नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण
मुख्य प्रशासनिक भवन,
सेक्टर-6, नौएडा जिला गौतम बुद्ध नगर-201301

NEW OKHLA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY
Main Administrative Building
Sector - VI, Noida
Distt. Gautam Budh Nagar - 201301

पत्र सं0नौएडा/स0मा0प0/औद्योगिक/2009/2229
दिनांकः- 08.06.2009

सेवा में,

M/s Sarv-Mangal Real Tech Pvt. Ltd.
S-39A, Panchsheel Park
New Delhi-110017

महोदय,

कृपया अपने पत्र दिनांक 12.02.2009 का संदर्भ ग्रहण करें जिसके द्वारा आपको आई0टी0/आई0टी0ई0एस0 एस0ई0जेड0 की स्थापना हेतु आवंटित भूखण्ड सं0 1 सैक्टर-140ए, नौएडा के विकास के लिए मैसर्स उमंग नौएडा एस0ई0जेड0 प्राईवेट लि0 तथा मैसर्स आई0टी0 इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राईवेट लि0 के पक्ष में सबलीज एग्रीमेंट निष्पादित करने की अनुमति प्रदान करने का अनुरोध किया गया है । इस संबंध में आपके अनुरोध को स्वीकार करते हुए भूखण्ड सं0 1 सैक्टर-140ए के मूल क्षेत्रफल 100450 वर्ग मी0 में से 55247.50 वर्ग मी0 को मैसर्स उंमग नौएडा एस0सी0जेड0 प्राईवेट लि0 तथा शेष क्षेत्रफल 45202.50 वर्ग मी0 का विकास कार्य मैसर्स आई0टी0आई0 इन्फ्रास्चर पार्क लि0 के पक्ष में सबलीज निष्पादित करने की स्वीकृति निम्न लिखित शर्तों के साथ प्रदान की जाती है ।

1. उक्त भूखण्ड की बकाया राशि का भुगतान भूखण्ड के क्षेत्रफल के अनुसार उपपट्टाधारक द्वारा निर्धारित अवधि में किस्तों में ब्याज सहित किया जाए।
2. मैसर्स उंमग नौएडा एस0सी0जेड0 प्राईवेट लि0 तथा मैसर्स आई0टी0 इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राईवेट लि0 द्वारा त्रिपक्षीय उपपट्टाप्रलेख का निष्पादन कराना होगा।
3. उपपट्टाधारक को विकास हेतु उक्त दिये जाने वाले क्षेत्रफल पर प्रचलित भूदर रू0 5900 प्रति वर्ग मी0 की दर का 5% शुल्क हस्तांरण शुल्क का भुगतान करना होगा ।
4. भूखण्ड पर विकास कार्य पूर्ण होने के उपरान्त उप पट्टाधारक द्वारा संभावित आवेदको को एस0सी0जैड0 नीति के अंतर्गत विभिन्न श्रेणियों में भूमि/भवन उपलब्ध कराये जाऐगे।
5. प्राधिकरण द्वारा भूखण्ड की विन्यास योजना (ले आउट प्लान) स्वीकृति के उपरान्त ही उप पट्टा निष्पादन की व्यवस्था प्रभावी की जायेगी ।

अतः आपसे अनुरोध है कि आप पत्र जारी होने की तिथि से 15 दिन के अंदर उक्त देय अंतरण शुल्क तथा दिये जाने वाले भूखण्ड की विन्यास योजना स्वीकृति हेतु प्रस्तुत करने का कष्ट करे ।

भवदीय

(एस0सी0पबरेजा)
सहायक महाप्रबंधक

प्रतिलिपिः-

1. मैसर्स उंमग नौएडा एस0सी0जेड0 प्राईवेट लि0, पलाजा एम-6, प्रथम तल, डिस्टिक सेन्टर, जसोला, न्यू दिल्ली ।
2. मैसर्स आई0टी0 इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राईवेट लि0, डी-922, न्यूफ्रैन्डर्स क्लोनी, न्यू दिल्ली।

सहायक महाप्रबंधक