

That the land is owned by the designated Partner Mrs. Vidha Wati of the Partnership Firm Vanshika Vedant Developers LLP who has brought the land into the partnership. The nature of this land is ancestral and therefore sale deed copy is not available. The area of the Project Land is 1221.64 sq.mt.

The copy of the followings documents is attached herewith:

1. Khatauni, duly attested by the Tehsildar, Ghaziabad
2. General Affidavit by the designated Partner Mrs. Vidha Wati
3. 12 Year Land Record
4. Family Settlement for Mutual Agreement for division of land



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 21696420220186

ग्राम क्रमांक : 216964 ग्राम का नाम / परगना : नूरनगर(लोनी) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1427-1432 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले आधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----2-----	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।							
02022	विद्यावती / रविदत्त / नगौला बालादेवी / जगत सिंह / नगौला	पू.1384फ पू.1384फ पू.1384फ पू.1384फ	527 मि. 551 मि 552 885	1.6800 0.1256 0.1640 0.1140			
			4	2.0836	₹ 117.40	0	0
कुल गाटे- चार कुल क्षेत्रफल- दो दशमलव शून्य आठ तीन छः (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक एक सात दशमलव चार शून्य रुपये							

Data Digitally Signed by: SHWETA JINDAL

उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन <http://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।

सक्षम अधिकारी: RAJIV TYAGI

तहसील: गाजियाबाद जनपद: गाजियाबाद

दिनांक एवं समय: 27-01-2022 10:30:57

① यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।





INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

DEEPA ANEJA
Licence No. 370
Chamber No. 198
Sign.....

Certificate No. : IN-UP97065668952845V
Certificate Issued Date : 28-Apr-2023 04:58 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14073204/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1407320488573770500818V
Purchased by : MRS VIDHA WATI
Description of Document : Article 4 Affidavit
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) :
First Party : MRS VIDHA WATI
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : MRS VIDHA WATI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
(One Hundred only)



Please write or type below this line



AFFIDAVIT CUM UNDERTAKING

I, Mrs. VidhaWati, D/o Sh.Mangat Singh, aged about 68 years, residing at, 48, Noor Nagar, Sihani, Ghaziabad, Uttar Pradesh, hereby solemnly affirm and declare as under: -

1. That the above-named deponent is a Designated Partner of the Vanshika Vedant Developers LLP bearing Registration No. AAZ-4353 having its registered office at 401, Noor Nagar, Sihani, Ghaziabad Uttar Pradesh-20 1001.

For Vanshika Vedant Developers LLP

Partner / Auth. Sign.

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of ascertaining the legitimacy is on the users of the certificate
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

2. That I, the deponent is the sole owner of the land Khasra No. 527m Village Noor Nagar, Raj Nagar Extension Ghaziabad admeasuring 1221.64 Sq. Mtr.
3. That I, the deponent in my capacity as a Partner hereby allocates this land admeasuring 1221.64 Sq. Mtr. to Vanshika Vedant Developers LLP for the development of a commercial Project in the name of 'VVD-BLOOM'.

DEPONENT

For Vanshika Vedant Developers LLP

VERIFICATION

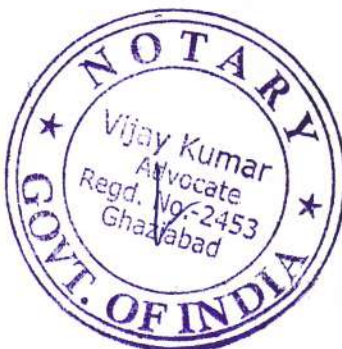
Partner / Auth. Sign.

I, the above-mentioned deponent, do hereby verify that the contents of Para 1 to 3 of my above affidavit are true and correct to the best of my knowledge. No part thereof is wrong and nothing material has been concealed therefrom. Verified at Ghaziabad on this 28th day of April 2023.

DEPONENT

For Vanshika Vedant Developers LLP

Partner / Auth. Sign.



ATTESTED
28/4/23
VIJAY KUMAR
Regd. No. 2453
Notary Ghaziabad



DINESH KUMAR SHARMA
Advocate
Reg. No. - D/1463/95
Ch. No. - C-26, Collectrate Compound
Raj Nagar, Ghaziabad
Mob.: 9312333660

नम्र ल-मेव/ल

माल उम्मीद 2 वन उम्मीद

नाम डाक — दिनेश कुमार शर्मा २००

उहाफ — वृत्त माल

पडाक — लोनी

टहसील — गाँधीनगर

मिल — गाँधीनगर

नम्र ल-मेव/ल — ① आम्नाल परा - ५१

स्वसप्त - 527

3712

प्रतिनिधि नियमानुसार
जारी की जाये।

राजस्व अधिकारपाल
कलेक्ट्रेट गाजियाबाद
२५-१-१९

② आम्नाल परा - ५५

स्वसप्त - २१२

स्वसप्त - 10+10+2 = 22.00

दिनांक

२३/१/२०१९

डाक

डाक

प्रमाणित की,

गाम नूरगाल का

च-५५ एका सें = २१२ बीघे की है।

अनुरोध है।

१२

२५-१-१९

नम्र ल-मेव/ल

DINESH KUMAR SHARMA
Advocate
Reg. No. - D/1463/95
Ch. No. - C-26, Collectrate Compound
Raj Nagar, Ghaziabad
Mob.: 9312333686



ज० च० आकार-पत्र ४९

(नियम ६२)

अन्तरा सं० = 527

पुष्पनामक खमरा (फर्द मुताइकत)

गांव पूरुवा परगना ता. ग. तहसील सांजयाबाद जिला मैसूर

चक्रवर्ती राजपाल के हस्ताक्षर चक्रवर्ती कर्मा के हस्ताक्षर

सहायक प्रकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर

विरोध सूचना—स्वयं २ मई कतौनी तैयार हो जाने पर मरा जायगा।

१६६६—विसंम्वर—०६२—कार्य—३/६८ (२०,००,०००)

R. K. P.



जो० न० आकाश-पत्र ४१ ८६

(विषय १९७)

नाम... बिबेक ... पुराना... जो० न० आकाश-पत्र ४१ ८६ ... नया... जो० न० आकाश-पत्र ४१ ८६

नई नकल	खेत	पुरानी नकल	खेत	नवीन जमीन का नया	पिछले बरसात की मृदा वर्गी (Soil class)	विचार का साधन	विशेष विवरण
		५३८८	१११३	१२	सेवरा अच्छा आवा	नल ५५	
		५३८८	१११३	१२	सेवरा अच्छा आवा	नल ५५	
		५४०८	११६८		सेवरा अच्छा आवा	नल ५५	
		५४१८	१३१६		सेवरा अच्छा आवा	नल ५५	
		५४३८	१११०		सेवरा अच्छा आवा	नल ५५	
		५५२८	११५६		सेवरा अच्छा आवा	नल ५५	
५२८	१३-१४	४००८	११५६	६८०	सेवरा अच्छा आवा		
		४०१८	१११०		सेवरा अच्छा आवा		
		५४१८	११५६		सेवरा अच्छा आवा		
		५४३८	११५६		सेवरा अच्छा आवा		
५२८	११५६	५४१८	११५६	५४१८	सेवरा अच्छा आवा	नल ५५	
		५४१८	११५६	५४१८	सेवरा अच्छा आवा	नल ५५	
		११११	११५६			अच्छा ५५	
		सिरीत	११५६			नली ५३-१४	
		नल ५५	११५६				

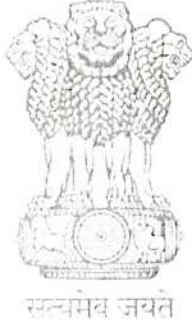


बकरी के हस्ताक्षर... नया बकरी के हस्ताक्षर... सहायक बकरी प्रभु

रुपय रुपये... १०००
प्रार्थना पत्र देने की दिनांक... २५-०१-१९
नकल तैयारी की दिनांक... २५-०१-१९
नकल देने की दिनांक... २५-०१-१९

नकल कराना...
नकल कराना...

अधिकांश अधिकारी
(रजि०/न्या० अभिलेखागार)
कलेक्ट्रेट, गाजियाबाद

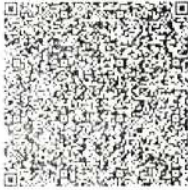


INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP93090718949151T
Certificate Issued Date : 07-Oct-2021 03:38 PM
Account Reference : NEWIMPACC/ up14087504/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1408750475468346909956T
Purchased by : BALA DEVI
Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) :
First Party : BALA DEVI
Second Party : VIDHA WATI
Stamp Duty Paid By : BALA DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
(One Hundred only)



Please write or type below this line

Ad.No- 818508786531

Ad.No- 209876871724



बाला देवी



L.TI

VIDHA WATI



TOTAL PAGES - 5 - 1



1967-68 25 20 15 10 5 0

122-3580-818-00-6A

2-23034-1015



॥ पारिवारिक समझौता ॥

इस पारिवारिक समझौते का उक्त विलेख दिनांक ०८-१०-२०२१ के दिन व स्थान गाज़ियाबाद पर श्रीमती विद्या वती पत्नी श्री रवि दत्त त्यागी उम्र 62 वर्ष व श्रीमति बाला देवी पत्नी श्री जगत सिंह त्यागी उम्र 55 वर्ष के बीच निष्पादित किया गया है और इस पारिवारिक समझौते को हम सभी ने अपनी स्वीकृति दी है तथा यह समझौता अब से हम सभी पक्षकरो व हमारे वारिसो पर लागू होगा ।

इस पारिवारिक समझौते की दो मूल प्रतियाँ (ओरिजनल कॉपी) बनायी गई है जो पक्षकार संख्या एक व दो को दी जाएगी ।

पक्षकार संख्या (1) विद्या देवी पत्नी श्री रवि दत्त त्यागी निवासी 48 नूर नगर सिहानी गाज़ियाबाद ।

पक्षकार संख्या (2) बाला देवी पत्नी श्री जगत सिंह त्यागी निवासी 8/111 चिरंजीव विहार गाज़ियाबाद ।

यह कि उपरोक्त दोनों पक्षकार स्वर्गीय श्रीमती अंगूरी देवी पत्नी स्वर्गीय श्री मंगतराम त्यागी निवासी ग्राम नूर नगर सिहानी गाज़ियाबाद की सारी संपत्तियों की वारिसान हैं ।

यह कि भविष्य में किसी भी प्रकार के विवाद झगड़े आदि से बचाव व परिवार में आपसी भाईचारा व प्रेम बनाए रखने हेतु निम्नलिखित अचल संपत्तियों का विलेख लिख रहे हैं जो सनद रहे तथा ज़रूरत भविष्य में काम आवे ।

1. खसरा नंबर 527 नूर नगर स्थित ज़मीन

समझौते के अनुसार जो संपत्तियां पक्षकार एक विद्या वती को मिल रही हैं उनका ब्यौरा इस प्रकार है

- (1) खसरा संख्या 527 का भाग प्लॉट नंबर (2) 5972 वर्ग मीटर जिसकी पूर्व दिशा में खसरा संख्या 527 का बाला देवी का भाग, व पश्चिम दिशा में खसरा संख्या 529, 530, 533, व उत्तर दिशा में 45 मीटर रोड व दक्षिण दिशा में खसरा संख्या 491, 490 है ।



बाला देवी



L.T.I
VIDHA WATI

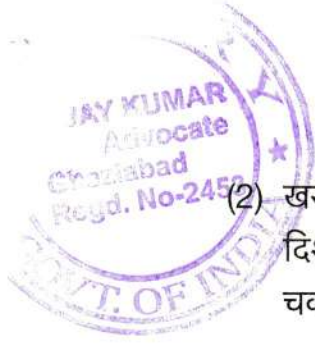


1985-01-08



21112

1985/01/08



(2) खसरा संख्या 527 का भाग प्लॉट नंबर (4) 1220 वर्ग मीटर जिसकी पूर्व दिशा में खसरा संख्या 526 पश्चिम दिशा में 18 मीटर रोड व उत्तर दिशा में चकरोड़ व दक्षिण दिशा में 45 मीटर रोड स्थित है।

नोट:-समझौते के अनुसार जो संपत्तियों पक्षकार संख्या एक को मिल रही है उनका ब्यौरा खसरा संख्या 527 के नक्शे में प्लॉट नंबर (2) व (4) है जो हरे रंग से प्रदर्शित है

समझौते के अनुसार जो संपत्तियां पक्षकार दो बाला देवी को मिल रही हैं उनका ब्यौरा इस प्रकार है

(3) खसरा संख्या 527 का भाग प्लॉट नंबर (1) 6737 वर्ग मीटर जिसकी पूर्व दिशा में खसरा संख्या 526, व पश्चिम दिशा में खसरा संख्या 527 विद्या वती का भाग व उत्तर दिशा में 45 मीटर रोड व दक्षिण दिशा में खसरा संख्या 491,495 है।

(4) खसरा संख्या 527 का भाग प्लॉट नंबर (3) 455 वर्ग गज जिसकी पूर्व दिशा में 18 मीटर रोड पश्चिम दिशा में खसरा संख्या 533 उत्तर दिशा में चकरोड़ व दक्षिण दिशा में 45 मीटर रोड स्थित है

नोट:-समझौते के अनुसार जो संपत्तियों पक्षकार संख्या एक को मिल रही है उनका ब्यौरा खसरा संख्या 527 के नक्शे में प्लॉट नंबर (1) व (3) है जो लाल रंग से प्रदर्शित है

प्रदर्शित अनुसूची में वर्णित संपत्तियों के संपूर्ण हित और अधिकार संबंधित पक्षकारों में पृथक पृथक रूप से निहित होंगे जिसका उपयोग एवं उपभोग करने का अधिकार प्रत्येक पक्षकार एवं उसके उत्तराधिकारी को होगा।

उक्त समझौते की दिनांक 08-10-2021 से दोनों पक्षकार अपनी अपनी संपत्तियों के पूर्णरूपेण स्वामी एवं अधिपति होकर उसका उपयोग एवं उपभोग कर सकेंगे एवं कोई भी पक्षकार एक दूसरे के लिए बाधक न बन सकेगा।

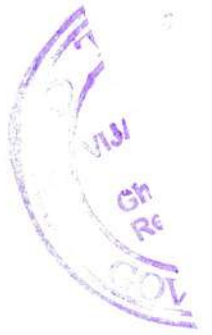
उक्त सभी दोनों पक्षकार भविष्य में अपनी अपनी संपत्तियों पर भारित-कर आदि का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होंगे यह समझौता दोनों पक्षकारों द्वारा अपनी स्वेच्छा से बिना किसी के ज़ोर दबाव या भय के किया गया है।



बाला देवी

L.T.I VIJHA WATI

022



023

022

1206-01-80



उपयुक्त के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने निम्नलिखित चार गवाहों के समक्ष आगे चलकर उपयुक्त स्थान एवं. ०८-१०-२०२१ दिनांक पर अपने हस्ताक्षर कर दिए हैं।

नोट:- भविष्य में चारों प्लॉट कि माप में यदि अंतर पाया जाता है तब उस स्थिति में प्लॉट नंबर एक व दो की मध्य दीवार को पूर्व या पश्चिम में खिसकाकर भूमि के अंतर को ठीक किया जाएगा इस नोट से दोनों पक्षकार व उनके वारिस सहमत होंगे

संलग्न सूची:-

1:-खसरा नंबर 527 नूर नगर स्थित ज़मीन का नक्शा

हस्ताक्षर साक्षीगण (गवाह)

1. Lalit Tyagi ✓

2. Sachin Tyagi ✓

3. Kuldeep Tyagi ✓
Tyagi ✓

4. Sandeep Kumar ✓

हस्ताक्षर पक्षकार

1. जाला देवी ✓

2. L.T.I. KIDHAWATI ✓

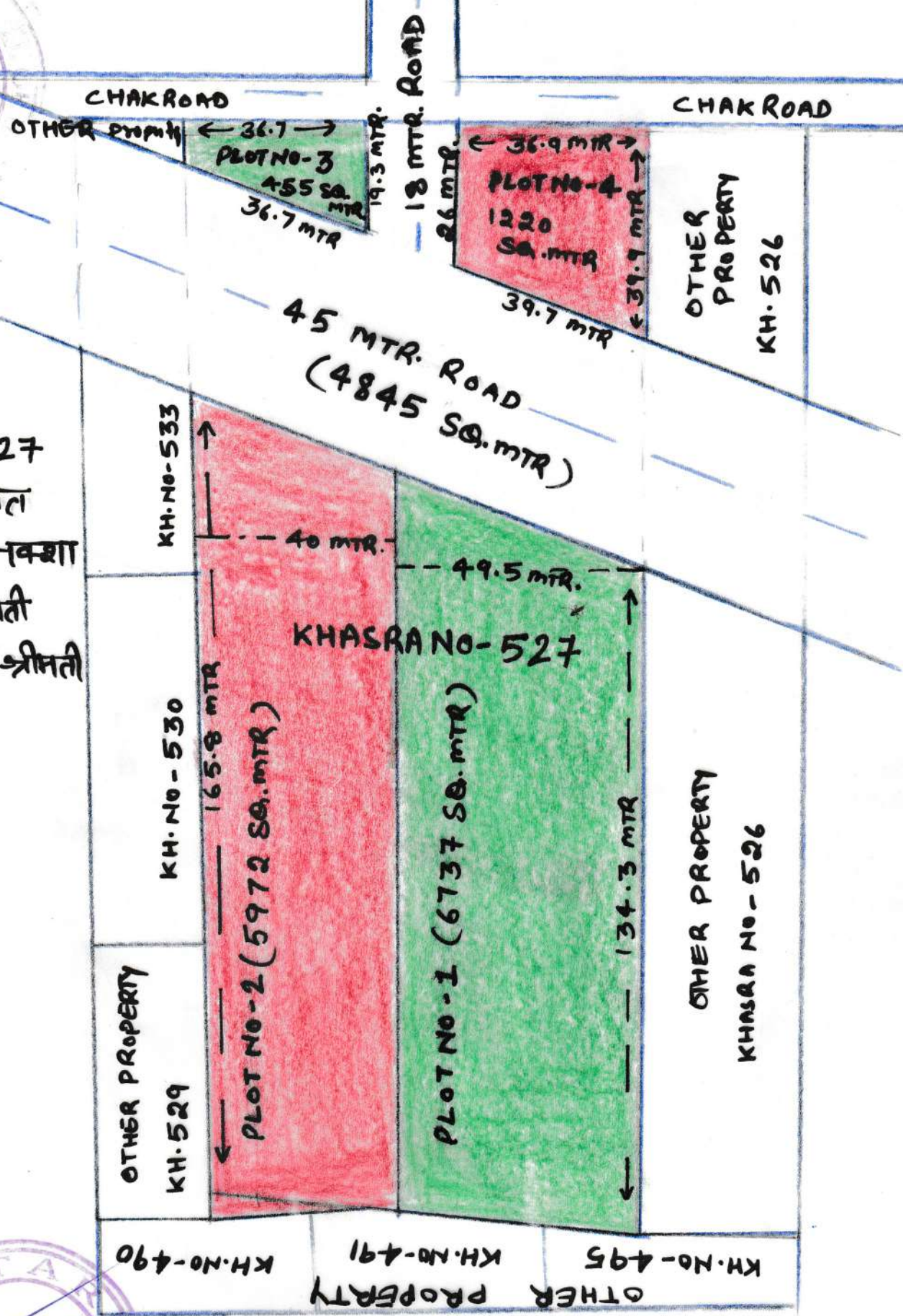


S. No. 13 Date 08/10/2021
Name 1. विधा देवी जी. शिवदत्त राय
S/o 2. जाला देवी जी. श्री. जगन् किंदराम
Address 1/11 N. K. 10/2021 4

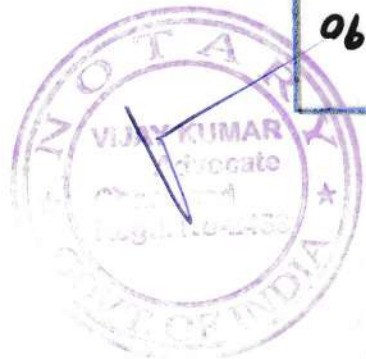
VIJAY KUMAR
Advocate Ghaziabad
Regd. No-2453



102.01.80



खसरा न०-527
नूर नगर स्थित
जमीन का नक्शा
OWNER:- श्रीमती
बाला देवी व श्रीमती
विद्या वती

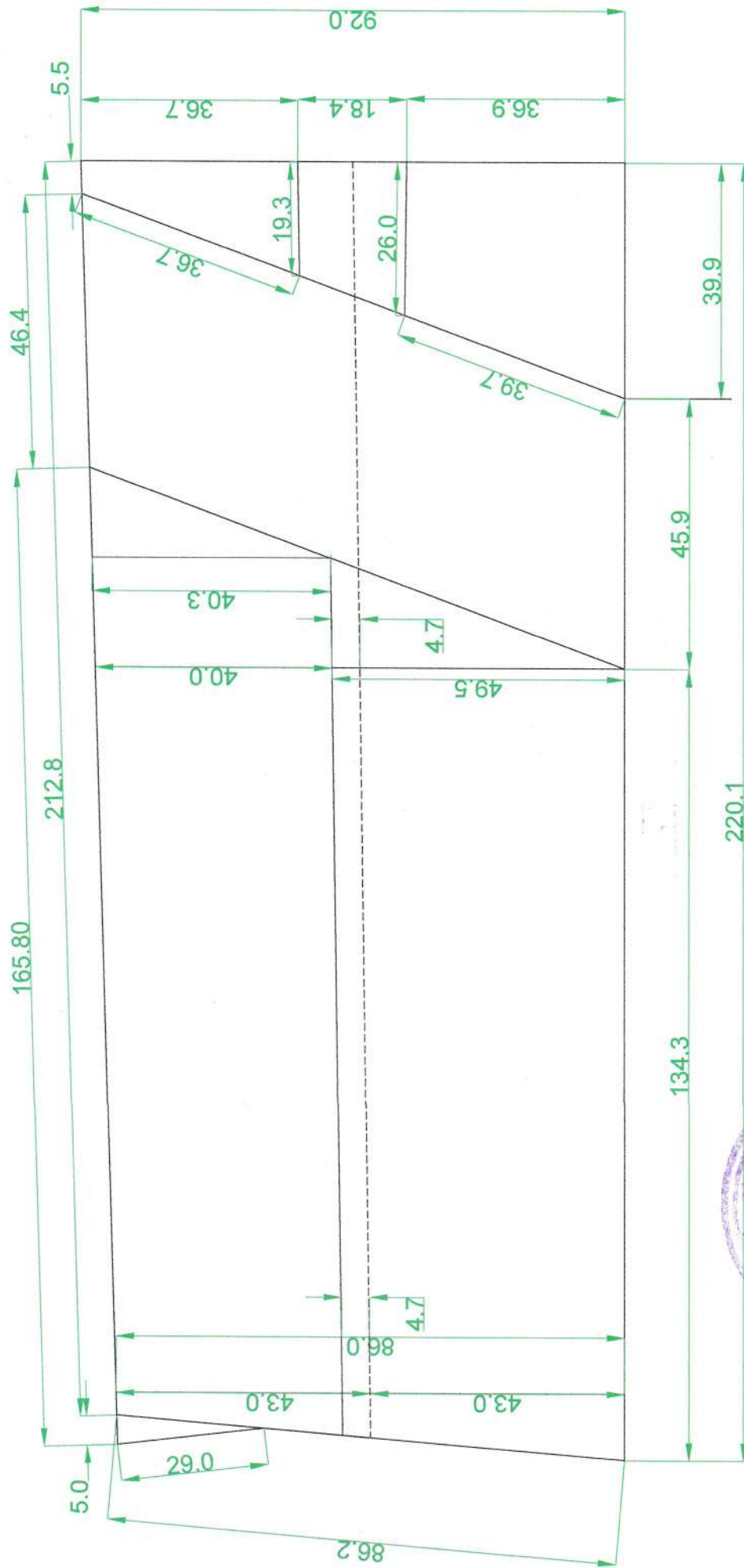


बाला देवी

L.T.I
VIDHA WATI



ITAW AHC IV



E:\CAD DRAWING\urgent 27.09.2021.dwg, 01-10-2021 09:52:55, DWG To PDF.pc3