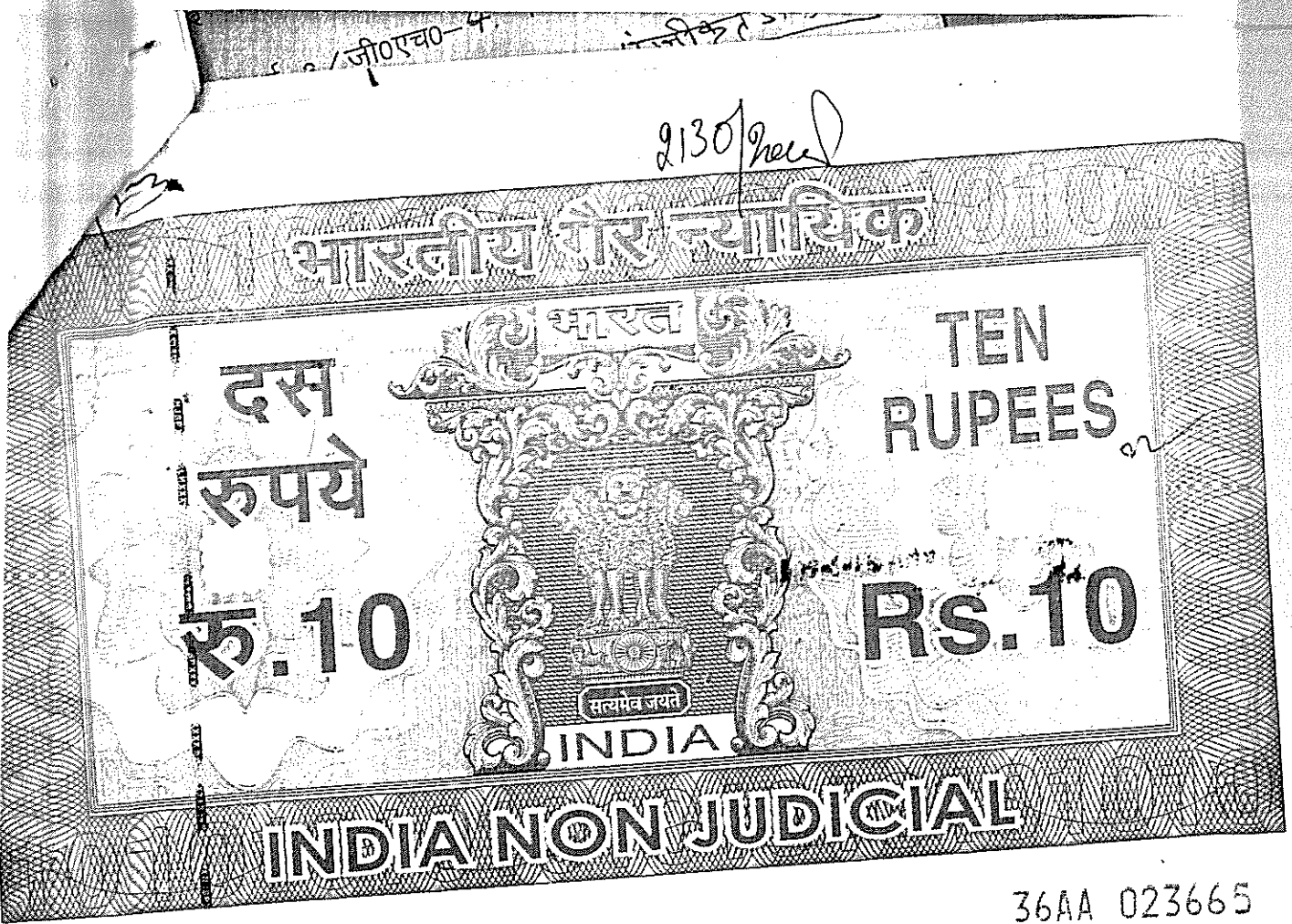


2130/rev



36AA 023665

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1-भूमि का प्रकार : अवासीय
- 2-वार्ड/परगना : आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ, बरावन खुर्द
- 3-मोहल्ला : बरावन खुर्द
- 4-सम्पत्ति का विवरण (संपत्ति नं०) : ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या (ई०-३/जी०एच०-०४)
- 5-माप की ईकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) : वर्गमीटर
- 6-सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 3051.84 वर्गमीटर
- 7-सड़क की स्थिति : "क" के अनुसार
- 8-अन्य विवरण/मी० रोड/कार्नेर : -
- 9-सम्पत्ति का प्रकार (प्लॉट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि) : प्लॉट

7.267/0
 3051.84 वर्गमीटर
 23/2/07

(Signature)
 कर्मला

(Signature)
 कर्मला क्रमशः-2पर

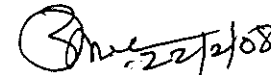
(2)

- 10- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल
(बहुमंजिल) की स्थिति में : -
- 11 - कुल आच्छादित क्षेत्रफल : 3051.84 वर्गमीटर
- 12 - स्थिति (फिनिस्ड/सेमी फिनिस्ड/अन्य) : अन्य
- 13 - पेड़ों का मूल्यांकन : -
- 14 - बोरिंग/कुआं/अन्य : -
- 15 - निर्मित क्षेत्रफल : -
- 16 - निर्माण का वर्ष : -
- 17 - सहकारी आवास समिति के सदस्य
से सम्बन्धित है (हाँ/नहीं) : नहीं
- 18 - प्रतिफल की धनराशि (रूपयों में) : $1,89,67,186.00 + 10,04,570 = 1,99,71,756.00$

चौहद्दी -

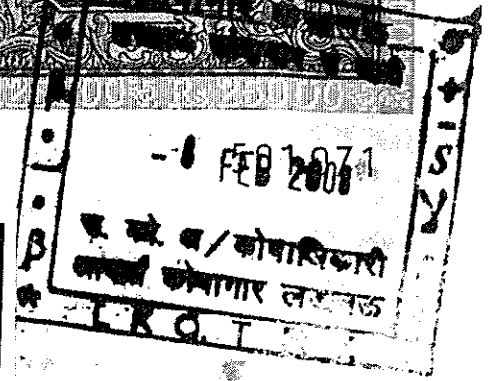
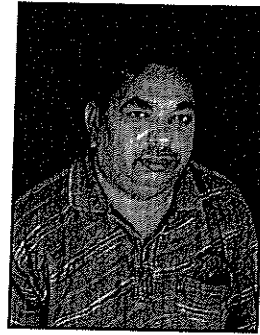
- पूर्व - गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या ई-3/जी0 एच0-03
- उत्तर - 6.00 मीटर चौड़ी सड़क
- पश्चिम - गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या ई-3/जी0 एच0-05
- दक्षिण - 12.00 मीटर चौड़ी सड़क


Anam Khan
Authorized Signatory
Sangh International Builders Pvt. Ltd.


22/08
समिति के अध्यक्ष अधिकारी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड के लिए विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख आज दिनांक... 22nd... माह... फरवरी... वर्ष 2008 की उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद अधिनियम 1965 के अधीन गठित उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, जिसका प्रधान कार्यालय लखनऊ में है। जिसे एतद् पश्चात "परिषद" कहा गया है, जिसका कार्य उसके आवास आयुक्त के माध्यम से होता है, और जिस पद का तात्पर्य और जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त परिषद इसका पद धारक उत्तराधिकारी और अभ्यर्पिणी है और सम्मिलित हैं।

Aamir Khan
 Authorised Signatory

Samrah International Builders Pvt. Ltd.

3
 क्रमशः 2 पर
 विक्रेता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (2)

एक पक्ष और मैसर्स सामिया इन्टरनेशनल बिल्डर्स प्रा0 लि0 वर्तमान पत्रम दिल्ली नल राजा राम कुमार प्लाजा, 75-हजरतगंज, लखनऊ-226001 जिसके एतदपश्चात पंजीकृत इच्छुक क्रेता कहा गया है और जिस पद का तात्पर्य और अधिकारी लखनऊ कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त पंजीकृत इच्छुक क्रेता, उसके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि, निष्पादक और प्रशासक से है और सम्मिलित है दूसरे पक्ष के बीच किया गया, यह प्रदर्शित कराता है कि :-

चूंकि उक्त परिषद भूमि की स्वामी है और उसने शहर/नगर लखनऊ, तहसील लखनऊ, जिला लखनऊ में आम्रपाली योजना हरदोई रोड लखनऊ नामक मुहल्ले के सेक्टर-ई में स्थित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या - ई-3/जी0 एच0-04 का कुल मूल्य है और चूंकि उक्त परिषद ने रूपया 1,89,67,186.00 (रु0 एक करोड़ नवासी लाख सड़सठ हजार एक सौ छियासी मात्र) जिसका आधा रूपया 94,83,593.00 (रु0 चौरानबे लाख तिरासी हजार पांच सौ तिरानबे मात्र) होता है, के प्रतिफल स्वरूप उक्त सम्पत्ति ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या - ई-3/जी0 एच0-04 को, जिसका पूर्ण विवरण और जिसकी माप इस विलेख से संलग्न अनुसूची "क" में उल्लिखित है। (जिसे एतदपश्चात उक्त सम्पत्ति के रूप में निर्दिष्ट किया गया है) बेचने का प्रस्ताव किया है और चूंकि इच्छुक क्रेता उक्त सम्पत्ति को परिषद से उक्त मूल्य पर और इस विलेख

बचनक फेब्रुवारी 2008
FEB 2008
जिसके एतदपश्चात
श. का. न/कोषाधिकारी
लखनऊ

वकेला

वकेला



(3)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मे वर्गित निबन्धन और शर्तों के अधीन क्रय करने के लिए सहमत है। अतएव 5000 रु

रुपया 1,89,67,186.00 (रु0 एक करोड़ नवासी लाख सड़सठ हजार एक सौ पचासी

मात्र) की धनराशि के प्रतिफलस्वरूप और सभी समबद्ध पक्षों के लिए एतद् द्वारा

आम्रपाली योजना हरदोई रोड लखनऊ में स्थित सम्पूर्ण सम्पत्ति और कोसामा लघुपञ्च

हाउसिंग भूखण्ड संख्या - ई-3/जी0 एच0-04 जिसे नीचे दी गई अनुसूची में और

अधिक पूर्णरूप से वर्णित किया गया है, इच्छुक क्रेता को उसे निम्नलिखित निबन्धन

और शर्तों के अधीन सर्वदा धृत करने के लिए विक्रय और अन्तरित करती है :-

- 1) परिषद को उक्त सम्पत्ति का जो ऐसे प्रयोजन के अनुसरण में जिसके लिए परिषद का गठन किया गया था, एतद् द्वारा विक्रय किया गया हो, हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार और स्पष्ट प्राधिकार है।
- 2) एतद् द्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पत्ति समस्त भार से मुक्त है।
- 3) उक्त सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा इच्छुक क्रेता को प्रदत्त किया जाना है।
- 4) इच्छुक क्रेता उक्त सम्पत्ति को परिषद द्वारा या उक्त परिषद के आधीन दावा करने वाले किसी व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा उत्पन्न किसी व्यवधान या बाधा के बिना ग्रहीत करेगा और उसका उपभोग करेगा।
- 5) यदि इच्छुक क्रेता एतद् द्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति या उसके किसी भाग से किसी पूर्ववर्ती भार ग्रस्तता, किन्हीं दावों या मांगों कारण या उक्त परिषद के

लखनऊ
 5000 रु
 20000
 L.K.O.T.

Signature
 Builders Pvt. Ltd.

क्रमशः 4 पर

Signature
 विक्रेता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (4)

वृत्तियुक्त हक के कारण वंचित किया जाय तो उक्त परिषद इच्छुक क्रेता को फ्लूक्चुअर सीमा तक हानि, क्षति और खर्च की क्षतिपूर्ति करेगी।

6) उक्त सम्पत्ति का विक्रय कर दिया गया है और इच्छुक क्रेता ने इस नीलामा द्वारा उक्त 30 प्र0 आवास एवं विकास परिषद की सम्पत्ति प्रदेशन सम्बन्धी विनियम 1980 यथा संशोधित 1993 से सम्बन्धित नियमों और अनुदेशों के आधीन क्रय किया है और इसमें ऐसे संशोधन या परिवर्द्धन किए जा सकेंगे जो समय-समय पर प्रस्तावित और लागू किये जायें जिनमें से कुछ नीचे उद्धृत किए जा रहे हैं :-

क) सम्पत्ति का हस्तान्तरण इच्छुक क्रेता को इसकी वर्तमान दशा में किया गया है और इच्छुक क्रेता को बाद में किसी कारण से कोई शिकायत या आपत्ति नहीं होगी। और ना ही कोई दावा इस सम्बंध में स्वीकार्य होगा।

ख) इच्छुक क्रेता द्वारा सम्पत्ति का उपयोग केवल ग्रुप हाउसिंग प्रयोजन के लिए किया जाएगा।

7) उक्त सम्पत्ति का विक्रय कर दिया गया है और इच्छुक क्रेता ने इसे इस बात की स्पष्ट और पूरी समझदारी के साथ क्रय किया है कि इच्छुक क्रेता केन्द्रीय या राज्य सरकारों के किसी प्राधिकारी द्वारा परिषद से किसी धनराशि के लिए चाहे जो भी हों, दावा किये गये किन्हीं प्रभारों के आनुपातिक भुगतान के लिए सदैव देनदार रहेगा और

बचत कर्मागार स. जा. 501074
 इच्छुक क्रेता को फ्लूक्चुअर
 स. को. अ/कोषाधिकारी
 आदर्श कोषागार द्वारा
 L.K.O.T.

क्रमशः 5 पर

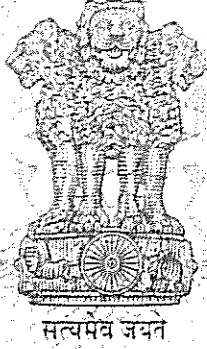
Authorised Signatory
 Central Builders Pvt. Ltd.
 कस्ता

Om
 निर्मला

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

D 966031

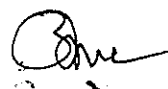
यह कि इच्छुक क्रेता उक्त परिषद की कालोनी में सड़कों, जल, सम्पूर्ति, बिजली, सीवर और जल निस्तारण और किन्हीं अन्य सुविधाओं के अनुरक्षण और विनियमन जैसी व्यवस्था के प्रभार के प्रति किसी अंशदान के लिए भी, जैसी और जब अपेक्षा की जाय देनदार होगा और इच्छुक क्रेता द्वारा परिषद को देय ऐसी मासिक या वार्षिक धनराशि उक्त सम्पत्ति ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या - ई-3/जी0 एच0-04 पर प्रथम प्रभार के रूप में होगी और परिषद उक्त धनराशि को 24% (चौबीस प्रतिशत) की दर से ब्याज सहित पंजीकृत क्रेता से वसूल करने की विधिक रूप से हकदार होगी।

8) पंजीकृत इच्छुक क्रेता उक्त सम्पत्ति का उपयोग ग्रुपहाउसिंग प्रयोजन के सिवाय किसी अन्य प्रयोजन के लिए नहीं करेगा और यह विक्रय किये गये सम्पत्ति के सम्बन्ध में परिषद के सभी अनुदेशों को सर्वथा अनुसरण करेगा।

9) इस विलेख के आधीन परिषद से इच्छुक क्रेता का आवंटित भूमि में जिस पर उक्त सम्पत्ति ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या - ई-3/जी0 एच0-04 स्थित है के अतिरिक्त अनुलग्न भूमि या उसके बगल में स्थित भूमि में किसी भी प्रकार का कोई हक संक्रमित नहीं होगा या संक्रमित नहीं समझा जायेगा।

10) क्रेता ने विलेख में दिये गये निबन्धन और शर्तों को ध्यान पूर्वक पढ़ लिया है और उसको पूर्णरूप से जानकारी है कि इस विक्रय विलेख के अधीन उसके द्वारा प्राप्त किये गये अधिकार सदैव विलेख में दिये गये निबन्धों और शर्तों के अधीन होंगे।


Sanjay International Builders Pvt. Ltd.


विक्रेता

क्रमशः 6 पर

(6)


11) ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों के सम्बन्ध में शासन/परिषद द्वारा समय-समय पर बनाये गये आदेश/नियम भी लागू होंगे।

12) प्रदेशन ग्रहीता द्वारा परिषद से मानचित्र स्वीकृत कराकर तदानुसार ही उक्त भूखण्ड पर निर्माण कराया जाएगा।

जिसके साक्ष्य में श्री ए० के० माथुर सम्पत्ति प्रबन्धक ने परिषद के लिए और उसकी ओर से और श्री आमिर जमाल खान प्रोजेक्ट मैनेजर ने "मैसर्स सामिया इन्टरनेशनल बिल्डर्स प्रा० लि०" आशयिता ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या - ई-3/जी० एच०-04 के क्रेता ने स्वयं खरीदार के रूप में स्वेच्छा और सम्पत्ति से किसी प्रभाव या प्रपीड़न के बिना साक्षियों की उपस्थिति में एतद् द्वारा अपने-अपने हस्ताक्षर किये।

आवंटित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या - ई-3/जी० एच०-04 का मूल्य धनराशि रूपया 1,89,67,186.00(रु० एक करोड़ नवासी लाख सड़सठ हजार एक सौ छियासी मात्र) एवं ब्याज के रूप में धनराशि रूपया 10,04,570.00(रु० दस लाख चार हजार पांच सौ सत्तर मात्र) अर्थात् कुल जमा धनराशि रूपया 1,99,71,756.00(रु० एक करोड़ नित्यानबे लाख इकहत्तर हजार सात सौ छप्पन मात्र) निर्धारित है, जिसका भुगतान इच्छुक क्रेता/आवंटी द्वारा परिषद खाते में जमा कर दिया गया है अतएव 10% (दस प्रतिशत) की दर से अब स्टैम्प शुल्क के रूप में धनराशि रूपया 19,97,200.00(रु० उन्नीस लाख सत्तानबे हजार दो सौ मात्र) निर्धारित है :- एवं पूर्व में निष्पादित किराया किश्त-क्रय अनुबन्ध जो उपनिबन्धक (चतुर्थ) कार्यालय लखनऊ में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-4277, पृष्ठ संख्या-247 से 290 पर क्रमांक संख्या-7267, दिनांक 06-08-2007 को स्टैम्प शुल्क रूपया 18,96,720.00 (रु० अठ्ठारह लाख छियानबे हजार सात सौ बीस मात्र) पर प्रपंजीकृत है, को समायोजित करते हुए शेष स्टैम्प शुल्क रूपया 1,00,500.00(रु० एक लाख पांच सौ मात्र) अदा है। पर विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

क्रमशः 7 पर


Amir J. Khan
Signature
Sami International Builders Pvt. Ltd.


विक्रम

(7)

अनुसूची "क"

विक्रय की गई सम्पत्ति की अनुसूची
सम्पत्ति सं० श्रेणी ई-3/जी० एच०-04 ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड

सीमाएं :	क्षेत्रफल	3051.84	वर्गमीटर
उत्तर -	6.00 मीटर चौड़ी सड़क	उत्तर -	54.40 मीटर
दक्षिण -	12.00 मीटर चौड़ी सड़क	दक्षिण -	54.40 मीटर
पूर्व -	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या ई-3/जी० एच०-03	पूर्व -	56.10 मीटर
पश्चिम -	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या ई-3/जी० एच०-05	पश्चिम -	56.10 मीटर

विक्रेता के लिए और उसकी ओर से

1- साक्षी : 1- हस्ताक्षर
2- नाम *Accel*
3- पता

2- साक्षी : 1- हस्ताक्षर
2- नाम
3- पता

30/11/2008
विक्रेता अधिकारी
(कृत आवास आयुक्त)

क्रेता के लिए और उसकी ओर से

1- साक्षी : 1- हस्ताक्षर
2- नाम *अनिल अहमद*
3- पता *544/2220, लोहा
दुर्गा बारी, लखनऊ*

2- साक्षी : 1- हस्ताक्षर *Brijendra*
2- नाम *Brijendra verma*
3- पता *WSZB, 118 Naraina Loha
Mandi new Delhi
110029*

Authorised Signatory
Samiah International Builders Pvt. Ltd.
1- हस्ताक्षर *क्रेता*

2- नाम - मैसर्स सामिया
3- पता - सामिया हाउस द्वितीय
तल, राजा राम कुमार प्लाजा,
75-हजरतगंज, लखनऊ

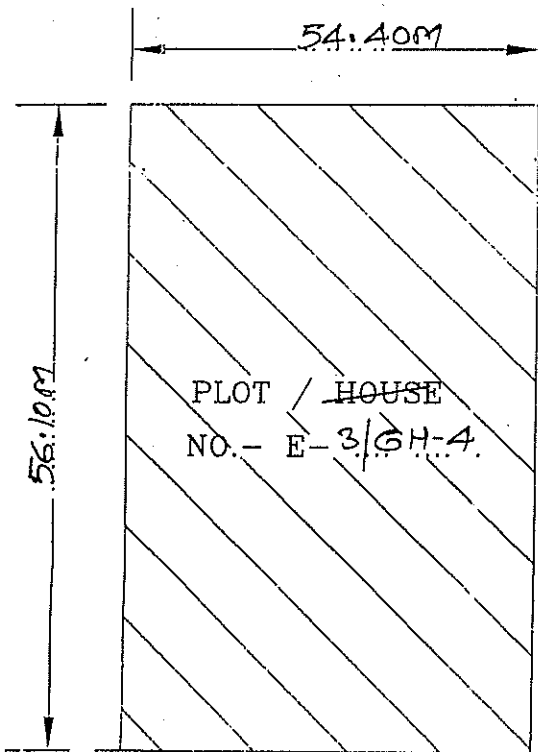
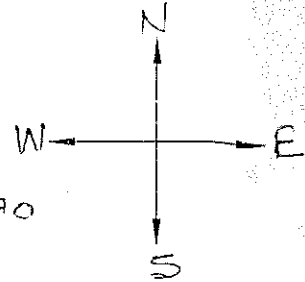


construction division-21
 U.P. AVAS EVAM VIKAS PARISHAD,
 sector-E, Hardoi Road Yojna,
 Lucknow.

SITE PLAN

PLOT / HOUSE NO. - E - 3/GH-4

NAME OF ALLOTTEE - महेशमिश्रा इंटरनेशनल प्रा. लि.



AREA.

WIDTH 54.40 ... M.

LENGTH 56.10 ... M.

TOTAL AREA ... 3051.84 SQ.M.

LOCATION

in NORTH 6.00 M. WD. ROAD

in SOUTH 12.00 M. WD. ROAD

in EAST ... PLOT NO. E-3/GH-03

in WEST ... PLOT NO. E-3/GH-05

.... 12.00 Mtr. Wide Road.

6/2/08
 (RAFIANMAD)
 D/MAN

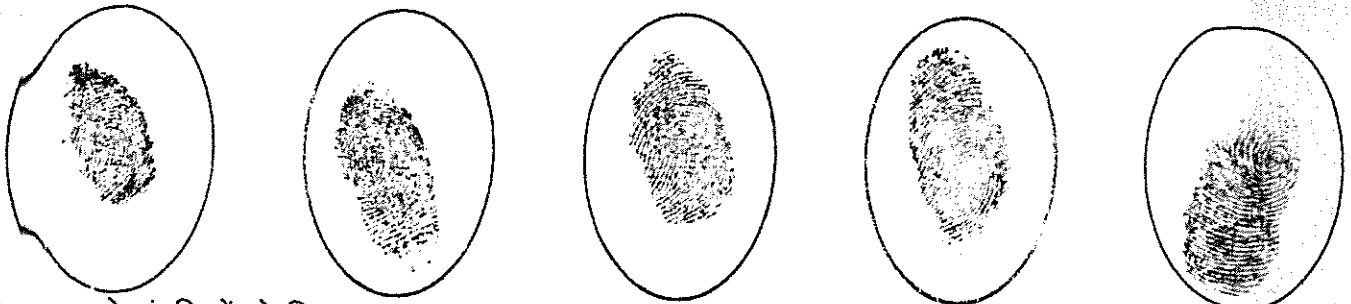
06/02/08
 (RAJESHMISRA)
 Jr. Er.

C.S.
 6/2/08
 (Co.K. Tripathy)
 Asstt. Er.

Signature
 Builders Pvt. Ltd.
 22/2/08

**रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा 32 ए० के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स**

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- आरिफ अजाल (बोन प्रोजेक्ट मैनेजर) Authorisation
ए.एम. राजा राम कृष्ण (लॉज), नए - एनएन राज, लखनऊ
 बायें हाथ के उंगलियों के चिन्ह :-



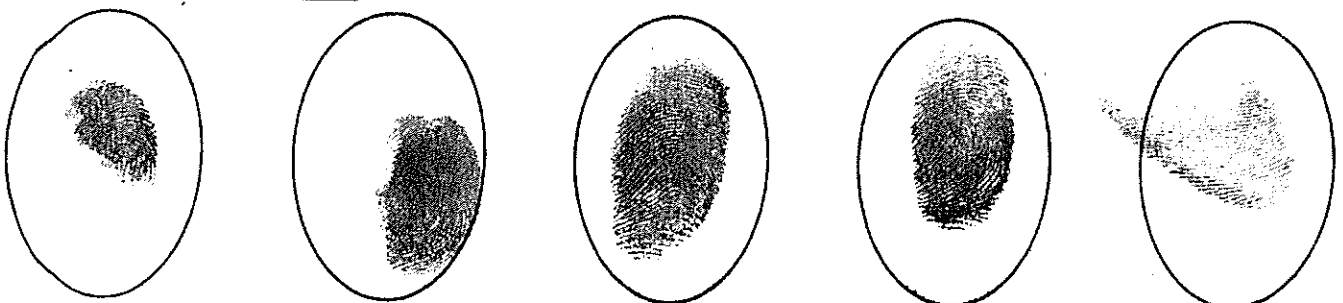
दाहिने हाथ के उंगलियों के चिन्ह :-



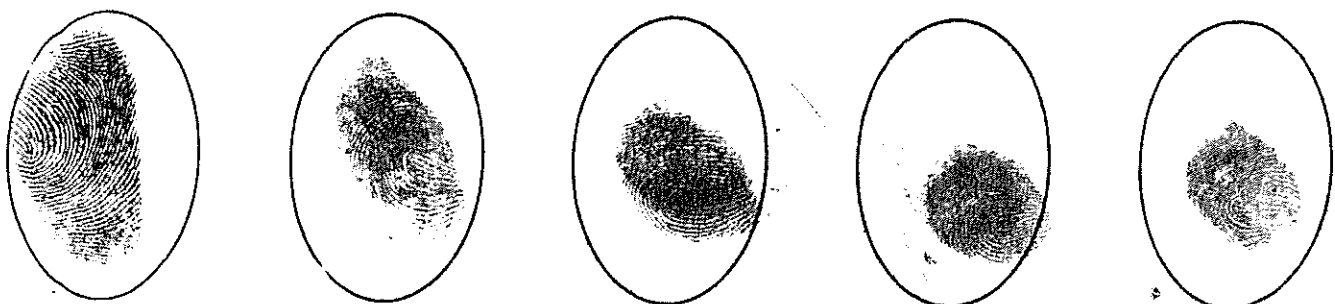
(ए० के० मायुर)
सम्पत्ती प्रबन्धक

Aamir Khan
Aamir Khan
 Authorised Signatory
 International Builders Pvt Ltd.

विक्रेता/नाम व पता :-
 उ०प्र० ब... .. फरिबद
 बायें हाथ के उंगलियों के चिन्ह :-
 अ म्पाला योजना नई कोड, लखनऊ



दाहिने हाथ के उंगलियों के चिन्ह :-



Amir Khan
 विक्रेता के हस्ताक्षर