Tripurari Estate

Mauza - Pathauli

26-2-10

11363 / 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 864743

19 FEB 2010

vedanta

जमीन :-

किस्म दस्तावेज -	बैनामा ।
1- भूमि का प्रकार -	कृषीय ।
2- वार्ड/परगना -	तहसील व जिला आगरा ।
3- मोहल्ला/ग्राम -	मौजा पथौली - आगरा ।
4- सम्पत्ति का विवरण -	आराजी खाता संख्या 450 खसरा नम्बर-463 व खाता संख्या 26 खसरा नम्बर-464,
5- मापन की ईकाई -	हैक्टेयर ।

Short stamp Rs. 10,500/- on 31/10/10

	AGM	Bainama	
	18,70,000/- 30/11/08	Shyam Singh Edal 26/2/10	
		17700000 - DD+Rs	1,87,00,000 -
Payment	10,00,000 -	934000 -	1381,000 - stamp payable Rs. 834000
Stamps	3,75,000 -	11000 -	21,000 -
Exp.	10,000 -		
	13,85,000 -	1,06,45,000 -	2,00,30,000 -

1.9592510000 = 19592 Hr.

12-11-10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 864744

[illegible]
कोषाधिकारी
19 FEB 2010
[illegible], आगरा

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल -	खसरा नम्बर-463 रकबा 1.1130 हैक्टेयर में से 0.9796 हैक्टेयर व खसरा नम्बर-464 रकबा 1.1020 हैक्टेयर में से 0.9796 हैक्टेयर कुल रकबा 2.2150 हैक्टेयर में से 1.95925 हैक्टेयर,
7- सड़क की स्थिति -	चकरोड,
8- पेड़ों का मूल्यांकन -	नहीं ।
9- पेड़/कुआ/बोरिंग/अन्य -	विक्रीत आराजी में किसी प्रकार का कोई पेड़ व कुंआ व बोरिंग आदि नहीं है और जिसमें वर्तमान में कृषि कार्य हो रहा है और जो मुख्य मार्ग से 300 मीटर से भी अधिक की दूरी पर स्थित है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 864745

19 FEB 2010

10-	विक्रीत कीमत -	1,87,00,000/- रुपया ।
11-	सरकारी मालियत -	1,87,00,000/- रुपया ।
12-	सर्किल रेट -	80,00,000/- रुपया प्रति हैक्टेयर जिसका मूल्यांकन दर सूची के अर्द्धनगरीय क्षेत्र भाग-2(ख)(।) के पेज-25 क्रमांक-10 के कालम-4 के अनुसार किया गया है।
13-	स्टाम्प -	13,09,000/- रुपया का इस प्रकार से कि मुबलिग 3,75,000/- रुपया का स्टाम्प वजत इकरारनामा रजिस्टरीशुदा दिनांक 30-11-2009 ई0 के द्वारा व मुबलिग 1,00,000/- रुपया का स्टाम्प

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 865848

वक्त बैनामा के अदा किया जा रहा है तथा शेष स्टाम्प कोषागार में क्लोजिंग होने के कारण नहीं मिल सका है लिहाजा नियमानुसार स्टाम्प बाद में अदा कर दिया जायेगा ।

विक्रेता की संख्या: दो

विक्रेता का विवरण:- श्याम सिंह व रदल सिंह पुत्रगण स्व0 श्री करन सिंह समस्त निवासी ग्राम पथौली तहसील व जिला आगरा ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 865849

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
23 FEB 2010
कोषागार, आगरा

क्रेता की संख्या: एक

क्रेता का विवरण:- मैसर्स त्रिपुरारी एस्टेट प्रा०लि० कार्यालय पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा आयकर पैन नम्बर - ए ए सी सी टी 9541 जे. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि गनेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व० श्री मक्खन लाल अग्रवाल निवासी 35/60, नौबस्ता लोहामण्डी शहर आगरा ।

जो कि एककिता आराजी खाता संख्या 450 व खसरा नम्बर-463 रकबा 1.1130 हैक्टेयर लगानी 29.45 रुपया साल व खाता नम्बर-26 व खसरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 865850

23 FEB 2010

नम्बर-464 रकबा 1.1020 हैक्टेयर लगानी 29.45 रुपया साल मुताबिक खतौनी फसली वर्ष 1412 लगायत 1417 वाके मौजा पथौली तहसील व जिला आगरा के हम विक्रेतागण बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील चले आते हैं और हमारा नाम कागजात सरकारी देहा में बहैसियत स्वामी के दर्ज चला आता है । हमारे सिवाय अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरा का होवे और जो आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व बै व हिबै व मुआहिदावै व कब्जे व बार व चार्ज व इन्तकाल व एक्यूजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज व जमानत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 865623

23 FEB 2010

कुर्की व नालिश व नीलाम एवं समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई मुक्त पाक व साफ है कि जिसमें से खाता संख्या-450 व खसरा नम्बर-463 रकबा 1.1130 हैक्टेयर में से 0.9796 हैक्टेयर व खाता संख्या-26 खसरा नम्बर-464 रकबा 1.1020 हैक्टेयर में से 0.9796 हैक्टेयर यानी कुल रकबा 2.2150 हैक्टेयर में से 1.95925 हैक्टेयर आराजी का विक्रय करना वास्ते जरूरत अपनी व मिलने माकूल व सर्वाधिक कीमत के व इकरारनामा दिनांक 30-11-2009 ई० में लिखी गयी शर्तों के अनुसार विक्रय करना स्वीकार है जिसमें सरासर फायदा हम विक्रेतागण का है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 865624

23 FEB 2010

लिहाजा हम विक्रेतागण अपनी अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के स्वस्थचित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय से व बिना सेवन किये किसी मादक वस्तु के व सलाह व मशविरा किये अपने परिवारीजन व रिश्तेदारान के आराजी मजकूरावाला कुल में से 1.95925 हेक्टेयर आराजी को मय गुडविल के बदले मुबलिग 1,87,00,000/- एक करोड़ सत्तासी लाख रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 93,50,000/- तिरान्वे लाख पचास

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 865625

हजार रुपया होते हैं बहक - मैसर्स त्रिपुरारी स्टेट प्रा०लि० कार्यालय पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि गनेश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री मक्खन लाल अग्रवाल निवासी 35/60, नौबस्ता लोहामण्डी शहर आगरा क्रेता उक्त को विक्रय करदी और बेच दी और कीमत का कुल धन मुबलिग 1,87,00,000/- रुपया हम विक्रेतागण ने क्रेता उक्त से इस प्रकार प्राप्त कर लिया कि मुबलिग 10,00,000/- रुपया वक्त इकरारनामा मुआहिदावे रजिस्टरीशुदा दिनांक 30-11-2009 ई० कि जिसकी रजिस्टरी सबरजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय आगरा की

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 865637

बही नम्बर एक जिल्द 6606 के पृष्ठ 69/220 नम्बर 10171 पर विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुआ, के द्वारा वसुवलिग 30,97,500/- रूपया द्वारा पेआर्डर संख्या-035265 वसुवलिग 30,97,500/- रूपया द्वारा पेआर्डर संख्या-035266 दिनांकित 26-2-2010 ई0 कि जो एच डी एफ सी बैंक लि0 संजय प्लैस आगरा द्वारा जारी हैं, के द्वारा वसुवलिग - 5,00,000/- रूपया द्वारा चैक नम्बर-119803 दिनांक 30-5-2010 ई0 वसुवलिग 5,00,000/- रूपया द्वारा चैक नम्बर-119804 दिनांक -

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 865636

18-5-2011 ई0 वमुवलिग 5,00,000/- रूपया द्वारा चैक नम्बर-119805 दिनांक 30-5-2011 ई0 वमुवलिग 5,00,000/- रूपया चैक नम्बर- 119806 दिनांक 8-5-2011 ई0 वमुवलिग 5,00,000/- रूपया द्वारा चैक नम्बर-119807 दिनांक 20-5-2011 ई0 वमुवलिग 5,00,000/- रूपया द्वारा चैक नम्बर-119808 दिनांक 30-5-2011 ई0 वमुवलिग - 5,00,000/- रूपया द्वारा चैक नम्बर-119809 दिनांक 10-6-2011, ई0 वमुवलिग 5,00,000/- रूपया द्वारा चैक नम्बर-119810 दिनांक - 20-6-2011 ई0 वमुवलिग 5,00,000/- रूपया द्वारा चैक नम्बर-119811

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 865835

दिनांक 30-6-2011 ई0 वसूलिंग 5,00,000/- रुपया द्वारा चैक नम्बर-119812 दिनांक 9-7-2011 ई0 वसूलिंग 5,00,000/- रुपया द्वारा चैक नम्बर-119813 दिनांक 19-7-2011 ई0 वसूलिंग 5,00,000/- द्वारा चैक नम्बर-119814 दिनांक 5-5-2010 ई0 वसूलिंग 5,00,000/- रुपया द्वारा चैक नम्बर-119815 दिनांक 20-5-2010 ई0 वसूलिंग - 5,00,000/- रुपया द्वारा चैक नम्बर-119816 दिनांक 23-4-2011 ई0 वसूलिंग 5,00,000/- रुपया द्वारा चैक नम्बर- 119817 दिनांक -

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 865634

30-4-2011 ई0 वमुवलिग 5,00,000/- रूपया द्वारा चैक नम्बर-119818 दिनांक 10-5-2011 ई0 वमुवलिग 5,00,000/- रूपया द्वारा चैक नम्बर-119819 दिनांक 22-5-2011 ई0 वमुवलिग 5,00,000/- रूपया द्वारा चैक नम्बर-119820 दिनांक 29-5-2011 ई0 वमुवलिग - 5,00,000/- रूपया द्वारा चैक नम्बर-119821 दिनांक 8-6-2011 ई0 वमुवलिग 5,00,000/- रूपया द्वारा चैक नम्बर-119822 दिनांक - 17-6-2011 ई0 वमुवलिग 5,00,000/- रूपया द्वारा चैक नम्बर-119823 दिनांक 28-6-2011 ई0 वमुवलिग 5,00,000/- रूपया द्वारा चैक नम्बर-119824 दिनांक 11-7-2011 ई0 वमुवलिग 5,00,000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 865632

23 FEB 2010

रुपया द्वारा चैक नम्बर-119825 दिनांक 22-7-2011 ई0 बमुबलिग 2,52,500/- रुपया द्वारा चैक नम्बर-119826 दिनांक 5-5-2010 ई0 कि जो समस्त चैक इलाहाबाद बैंक दिल्ली गेट रोड शाखा आगरा के हैं, के द्वारा विधिक भुगतान हो जाने के पश्चात प्राप्त कर लिया है । इस प्रकार अब हम विक्रेतागण का क्रेता उक्त से कीमत में कुछ पाना बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा । मीजान रकम मुबलिग - 1,97,00,000/- रुपया ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 865633

लिहाजा कब्जा व दखल आराजी मजकूराबाला विक्रीत कुल पर हम विक्रेतागण ने बहैसियत पूर्णस्वत्व स्वामी के क्रेता का करा दिया और करके मालिक मुस्तकिल काबिज व दखील करा दिया । अब आज से क्रेता को हक व अधिकार है कि वह आराजी मजकूराबाला विक्रीत कुल से बहैसियत स्वामी के जिस प्रकार चाहें बहैसियत स्वामी के जिस प्रकार चाहें लाभान्वित होवें उसमें कृषि कार्य करावें या रहन व विक्रय व हिबे व मुआहिदाये आदि जो चाहें सो करें तथा अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित विभाग यानी लेखा विभाग में बहैसियत स्वामी के जरिये बैनामा हाजा दर्ज करालें इसमें हम विक्रेतागण को किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज नहीं है और न आयंदा होगा ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 864754

19 FEB 2010

अगर भविष्य में कोई वारिस या दावेदार कौमी या खानदानी कानूनी या नाजायज या दीगर कोई हिफाजतदार किसी तरह का पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा खरीदारों से करे या उनके स्वामित्व अधिकारों व कब्जे में बाधा डाले या किसी दीगर वजह से कब्जा जुज या कुल खरीदार से निकल जावे या बैनामा हाजा में कोई कानूनी कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी तनहा हम विक्रेतागण की व वारिसान व कायम मुकामान हमारों की है और।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 864755

09 FEB 2010

होगी । उस समय खरीदार को हक व अधिकार होगा कि वह कुल जरे समन अपना मय सूद हरजा व खरचा व लागात आदि सहित हम विक्रेतागण की जात खास जायदाद मनकूला व गैरमनकूला हरकिस्म से जिस तरह चाहें वसूल करलें इसमें कुछ उज्र न होगा ।

आराजी मजकूरावाला विक्रीत कुल की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और नाहीं किसी वाद में कोई अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित की गयी है जिसकी बाबत हम विक्रेतागण ने किसी प्रकार का कोई मुआवजा आदि प्राप्त नहीं किया है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 865205

आराजी मजकूरावाला विक्रीत कुल में वर्तमान में कृषि कार्य हो रहा है और जिसकी 200 मीटर की परिधि में भी कृषि कार्य हो रहा है तथा आराजी मजकूरावाला विक्रीत कुल को विक्रय करने में विक्रेतागण व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के नहीं हैं । आराजी मजकूरावाला विक्रीत कुल को विक्रय करने में भारतीय स्टाम्प अधि० की धारा 27॥ का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 865206

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।
तहरीर तारीख 26-2-2010 ई0 मसौदा सुरेश चन्द्र अग्रवाल दस्तावेज लेखक निवासी 35/141, नौबस्ता लोहामण्डी आगरा व टाईप कर्ता

(भारत सरकार के अधिनियम संख्या 48 वर्ष 2001 के अनुसार निबन्धन अधिनियम वर्ष 1908 की धारा 32-ए के निष्पा
संलग्नक विलेख के पक्षकारो के फिंगर प्रिन्टस)

नाम
[illegible]थ के फिंगर प्रिन्टस -: श्याम सिंह S/o स्व० श्री करन सिंह नि० ग्राम पचौली आगरा

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगूठा

दाँये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -:

अंगूठा	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली	अनामिका अंगुली	कनिष्ठा अंगुली

बाँये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -: सरल सिंह S/o स्व० श्री करन सिंह नि० ग्राम पचौली आगरा

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगूठा

दाँये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -:

अंगूठा	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली	अनामिका अंगुली	कनिष्ठा अंगुली

बाँये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -: मै० पुरानी एस्टेट्स प्रा०लि० आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि दिनेश चन्द्र अग्रवाल

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगूठा

दाँये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -:

अंगूठा	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली	अनामिका अंगुली	कनिष्ठा अंगुली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L.865207

वीरेश कुमार गोयल सदर तहसील आगरा । दस्तावेज हाजा पक्षकारों के निर्देशानुसार तहरीर व तकमील कर टंकण कराया । उपरोक्त पर चस्पा फोटो की शिनाख्त नीचे लिखे गये गवाहानों द्वारा की गयी है ।

[illegible] सुरेश चन्द अग्रवाल
लाईसेन्स नं० 14 मान्य तिथि 31-3-2010
स्थान-सदर तहसील आगरा
स्टाम्प शुल्क 500/- हस्ताक्षर

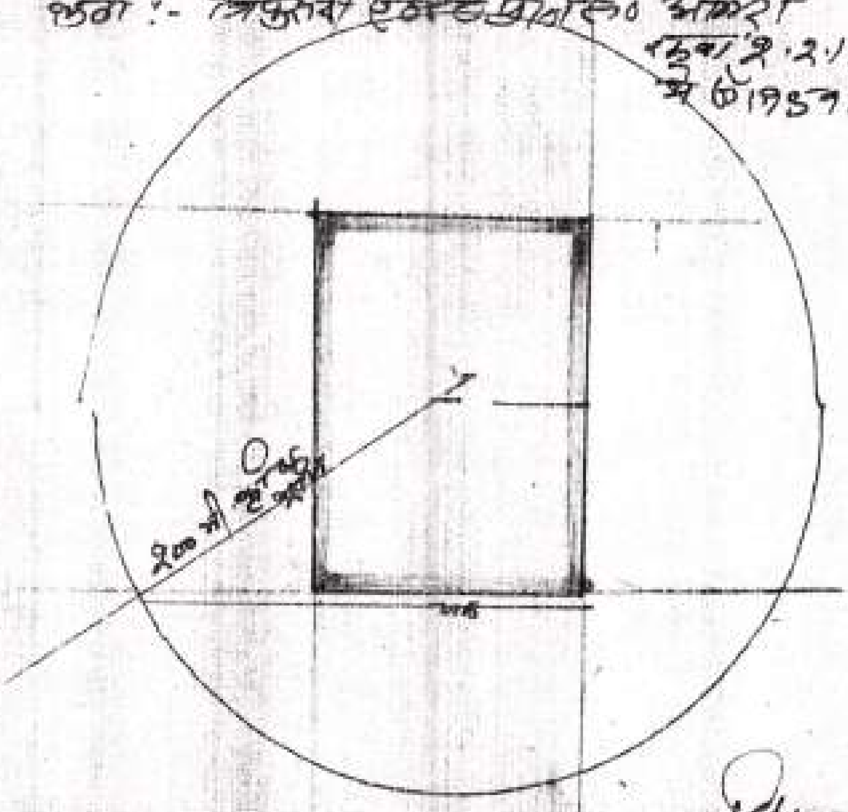
नक्शा नजरी कृषि भूमि खाता संख्या 450 खसरा संख्या 467 खाता संख्या 26 खसरा संख्या 464 वाकै मौजा [illegible] आगरा।

विक्रेता : श्याम सिंह व [illegible]

क्रेता :- [illegible] आगरा।

रकबा 0.2150 हे

0.175725 हे



Traced by

SANESH CHAND AGRAWAL
DRAUGHTMAN
[illegible] NAUBASTA AGRA

13977

स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/5/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... त्रिपुरारी एस्टेट प्रा० लि० आगरा द्वारा अधिकृत प्रा० लि० गलेज

स्टाम्प की धनराशि .... 5000/- पद कुशवाल

संजय अग्रवाल
लाइसेन्स न. 1
ला. की अवधि 31 मार्च 2010
सदर तहसील, आगरा

श्यामसिंह