6701

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 891422

Page -1

सत्येन्द्र पाल
06 JUN 2014
कोषाधिकारी
आगरा

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For R... Developers Ltd.

Director

1. आराजी का प्रकार– आवासीय
2. परगना– आगरा
3. ग्राम– ग्राम बसई मुस्तकिल (चुंगी बाहर) तहसील सदर जिला आगरा
4. सम्पत्ति का विवरण– खुली भूमि मिनजुमला खेत संख्या 174, 177, 178, 179 एवं 180 का पश्चिमी जुज भाग
5. मापन की ईकाई– वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 500
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)– लागू नहीं

For R... Developers Ltd.

Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For R... Developers Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 891423

सत्येन्द्र पाल
0? JUN 2014
कोषाधिकारी
आगरा

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर आदि)–

* मुख्य मार्ग – नहीं
* मार्ग की चौड़ाई – 24 मीटर
* दो मार्ग – नहीं
* कॉर्नर – नहीं
* पार्क फेसिंग – नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार– खुली भूमि

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)– लागू नहीं

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल– लागू नहीं

12. स्थिति– फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य– लागू नहीं

13. पेड़ो का मूल्यॉकन– लागू नहीं

14. बोरिंग/कूआँ/अन्य– लागू नहीं

For Ram ... Infra Developers Ltd.
Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For Ram ... Infra Developers Ltd.
Director

रु० पे शामिल है।

Treasury, Agra

विक्रय पत्र

3,600,000.00 /	3,600,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

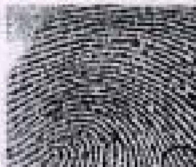
श्री प्रमोद कुमार

पुत्र श्री छोटेलाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी माईथान आगरा

अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय मे दिनांक 13/6/2014 समय 1:21PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मी0 इसराईल खां प्र0

उप निबन्धक तृतीय

सदर आगरा

13/6/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

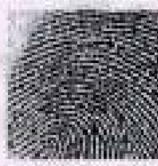
श्री प्रमोद कुमार

पुत्र श्री छोटेलाल

पेशा व्यापार

निवासी माईथान आगरा

क्रेता



श्री रवि सिंघल

पुत्र श्री सत्य नरायन सिंघल

पेशा व्यापार

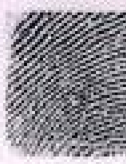
निवासी नेहरू नगर आगरा

श्री शिशिर सिंह

पुत्र श्री राम विनोद सिंह

पेशा व्यापार

निवासी देहली गेट आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 891424

कोषाधिकारी
आगरा

15. निर्मित क्षेत्रफल– लागू नहीं

16. निर्माण का वर्ष– लागू नहीं

17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

18. प्रतिफल की धनराशि– 36,00,000/– छत्तीस लाख रुपयों में

19. चौहद्दी–

दिशा–	सीमायें–
पूर्व–	भूमि विक्रेता।
पश्चिम–	रास्ता 24 मीटर चौड़ा।
उत्तर–	पोखर।
दक्षिण–	राजगृह सहकारी आवास समिति की भूमि।

For Ram Mohan Infra Developers Ltd.
Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd
Authorised Signatory

For Ram Mohan Infra Developers Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 891425

02 JUN 2014

कोषाधिकारी

आगरा

प्रथमपक्ष की संख्या–(एक), बिक्रेताका विवरण–

1. नाम– मैसर्स विधिका इन्फ्राडवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड (कम्पनी अधिनियम वर्ष 1956 के प्राविधानों के अनुसार इनकॉरपोरेट कम्पनी, पहिचान संख्या यू 70102 यू पी 2012 पी टी सी 048327 वर्ष 2011–2012 दिनांक 12/01/2012 कम्पनी निबन्धक उत्तर प्रदेश) पंजीकृत कार्यालय स्थित 13/57, अपोजिट शाह कॉम्प्लेक्स, किनारी बाजार, आगरा द्वारा वर्तमान अधिकृत प्रतिनिधि व हस्ताक्षरी श्री प्रमोद कुमार पुत्र श्री छोटेलाल निवासी 18/352, माईथान, शहर आगरा, कि जिनकी नियुक्ति निदेशकगण की बैठक दिनांक 30/03/2014 में हुई है और आज तक प्रभावी है, व्यवसाय–व्यापार

For Ram ... Infra Developers Ltd.

Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For Ram Meher Infra Developers Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

D 891426

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

द्वितीयपक्ष की संख्या– (एक),क्रेता का विवरण–

1. नाम– मैसर्स राम मेहर इन्फ्राडवलपर्स लिमिटेड (कम्पनी अधिनियम वर्ष 1956 के प्राविधानों के अनुसार इनकॉरपोरेट कम्पनी, पहिचान संख्या यू 02005 यू पी 2008 पी एल सी 034437 वर्ष- 2007–2008 दिनांक 09/01/2008 रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनीज़, कानपुर) पंजीकृत कार्यालय स्थित 26/257, सुल्तान गंज, चावल वाला बाग, शहर आगरा द्वारा वर्तमान अधिकृत प्रतिनिधित एवं हस्ताक्षरी –

   1. प्रबंध निदेशक– श्री रवि सिंघल पुत्र श्री सत्य नरायन सिंघल निवासी 125–बी, नेहरू नगर, हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा, व्यवसाय– व्यापार,
   2. निदेशक– श्री शिशिर सिंह पुत्र श्री राम विनोद सिंह निवासी 1/115–ए/13–ए, बाबू गुलाब राय मार्ग, देहली गेट, हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा, व्यवसाय– व्यापार।

कि जिनकी नियुक्ति निदेशकगण की बैठक दिनांक 29/03/2013 में हुई है और आज तक प्रभावी है।

For Ram Meher Infra Developers Ltd. Director

For Ram Meher Infra Developers Ltd. Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 891427

उत्तर प्रदेश स्टाम्प अधिनियम सन 1899 की धारा 2 (10) अनुसूची 1–बी के अनुच्छेद 23–ए के अनुसार स्टाम्पित

- ग्राम बसई मुस्तकिल।
- क्षेत्राधिकार उप निबन्धक तृतीय आगरा।
- विक्रयपत्र तादादी 36,00,000/– छत्तीस लाख रुपया मात्र।
- बिक्रीत भूमि का विवरण– एक किता भूमि गिनजुमला खेत संख्या 174, 177, 178, 179 एवं 180 का पश्चिमी जुज भाग कुल क्षेत्रफल 500 वर्गमीटर स्थित ग्राम बसई मुस्तकिल (चुंगी बाहर) तहसील व जिला आगरा जो नक्शे में लाल रंग से दिखाई गई है और जिसकी सीमायें उपरोक्त हैं तथा जिसके चारों ओर 50 मीटर की त्रिज्या में अन्य खुली भूमि आदि हैं और जो 24 मीटर चौड़े मास्टर प्लान मार्ग पर स्थित है।

For Rom Meher Infra Developers Ltd.

Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd

Authorized Signatory

For Rom Meher Infra Developers Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 891428

- कलक्टर आगरा के द्वारा घोषित मूल्यॉकन सूची के उपनिबंधक तृतीय के भाग 2 के प्रारुप संख्या 4 के पृष्ठ संख्या 49 के शीर्षक 'बसई मुस्तकिल व बसई मुस्तकिल के उपग्राम' के अनुसार भूमि की दर 7,150/– रुपया प्रति वर्गमीटर है।
- उक्तघोषित दर व वास्तविक बिक्रयमूल्य के अनुसार इस बिक्रयपत्र पर 36,00,000/– छत्तीस लाख रुपया मूल्यॉकन पर 5+2 कुल 7 प्रतिशत की दर से 2,52,000/– रुपया का स्टाम्प प्रथमपक्ष ने अदा किया है।

For Ram Meher Infra Developers Ltd.

Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Ram Meher Infra Developers Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 891429

बिक्रयपत्र

हम कि –

1. मैसर्स विधिका इन्फ्राडवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड उक्त – बिक्रेता प्रथमपक्ष एवं

2. मैसर्स राम मेहर इन्फ्राडवलपर्स लिमिटेडउक्त –क्रेता द्वितीयपक्ष हैं।

विदित हो कि –

1. यह कि प्रथमपक्ष उक्त भूमि की एकमात्र मालिक व काबिज हैं।

For Ram M... Developers Ltd.

Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For Ram Meher Infra Developers Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 786069

कोषाधिकारी
-5 JUN 2014
कोषागार, आगरा

2. यह कि प्रथमपक्ष ने उक्त भूमि को अपने निजी धन से द्वारा दो किता बिक्रयपत्र प्रथम, क्षेत्रफल 1641.47 वर्गमीटर लिखित राजगृह सहकारी आवास समिति लिमिटेड आगरा बहक मैसर्स विधिका इन्फ्राडवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड, उक्त प्रथमपक्ष लेख दिनांक 16/04/2012 व निबन्धन दिनांक 20/04/2012 मुन्दर्जा बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4511 पृष्ठ संख्या 325 से 364 विलेख संख्या 4146 वदफ्तर उप निबन्धक तृतीय आगरा व द्वितीय, क्षेत्रफल 614.06 वर्गमीटर लिखित राजगृह सहकारी आवास समिति लिमिटेड आगरा बहक मैसर्स विधिका इन्फ्राडवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड, उक्त प्रथमपक्ष लेख दिनांक 28/02/2014 व निबन्धन दिनांक 06/03/2014 मुन्दर्जा बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6088 पृष्ठ संख्या 15 से 48 विलेख संख्या 2629 वदफ्तर उप निबन्धक तृतीय आगरा के खरीदी और अपना कब्जा व दखल प्राप्त किया और एकमात्र मालिक व काबिज बने।

For Ram Mohan Infra Developers Ltd.
Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd
Authorised Signatory

For Ram Mohan Infra Developers Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 786070

-5 JUN 2014

3. यह कि प्रथमपक्ष की उक्त भूमि में अन्य कोई हिस्सेदार या दावेदार या दखीलकार आदि किसी भी प्रकार आदि का नहीं है कि जो प्रथमपक्ष को अपनी उक्त भूमि को बेचने आदि से रोक सके तथा उक्त भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, बिक्रय, दान, जमानत, सौदे, रोक आदि से कतई पाक व साफ है तथा प्रथमपक्ष का स्वामित्व या आधिपत्य आदि किसी भी न्यायालय आदि में विवादित नहीं है और उक्त भूमि का कोई भाग किसी योजना आदि मे वाँछित नहीं है और न अधिगृहित हुआ है और न नजूल या राजकीय आस्थान या ग्राम सभा या धार्मिक स्थान है और न किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त रिक्त उक्त भूमि घोषित हुआ है और न अभ्यर्पित हुआ है और न कोई प्रतिकर आदि प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है। उक्त भूमि या मूल बिक्रयपत्र आदि को प्रथमपक्ष ने किसी भी आढ या जमानत आदि में नहीं दिया गया है।

For Ram [illegible] Infra Developers Ltd.

Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For Ram [illegible] Infra Developers Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AS 786071

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5 JUN 2014

4. यह कि प्रथमपक्ष को अपनी उक्त भूमि से कोई विशेष लाभ आदि नहीं है और प्रथमपक्ष को अपनी विभिन्न आवश्यकताओं के लिये रुपया की आवश्यकता है अतः वह अपनी उक्त भूमि के पश्चिमी भाग क्षेत्रफल 500 वर्गमीटर को बाजार में अधिक से अधिक मूल्य पर बिक्रय करना चाहते है और इसके लिये प्रथमपक्ष कम्पनी के निदेशकगण की बैठक दिनांक 30/03/2014 में श्री प्रमोद कुमार को अधिकृत प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी नियुक्त किया है जिनके प्रयासों से वर्तमान में केवल द्वितीयपक्ष ही अपनी आवश्यकता पर अन्य खरीदारों की अपेक्षा सबसे अधिक मूल्य दे रहे हैं और वर्तमान में इससे अधिक मूल्य प्राप्त होना सम्भव नहीं है, अतः प्रथमपक्ष अपनी उक्त भूमि को द्वितीयपक्ष के पक्ष में बिक्रय करने के लिये तैयार हैं।
5. यह कि प्रथमपक्ष ने उक्त समिति से बिक्रय अन्तरण अनापत्ति प्रमाणपत्र दिनांक 11/03/2014 हस्ताक्षरित सचिव श्री रवि शंकर को प्राप्त कर लिया है।

For Ram ... Infra Developers Ltd.
Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For Ram ... Infra Developers Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 789004

सत्येन्द्र पाल
09 JUN 2014
कोषाधिकारी

अतः बिक्रेताप्रथमपक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नता पूर्वक स्वस्थ चित्त मन बुद्धि के बिना बहकाये सिखाये दबाब नाजायज के खूब सोच समझकर अपनी उक्त भूमि के पश्चिमी भाग क्षेत्रफल 500 वर्गमीटर को समस्त स्वत्व व अधिकार व हित व लाभ व नामांकन के अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी अधिकार आदि के बाजारी कीमत पर बिलमुक्ता वएवज 36,00,000/– छत्तीस लाख रुपया कि आधे जिसके 18,00,000/– अट्ठारह लाख रुपया होते हैं वदस्त मैसर्स राम मेहर इन्फ्राडवलपर्स लिमिटेड, उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष, के गुड टायटिल के साथ वै कतई और बेच दी।

For Ram Meher Infra Developers Ltd.
Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For Ram Meher Infra Developers Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AS 789005

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

बिक्रय संविदा इस प्रकार है –

1. यह कि प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल रुपया नीचे लिखे विवरण के अनुसार द्वितीयपक्ष से प्राप्त किये। अबप्रथमपक्ष को कोई रुपया पाना बाकी नहीं है और न भविष्य होगा।

2. यह कि प्रथमपक्ष ने बिक्रीत भूमि पर से अपना कब्जा व दखल हटाकर कुल बिक्रीत भूमि पर द्वितीयपक्ष का वास्तविक भौतिक कब्जा व दखल कराते हुये द्वितीयपक्ष को बिक्रीत भूमि का अपने समान मालिक व काबिज बना दिया तथा गुड टायटिल दे दिया। प्रथमपक्ष का अब उक्त बिक्रीत भूमि में कोई हक या दावा आदि बाकी नहीं रहा और न भविष्य में होगा। उक्त बिक्रयपत्र में वर्णित कुल भूमि के इस बिक्रयपत्र के द्वारा द्वितीयपक्ष एकमात्र मालिक व काबिज हो गये और बन गये।

3. यह कि अब द्वितीयपक्ष को पूरा अधिकार है कि वह बिक्रीत भूमि से वहैसियत मालिक व काबिज के चाहे जैसे लाभ उठावें। ऋण, बिक्रय आदि जो चाहे सो करे और चाहे जिस प्रकार प्रयोग में लावें, प्रथमपक्ष से कोई सम्बन्ध नहीं होगा।

For Ram Meher Infra Developers Ltd.

Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For [illegible] Infra Developers Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 789006

4. यह कि द्वितीयपक्ष उक्त बिक्रीत भूमि पर प्रथमपक्ष का नाम खारिज कराकर अपना नामांकन इस बिक्रयपत्र के द्वारा रेवेन्यु रिकार्ड्स आदि सम्बन्धित विभागों में करालें, प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी बल्कि आवश्यकता पड़ने पर अपना सहयोग प्रदान करेंगे।

5. यह कि आज तक के कुल बकाया लगान हिस्सा रसदी, यदि कोई होंगे, तो उन्हें प्रथमपक्ष अदा करेंगे और आज के बाद के द्वितीयपक्ष अदा करेंगे।

For Ram Mohan Infra Developers Ltd.

Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For Ram Mohan Infra Developers Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 786086

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
-5 JUN 2014
कोषागार, आगरा

6. यह कि यदि भविष्य में बिक्रीत भूमि के सम्बन्ध में कोई दावेदार आदि पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा आदि द्वितीयपक्ष से करे और उसके कारण या प्रथमपक्ष के डिफेक्टिव टायटिल से कब्जा या दखल या स्वामित्व पूर्ण या आंशिक रुप से बिक्रीत भूमि का द्वितीयपक्ष से निकल जावे तो उन कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदा करना जरे समन का मय सूद व हर्जा व खर्चा के बजिम्मे जात खास व जायदाद हरकिस्म प्रथमपक्ष कम्पनी व उसके विधिक उत्तराधिकारियों के है और भविष्य में होगी और इसमें प्रथमपक्ष कम्पनी व उसके विधिक उत्तराधिकारियों को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।

7. यह कि बिक्रीत भूमि में पेड़, कूआं, आदि, व निर्माण व फसल नहीं है और न बिक्रय किया गया है और न इस बिक्रय में प्रथमपक्ष के द्वारा कोई निर्माण आदि बना कर दिया जाना है।

For Ram Mohan Infra Developers Ltd.
Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd
Authorised Signatory

For Ram [illegible] Infra Developers Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AS 786087

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
JUN 2014

8. यह कि इस भूमि के मानचित्र को ए.डी.ए. से पास कराने की समस्त जिम्मेदारियाँ व खर्चे बिक्रेता प्रथमपक्ष के हैं और रहेंगे। यह इस बैनामे की विशेष शर्त है।

9. यह कि इस बिक्रयपत्र के समस्त खर्चे प्रथमपक्ष के जिम्मे हैं।

10. यह कि प्रथमपक्ष ने उक्त मूल बिक्रयपत्र व स्वीकृत प्रस्ताव की प्रतिलिपि व उक्त समिति का बिक्रय अन्तरण अनापत्ति प्रमाणपत्र द्वितीयपक्ष के हवाले कर दिये हैं।

11. यह कि यह मूल बिक्रयपत्र द्वितीयपक्ष के कब्जे में रहेगा। इस बिक्रयपत्र की एक छायाप्रति विधिक आवश्यकता के लिये प्रथमपक्ष ने प्राप्त कर ली हैं।

12. यह कि हम बिक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति के नहीं है।

For Ram Mohan Infra Developers Ltd.
Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd
Authorised Signatory

For Ram Mohan Infra Developers Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 786088

5 JUN 2014

13. यह कि कीमत के कुल रुपया के भुगतान का विवरण इस प्रकार है–

चैक संख्या	तादादी	बैंक	शाखा
164841	35,00,000/–	बैंक ऑफ इंडिया	जीवनी मण्डी, आगरा
164923	1,00,000/–	बैंक ऑफ इंडिया	जीवनी मण्डी, आगरा
कुल योग 36,00,000/– छत्तीस लाख रूपया मात्र।			

For Ram Motor Infra Developers Ltd.

Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For Ram Motor Infra Developers Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 786134

14. यह कि हम पक्षों के आयकर स्थाई लेखा संख्या इस प्रकार हैं: –

मैसर्स विधिका इन्फ्राडवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड	A	A	D	C	V	9	0	1	8	R
मैसर्स राम मेहर इन्फ्राडवलपर्स लिमिटेड	A	A	D	C	R	8	4	1	1	L

For Ram Mehar India Developers Ltd.

Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd

Authorized Signatory

For Ram Mehar India Developers Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 634582

अतः यह विक्रयपत्र हम पक्षों ने स्वेच्छा से तथा नीचे लिखे साक्षियों के समक्ष आज दिनांक 11 माह जून वर्ष 2014 ईस्वी को निष्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Ram Mehar Infra Developers Ltd.

Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For Ram Mehar Infra Developers Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 634583

इस विलेख का प्रारूप हम पक्षों के निर्देशानुसार हमारी संतुष्टि के साथ दस्तावेज लेखक श्री राहुल कौशल पुत्र पं० हनुमान प्रसाद कौशल, दस्तावेज लेखक, सदर तहसील आगरा ने तैयार किया जिसे दोनों पक्षों ने पढ़ कर व समझकर व संतुष्ट होकर स्वेच्छा से निष्पादित किया।

DEED WRITERS NAME - RAAHUL KAUSHAL
LICENCE NO 108 VALID TILL 2015
DISTRICT AND PLACE- AGRA
FEE CHARGED Rs. 7200/-
SIGNATURE OF DEED WRITER Raahul
PAN - AHRPK-1906-F

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

WITNESS Rajendra Kumar Gupta
S/O Late S.C. Gupta
R/O 403 Surya apartment
SIGN/LTI RG

For Ram Mohan Infra Developers Ltd.

Director

WITNESS Manoj Kumar
S/O Ravi Nath
R/O B-50 NEW Agra
SIGN/LTI Manoj Kumar

For Ram Mohan Infra Developers Ltd.

Director

3043
11-6-14

स्टाम्प विक्रय की तिथि........
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........ —3041—
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........
स्टाम्प की धनराशि........ 1000

सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक **13/06/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **6318**

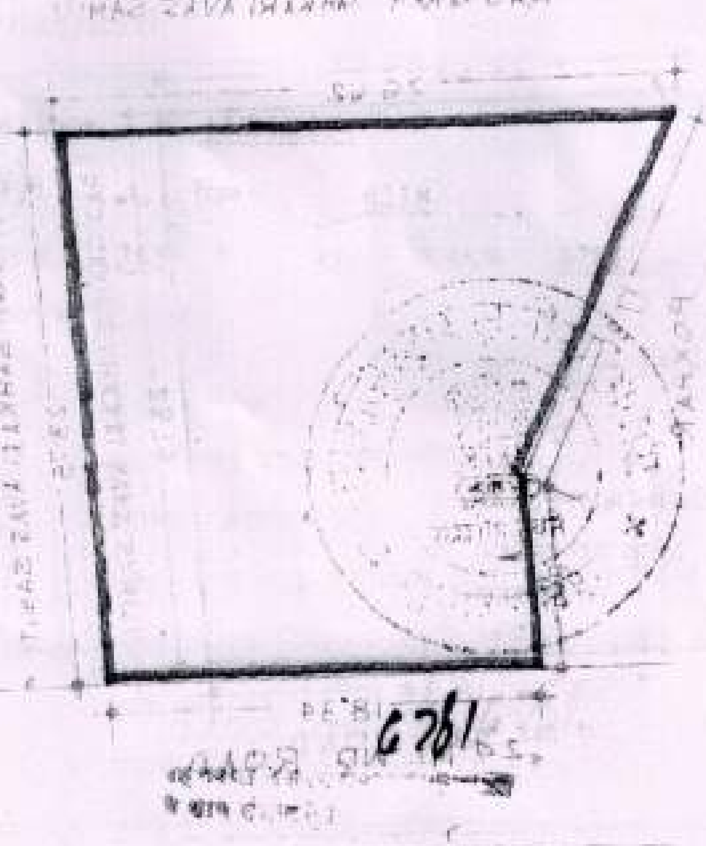
पृष्ठ सं. **383** से **424** पर कमांक **6781**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मी0 इसराइल खां प्र0
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
13/6/2014

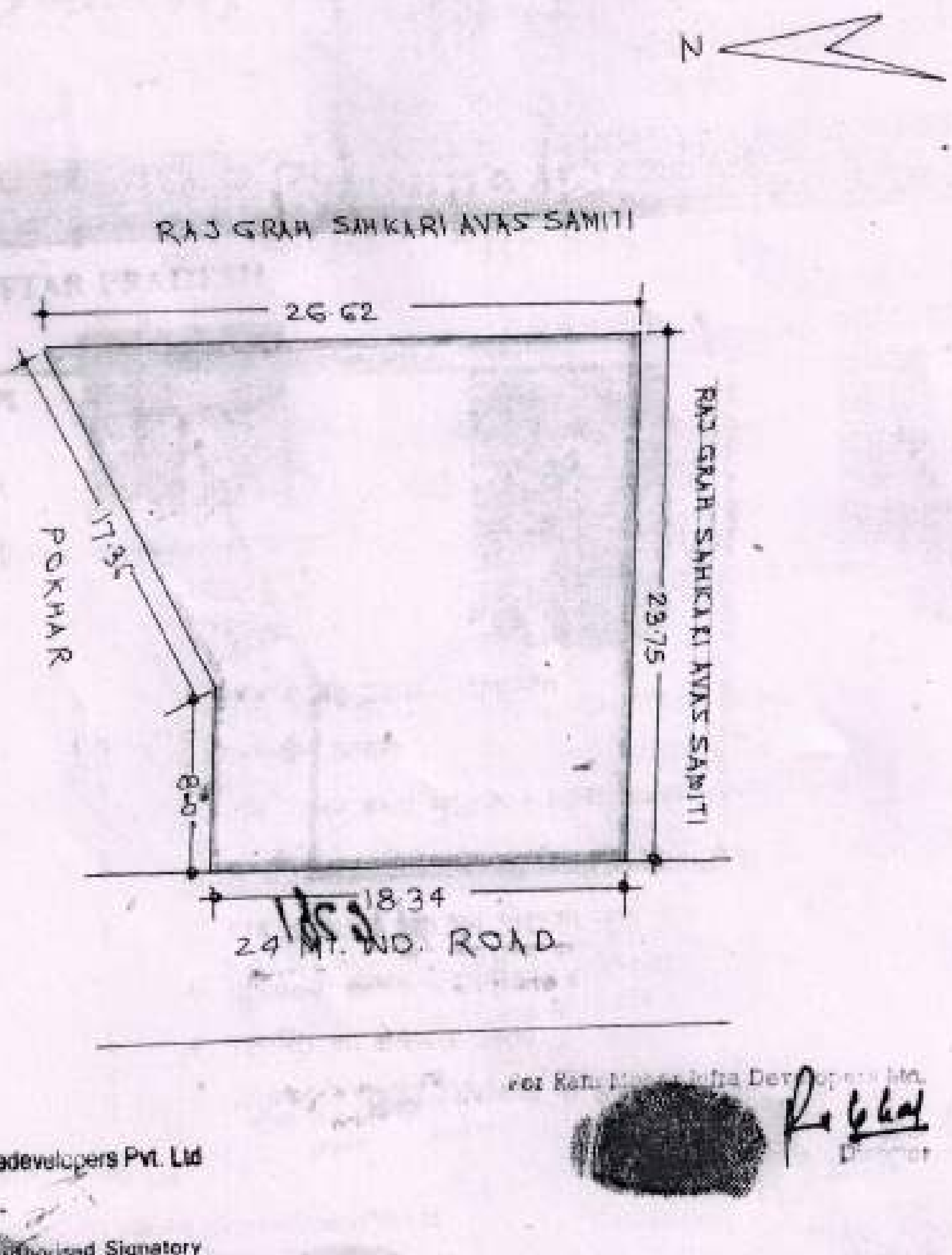
SITE PLAN OF LAND KHASRA-1/4, [illegible]
AT MAUZA BASAI MUSTKIL AGRA
OWNER - M/S VIDHIKA INFRA DEVELOPERS PVT LTD
SOLD TO - M/S RAM MEHAR INFRADEVELOPERS LTD
SHOWN IN RED COLOUR
AREA [illegible]



For Vidhika Infradevelopers Pvt Ltd

Authorised Signatory

SITE PLAN OF LAND KHASRA No. 174, 177, 178, 179 & 180
AT MAUZA BASAI MUSTQUIL AGRA
OWNER:- M/S VIDHIKA INFRADEVELOPERS PVT. LTD
SOLD TO:- M/S RAM MEHAR INFRADEVELOPERS LTD
SHOWN IN RED COLOUR
AREA: 500 SQMTS



For Ram [illegible] Infra Developers Ltd.
Director

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd
Authorised Signatory

For Ram [illegible] Infra Developers Ltd.
Director