Tripurari Infrastructure Maurya Pathauli 3601 K.No 447 / 28-5-10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 279969

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
21 MAY 2010
कोषागार, आगरा

: जेमिव :-

आ० नि० भगवान देवी

vedanta

किस्म दस्तावेज -	बैनामा ।
1- भूमि का प्रकार -	कृषीय भूमि ।
2- वार्ड/परगना -	तहसील व जिला आगरा ।
3- मौहल्ला/ग्राम -	मौजा पथौली - आगरा ।
4- सम्पत्ति का विवरण -	एककिताआराजी खाता संख्या-286 खसरा नम्बर-447,
5- मापन की ईकाई -	हैक्टेयर ।
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल -	0.1570 हैक्टेयर ।
7- सड़क की स्थिति -	चकरोड 3 मीटर चौड़ा,
8- पेड़/कुंआ/बोरिंग/अन्य -	विक्रीत आराजी में किसी प्रकार का को

भीकमसिंह सुरपालसिंह जलवीर सिंह

आ० नि० भगवान देवी

Bhikam Singh,
Surpal Singh
& Bhagwan Devi

10,25,000- (25000/- Cash + PDC P.No. 7-8)
72000- Stamp
13000- SRP
11,10,000-

= 0.1570 x 10000
= 1570 mtr.

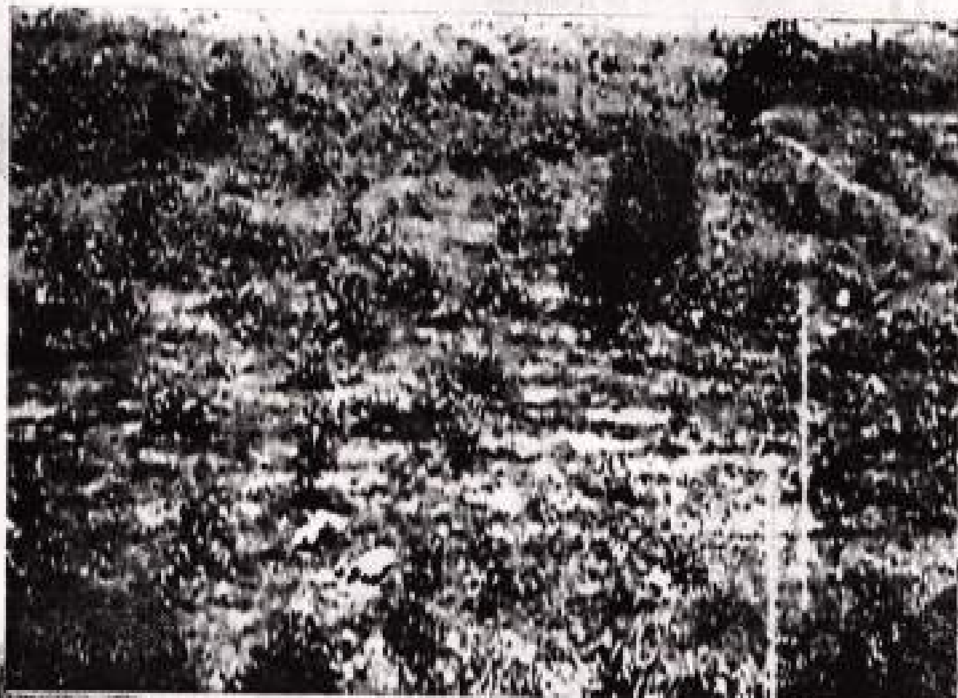
08076-10

स्टाम्प खरीदने की तिथि 2515 28/5/10

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... कैलाश मैसर्स त्रिपुरारी इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० आगरा ०८/१ ...

कार्य की धनराशि .... 5000 — जयदीप तिवारी

संजय अग्रवाल
लाइसेन्स नं. ...
ला. की अवधि 31 मार्च 20..
सदर तहसील, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 279970

- 2 -

पेड़ व कुँआ व बोरिंग आदि नहीं है और जिसमें वर्तमान में कृषि कार्य हो रहा है तथा जिसकी 200 मीटर की परिधि में भी कृषि कार्य हो रहा है और जो मुख्य मार्ग से 500 मीटर से भी अधिक की दूरी पर है ।

9- विक्रीत कीमत -	10,25,000/- रूपया ।
10- सरकारी मालियत -	9,42,000/- रूपया ।
11- स्टाम्प -	72,000/- रूपया का विक्रीत कीमत पर नियमानुसार ।
12- सर्किल रेट -	60,00,000/- रूपया प्रति हैक्टेयर जिसका मूल्यांकन उपनिबन्धक द्वितीय आगरा की दर सूची अर्धनगरीय क्षेत्र

सुरजपाल सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 279971

MAY 2019

के भाग-2(ख)(।) के पेज-25 क्रमांक-10 के कालम-5 के अनुसार किया गया है ।

विक्रेता की संख्या: तीन

विक्रेता का विवरण:- भीकम सिंह व सुखपाल सिंह पुत्रगण स्व0 श्री प्रताप सिंह व श्रीमती भगवान देवी पत्नी स्व0 श्री प्रताप सिंह समस्त निवासी ग्राम नगला अक्खे तहसील व जिला आगरा ।

क्रेता की संख्या: एक

क्रेता का विवरण:- मैसर्स त्रिपुरारी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा0लि0 कार्यालय पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा आयकर पैन नम्बर - ए ए सी सी टी - 9541 जे. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जयदीप तिवारी पुत्र श्री आंखे लाल निवासी 23, विनायक विहार शहर आगरा ।

भीकमसिंह

सुखपाल सिंह

भगवान देवी

जयदीप तिवारी

2517

स्टाम्प विक्रय की तिथि 28/5/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मैसर्स त्रिपुरारी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा० लि० — 2515

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

संजय अग्रवाल
लाइसेन्स नं. 1
ला. की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

विक्रय पत्र

1,025,000.00/	942,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती भीकम सिह
पुत्र / पत्नी श्री स्व0 प्रताप सिह
पेशा कृषि
निवासी स्थायी नगला अक्खे आगरा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/5/2010 समय 4:51PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

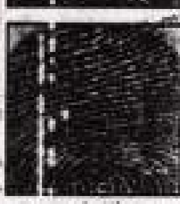
श्रीमती सुमन गुप्ता
प्र0उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
28/5/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनरा शि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती भीकम सिह
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 प्रताप सिह
पेशा कृषि
निवासी नगला अक्खे आगरा

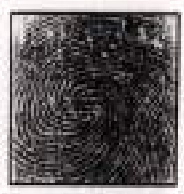
श्री/श्रीमती सुखपाल सिह
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 प्रताप सिह
पेशा कृषि
निवासी नगला अक्खे आगरा

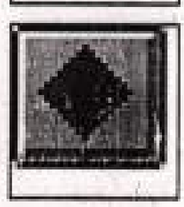


श्री/श्रीमती भगवान देवी
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 प्रताप सिह
पेशा गृहिणी
निवासी नगला अक्खे आगरा

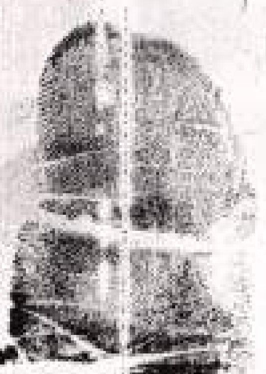
क्रेता

श्री/श्रीमती जयदीप तिवारी अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र/पत्नी श्री अनोखे लाल
पेशा व्यापार
निवासी 23 विनायक विहार आगरा





भीकमसिंह सुखपालसिंह भगवानदेवी जयदीप तिवारी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 279830

1 MAY 2010

जोकि एककिता आराजी खाता संख्या-286 खसरा नम्बर-447 रकबा 0.1570 हैक्टेयर लगानी ४/- रूपया सालाना वमुताबिक खतौनी 1412 लगायत 1417 फसली वाके मौजा पथौली तहसील व जिला आगरा कि जिसके हम विक्रेतागण श्रेणी । क:क: भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है, के एकमात्र वहैसियत पूर्णरूपेण स्वामी मालिक काबिज व दखील चले आते हैं और हमारा नाम कागजात सरकारी देहा में वहैसियत भूमिधर स्वामी के दर्ज चला आता है । हम विक्रेतागण के सिवाय अन्य कोई साझी व हिस्सेदार किसी प्रकार का आराजी मजकूरावाला विक्रीत कुल में नहीं है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल

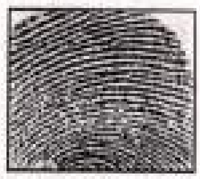
1437
28-5-10

स्टाम्प विक्रय की तिथि........ [illegible]
स्टाम्प प्राप्त करने का प्रयोजन........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........ [illegible]
.... [illegible]
स्टाम्प की धनराशि........ 5000

[illegible] सिंह
लाइसेंस नं. 8
ता. की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **अजय पाल सिह**
पुत्र श्री **सुरेश**
पेशा **अन्य**
निवासी **नगला अक्खे पथौली आगरा**
व श्री **नेमीचन्द**
पुत्र श्री **सुखदेव सिह**
पेशा **अन्य**
निवासी **नगला अक्खे पथौली आगरा**
ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

श्रीमती सुमन गुप्ता
प्र0उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
28/5/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 279831

21 MAY 2011

वगैरा का होवे और जो आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व बै व हिबै व मुआहिदावे व करजे व बार व चार्ज व इन्तकाल व एक्यूजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज व जमानत कुर्की व नालिश व नीलाम एवं समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई मुक्त पाक व साफ है कि जिसका विक्रय करना वास्ते जरूरत अपनी व मिलने माकूल व सर्वाधिक कीमत के स्वीकार है जिसमें सरासर फायदा हम विक्रेतागण का है ।

लिहाजा हम विक्रेतागण अपनी अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर

सुरतपाल सिंह

1438
22-5-10

स्टाम्प विक्रय की तिथि........
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........
....
स्टाम्प की धनराशि........

दलवीर सिंह
लाइसेन्स नं. 8
ला. की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

विक्रेता

Registration No.: 5881 Year : 2010 Book No. : 1

0101 भीकम सिंह

स्व0 प्रताप सिंह

नगला अक्खे आगरा

कृषि

0102 सुखपाल सिंह

स्व0 प्रताप सिंह

नगला अक्खे आगरा

कृषि

0103 भगवान देवी

स्व0 प्रताप सिंह

नगला अक्खे आगरा

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 279832

बिला बहकाये व सिखाये व बिला दबाव किसी नाजायज के स्वस्थचित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के व बिना सेवन किये किसी मादक वस्तु के व सलाह व मशविरा किये अपने परिवारीजन व रिश्तेदारान के आराजी मजकूरावाला विक्रीत कुल को मय गुडटाइटिल के बरवज मुबलिग - 10,25,000/- दस लाख पच्चीस हजार रुपया कि आधे जिसकी मुबलिग - 5,12,500/- पाँच लाख बारह हजार पाँच सौ रुपया होते हैं बदस्त -

1439
28-5-10

स्टाम्प विक्रय की तिथि..............
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........
....
स्टाम्प की धनराशि..............

बलवीर सिंह
लाइसेन्स नं. 8
ला. की अवधि 31 मा. / 2015
सदर तहसील, आगरा

क्रेता

Registration No. : 5881 Year : 2010 Book No. : 1

0201 जयदीप तिवारी अधिकृत प्रतिनिधि
अनोखे लाल
23 विनायक विहार आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 279802

अ[illegible]लाँख खाँ
कोषाधिकारी
21 MAY 2010
कोषागार, आगरा

मैर्स्स त्रिपुरारी इन्फ्राट्रक्चर प्रा0लि0 कार्यालय पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जयदीप तिवारी पुत्र श्री जगदीश लाल निवासी 23, विनायक विहार शहर आगरा क्रेता उक्त को विक्रय कार्ड की ओर बेच दी और कीमत का कुल धन मुबलिग 10,25,000/- रुपया हम विक्रेतागण ने क्रेता उक्त से इस प्रकार प्राप्त कर लिया कि मुबलिग 25,000/- रुपया नगद पहले व मुबलिग 3,34,000/- रुपया जरिए चैक नम्बर-057846 दिनांक 28-11-2010 ई0 वमुबलिग 3,33,000/-

भीकमसिंह

सुरजपाल सिंह

जयदीप तिवारी

शान्ति भगवान देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 279803

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
21 [illegible]AY 2010
कोषागार, आगरा

रुपया द्वारा चैक नम्बर-057843 दिनांक 15-11-2010 ई0 वमुवलिग 3,33,000/- रुपया द्वारा चैक नम्बर-057844 दिनांक 10-12-2010 ई0 कि जो एच डी एफ सी बैंक लि0 संजय प्लेस शाखा आगरा के हैं, के द्वारा प्राप्त कर लिया है । इस प्रकार अब हम विक्रेतागण का उपरोक्त चैकों का भुगतान प्राप्त हो जाने के पश्चात क्रेता उक्त से कीमत में कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 279804

21 MAY 2010

लिहाजा कब्जा व दखल आराजी मजकूरावाला विक्रीत कुल पर हम विक्रेतागण ने बहैसियत पूर्णस्वेच्छ स्वामी के खरीदार का करा दिया और कतई मालिक मुस्तकिल काबिज व दखील बना दिया । अब हम-विक्रेतागण का आराजी मजकूरावाला उपरोक्त में किसी प्रकार का कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रहा है । अब खरीदार को पूर्ण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 282937

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
24 MAY 2010
कोषागार, आगरा

अधिकार है कि वह आराजी मजकूरावाला विक्रीत कुल से वहैसियत स्वामी के जिस प्रकार चाहें लाभान्वित होवें उसमें कृषि कार्य करावें या रहन व विक्रय व हिबै व मुआहिदावै आदि जो चाहें तो करें तथा अपने नाम का नामांकन कागजात सरकारी देहा में वहैसियत स्वामी के जरिये बैनामा हाजा दर्ज करालें जिसके लिये किसी अन्य अनुमति की

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 282938

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
24 MAY 2010
कोषागार, आगरा

कोई आवश्यकता नहीं होगी जिसमें हम विक्रेतागण को किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज नहीं है और न आयंदा होगा ।

अगर भविष्य में कोई वारिस या दावेदार कौमी या खांदानी कानूनी या वाक्याती या दीगर कोई विफालतदार किसी तरह का पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा खरीदार से करे या उसके स्वामित्व अधिकारों व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 282939

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
24 MAY 2010
कोषागार, आगरा

कब्जे में बाधा डाले या किसी दीगर वजह से कब्जा जुज या कुल खरीदार से निकल जावे या बैनामा हाजा में कोई कानूनी कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी तहत हम विक्रेतागण की व वारिसान व कायम मुकामान हमारों की है और होगी उस समय खरीदार को अधिकार होगा कि वह कुल जरे समन अपना मय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 282079

24 MAY 2010

- 13 -

सूद हरजा व खर्चा व लागात आदि सहित हम विक्रेतागण की जात और जायदाद मनकूला व गैरमनकूला हरकिस्म से जिस तरह चाहें वसूल करलें इसमें कुछ उजर न होगा ।

आराजी मजकूराबाला विक्रीत कुल की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और नाहीं किसी वाद में कोई अतिरिक्त रिक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 282080

24 MAY 2010

भूमि घोषित की गयी है जिसकी बाबत हम विक्रेतागण ने किसी प्रकार का कोई मुआवजा आदि प्राप्त नहीं किया है। उपरोक्त आराजी को विक्रय करने में भारतीय स्टाम्प अधि० की धारा 27 I I का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है तथा जिसे विक्रय करने में विक्रेतागण व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 644088

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
24 MAY 2010
कोषागार, आगरा

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे । तहरीर तारीख 28-5-2010 ई0 बमसौदा सुरेश चन्द्र अग्रवाल दस्तावेज लेखक निवासी 35/141, नौबस्ता लोहामण्डी आगरा व टाईप कर्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 644089

आबुन्तसिंह [illegible]
कोषाधिकारी
24 MAY 2010
कोषागार, आगरा

वीरेश कुमार गोयल सदर तहसील आगरा । दस्तावेज हाजा पक्षकारानों के निर्देशानुसार तहरीर व तकमील कर टंकण कराया । उपरोक्त पर चस्पा फोटो की शिनाख्त नीचे लिखे गये गवाहानों द्वारा की गयी है ।

[illegible] सिंह सुरपाल सिंह [illegible]

अंगूठा निशान [illegible]

गवाह:- अजय पाल सिंह S/o श्री ब्रजेश पाल सिंह R/o ग्राम नगला [illegible] पथौली
Ajay Pal Singh.

गवाह:- नेमीचन्द S/o श्री सुरेन्द्र सिंह R/o ग्राम नगला [illegible] पथौली आगरा
नेमीचन्द

स्टाम्प का नाम - [illegible]
लाईसेन्स नं० 14 [illegible] तिथि 31-[illegible]
[illegible] तहसील आगरा
[illegible] 500/- हस्ताक्षर
[illegible]

स्टाम्प विक्रय का क्रम 1999
स्टाम्प क्रय का दिनांक 28/5/10
स्टाम्प क्रेता का नाम मौसमि त्रिपुरारी इन्फ्रास्ट्रक्चर — 1996

स्टाम्प विक्रेता सुनील कुमार पचौरी 1039

सुनील कुमार पचौरी
लाइसेंस नं. 03
ला. की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक **28/05/2010** को

वही सं **1** जिल्द सं **7006**

पृष्ठ सं **91** से **126** पर कमांक **5881**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

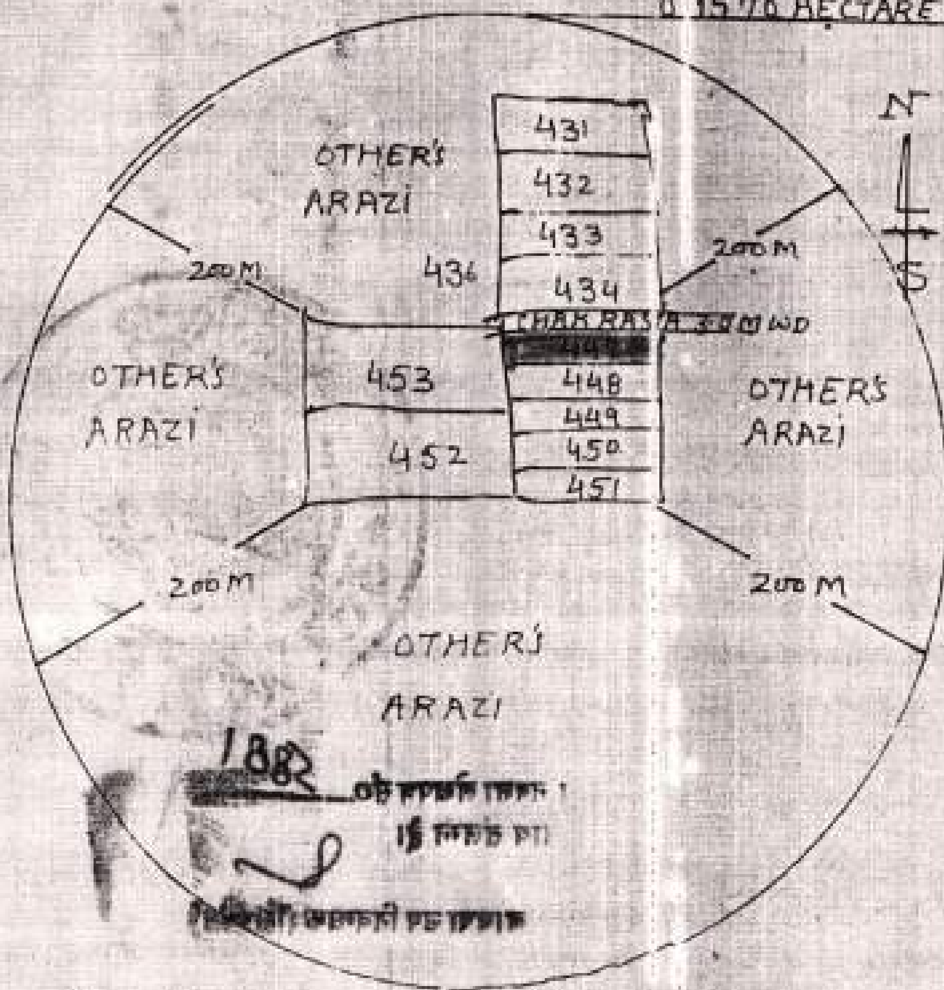
श्रीमती सुमन गुप्ता
प्र० उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
28/5/2010

SITE PLAN OF AGRICULTURAL ARAZI KH-No 447A
GRAM PATHOLI TEHSIL & DISTT AGRA

SELLER- SRI BHIKAM SINGH AND OTHER'S

PURCHASER- TRIPURARI INFRASTRUCTURE (P) LTD
AGRA

SOLD LAND AREA-
0.1570 HECTARE



Govt. Appd. Architectural Designer
Planner Engineer