6766

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00414404670514M
Certificate Issued Date	:	12-Jun-2014 03:41 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ AGRA/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0100491539978558M
Purchased by	:	MESSERS VIDHIKA INFRA DEVELOPERS PVT LTD AGRA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	VILLAGE BASAI MUSTKIL AGRA
Consideration Price (Rs.)	:	1,75,00,000 (One Crore Seventy Five Lakh only)
First Party	:	MESSERS VIDHIKA INFRA DEVELOPERS PVT LTD AGRA
Second Party	:	MESSERS RAM MEHER INFRA DEVELOPERS LTD AGRA
Stamp Duty Paid By	:	MESSERS VIDHIKA INFRA DEVELOPERS PVT LTD AGRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	11,50,000 (Eleven Lakh Fifty Thousand only)

..................Please write or type below this line..................

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For Ram Meher Infra Developers Ltd.

DIRECTOR

For Ram Meher Infra Developers Ltd.

DIRECTOR

0000017976

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.500

FIVE THOUSAN

सत्यमेव जयते

INDI

AS 782310

उत्तर प्रदेश UTTAR

For Ram Meher Infra Developers Ltd.

Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

1. आराजी का प्रकार– आवासीय
2. परगना– आगरा
3. ग्राम– ग्राम बसई मुस्तकिल (चुंगी बाहर) तहसील सदर जिला आगरा
4. सम्पत्ति का विवरण– खुली भूमि मिनजुमला खेत संख्या 174, 177, 178, 179 एवं 180 का पूर्वी जुज भाग
5. मापन की ईकाई– वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 3014.50
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)– लागू नहीं
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर आदि)–
   * मुख्य मार्ग – नहीं
   * मार्ग की चौड़ाई – 9 मीटर
   * दो मार्ग – नहीं
   * कॉर्नर – नहीं
   * पार्क फेसिंग – नहीं

For Ram Meher Infra Developers Ltd.

Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For Ram Meher Infra Developers Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AS 782311

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
3 ... 20..
कोषागार, आगरा

9. सम्पत्ति का प्रकार– खुली भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)– लागू नहीं
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल– लागू नहीं
12. स्थिति– फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य– लागू नहीं
13. पेड़ो का मूल्यॉकन– लागू नहीं
14. बोरिंग/कूऑ/अन्य– लागू नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल– लागू नहीं
16. निर्माण का वर्ष– लागू नहीं
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
18. प्रतिफल की धनराशि– 1,75,00,000/– एक करोड़ पचहत्तर लाख रुपयों में
19. चौहद्दी–

दिशा–	सीमायें–
पूर्व–	दीगर जायदाद।
पश्चिम–	भूमि बिक्रता।
उत्तर–	रास्ता 9 मीटर चौड़ा व पोखर।
दक्षिण–	राजगृह सहकारी आवास समिति की भूमि।

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For Ram Mohan Infra Developers Ltd.

Director

For Ram Mohan Infra Developers Ltd.

Director

विक्रय पत्र

17,500,000.00 /	17,500,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री प्रमोद कुमार प्रतिनिधि

पुत्र श्री छोटेलाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी माईथान आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/6/2014 समय 3:53PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मौ0 इसराइल खां प्र0
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
18/6/2014

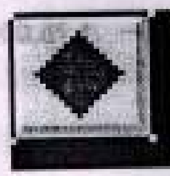
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री प्रमोद कुमार प्रतिनिधि
पुत्र श्री छोटेलाल
पेशा व्यापार
निवासी माईथान आगरा

क्रेता

श्री रवि सिंघल प्रतिनिधि
पुत्र श्री सत्य नरायन सिंघल
पेशा व्यापार
निवासी नेहरू नगर आगरा



श्री शिशिर सिंह
पुत्र श्री राम विनोद सिंह
पेशा व्यापार
निवासी देहली गेट आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 782312

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
3
कोषागार, आगरा

प्रथमपक्ष की संख्या– (एक), विक्रेता का विवरण–

1. नाम– मैसर्स विधिका इन्फ्राडवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड (कम्पनी अधिनियम वर्ष 1956 के प्राविधानों के अनुसार इनकॉरपोरेट कम्पनी, पहिचान संख्या यू 70102 यू पी 2012 पी टी सी 048327 वर्ष 2011–2012 दिनांक 12/01/2012 कम्पनी निबन्धक उत्तर प्रदेश) पंजीकृत कार्यालय स्थित 13/57, अपोजिट शाह कॉम्प्लेक्स, किनारी बाजार, आगरा द्वारा वर्तमान अधिकृत प्रतिनिधि व हस्ताक्षरी श्री प्रमोद कुमार पुत्र श्री छोटेलाल निवासी 18/352, माईथान, शहर आगरा, कि जिनकी नियुक्ति निदेशकगण की बैठक दिनांक 30/03/2014 में हुई है और आज तक प्रभावी है, व्यवसाय–व्यापार।

For Ram Meher Infra Developers Ltd.
Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd
Authorised Signatory

For Ram Meher Infra Developers Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 786080

कुमार

5 2014

द्वितीयपक्ष की संख्या– (एक), क्रेता का विवरण–

1. नाम– मैसर्स राम मेहर इन्फ्राडवलपर्स लिमिटेड (कम्पनी अधिनियम वर्ष 1956 के प्राविधानों के अनुसार इनकॉरपोरेट कम्पनी, पहिचान संख्या यू 02005 यू पी 2008 पी एल सी 034437 वर्ष 2007–2008 दिनांक 09/01/2008 रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनीज कानपुर) पंजीकृत कार्यालय स्थित 26/257, सुल्तान गंज, चावल वाला बाग, शहर आगरा द्वारा वर्तमान अधिकृत प्रतिनिधित एवं हस्ताक्षरी –
   1. प्रबंध निदेशक– श्री रवि सिंघल पुत्र श्री सत्य नरायन सिंघल निवासी 125–बी, नेहरू नगर, हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा, व्यवसाय– व्यापार,
   2. निदेशक– श्री शिशिर सिंह पुत्र श्री राम विनोद सिंह निवासी 1/115–ए/13–ए, बाबू गुलाब राय मार्ग, देहली गेट, हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा, व्यवसाय– व्यापार।

   कि जिनकी नियुक्ति निदेशकगण की बैठक दिनांक 29/03/2013 में हुई है और आज तक प्रभावी है।

For Ram Meher Infra Developers Ltd.

Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For Ram Meher Infra Developers Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AS 786081

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5 .. 2014

उत्तर प्रदेश स्टाम्प अधिनियम सन 1899 की धारा 2 (10) अनुसूची 1–बी के अनुच्छेद 23–ए के अनुसार स्टाम्पित

- ग्राम बसई मुस्तकिल।
- क्षेत्राधिकार उप निबन्धक तृतीय आगरा।
- विक्रयपत्र तादादी 1,75,00,000/– एक करोड़ पचहत्तर लाख रुपया मात्र।
- बिक्रीत भूमि का विवरण– एक किता भूमि मिनजुमला खेत संख्या 174, 177, 178, 179 एवं 180 का पूर्वी जुज भाग कुल क्षेत्रफल 3014.50 वर्गमीटर स्थित ग्राम बसई मुस्तकिल (चुंगी बाहर) तहसील व जिला आगरा जो नक्शे में लाल रंग से दिखाई गई है और जिसकी सीमायें उपरोक्त हैं तथा जिसके चारों ओर 50 मीटर की त्रिज्या में अन्य खुली भूमि आदि हैं और जो 9 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है।
- कलक्टर आगरा के द्वारा घोषित मूल्यांकन सूची के उपनिबंधक तृतीय के भाग 2 के प्रारुप संख्या 2 के पृष्ठ संख्या 24 के शीर्षक 'बसई मुस्तकिल व बसई मुस्तकिल के उपग्राम' के अनुसार भूमि की दर 5,800/– रुपया प्रति वर्गमीटर है।

For Ram Meher Infra Developers Ltd.
Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd
Authorised Signatory

For Ram Meher Infra Developers Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AS 786082

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- उक्त घोषित दर व वास्तविक बिक्रयमूल्य के अनुसार इस बिक्रयपत्र पर 1,75,00,000/– एक करोड़ पचहत्तर लाख रुपया मूल्याँकन पर 5+2 कुल 7 प्रतिशत की दर से 12,25,000/– रुपया का स्टाम्प प्रथमपक्ष ने अदा किया है।

बिक्रयपत्र

हम कि –

1. मैसर्स विधिका इन्फ्राडवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड उक्त – बिक्रेता प्रथमपक्ष एवं
2. मैसर्स राम मेहर इन्फ्राडवलपर्स लिमिटेड उक्त – क्रेता द्वितीयपक्ष हैं।

विदित हो कि –

1. यह कि प्रथमपक्ष उक्त भूमि की एकमात्र मालिक व काबिज हैं।
2. यह कि प्रथमपक्ष ने उक्त भूमि को अपने निजी धन से द्वारा तीन किता बिक्रयपत्र प्रथम, क्षेत्रफल 16[illegible].47 वर्गमीटर लिखित राजगृह सहकारी आवास समिति लिमिटेड आगरा बहक मैसर्स विधिका इन्फ्राडवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड, उक्त प्रथमपक्ष लेख दिनांक 16/04/2012 व निबन्धन दिनांक 20/04/2012 मुन्दर्जा बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4511 पृष्ठ संख्या 325 से 364 विलेख संख्या 4146 वदफ्तर उप निबन्धक तृतीय आगरा व द्वितीय, क्षेत्रफल 614.06 वर्गमीटर लिखित

For Ram Meher Infra Developers Ltd.

Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For Ram Meher Infra Developers Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 789610

राजगृह सहकारी आवास समिति लिमिटेड आगरा बहक मैसर्स विधिका इन्फ्राडवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड, उक्त प्रथमपक्ष लेख दिनांक 28/02/2014 व निबन्धन दिनांक 06/03/2014 मुन्दर्जा बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6088 पृष्ठ संख्या 15 से 48 विलेख संख्या 2629 वदफ्तर उप निबन्धक तृतीय आगरा व तृतीय, क्षेत्रफल 3014.50 वर्गमीटर लिखित राजगृह सहकारी आवास समिति लिमिटेड आगरा बहक मैसर्स विधिका इन्फ्राडवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड, उक्त प्रथमपक्ष लेख दिनांक 18/01/2012 व निबन्धन दिनांक 19/01/2012 मुन्दर्जा बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4314 पृष्ठ संख्या 149 से 186 विलेख संख्या 553 वदफ्तर उप निबन्धक तृतीय आगरा कुल क्षेत्रफल 3514.50 वर्गमीटर के खरीदी और अपना कब्जा व दखल प्राप्त किया और एकमात्र मालिक व काबिज बने।

3. यह कि प्रथमपक्ष की उक्त भूमि में अन्य कोई हिस्सेदार या दावेदार या दखीलकार आदि किसी भी प्रकार आदि का नहीं है कि जो प्रथमपक्ष को अपनी उक्त भूमि को बेचने आदि से रोक सके तथा उक्त भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, बिक्रय, दान, जमानत, सौदे, रोक आदि से कतई पाक व साफ है तथा प्रथमपक्ष का स्वामित्व या आधिपत्य आदि किसी भी न्यायालय आदि में विवादित नहीं है और उक्त भूमि का कोई भाग किसी योजना आदि में वाँछित नहीं है और न

For Ram Meher Infra Developers Ltd.

Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd

Authorized Signatory

For Ram Meher Infra Developers Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AS 789611

अधिगृहित हुआ है और न नजूल या राजकीय आस्थान या ग्राम सभा या धार्मिक स्थान है और न किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त रिक्त उक्त भूमि घोषित हुआ है और न अभ्यर्पित हुआ है और न कोई प्रतिकर आदि प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है। उक्त भूमि या मूल बिक्रयपत्र आदि को प्रथमपक्ष ने किसी भी आढ या जमानत आदि में नहीं दिया गया है।

4. यह कि प्रथमपक्ष को अपनी उक्त भूमि से कोई विशेष लाभ आदि नहीं है और प्रथमपक्ष को अपनी विभिन्न आवश्यकताओं के लिये रुपया की आवश्यकता है अतः वह अपनी उक्त कुल भूमि के पूर्वी भाग क्षेत्रफल 3014.50 वर्गमीटर को बाजार में अधिक से अधिक मूल्य पर बिक्रय करना चाहते है और इसके लिये प्रथमपक्ष कम्पनी के निदेशकगण की बैठक दिनांक 30/03/2014 में श्री प्रमोद कुमार को अधिकृत प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी नियुक्त किया है जिनके प्रयासों से वर्तमान में केवल द्वितीयपक्ष ही अपनी आवश्यकता पर अन्य खरीदारों की अपेक्षा सबसे अधिक मूल्य दे रहे हैं और वर्तमान में इससे अधिक मूल्य प्राप्त होना सम्भव नहीं है, अतः प्रथमपक्ष अपनी उक्त भूमि को द्वितीयपक्ष के पक्ष में बिक्रय करने के लिये तैयार हैं।

For Ram Meher Infra Developers Ltd.

Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For Ram Meher Infra Developers Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 789612

5. यह कि प्रथमपक्ष ने उक्त समिति से बिक्रय अन्तरण अनापत्ति प्रमाणपत्र दिनांक 11/03/2014 हस्ताक्षरित सचिव श्री रवि शंकर को प्राप्त कर लिया है।

अतः बिक्रेता प्रथमपक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नता पूर्वक स्वस्थ चित्त मन बुद्धि के बिना बहकाये सिखाये दबाब नाजायज के खूब सोच-समझकर अपनी उक्त कुल भूमि के पूर्वी भाग क्षेत्रफल 3014.50 वर्गमीटर को समस्त स्वत्व व अधिकार व हित व लाभ व नामांकन के अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी अधिकार आदि के बाजारी कीमत पर विलमुक्ता वएवज 1,75,00,000/- एक करोड़ पचहत्तर लाख रुपया कि आधे जिसके 87,50,000/- सत्तासी लाख पचास हजार रुपया होते हैं वदस्त मैसर्स राम मेहर इन्फ्राडवलपर्स लिमिटेड, उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष, के गुड टायटिल के साथ बै कतई और बेच दी।

<u>बिक्रय संविदा इस प्रकार है -</u>

1. यह कि प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल रुपया नीचे लिखे विवरण के अनुसार द्वितीयपक्ष से प्राप्त किये। अब प्रथमपक्ष को कोई रुपया पाना बाकी नहीं है और न भविष्य होगा।

For Ram Meher Infra Developers Ltd.

Director

For Vidrika Infradevelopers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For Ram Meher Infra Developers Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 791869

2. यह कि प्रथमपक्ष ने बिक्रीत भूमि पर से अपना कब्जा व दखल हटाकर कुल बिक्रीत भूमि पर द्वितीयपक्ष का वास्तविक भौतिक कब्जा व दखल कराते हुये द्वितीयपक्ष को बिक्रीत भूमि का अपने समान मालिक व काबिज बना दिया तथा गुड टायटिल दे दिया। प्रथमपक्ष का अब उक्त बिक्रीत भूमि में कोई हक या दावा आदि बाकी नहीं रहा और न भविष्य में होगा। उक्त बिक्रयपत्र में वर्णित कुल भूमि के इस बिक्रयपत्र के द्वारा द्वितीयपक्ष एकमात्र मालिक व काबिज हो गये और बन गये।

3. यह कि अब द्वितीयपक्ष को पूरा अधिकार है कि वह बिक्रीत भूमि से वहैसियत मालिक व काबिज के चाहे जैसे लाभ उठावें। ऋण, बिक्रय आदि जो चाहे सो करे और चाहे जिस प्रकार प्रयोग में लावें, प्रथमपक्ष से कोई सम्बन्ध नहीं होगा।

For Ram Meher Infra Developers Ltd.

Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For Ram Meher Infra Developers Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AS 791870

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4. यह कि द्वितीयपक्ष उक्त बिक्रीत भूमि पर प्रथमपक्ष का नाम खारिज कराकर अपना नामांकन इस बिक्रयपत्र के द्वारा रेवेन्यु रिकार्ड्स आदि सम्बन्धित विभागों में करालें, प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी बल्कि आवश्यकता पड़ने पर अपना सहयोग प्रदान करेंगे।
5. यह कि आज तक के कुल बकाया लगान हिस्सा रसदी, यदि कोई होंगे, तो उन्हें प्रथमपक्ष अदा करेंगे और आज के बाद के द्वितीयपक्ष अदा करेंगे।
6. यह कि यदि भविष्य में बिक्रीत भूमि के सम्बन्ध में कोई दावेदार आदि पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा आदि द्वितीयपक्ष से करे और उसके कारण या प्रथमपक्ष के डिफेक्टिव टायटिल से कब्जा या दखल या स्वामित्व पूर्ण या आंशिक रुप से बिक्रीत भूमि का द्वितीयपक्ष से निकल जावे तो उन कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदा करना ज़रे समन का मय' सूद व हर्जा व खर्चा के वजिम्मे जात खास व जायदाद हरकिस्म प्रथमपक्ष कम्पनी व उसके विधिक उत्तराधिकारियों के है और भविष्य में होगी और इसमें प्रथमपक्ष कम्पनी व उसके विधिक उत्तराधिकारियों को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।

For Ram Meher Infra Developers Ltd.

Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For Ram Meher Infra Developers Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AS 791871

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7. यह कि बिक्रीत भूमि में पेड़, कूआं, आदि, व निर्माण व फसल नहीं है और न बिक्रय किया गया है और न इस बिक्रय में प्रथमपक्ष के द्वारा कोई निर्माण आदि बना कर दिया जाना है।

8. यह कि इस भूमि के मानचित्र को ए.डी.ए. से पास कराने की समस्त जिम्मेदारियाँ व खर्चे बिक्रेता प्रथमपक्ष के हैं और रहेंगे। यह इस बैनामे की विशेष शर्त है।

9. यह कि इस बिक्रयपत्र के समस्त खर्चे प्रथमपक्ष के जिम्मे हैं।

10. यह कि प्रथमपक्ष ने उक्त मूल बिक्रयपत्र व स्वीकृत प्रस्ताव की प्रतिलिपि व उक्त समिति का बिक्रय अन्तरण अनापत्ति प्रमाणपत्र द्वितीयपक्ष के हवाले कर दिये हैं।

11. यह कि यह मूल बिक्रयपत्र द्वितीयपक्ष के कब्जे में रहेगा। इस बिक्रयपत्र की एक छायाप्रति विधिक आवश्यकता के लिये प्रथमपक्ष ने प्राप्त कर ली हैं।

12. यह कि हम बिक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति के नहीं है।

For Ram Meher Infra Developers Ltd.

Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Ram Meher Infra Developers Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 789541

13. यह कि कीमत के कुल रुपया के भुगतान का विवरण इस प्रकार है–

बैंक संख्या	तादादी	बैंक	शाखा
164840	1,00,00,000/–	बैंक ऑफ इंडिया	जीवनी मण्डी, आगरा
164924	25,00,000/–	बैंक ऑफ इंडिया	जीवनी मण्डी, आगरा
164925	25,00,000/–	बैंक ऑफ इंडिया	जीवनी मण्डी, आगरा
164926	23,25,000/–	बैंक ऑफ इंडिया	जीवनी मण्डी, आगरा
टी.डी.एस. (42870)	1,00,000/–	आयकर विभाग	भारत सरकार
टी.डी.एस. (42924)	75,000/–	आयकर विभाग	भारत सरकार

कुल योग 1,75,00,000/– एक करोड़ पचहत्तर लाख रूपया मात्र।

For Ram Meher Infra Developers Ltd.

Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For Ram Meher Infra Developers Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AS 789542

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14. यह कि हम पक्षों के आयकर स्थाई लेखा संख्या इस प्रकार हैं: –

मैसर्स विधिका इन्फ्राडवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड	A A D C V 9 0 1 8 R
मैसर्स राम मेहर इन्फ्राडवलपर्स लिमिटेड	A A D C R 8 4 1 1 L

For Ram Meher Infra Developers Ltd.

Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For Ram Meher Infra Developers Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AS 78954

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अतः यह बिक्रयपत्र हम पक्षों ने स्वेच्छा से तथा नीचे लिखे साक्षियों के समक्ष आज दिनांक 13 माह जून वर्ष 2014 ईश्वी को निष्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इस विलेख का प्रारूप हम पक्षों के निर्देशानुसार हमारी संतुष्टि के साथ दस्तावेज लेखक श्री राहुल कौशल पुत्र पं० हनुमान प्रसाद कौशल, दस्तावेज लेखक, सदर तहसील आगरा ने तैयार किया जिसे दोनों पक्षों ने पढ़ कर व समझकर व संतुष्ट होकर स्वेच्छा से निष्पादित किया।

For Vidhika Infradevelopers Pvt.

Authorised Signat

DEED WRITERS NAME - RAAHUL KAUSHAL -
LICENCE NO. VALID TILL..........
DISTRICT AND [illegible] - AGRA
FEE CHARGED Rs [illegible]
SIGNATURE OF DEED WRITER..............
PAN - AHRPK-1506-F

WITNESS Rajat Tiwari.
S/O Shri Rama Shankar
R/O Rajput Sarai Bah Road Fatehabad
SIGN/L.T.I. Rajat

For Ram Meher Infra Developers

Dire

WITNESS [illegible]
S/O Shri [illegible] Singh
R/O [illegible]
SIGN/L.T.I. [illegible]

For Ram Meher Infra Developers

Dire

3165
13-6-14

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मै० विद्याकार इन्फ्रा 3163

स्टाम्प की धनराशि 5000

अरुण कौशल
लाइसेंस नं०- 37
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2017
सदर तहसील आगरा

₹.5000
FIVE THOUSAND RUPEES
पाँच हजार रुपये

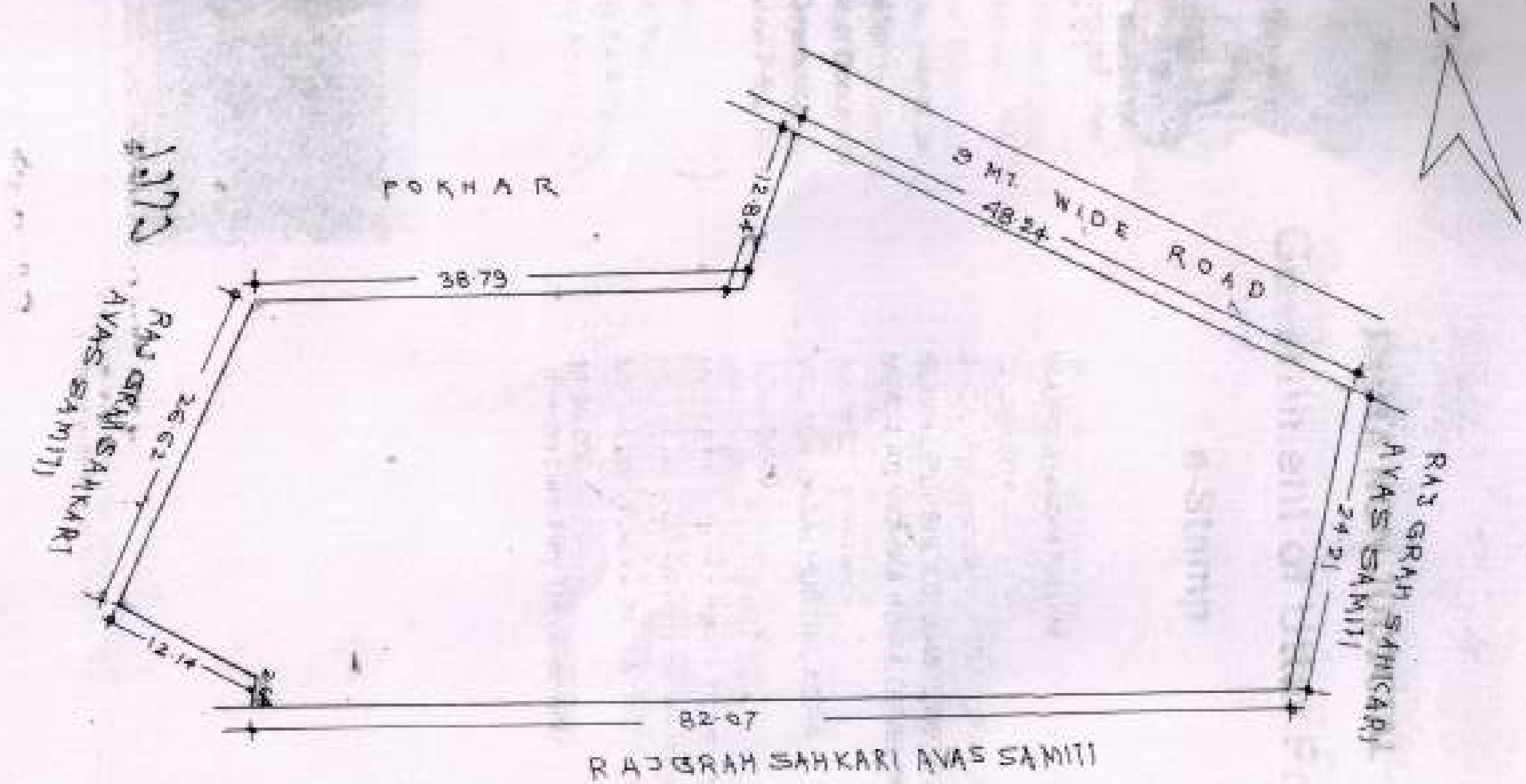
UTTAR PRADESH

आज दिनांक **18/06/2014** को
बही सं **1** जिल्द सं **6331**
पृष्ठ सं **257** से **290** पर कमांक **6966**
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मो0 इसराइल खां प्र0
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
18/6/2014

SITE PLAN OF LAND KHASRA No. 174, 177, 178, 179 & 180 AT
NAUZA BASAI MUSTQUIL AGRA
OWNER - M/S VIDHIKA INFRADEVELOPERS PVT. LTD
SOLD TO - M/S RAM MEHAR INFRADEVELOPERS LTD
SHOWN IN RED COLOUR AREA:- 3014.50 SQMT



For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For Ram Mehar Infra Developers Ltd.
Director

For Ram Mehar Infra Developers Ltd.
Director