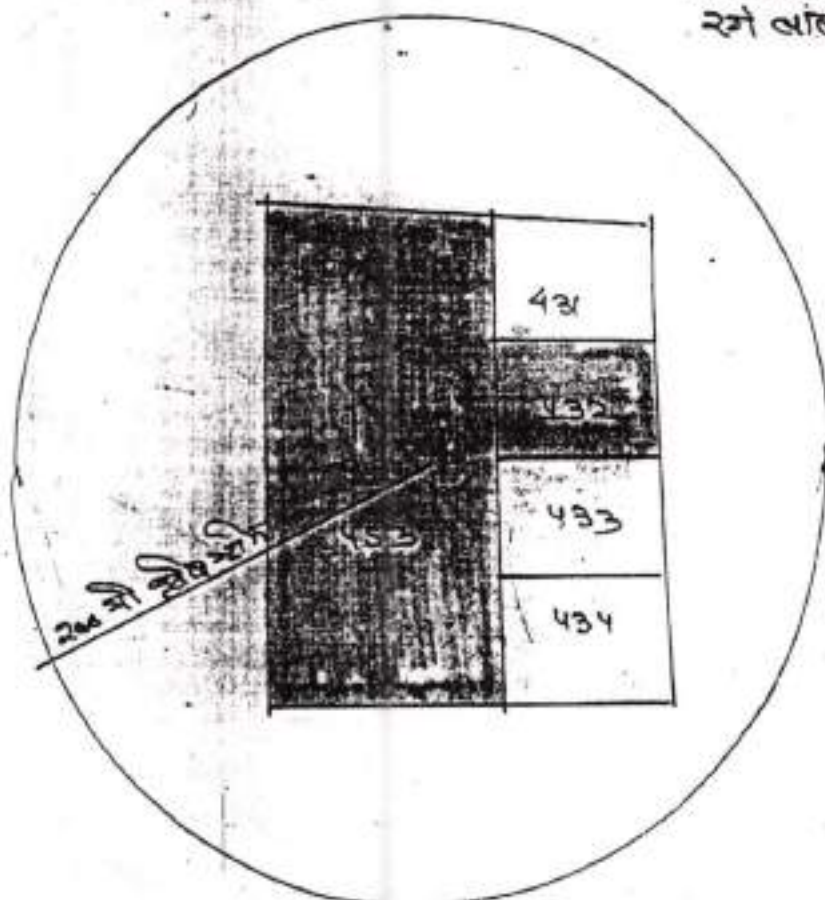
4/3/2011



नमूना नम्बरी छवि भीम खाला सख्यां 522 खसरा सख्यां 432 व
 खाला सख्यां 331 खसरा सख्यां 453 बि. बर्दि मौजा पथौनी तहसील
 व जिल्ला भागसरा

विवेकता :- व. प्रसाद वर्मा

छेता: त्रिपुरारी इन्जिनियर प्रो. लि. भागसरा
 2001 खसरा सख्यां 432 रम्मा 0.2150 है. व. खसरा सख्यां 453 रम्मा
 रम्मा 0.6055 है. 1/2 भाग मानी 0.3900 है.
 किया माप के
 200 बाँध से वनीय गया



ह. प्रसाद वर्मा



TRACED BY

[Signature]

Ganesh Chandra Agrawala

Draftman

1562/75 Sikandra Yojna, AGRA

Mobile No. 9219112545