Tripurari Infrastructure

Land- Pathali

17-11-12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

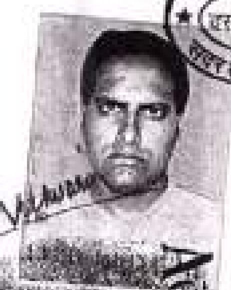
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 225235

Vedant



-: जैशिव :-

| | |
|---|---|
| किस्म दस्तावेज : | बैनामा । |
| भूमि का प्रकार - | कृषीय भूमि । |
| वार्ड/परगना - | तहसील व जिला आगरा । |
| मौहल्ला/ग्राम - | मौजा पथौली- आगरा। |
| सम्पत्ति का विवरण - | आराजी खाता संख्या 168 खसरा संख्या-453 मि0 व खाता संख्या 26 खसरा संख्या 458, |

Shri Narain Sahakari Awas Samiti Ltd.

सचिव
श्री नारायण सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

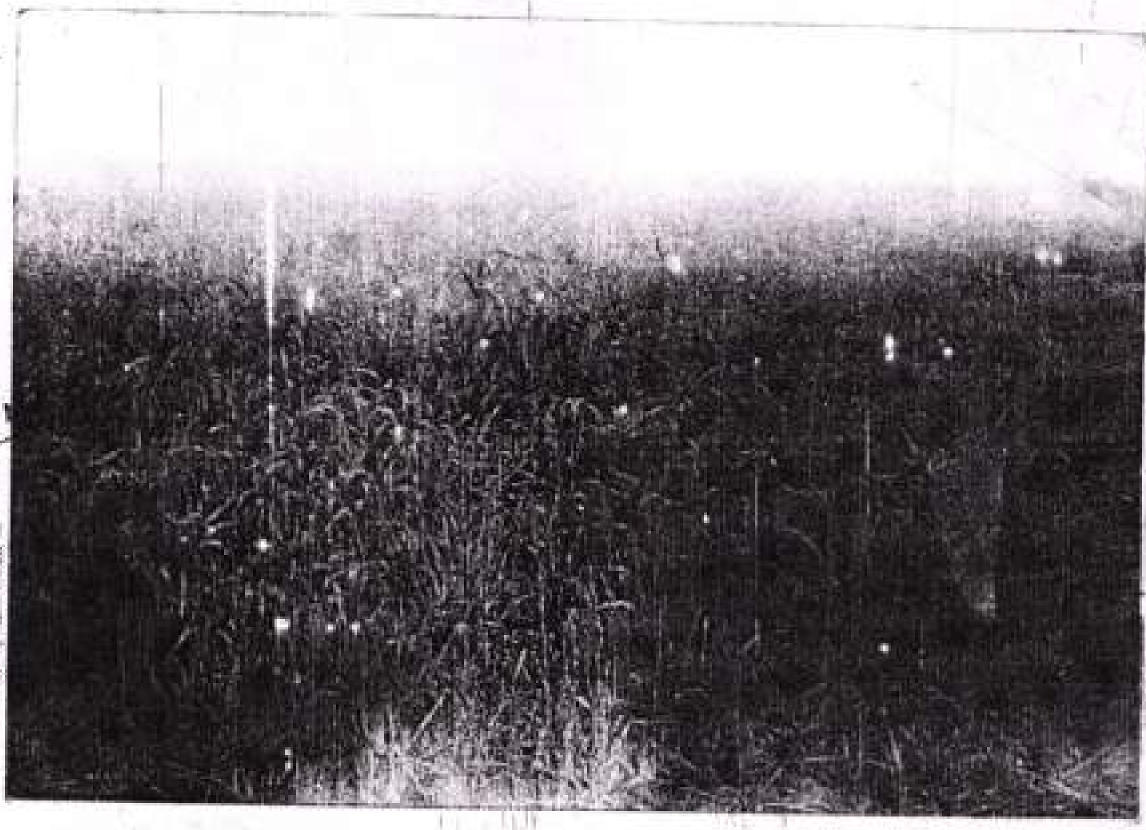
4836000 / P No 17 to 20
Stamp 338600
15400
5190000

Area
0-4030 Hct
4030 MTR.

24 DEC 20

[illegible]

S. P. Singh
Chief Cashier
Try. Agra.



सब रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 225236

(2)

| | |
|---|---|
| मापन की ईकाई - | हैक्टेयर । |
| सम्पत्ति का क्षेत्रफल - | 0.4030 हैक्टेयर। |
| सड़क की स्थिति - | मुख्य मार्ग से करीब 500 मीटर दूर है । |
| पेड़/कुंआ/बोरिंग/अन्य - | विक्रीत आराजी में किसी प्रकार का कोई पेड़ कुंआ व बोरिंग आदि नहीं है और जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है और जो दो रास्ते व कॉर्नर की है,पार्क फेस की नहीं है और जिसमें वर्तमान में कृषि कार्य हो रहा है तथा जिसकी 200 मीटर की परिधि में भी कृषि |

सचिव
श्री नारायण सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

मैं 300/- रु स्टाम्प/शुल्क पत्र में शामिल है।

S. P. Singh
I/c Chief Cashier
Try. Agra

भारतीय
रु. 25000

विक्रय पत्र

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4,836,000.00 / | 4,836,000.00 | 10,000.00 | 20 | 10,020.00 | 800 |
| | | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

प्रतिफल मालियत

श्री गनेश चंद्र अग्रवाल

पुत्र श्री मक्खनलाल अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी नौबस्ता आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/11/2012 समय 3:32PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
17/11/2012

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री प्रियंक वासवानी
पुत्र श्री जीवतराम
पेशा व्यापार
निवासी बिल्लोचपुरा आगरा

क्रेता

श्री गनेश चंद्र अग्रवाल
पुत्र श्री मक्खनलाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी नौबस्ता आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री जयदीप तिवारी
पुत्र श्री नौखेलाल तिवारी
पेशा व्यापार
निवासी ककरैठा आगरा

व श्री श्याम सुन्दर शर्मा
पुत्र श्री के एन शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी लोहामंडी आगरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
17/11/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 225237

(3)

कार्य हो रहा है कि जो मुख्य मार्ग से 500 मीटर से भी अधिक की दूरी पर है जिसकी वावत पूर्व में कोई इकरारनामा नहीं हुआ है ।

| | |
|---|---|
| सहकारी आवास समिति से संबंधित है - | हाँ । |
| विक्रीत कीमत - | 48,36,000/- रुपया । |
| सरकारी मालियत - | 48,36,000/- रुपया । |
| स्टाम्प - | 3,38,600/- रुपया । |
| सर्किल रेट - | 1,20,00,000/- रुपया प्रति हैक्टेयर जिसका मूल्यांकन दर सूची दिनांक 13.07.2012 ई0 के भाग(ख)(111) पेज-36 क्रमांक-1 के कालम-7 के अनुसार किया गया है। |

सचिव
श्री नारायण सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

यह स्टाम्प [illegible] रु० । मे शामिल है।

रु. 25000

पच्चीस

S. P. Singh
I/c Chief Cashier
Try. Agra

विक्रेता

Book No. : 1

Year : 2,012

Registration No.: 15433

0101 प्रियंक वासवानी

जीवतराम

बिल्लोचपुरा आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 225238

(4)

विक्रेता की संख्याः एक

विक्रेता का विवरणः- श्री नारायण सहकारी आवास समिति लि0 आगरा निबन्धन संख्या 4411 दिनांक 28.12.2010 द्वारा सचिव प्रियंक वासवानी पुत्र श्री जीवत राम वासवानी निवासी 42/158ए, बिल्लोचपुरा लोहामण्डी शहर आगरा ।

क्रेता की संख्याः एक

क्रेता का विवरणः- मैसर्स त्रिपुरारी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा0लि0 (रजिस्टर्ड अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 के अधीन गठित) पंजीकृत कार्यालय पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा स्थाई लेखा संख्या ए ए ए सी पी 9604 जे. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि गनेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री मक्खन लाल अग्रवाल निवासी 35/60, नौबस्ता लोहामण्डी शहर आगरा ।

सचिव
श्री नारायण सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

क्रेता

Book No. :

Year : 2,012

Registration No. : 15433

0101 0201 गनेश चंद्र अग्रवाल
मक्खनलाल अग्रवाल
नौबस्ती आगरा
व्या.र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 225239

(5)

विवरण जमीन विक्रीत:- जोकि आराजी खाता संख्या 168 खसरा संख्या-453 मि0 रकवा 0.2070 हैक्टेयर लगानी 5.10 रुपया सालाना व खाता संख्या 26 खसरा संख्या 458 रकवा 0.1960 हैक्टेयर लगानी 5 रुपया सालाना कुलकिता दो कुल रकवा 0.4030 हैक्टेयर वाके मौजा पथौली तहसील व जिला आगरा में स्थित है ।

सचिव
श्री नारायण सहकारी आवास समि० लि०
आगरा

453 — 2070
458 — 1960
4030

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 225240

- 9 NOV 2012

(6)

प्रलेखः- विदित होकि समिति उ0प्र0 सहकारी समितियां अधिनियम 1965 के परिच्छेद-6 के अन्तर्गत आती है तथा उ0प्र0 सहकारी आवास संघ लि0 लखनऊ (एपेक्स कोआपरेटिव सोसायटी) की विधिवत सदस्य है ।

विदित होकि विक्रेता समिति ने उपरोक्त आराजी को जरिये बैनामा रजिस्टरीशुदा दिनांक 26.04.2012 ई0 कि जिसकी रजिस्टरी कार्यालय सब रजिस्टार द्वितीय आगरा में बही नम्बर एक जिल्द 8703 के पृष्ट 287/332 क्रमांक 6121 पर दिनांक 27.04.2012 ई0 को विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई,

सचिव

श्री नार बण सहकारी आवास समि०लि०

आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 225241

- 9 NOV 2012

(7)

के द्वारा नाहर सिंह व जोगेन्द्र सिंह पुत्रगण श्री हुकम सिंह व श्रीमती इन्द्रा देवी पत्नी श्री प्रीतम सिंह निवासीगण नगला अक्खे मौजा पथौली तहसील व जिला आगरा से खरीद की वाद खरीदारी के विक्रेता समिति आराजी मजकूरावाला कुल की एकमात्र पर्णरूपेण मालिक व स्वामी हुई । इस प्रकार

P. Varwani

सचिव

श्री नारायण सहकारी आवास समिति

आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 225242

- NOV 2012

(8)

आराजी मजकूरावाला विक्रीत कुल मे विक्रेता समिति के अलावा अन्य कोई साझी व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है और जो आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व वै व हिंदे व मुआहिदावे व करजे व वार व चार्ज व इन्तकाल व एक्यूजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज व जमानत कुर्की व नालिश व

सचिव
श्री नारायण सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 225243

(9)

नीलाम एवं समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई मुक्त पाक व साफ है । उक्त भूमि के विक्रय की बावत समिति की कार्यकारिणी बैठक समिति कार्यालय में उक्त भूमि को विक्रय की बावत दिनांक ई0 को आहूत की गयी जिसमें समिति की कार्यकारिणी के समक्ष समिति के सचिव

सचिव

श्री नारायण सहकारी आवास समिति लि०

आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 225244



द्वारा यह प्रस्ताव रखा गया कि उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय कर दिया जाये जिसकी वावत समिति की कार्यकारिणी के द्वारा आवेदन उचित माध्यम से कर दिया जाये । इस प्रकार उक्त भूमि को विक्रय करना स्वीकार है ।

सचिव

श्री नारायण सहकारी आवास समिति लि०

आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 225245

(11)

लिहाजा विक्रेता समिति स्वेच्छा तथा प्रसन्नतापूर्वक समिति द्वारा निर्धारित मूल्य पर आराजी मजकूरावाला विक्रीत कुल को मय गुडटाइटिल के वएवज मुबलिग 48,36,000/- अढ़तालीस लाख छत्तीस हजार रुपया कि आधे जिसके मुवा तग 24,18,000/- चौबीस लाख अट्ठारह हजार रुपया होते हैं बदस्त-

सचिव
श्री नारायण सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 225246

(12)

मैसर्स त्रिपुरारी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा0लि0 (रजिस्टर्ड अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 के अधीन गठित) पंजीकृत कार्यालय पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि गनेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री मक्खन लाल अग्रवाल निवासी 35/60, नौबस्ता लोहामण्डी शहर आगरा क्रेता उक्त को

सचिव
श्री नारायण सहकारी आवास समि॰लि॰
आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 329340

सत्येन्द्र पाल
- 8 NOV 2012
कोषाधिकारी
आगरा

(13)

पूर्ण स्वामित्व व आधिपत्य सहित विक्रय कतई की और बेच दी और कीमत का कुल धन मुबलिग 48,36,000/- रुपया विक्रेता समिति ने क्रेता उक्त नीचे लिखे गये विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है । इस प्रकार अब विक्रेता समिति का क्रेता उक्त से कीमत में कुछ पाना बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा।

सचिव
श्री नारायण सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 333666

12 NOV 2012
कोषाधिकारी
आगरा

(14)

लिहाजा कब्जा व दखल आराजी मजकूरावाला विक्रीत कुल पर विक्रेता समिति ने क्रेता कम्पनी उक्त का करा दिया और कतई मालिक मुस्तकिल काबिज व दखील बना दिया । अब क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार है कि वह जमीन मजकूरावाला विक्रीत कुल से बहैसियत स्वामी के समिति के नियमानुसार जिस

सचिव
श्री नारायण सहकारी आवास समिति लि०
आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 333667

12 NOV 2012

कोषाधिकारी

आगरा

(15)

प्रकार चाहें लाभान्वित होवें उसमें निर्माण करावें या रहन व विक्रय न हिवै व मुआहिदावे आदि जो चाहें सो करें तथा अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित विभाग में जरिये बैनामा हाजा दर्ज करालें इसमें विक्रेता समिति व समिति के पदाधिकारियों को किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज नहीं है और न आयंदा होगा ।

सचिव

श्री नारायण सहकारी आवास समि०लि०

आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 330331

(16)

उपरोक्त जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है और नाही किसी वाद में कोई अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित की गयी है जिसकी बावत विक्रेता समिति ने किसी प्रकार का कोई मुआवजा आदि प्राप्त नही किया है । उक्त जमीन को विक्रय करने में भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का कोई उल्लंघन नही हो रहा है।

सचिव
श्री नारायण सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 330332

**(17)**

तफसील वसूलयावी कुल जरे समन इस प्रकार है:-

1.मुवलिग 5,00,000/- रुपया चैक संख्या-442754 दिनांक 28.05.2012 ई0 एच डी एफ सी बैंक संजय पैलेस आगरा ।

सचिव
श्री नारायण सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 330333

(18)

2. मुवलिग 8,00,000/- रुपया चैक संख्या-442694 दिनांक 17.11.2012 ई0 एच डी एफ सी बैंक संजय पैलेस आगरा ।

सचिव
[illegible] नारायण सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सत्येन्द्र पाल
8 NOV 2012
कोषाधिकारी
आगरा

AE 329115

(19)

3. मुवलिग 35,00,000/- रुपया आर टी जी एस दिनांक 02.11.2012 ई0 एच डी एफ सी बैंक संजय पैलेस आगरा ।

सचिव
श्री नारायण सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 254529

(20)

4. मुवलिग 36,000/- रुपया पहले।

मीजान रकम कुल 48,36,000/- अड़तालीस लाख छत्तीस हजार रुपया मात्र।

सचिव
श्री नारायण सहकारी आवास समि॰लि॰
आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 254530

- 5 NOV 2012

(21)

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे ।
तहरीर तारीख 17.11.2012 ई0 बमसौदा गनेश चन्द्र अग्रवाल दस्तावेज

सचिव
श्री नारायण सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AB 254531

(22)

लेखक सदर तहसील आगरा व टाईपकर्ता धीरेश कुमार गोयल सदर तहसील आगरा। दस्तावेज हाजा पक्षकारानों के निर्देशानुसार तहरीर व तकमील कर

सचिव
श्री न रा. च सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

IND'A NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 417510

मुकेश भारद्वाज
उपनिबन्धक
25 OCT 2012

(23)

टंकण कराया। उपरोक्त पर चस्पा फोटो की शिनाख्त नीचे लिखे गये गवाहानों

सचिव
श्री नारायण सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 171131

(24)

द्वारा की गयी है।

सचिव
श्री नारायण सहकारी आवास समि०लि०
आगरा

गवाह 1- महावीर सिंह पुत्र श्री हेम सिंह
नि. फतेहपुर सीकरी आगरा।
महावीर सिंह

गवाह 2- [illegible] पुत्र श्री [illegible]
नि. [illegible]

गनेश चन्द्र अग्रवाल
दस्तावेज लेखक
लाइसेंस नं. 92 मान्य तिथि 31.3.20[illegible]
[illegible]

11965

स्टाम्प विक्रय की तिथि 16/11/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मैसर्स त्रिपुरारी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा० लि०

स्टाम्प की धनराशि 100/-

संजय अग्रवाल

लाइसेन्स नं. 1

ला. की अवधि 31 मार्च 2015

सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक **17/11/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **9255**

पृष्ठ सं. **387** से **436** पर क्रमांक **15433**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

**दिनेश चन्द**

**उपनिबन्धक(द्वितीय)**

**आगरा सदर**

17/11/2012