

m
Tribwari Estate
Jodank

Mauza Patuoli

27-11-10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 819055

आडलांख खाँ
कोषाधिकारी
22 NOV 2010
जोधागर, आगरा



कांवे भूमि सहकारी

सचिव

-: जैशिव :-

- | | |
|----------------------------|--|
| कितम दस्तावेज - | बैनामा । |
| 1- भूमि का प्रकार - | कृषीय भूमि । |
| 2- वाई/परगना - | तहसील व जिला आगरा । |
| 3- मौजिल्ला/ग्राम - | मौजा पथौली - आगरा । |
| 4- सम्पत्ति का विवरण - | रकबता आराजी खाता संख्या-00162 व
खसरा नम्बर-461. |
| 5- मापन की ईकाई - | हेक्टेयर । |
| 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - | 1.1130 हेक्टेयर में से 0.9220 हेक्टेयर । |

कांवे भूमि सहकारी आवास समिति लि० जागदा

Arya Bhoomi Sahkari
Awas Samiti Hd.

59,50,000- P.NO. 15 प्लॉट 15 + Pde
5,81,000- Sample
14,000- Reg. Exp.

0.9220 x 10,000
= 9220 mtr.

65,45,000-

01-12-10

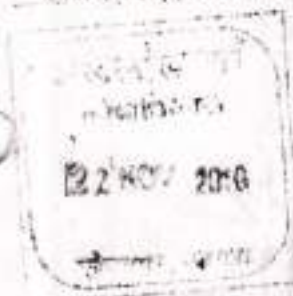
ਮੁਕਤੀ ਲਈ ਆਪਣੇ ਪਿੰਡ ਵਾਪਸ
ਜਾਣਾ
ਮੁਕਤੀ ਲਈ ਆਪਣੇ ਪਿੰਡ ਵਾਪਸ
ਜਾਣਾ
ਮੁਕਤੀ ਲਈ ਆਪਣੇ ਪਿੰਡ ਵਾਪਸ
ਜਾਣਾ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 819056



- 2 -

7- अन्य विवरण/कुआ/पेड़/बोरिंग - विक्रीत आराजी में किसी प्रकार का कोई पेड़ व कुआ व बोरिंग आदि नहीं है और जिसमें वर्तमान में कृषि कार्य हो रहा है और जिसकी 200 मीटर की परिधि में भी कृषि कार्य हो रहा है ।

8- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - हाँ ।

बारे भूमि सहकारी आवास समिति के सदस्य

अभिषेक
बिब



22



Handwritten notes and signatures at the top of the page.

Handwritten text: 53/11/10

विक्रय पत्र

5,950,000.00/ 8,298,000.00

10,000.00

20

10,020.00

800

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शुद्ध लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री / श्रीमती ऋषि शर्मा
पुत्र / पत्नी श्री नरेन्द्र कुमार शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी पथौली आगरा
आवारा पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/11/2010 समय 11:56AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

दिनेश चन्द्र
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
27/11/2010

विष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने नजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती ऋषि शर्मा
पुत्र/पत्नी श्री नरेन्द्र कुमार शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी पथौली आगरा



क्रेता

श्री/श्रीमती गनेश चंद अग्रवाल अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र/पत्नी श्री मन्खनलाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 35/60 नौबस्ता आगरा



Handwritten signature: 25/11/2010

Handwritten signature.

Handwritten signature: जलदिस

Handwritten signature.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 819057

- 3 -

9- विक्रीत कीमत -	59,50,000/- रुपये ।
10- सरकारी मालियत -	82,98,000/- रुपये ।
11- रुटाम -	5,81,000/- रुपये ।
12- सकल रेट -	90,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर पक्के मार्ग/गैर कृषि भूमि के तहारे स्थित न होने के कारण जितका मूल्यांकन दर सूची के भाग-2 खण्ड 11.11 के पेज-22 क्रमांक-1 के कालम-7 के अनुसार किया गया है ।

भार्य भूमि सहकारी वाबास समिति लि० भागरा

अभिजित

सचिव

July

27/11/2010
दिनेश चन्द्र
उपनिबन्धक (द्वितीय)
आगरा सदर

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री जल सिंह
पुत्र श्री किशन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी सहीहल्ला आगरा
व श्री श्याम सुन्दर शर्मा
पुत्र श्री के एन शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी लोहामंडी आगरा
ने की।



प्रत्यक्षता भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।

दिनेश चन्द्र
उपनिबन्धक (द्वितीय)
आगरा सदर
27/11/2010



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

A 819058

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 4 -

चिठ्ठी की संख्या: एक

चिठ्ठी का विवरण:- आर्य भूमि सहकारी आवास समिति लि० आगरा
निबन्धन संख्या-3572 दिनांक 15-6-2005 ई० द्वारा सचिव अखि ग्राम
पुत्र श्री नरेन्द्र कुमार ग्राम निवासी ग्राम पथौली तहसील व जिला
आगरा ।

आर्य भूमि सहकारी आवास समिति लि० आगरा

अखि 2005
सचिव

(Signature)

महाराष्ट्र सरकार
राज्य सरकार

13.8.10
Gandhi
Laxmi Narayan

विक्रेता

Registration No.: 11671

Year: 2010

Book No.: 1

0101 अरुण शर्मा

नरेंद्र कुमार शर्मा

पथीली आगरा

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 819059

- 5 -

क्रेता की संख्या: एक

क्रेता का विवरण:- मैसर्स त्रिपुरारी स्टेट प्रांलि १ रजिस्टर्ड
अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत गठित। कार्यालय पुष्पाजली
पैलेट देहली गेट आगरा आयरन वैन नम्बर - ए ए सी टी टी 9540 के.
द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि गणेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व० श्री मन्मथ लाल
अग्रवाल निवासी 35/60, नौबस्ता लोहा मण्डी शहर आगरा ।

आपें भूमि सहकारी आवास समिति लि० आगरा

अग्रवाल
प्रति



Handwritten notes and signatures at the top of the page, including a signature that appears to be "Rajendra" and some illegible text.

क्रेता

Registration No. : 11671

Year : 2010

Book No. : 1

0201 गनेश चंद अग्रवाल अधिकृत प्रतिनिधि
मन्मथलाल अग्रवाल
35/60 नौबस्ता आगरा
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 819060

- 6 -

जोकि एककिता आराजी वाकै मौजा पथौली तहसील व जिला आगरा
खाता संख्या-00161 खसरा नम्बर-461 रकबा 1.1130 हेक्टेयर में से
0.9220 हेक्टेयर लगानी हिस्सा रसदी प्तली वर्ष 1418 लगायत
1423 की विक्रेता समिति समुताबिक खतौनी दिनांक 8-11-2010 ई0
के अनुसार श्रेणी-11क11क1 भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है,

आयें भूमि सहकार आवास योजना

अभिप्रेत
विव



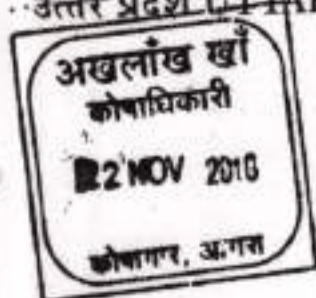
अभिप्रेत





A 819061

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 7 -

के मालिक काबिज व दखील चली आती है जिसको विधेता समिति ने
जरिये बैनामा रजिस्टरीगुदा दिनांक 30-1-2010 ई० जितनी रजिस्टरी
कापलिय अपनिबन्धक द्वितीय आगरा की बही नम्बर एक खिलद 6722
के पृष्ठ 167/238 नम्बर 925 पर विधियत दर्ज रजिस्टर्ड हुई, के द्वारा
नरायन सिंह पुत्र श्री करन सिंह निवासी ग्राम पथौली तहसील व जिला
आगरा से कृय की और जिलापर विधेता समिति का नाम कागजात

बायें भूमि सहकारो भावाय वसिन्त जल नगर

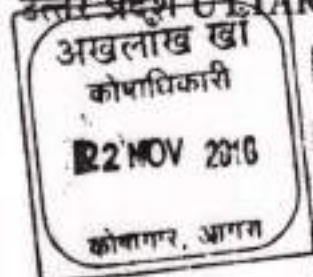
अधिकारी
द्वारा

22/11/10



A 819062

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 8 -

सरकारी देहा में वहेतियत स्वामी के दर्ज चला आता है । चिकेता तमिति के सिवाय आराजी मजकूरावाला चिकीत कुल में अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल बीरा का होये और जो आज तक हर प्रकार के दाये व झगड़े व रहन व वै व हिये व मुआहिदाये व करजे व वार व चार्ज व इन्तकाल व रक्खूजीशन व रक्खूतेबिल मोरगेज व जमानत कुकी

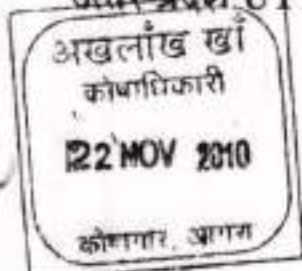
आवं भूमि सहकारी आवास समिति लि० आगरा
अखलाख खा
अधिकारी

अखलाख खा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 819063



- 9 -

व नालिख व नीलाम एवं समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों
आदि से कतई मुक्त पाक व ताफ है कि जिसको विक्रय करना इस प्रकार
स्वीकार है कि उक्त भूमि के विक्रय की वाचत समिति की कार्यकारिणी
बैठक समिति कार्यालय में उक्त भूमि को विक्रय की वाचत दिनांक
8-8-2010 ई० को आयुक्त हुई जिसमें समिति की कार्यकारिणी के समक्ष

सार्वभूमि गृहकारी नालिख समिति लि० आगरा

अखलांख खां
अधिकारी

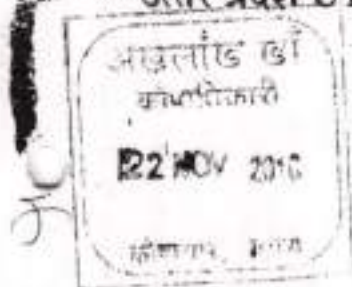
अखलांख खां





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 819064



- 10 -

समिति के सचिव द्वारा यह पुरताव रखा गया कि उक्त आराजी भूमि को किसी अन्य को विक्रय कर दिया जाये जिसकी वायत समिति की कार्यकारिणी के द्वारा पुरताव संख्या-2 के अन्तर्गत उक्त भूमि को विक्रय करने हेतु आवश्यक कार्यवाही करने हेतु निर्णय लिया गया तत्पश्चात् समिति द्वारा यानी समिति की सामान्य इकाई की विशेष बैठक

आर्य भूमि सहकारी आवास समिति लि० आगरा



अश्विनी
सचिव

John



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 819065



- 11 -

दिनांक 5-9-2010 ई० को समाप्त कार्यालय में आहूत की गयी
जिसमें पुरताव संधिया-3 के अन्तर्गत उक्त भूमि को विक्रय करने हेतु
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद् सहकारिता अनुभाग 104,
महात्मा गांधी मार्ग लखनऊ द्वारा एन०एच० गुप्ता सहकारी पर्यवेक्षक
आवास आगरा से दिनांक 8-11-2010 ई० को अनुज्ञा के लिये

आर्य भूमि सहकारी आवास समिति लि. आगरा

(Signature)

(Signature)



अध्यक्ष



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 819066

- 12 -

प्रार्थना पत्र दाखिल करवाया गया जिसमें अपर आवास आयुक्त/अपर निबन्धक ने सहकारी पर्यवेक्षक की संस्तुति को मानते हुये उक्त भूमि को विक्रय करने की अनुमति अपने आदेश पत्र संख्या-5027/सहकारिता दिनांक 16-11-2010 ई० के द्वारा प्राप्त करली गयी है। इस प्रकार उक्त भूमि को विक्रय करना स्वीकार है जिसकी संस्तुति सहकारी पर्यवेक्षक द्वारा दिनांक 12-11-2010 ई० को करते हुये उ०प्र० आवास एवं विकास

आर्य भूमि सहकारी आवास समिति लि० बागदा

अश्विनी
वरिष्ठ

Del.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22/01/2010

- 13 -

परिषद में प्रस्तुत किया गया था। शेष बची आराजी को नक़्क़े में रंग हरे से दर्शाया गया है कि जो विक्रय नहीं की जा रही है।

लिहाजा विक्रेता समिति स्वेच्छा तथा प्रशन्नतापूर्वक समिति द्वारा निर्धारित निश्चित मूल्य पर आराजी मजकूरावाला विक्रीत कुल को मय गुडटाइटिल के वसूजमुवलिग 59,50,000/- उन्तठ लाख पचास हजार रुपया कि आधे जितके मुवलिग 29,75,000/- उन्तीत लाख

साथ भूमि सहकारी आवास समिति १०००

[Handwritten signature]


[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 819068

22-05-2010

- 14 -

पिचहत्तर हजार रुपया होते हैं बदलत - मैसर्स त्रिपुरारी स्टेट प्रा० लि०
रजिस्टर्ड अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत गठित। कार्यालय
पुष्पाजली पैलेस देहली गेट आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि गेमा चन्द
अग्रवाल पुत्र स्व० श्री मन्मथ लाल अग्रवाल निवासी 35/60, नौकला
लोहामण्डी शहर आगरा केता उक्त को विक्रय कर्डी की और देय दी

कार्य भूमि सहकारी आवास समिति लि० आगरा

अग्रवाल

हस्ताक्षर

John





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 819069

- 15 -

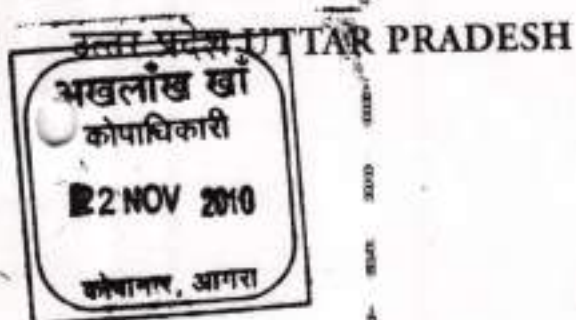
और कीमत का कुल धन मुवलिग 59,50,000/- रुपया विक्रेता समिति ने क्रेता कम्पनी उक्त से इस प्रकार प्राप्त कर लिया कि मुवलिग 13,18,000/- रुपया पहले प्राप्त किये वमुवलिग 46,32,000/- रुपया द्वारा बैंक नम्बर-156160 दिनांक 15-5-2011 ई0 कि जो इलाहाबाद बैंक छिती ईट रोड शाखा आगरा का है, के द्वारा विधिक भुगतान

बैंक भूमि सहकारी अ.प्र.स.सं. लि. आगरा

अ.प्र.स.सं. लि.
आगरा

अ.प्र.स.सं. लि.





A 819070

- 16 -

हो जाने के पश्चात प्राप्त कर लिया है । इस प्रकार अब उपरोक्त
चैक का भुगतान हो जाने के पश्चात विक्रेता समिति का डेता कम्पनी
उक्त से कीमत में कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा है और न आर्यदा
होगा । उक्त चैक का नियत तिथि पर भुगतान न होने पर यह बैनामाविधि
शून्य व निष्प्रभावी माना जायेगा ।
बापे भूमि सहकारी आवास समिति 142

प्रकृति
सचिव

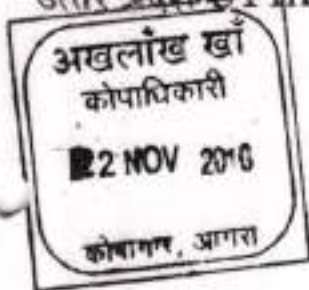
John





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 819071



- 17 -

लिहाजा कब्जा व दखल आराजी मजकूरावाला विहीत कुल पर
चिह्नेता समिति ने वहेसियत पूर्णरूपेण स्वामी के क्रेता कम्पनी का
करा दिया है और कतई मानिक मुस्तकिल काबिज व दखील बना
दिया । अब क्रेता कम्पनी को अधिकार है कि वह आराजी मजकूरावाला

बाबं भूमि सहकारी बाबाय समिति । १०

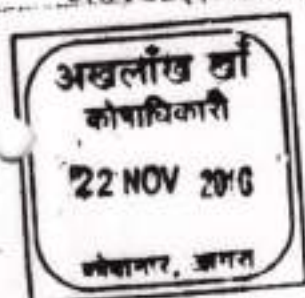
बाबाय समिति
सदस्य

१२



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 819072



- 18 -

विक्रीत कुल से वहेसियत स्वामी के जिस प्रकार चाहें लाभान्वित हों
तथा रहन व विक्रय व हिवे व मुआहिदाये आदि जो चाहें सो करें
तथा अपने नाम का नामांकन कागजात सरकारी देहा में वहेसियत
स्वामी के दर्ज करानें तथा लगान दाखिल खलाना सरकार अदा करें

बायें भूमि सहकारी आवास समिति लि० आगरा

अधिकारी
हस्ताक्षर

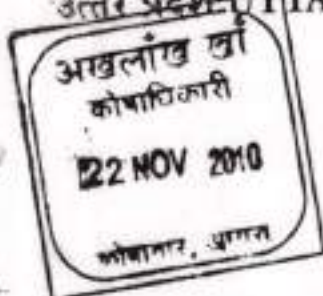


Deh.



A 819073

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 19 -

इसमें विक्रेता समिति को किसी प्रकार का कोई उजर व सतराज नहीं है और न समिति के किसी पदाधिकारी को कोई उजर व सतराज नहीं है और न आयदा होगा ।

बापे भूमि सहकारी जाबास समिति लि० आगरा



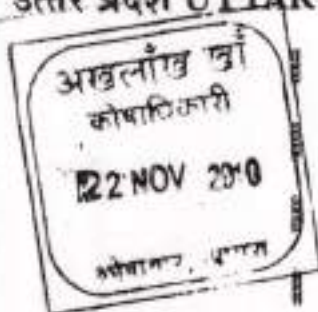
हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 819074



- 20 -

अगर तानीउलहास कोई वारिस या दावेदार या कोई समिति का पदाधिकारी मौजूदा व भूतपूर्व व भविष्य का पैदा होकर किसी प्रकार का कोई दावा व झगड़ा क्रेता कम्पनी से करे या उसके स्वामित्व

बायें भूमि सहकारी बाबास समिति लि० बागरा

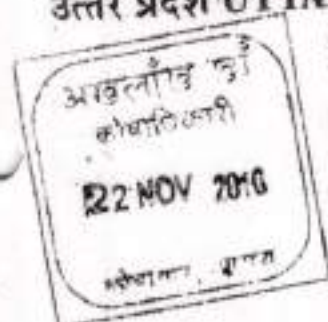
अखिलांडा
वरिष्ठ

अखिलांडा



A 819075

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 21 -

अधिकारों व कब्जे में बाधा डाले या बिनामा हाजा में कोई कानूनी
कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सुरतों में उत्तुल की जवाबदेही व
जिम्मेदारी तनहा विवेता समिति व समिति के पदाधिकारियों मौजूदा

बाबं भूमि सहकारी बाबास समिति लि० कापुरा

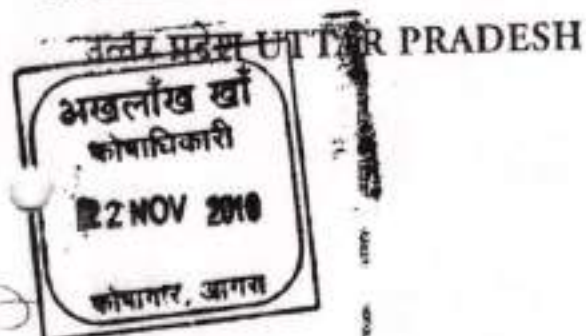
[Handwritten signature]
कापुरा

[Handwritten signature]





A 819076



- 22 -

व भूतपूर्व व भविष्य के की है और होगी । उत समय देता कम्पनी को अधिकार होगा कि वह कुल जरे समय अपना मय हरजा व खर्चा व लागत आदि सहित मय सूद कानूनी के जिस तरह चाहें वसूल करलें इसमें कुछ उजर न होगा ।

बाबं भूमि सहकारी बाबास समिति लि० आगरा

Handwritten signature
कपिल

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 905230

- 23 -

उक्तग्रामीणी भूमि से सम्बन्धित समिति की कार्यकारिणी का प्रस्ताव
 व समिति की कार्यकारिणी द्वारा लिया गया निर्णय व नोटिफिकेशन व
 समिति का अनापत्ति व सहमति प्रमाण पत्र केता कम्पनी को तौप

बायें भूमि सहकारी आवास समिति लि० अम०

प्रमाणित
प्रमाण

प्रमाणित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 905231

- 24 -

दिये हैं इसके अलावा डेटा फॉर्म द्वारा फिली प्रकार की सर्वेहमति के हस्ताक्षर व अनुज्ञा जिस प्रकार की भी मांग की जायेगी उसको समिति देने के लिये बाध्य है व रहेगी ।

बायें भूमि सहकारी आवास समिति लि० म०

Handwritten signature

Handwritten signature

कृषि





अखिलेश कुमार प्रसाद
जोषि
22 NOV 2018
कोषागार, आ

R 924088

- 25 -

उपरोक्त आराजी की भूमि नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और नाही किसी वाद में कोई अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित की गयी है जिसकी वाचत विवेता समिति ने किसी प्रकार का कोई

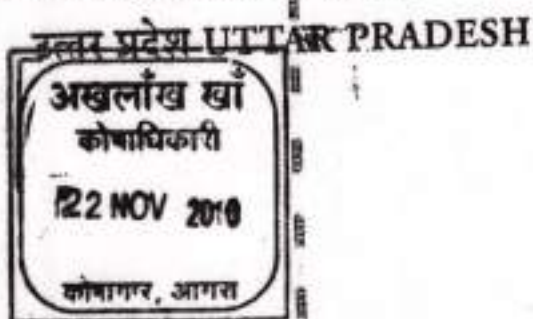
बाएँ भूमि सहकारी आवास समिति, जयपुर

कवि





R 924089



- 26 -

मुआवजा आदि प्राप्त नहीं किया है। उक्त आराजी भूमि को विक्रय करने में भारतीय स्टाम्प अधि की धारा 27(1) का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है।

बायें भूमि सहकारी आवास समि.

संस्थापक
प्रति



John

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 905546

- 27 -

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि तनद रहे और समय पर काम जाये ।
तहरीर तारीख 25-11-2010 ई0 यमसौदा सुरेश चन्द्र अग्रवाल दस्तावेज

बारे भूमि सहकारी आवास समिति लि० बारा

दस्तावेज



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 905547

अखलांख खाँ
कोषाधिकारी
19 NOV 2010
कोषागार, आगरा

- 28 -

लेखक निवासी 35/141, नौबस्ता लोहामण्डी आगरा व टाऊन कर्ता
वीरेश कुमार गोयल सदर तहसील आगरा । दस्तावेज हाजा पक्षकारानों

भार्य भूमि सहकारी आवास समित तहसील आगरा

अक्षय कुमार
अधीक्षक

July



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 120990

प्रखण्ड खाँ
कोषाधिकारी
11 NOV 2016
कोषागार, आगरा

- 29 -

के निर्देशानुसार तहरीर व तक्मील कर टंकण कराया । उपरोक्त पर चत्पा फोटो की शिनाखत नीचे लिखे गये गवाहानों द्वारा की गयी है ।

बायें भूमि सहकारी आवास समिति लि० आगरा

प्रशिक्षण
हस्ताक्षर

July

महो० श्याम सुन्दर शर्मा मुख्य अधिकारी आगरा
है. श्रीमती पार्वती लाल शर्मा आगरा

Signature

महो० राजेश कुमार मुखिया
है. श्रीमती शर्मिला मुखिया आगरा

Signature

महो० श्रीमती सुनीता मुखिया
है. श्रीमती शर्मिला मुखिया आगरा
महो० श्रीमती शर्मिला मुखिया आगरा
महो० श्रीमती शर्मिला मुखिया आगरा

Signature

10655
25/11/10
स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की प्रतिलिपि

संजय अग्रवाल

लाइसेन्स नं. 1
ला की अधि 31 मार्च 2015
आगरा तहसील, आगरा

रिपल स्टैप प्रॉसि

आज दिनांक 27/11/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7344

पृष्ठ सं. 115 से 176 पर क्रमांक 11671

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

दिनेश चन्द्र
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
27/11/2010

