2128/Ned

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु. 10

Rs. 10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

36AA 023663

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1—भूमि का प्रकार	: अवासीय
2—वार्ड / परगना	: आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ, बरावन खुर्द
3—मोहल्ला	: बरावन खुर्द
4—सम्पत्ति का विवरण (संपत्ति नं0)	: ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या (ई0—3 / जी0एच0—05)
5—माप की ईकाई (हेक्टेयर / वर्गमीटर)	: वर्गमीटर
6—सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 3051.84 वर्गमीटर
7—सड़क की स्थिति	: "क" के अनुसार
8—अन्य विवरण / मी0 रोड / कार्नर	: —
9—सम्पत्ति का प्रकार (प्लाट / फ्लैट / मकान / दुकान / कृषि)	: प्लाट

क्रमशः—2पर

Authorised Signatory
Samiah International Builders Pvt. Ltd.

विक्रेता

10– सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल
(बहुमंजिल) की स्थिति में : –

11 – कुल आच्छादित क्षेत्रफल : 3051.84 वर्गमीटर

12 – स्थिति (फिनिस्ड / सेमी फिनिस्ड / अन्य) : अन्य

13 – पेड़ों का मूल्यांकन : –

14 – बोरिंग / कुआं / अन्य : –

15 – निर्मित क्षेत्रफल : –

16 – निर्माण का वर्ष : –

17 – सहकारी आबास समिति के सदस्य
से सम्बन्धित है (हाँ / नहीं) : नहीं

18 – प्रतिफल की धनराशि (रूपयों में) : 2,08,19,652.00 + 10,15,348.00 = 2,18,35,000.00

चौहददी –

पूर्व – ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या ई–3 / जी0 एच0–04

उत्तर – 6.00 मीटर चौड़ी सड़क

पश्चिम – 18.00 मीटर चौड़ी सड़क

दक्षिण – 12.00 मीटर चौड़ी सड़क

Authorised Signatory
Samian International Builders Pvt. Ltd.

22/2/08
सम्पत्ति प्रबन्ध अधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

38AA 570550

In pursuance of the order of the collector No. 1679

dated 21-08-2007 passed under Section 10-A of the stamp act, it is certified that an amount of Rs =21,50,000=

in words Rs = Twenty one Lacs Fifty thousands only

has been paid by Samiya International Builders Pvt Ltd. in cash as stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India Lucknow by Challan No. 15785157 dated 07-02-08 a copy of which is annexed herewith.

Authorised Signatory
Samiah International Builders Pvt. Ltd.

Dated 11-02-2008

Chief Treasury Officer
Lucknow

11/02/08

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

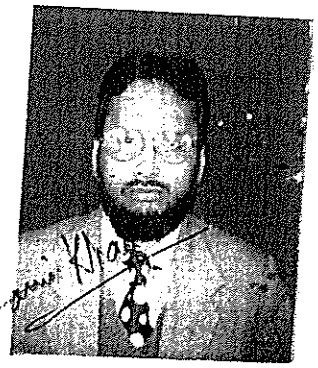
पन्द्रह हजार रुपये

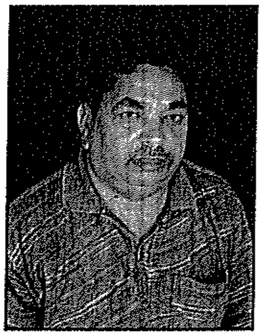
RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 573649





उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड के लिए विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 22nd माह फरवरी वर्ष 2008 की उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद अधिनियम 1965 के अधीन गठित उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, जिसका प्रधान कार्यालय लखनऊ में है। जिसे एतद् पश्चात "परिषद" कहा गया है, जिसका कार्य उसके आवास आयुक्त के माध्यम से होता है, और जिस पद का तात्पर्य और जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त परिषद इसका पद धारक उत्तराधिकारी और अभ्यर्पिती है और सम्मिलित हैं।

क्रमशः 2 पर

Authorised Signatory

Sumiah International Builders Pvt. Ltd.

22/2/08

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रूपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000

भारत INDIA

03BB 573650

एक पक्ष और मैसर्स सामिया इन्टरनेशनल बिल्डर्स प्रा0 लि0 वर्तमान पता द्वितीय तल, राजा राम कुमार प्लाजा, 75—हजरतगंज, लखनऊ—226001, जिसके एतदपश्चात पंजीकृत इच्छुक क्रेता कहा गया है और जिस पद का तात्पर्य और जिस मे जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त पंजीकृत इच्छुक क्रेता, उसके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि, निष्पादक और प्रशासक से है और सम्मिलित है दूसरे पक्ष के बीच किया गया, यह प्रदर्शित कराता है कि :—

चूंकि उक्त परिषद भूमि की स्वामी है और उसने शहर/नगर लखनऊ तहसील लखनऊ जिला लखनऊ में आम्रपाली योजना हरदोई रोड लखनऊ नामक मुहल्ले के सेक्टर—ई में स्थित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या — ई—3/जी0 एच0—05 का कुल मूल्य है और चूंकि उक्त परिषद ने रूपया 2,08,19,652.00(रू0 दो करोड़ आठ लाख उन्नीस हजार छः सौ बावन मात्र) जिसका आधा रूपया 1,04,09,826.00 (रू0 एक करोड़ चार लाख नौ हजार आठ सौ छब्बीस मात्र) होता है, के प्रतिफल स्वरूप उक्त सम्पत्ति ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या — ई—3/जी0 एच0—05 को, जिसका पूर्ण विवरण और जिसकी माप इस विलेख से संलग्न अनुसूची ''क'' मे उल्लिखित है।(जिसे एतद्पश्चात उक्त सम्पत्ति के रूप में निर्दिष्ट किया गया है) बेचने का प्रस्ताव किया है और चूंकि इच्छुक क्रेता उक्त सम्पत्ति को परिषद से उक्त मूल्य पर और इस विलेख

क्रमशः 3 पर

Authorised Signatory
Samiah International Builders Pvt. Ltd.

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
6 FEB 2008
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

(3)

में वर्णित निबन्धन और शर्तों के अधीन क्रय करने के लिए सहमत है। अतएव अब रूपया 2,08,19,652.00(रू0 दो करोड़ आठ लाख उन्नीस हजार छः सौ बावन मात्र) की धनराशि के प्रतिफलस्वरूप और सभी समबद्ध पक्षों के लिए इसमें एतद् द्वारा आम्रपाली योजना हरदोई रोड लखनऊ में स्थित सम्पूर्ण सम्पत्ति और संरचना सम्पत्ति ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या – ई–3/जी0 एच0–05 जिसे नीचे दी गई अनुसूची में और अधिक पूर्णरूप से वर्णित किया गया है, इच्छुक क्रेता को उसे निम्नलिखत निबन्धन और शर्तों के अधीन सर्वदा धृत करने के लिए विक्रेता और अन्तरित करती है :–

1) परिषद को उक्त सम्पत्ति का जो ऐसे प्रयोजन के अनुसरण में जिसके लिए परिषद का गठन किया गया था, एतद् द्वारा विक्रय किया गया हो, हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार और स्पष्ट प्राधिकार है।

2) एतद् द्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पत्ति समस्त भार से मुक्त है।

3) उक्त सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा इच्छुक क्रेता को प्रदत्त किया जाना है।

4) इच्छुक क्रेता उक्त सम्पत्ति को परिषद द्वारा या उक्त परिषद के अधीन दावा करने वाले किसी व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा उत्पन्न किसी व्यवधान या बाधा के बिना ग्रहीत करेगा और उसका उपभोग करेगा।

क्रमशः 4 पर

Authorised Signatory
Saniah International Builders Pvt. Ltd.

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
6 FEB 2008
स. को. अ/कोषाधिकारी
परिषदीय कोषागार लखनऊ

5) यदि इच्छुक क्रेता एतद् द्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति या उसके किसी भाग से किसी पूर्ववर्ती भार ग्रस्तता, किन्हीं दावों या मांगों कारण या उक्त परिषद के त्रुटियुक्त हक के कारण वंचित किया जाय तो उक्त परिषद इच्छुक क्रेता को युक्त सीमा तक हानि, क्षति और खर्च की क्षतिपूर्ति करेगी।

6) उक्त सम्पत्ति का विक्रय कर दिया गया है और इच्छुक क्रेता ने इसे नीलामी द्वारा उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद की सम्पत्ति प्रदेशन सम्बन्धी विनियम 1980 यथा संशोधित 1993 से सम्बनधित नियमों और अनुदेशों के आधीन क्रय किया है और इसमें ऐसे संशोधन या परिवर्द्धन किए जा सकेंगे जो समय–समय पर प्रस्तावित और लागू किए जायें जिनमें से कुछ नीचे उद्धत किए जा रहे है :–

क) सम्पत्ति का हस्तान्तरण इच्छुक केता को इसकी वर्तमान दशा में किया गया है और इच्छुक क्रेता को बाद में किसी कारण से कोई शिकायत या आपत्ति नहीं होगी। और ना ही कोई दावा इस सम्बंध मे स्वीकार्य होगा।

ख) इच्छुक क्रेता द्वारा सम्पत्ति का उपयोग केवल ग्रुप हाउसिंग प्रयोजन के लिए किया जाएगा।

क्रमशः 6 पर

Authorised Signatory
Samiah International Builders Pvt. Ltd
क्रेता

विक्रेता

52

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ

6 FEB 2008

स. को. अ / कोषाधिकारी

आदर्श कोषागार लखनऊ

L.K.O. T.R.Y.

(5)

7) उक्त सम्पत्ति का विक्रय कर दिया गया है और इच्छुक क्रेता ने इसे इस बात की स्पष्ट और पूरी समझदारी के साथ क्रय किया है कि इच्छुक क्रेता केन्द्रीय या सरकारों के किसी प्राधिकारी द्वारा परिषद से किसी धनराशि के लिए चाहे जो भी हो, दावा किये गये किन्हीं प्रभारों के आनुपातिक भुगतान के लिए सदैव देनदार रहेगा और यह कि इच्छुक क्रेता उक्त परिषद की कालोनी में सड़कों, जल, सम्पूर्ति, बिजली, सीवर और जल निस्तारण और किन्हीं अन्य सुविधाओं के अनुरक्षण और विनियम जैसी व्यवस्था के प्रभार के प्रति किसी अंशदान के लिए भी, जैसी और जब अपेक्षा की जाय देनदार होगा और इच्छुक क्रेता द्वारा परिषद को देय ऐसी मासिक या वार्षिक धनराशि उक्त सम्पत्ति ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या – ई–3/जी0 एच0–05 पर प्रथम प्रभार के रूप में होगी और परिषद उक्त धनराशि को 24% (चौबीस प्रतिशत) की दर से ब्याज सहित पंजीकृत क्रेता से वसूल करने की विधिक रूप से हकदार होगी।

8) पंजीकृत इच्छुक क्रेता उक्त सम्पत्ति का उपयोग ग्रुप हाउसिंग प्रयोजन के सिवाय किसी अन्य प्रयोजन के लिए नहीं करेगा और यह विक्रय किये गये सम्पत्ति के सम्बन्ध में परिषद के सभी अनुदेशों को सर्वथा अनुसरण करेगा।

क्रमशः 5 पर

Authorised Signatory

Sahara Intern... Pvt. Ltd

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 922575

(6)

9) इस विलेख के आधीन परिषद से इच्छुक क्रेता का आवंटित भूमि में जिस पर उक्त सम्पत्ति ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या – ई–3/जी0 एच0–05 स्थित है के अतिरिक्त अनुलग्न भूमि या उसके बगल में स्थित भूमि में किसी भी प्रकार का कोई हक संक्रमित नहीं होगा या संक्रमित नहीं समझा जायेगा।

10) क्रेता ने विलेख में दिये गये निबन्धन और शर्तों को ध्यान पूर्वक पढ़ लिया है और उसके पूर्णरूप से जानकारी है कि इस विक्रय विलेख के अधीन उसके द्वारा प्राप्त किये गये अधिकार सदैव विलेख में दिये गये निबन्धों और शर्तों के अधीन होंगे।

11) ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों के सम्बन्ध में शासन/परिषद द्वारा समय–समय पर बनाये गये आदेश/नियम भी लागू होंगे।

12) प्रदेशन ग्रहीता द्वारा परिषद से मानचित्र स्वीकृत कराकर तदानुसार ही उक्त भूखण्ड पर निर्माण कराया जाएगा।

क्रमशः 7 पर

Authorised Signatory
Samiah International Builders Pvt. Ltd.

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 922573

(7)

जिसके साक्ष्य में **श्री ए0 के0 माथुर सम्पत्ति प्रबन्धक** ने परिषद के लिए और उसकी ओर से और **श्री आमिर जमाल खान प्रोजक्ट मैनेजर** ने "मैसर्स सामिया इन्टरनेशनल बिल्डर्स प्रा0 लि0" आशयिता संख्या ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या – ई–3/जी0 एच0–05 ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड के क्रेता ने स्वयं खरीदार के रूप में स्वेच्छा और सम्पत्ति से किसी प्रभाव या प्रपीड़न के बिना साक्षियों की उपस्थिति में एतद् द्वारा अपने–अपने हस्ताक्षर किये।

आवंटित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या – ई–3/जी0 एच0–05 का मूल्य धनराशि रूपया 2,08,19,652.00(रू0 दो करोड़ आठ लाख उन्नीस हजार छः सौ बावन मात्र) एवं ब्याज के रूप में धनराशि रूपया 10,15,348.00(रू0 दस लाख पन्द्रह हजार तीन सौ अड़तालीस मात्र) अर्थात कुल जमा धनराशि रूपया 2,18,35,000.00(रू0 दो करोड़ अठ्ठारह लाख पैंतीस हजार मात्र) निर्धरित है, जिसका भुगतान इच्छुक क्रेता/आवंटी द्वारा परिषद खाते में जमा कर दिया गया है अतएव 10% (दस प्रतिशत) की दर से अब स्टैम्प शुल्क के रूप में धनराशि रूपया 21,83,500.00(रू0 इक्कीस लाख तिरासी हजार पांच सौ मात्र) अदा है । पर विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है ।

क्रमशः 8 पर

Authorised Signatory
Samiah International Builders Pvt. Ltd.
क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ से जारी
R 486901
2 FEB 2008
स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O. T R Y.

(8)

जिसमें स्टाम्प एक्ट की धारा –10ए, के आधीन जिलाधिकारी महोदय लखनऊ के आदेश संख्या– 1697 दिनांक :– 21–08–2007 के क्रम में स्थानीय व्यवसायिक शाखा स्टेट बैंक आफ इंडिया लखनऊ के चालान संख्या–15785157 दिनांक :–07–02–2008 के विरुद्ध मुख्य कोषाधिकारी कलेक्ट्रेट कोषागार लखनऊ द्वारा दिनांकः– 11–02–2008 को निंगत रूपया 21,50,000.00 का स्टाम्प प्रमाण पत्र व रूपया 33,500.00 मात्र के जनरल स्टैम्प पेपर मूल रूप में संलग्न किये जा रहे हैं।

क्रमशः 9 पर

Authorised Signatory
Saujan International Builders Pvt. Ltd.
क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 486699

(9)

अनुसूची "क"

विक्रय की गई सम्पत्ति की अनुसूची

सम्पत्ति सं0 श्रेणी ई–3/जी0 एच0–05 ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड

सीमाएं :	क्षेत्रफल 3051.84	वर्गमीटर
उत्तर –	6.00 मीटर चौड़ी सड़क	उत्तर – 54.40 मीटर
दक्षिण –	12.00 मीटर चौड़ी सड़क	दक्षिण – 54.40 मीटर
पूर्व –	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या ई–3/जी0 एच0–04	पूर्व – 56.10 मीटर
पश्चिम –	18.00 मीटर चौड़ी सड़क	पश्चिम – 56.10 मीटर

क्रमशः 10 पर

Pvt. Ltd.

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (10) R 486698

विकेता के लिए और उसकी ओर से

1– साक्षी : 1– हस्ताक्षर
2– नाम
3– पता Acett

2– साक्षी : 1– हस्ताक्षर
2– नाम
3– पता

22/2/08

सम्पत्ति प्रबन्धक अधिकारी
(कृत आवास आयुक्त)
केता के लिए और उसकी ओर से

1– साक्षी : 1– हस्ताक्षर
2– नाम
3– पता

2– साक्षी : 1– हस्ताक्षर Brijendra
2– नाम Brijendra Verma
WS, ZB 119 Naraina Loha
3– पता Mandi New Delhi 110028

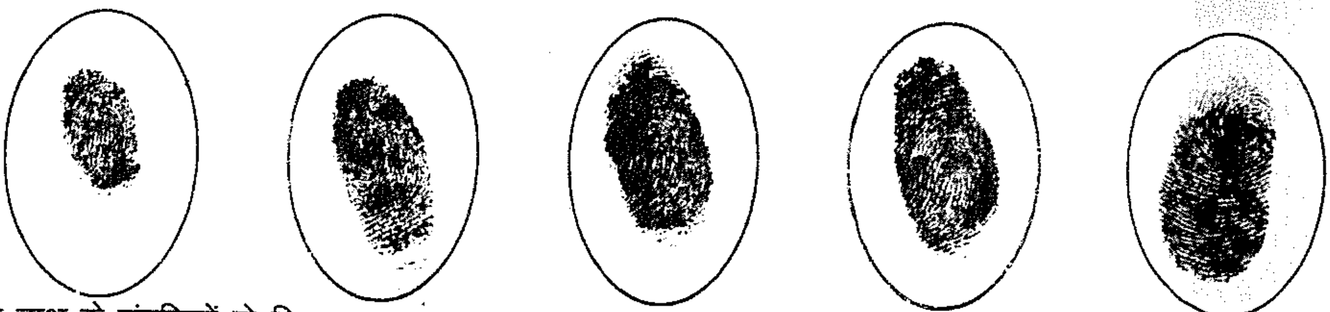
1– हस्ताक्षर Aamir Khan
Authorised Signatory
Samiah International Builders Pvt. Ltd.
2– नाम – मैसर्स सामिया इन्टरनेशनल बिल्डर्स प्रा0 लि0 क्रेता
3– पता –सामिया हाउस द्वितीय तल,राजा राम कुमार प्लाजा, 75–हजरतगंज, लखनऊ

...स्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा 32 ए० के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस

...कर्ता/क्रेता नाम व पता :– आमिर जमाल खान (...) ...

[illegible]

बायें हाथ के उंगलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के उंगलियों के चिन्ह :–

Aamir Khan

Aamir Khan Authorised Signatory ... Builders Pvt. Ltd.

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता के हस्ताक्षर

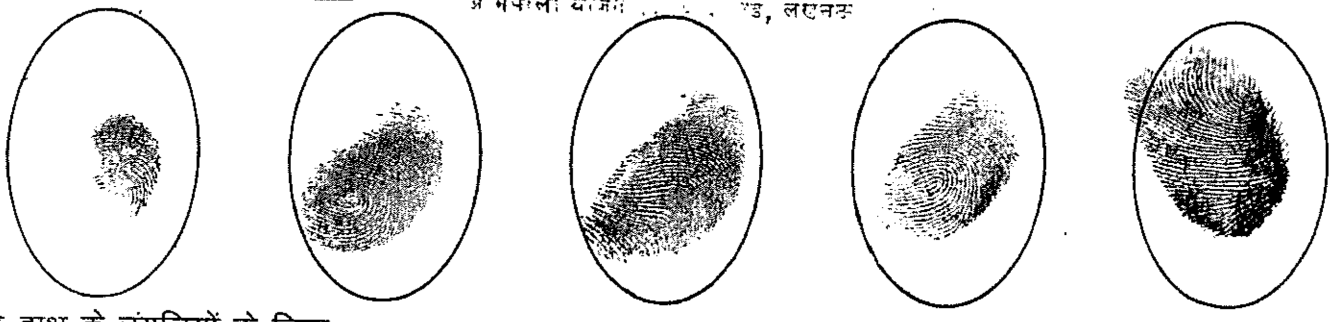
(ए० के० ...)

विक्रेता/नाम व पता :– ...

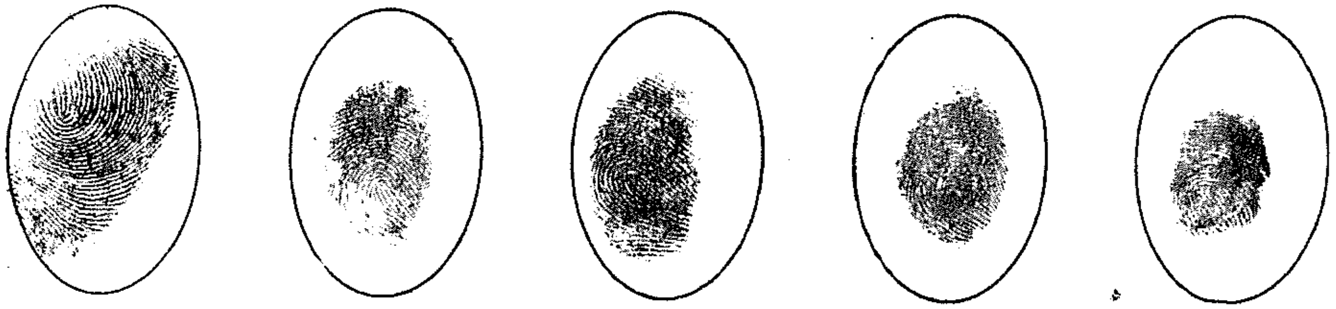
...

बायें हाथ के उंगलियों के चिन्ह :–

... , लखनऊ



दाहिने हाथ के उंगलियों के चिन्ह :–



22/2/07

विक्रेता के हस्ताक्षर

construction division-21

U.P. AVAS EVAM VIKAS PARISHAD,

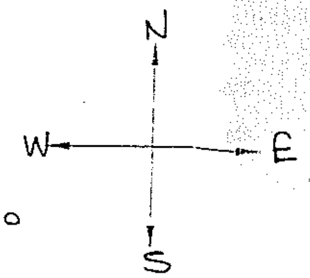
sector-E, HArdoi Road Yojna

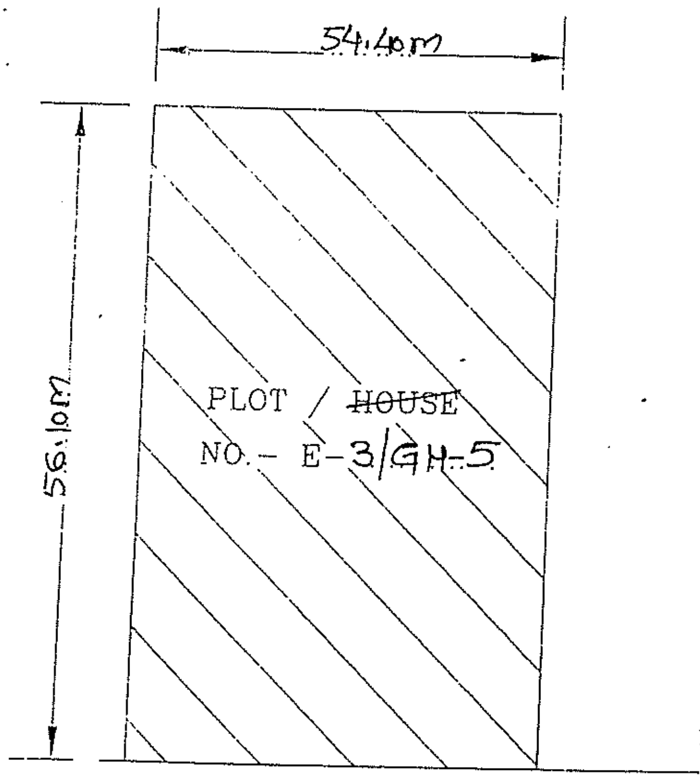
Lucknow.

SITE PLAN

PLOT / ~~HOUSE~~ NO.- E - 3/GH-5 ... ...

NAME OF ALLOTTEE मे०सामिया इण्टरनेशनल प्रा०लि०





AREA.

WIDTH .... 54.40 .. .. .. M.

LENGTH ... 56.10 .. .. .. M.

TOTAL AREA 3051.84 .. SQ.M.

LOCATION

in NORTH 6.00M. WD. ROAD

in SOUTH 12.00M. WD. ROAD

in EAST PLOT NO. E-3/GH-4

in WEST 18.00 M. WD. ROAD

.... 12.00 Mtr. Wide Road.

27/7/07 (RAFI AHMAD) D/MAN

(Nizamul Hoque) Jr.Er.

C.S (C.K. Thaper) Asstt.Er.

Allottee क्रेता

Authorised Signatory ...niah International Builders Pvt. Ltd.

विक्रेता E.M.O.