10715/R

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 0743

For Ayushi Shelters Private Limited

Director

ओउम

किस्म दस्तावेज	बैनामा
भूमि का प्रकार	कृषि भूमि
वार्ड /परगना	तहसील व जिला आगरा
मौहल्ला/ग्राम	राजस्व मौजा रजरई तहसील व जिला आगरा
मापन की इकाई	हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	2.1400 हैक्टेयर कुल

For Ayushi Shelters Private Limited

Director

[illegible]

S. P. [illegible]
I/c [illegible]
Tiy. Ayd.

For Ayu[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 07431

2

आराजी का विवरण   जो कि एक क्ता आराजी वाके मौजा रजरई तहसील व जिला आगरा खाता संख्या 00026 खसरा नम्बरी 4 रकवई 2.1400 हैक्टेयर लगानी 45–05 रूप्या सालाना के अनुसार मुताविक खतौनी काबिल काश्त जिस पर वक्त मौजूदा मे खेती हो रही है जो साथ सलंग्न नक्शे मे व रंग लाल से जाहिर है ।

अन्य विवरण   उक्त आराजी मे कोई कुआ, पेड , वोरिंग , समरसेविल आवादी इत्यादि नही है । उक्त आराजी मुख्य सडक से अन्दर करीव 2 किलोमीटर स्थित है तथा उक्त आराजी की धारा 143 घोसित नही हुई है

For Ayushi Shelters Private Limited

Director

प्रमाणित किया जाता है कि धनराशि रु० 1220402 ... मे शामिल है।

S. P. Singh 29-12
I/c ...
Try. Agra.

विक्रय पत्र

7 500 000,00 /	21 400 000,00	10 000,00	20	10 020,00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री दिनेश कुमार वर्मा
पुत्र श्री ज्वाला प्रसाद वर्मा
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी चमरौली आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/10/2012 समय 4:36PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
M Kumar
मनोज कुमार प्र0
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
1/10/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री दिनेश कुमार वर्मा
पुत्र श्री ज्वाला प्रसाद वर्मा
पेशा व्यापार
निवासी चमरौली आगरा

क्रेता

श्री राजीव वाधवा
पुत्र श्री अशोक कुमार वाधवा
पेशा व्यापार
निवासी कावेरी विहार शमशाबाद रोड आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार
पुत्र श्री बसन्त लाल
पेशा व्यापार
निवासी राजपुर आगरा
व श्री उमेश कुमार
पुत्र श्री बसन्त लाल
पेशा व्यापार
निवासी राजपुर आगरा
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
M Kumar
मनोज कुमार प्र0
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
1/10/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 07431

3

प्रतिफल की धनराषि	75,00,000 रूप्या
सरकारी कीमत	2,14,00,000 रूप्या
स्टाम्प	15,00,000 रूप्या
सर्किल रेट	100,00,000 रूप्या प्रति हैक्टेयर । पृष्ठ 16 के कमांक 9 पर

प्रथम पक्ष की संख्या 1

आयुशी शैल्टर्स प्रा0 लि0 105 नेहरू नगर शहर आगरा द्वारा निदेशक व अधिकृत हस्ताक्षरी दिनेश कुमार वर्मा पुत्र श्री ज्वाला प्रसाद निवासी चूमरौली तहसील व जिला आगरा ।

पैन नं. AAOHR3500M

द्वितीय पक्ष की संख्या 1

राजीव सन एच0यू0एफ0 द्वारा कर्ता राजीव वाधवा पुत्र श्री अशोक कुमार वाधवा निवासी 6ए कावेरीबिहार फेस प्रथम शमशाबाद रोड आगरा ।

For Ayushi Shelters Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 07431

विदित हो कि उक्त आराजी को प्रथम पक्ष आयुशी शैल्टर्स प्रा0 लि0 105 नेहरू नगर आगरा द्वारा डायरैक्टर श्री अचल अग्रवाल पुत्र श्री कन्हैया लाल अग्रवाल नवासी 102 नेहरू नगर शहर आगरा ने वजरिये बैनामा नविस्ता जगदीश सिंह पुत्र श्री बैनीराम निवासी ग्राम रजरई तहसील व जिला आगरा से दिनांक 27-7-2006 ई0 वही नं0 1311 के सफा 113/154 नं0 5568 जो कार्यालय सब रजिस्टार आगरा दर्ज हुई है के खरीद किया तथा अपने नाम का दाखिल खारिज कागजात माल सरकारी में अपना नाम दर्ज कराया इस प्रकार प्रथम पक्ष उक्त आराजी का तनहा सक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील चला आता है सिवाय प्रथम पक्ष के दीगर हकदार व हिस्सेदार उक्त आराजी मजकूर मे किसी किस्म का नही है कि जो माने किसी प्रकार के इंतकाल वगैरा का होवे आराजी मजकर आज तक हर प्रकार के बार व भार व किफालत आदि से कतई पाक व साफ है कही पर रहन व वैय हिवा व जेर जमानत व जेर कुर्की व मकफुल व हुक्म नीलाम आदि नही है और न किसी दीगर व्यक्ति से तहरीरी व जुवानी इकरारनामा आदि किया है बरन हरतौर पर पाक व साफ है अगर खिलाफ इसके कुछजाहिर या सावित हो तो जुमला नतायज कानूनी का जिम्मेदार प्रथम पक्ष होगा ।

For Ayushi Shelters Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 07431

सत्येन्द्र पाल
25 SEP 2012
कोषाधिकारी
आगरा

5

उक्त आराजी मजकूर को वास्ते जरूरत खुद की व मिलने कीमत माकूल के बिक्रय करना स्वीकार व मंजूर है जिसके बिक्रय के अधिकार प्रथम पक्ष कम्पनी के निर्देशक मन्डल द्वारा कम्पनी की उपरोक्त आराजी से सम्बन्धित बिक्रय पत्र पर हस्ताक्षर कर पंजीकृत कराने के लिए दिनांक 12–4–2012 को अधिकृत किया है अतः खूब सोच व समझकर पूर्ण स्वेच्छा व चेतन्यता केसाथ न खाये पीये किसी नषीली वस्तु के वला वहकाये व सिखाये व विला किसी दवाव नाजायज के खसरा नम्बरी 4 रकवई 2.1400 हैक्टेयर कुल आराजी को मय जुमला हक हकूक व दाखिली खारिजी के व एवज मुवलिग 75,00,000 रूप्या जिनके कि आधे मुवलिग 37,50,000 रूपया होते है में वदस्त केता द्वितीय पक्ष के बै कतई की और बेच दी ।

For Ayushi Shelters Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 07432

सत्येन्द्र पाल
25 SEP 2012
कोषाधिकारी
आगरा

6

कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से इस तरह प्राप्त कियाकि मुवलिग 25,00,000 रूप्या वजरिये चैक नं0 000001 दिनांक 12–7–2012 ई0 व मुवलिग 25,00,000 रूप्या वजरिये चैक नम्बरी 000002 दिनांक 23–7–2012 ई0 व मुवलिग 25,00,000 रूप्या वजरिये चैक नंम्बरी 000004 दिनांक 4–8–2012 ई0 उक्त सभी चैक कोटक महेन्द्रा बैंक आगरा के प्राप्त किये है इस प्रकार अब द्वितीय पक्ष से कुछ भी लेना वाकी नही है और न आइन्दा होगा ।

For Ayushi Shelters Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 07432

सत्येन्द्र पाल
25 SEP 2012
कोषाधिकारी
आगरा

7

लिहाजा कब्जा व दखल बिकीत आराजी मजकूर पर केता द्वितीय पक्ष का करा दिया व मालिक मुस्तकिल बना दिया अब द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि वह आराजी मजकूर से वहैसतय मालिक चाहे जिस तरह लाभान्वित होवे व फायदा उठावे व खेती करावे, रहन व वैय वगैरा जो चाहे सो करे, उजर न होगा । खरीदार अपने नाम का नामाकंन राजस्व अभिलेखों मेंवजरिये बैनामा हाजा दर्ज कराले प्रथम पक्ष अपनी रजामंदी देदेगा ।

वाद तकमील बैनामा प्रथम पक्ष का कोई कोमी या खानदानी वारिसान या दीगर व्यक्ति या कोई पदाधिकारी किसी प्रकार का किफालत दार पैदा होकर आराजी मजकूर मे अपना हक व हिस्सा जाहिर या सावित करे, या खरीदारा से झगडा या दावा करे, जिसकी वजह से या किसी दीगर वजह से आराजी मजकूर का कुल या जुज हिस्साा खरीदारा से निकल जावे या किसी को कुछ रूप्या अदा करना पडे तो उस कुल की जवाव देही व जिम्मेदारी प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष की होगी ।

For Ayushi Shelters Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 07432

सत्येन्द्र पाल
25 SEP 2012
कोषाधिकारी
आगरा

8

ऐसी तमाम सूरतो मे द्वितीयपक्ष को यह हक लाजिमी होगा किवह अपनी लागत कां कुल रूप्या मय सूद हरजा व खरचा के प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष की जात खास व जायदाद चल व अचल हर किस्म से वसूल करले उजर न होगा बिकेता व केता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है ।

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनदे रहेऔर समय पर काम आवे तहरीरी तारीख 1–10–2012 ई0 व मसौदा कुन्दन लाल शर्मा वसीका नवीस तहसील सदर आगरा ।

For Ayushi Shelters Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

C 07432

सत्येन्द्र पाल
25 SEP 2013
कोषाधिकारी
आगरा

यह पेज बैनामा का ही अंग है ।

Per Ayushi Shelters Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

C 07432

सत्येन्द्र पाल
25 SEP 20
कोषाधिकारी
आगरा

यह पेज बैनामा का ही अंग है ।

For Ayushi Shelters Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 0743

48

25 SEP 2012

यह पेज बैनामा का ही अंग है ।

For Ayushi Shelters Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 0743

49

सत्येन्द्र पाल
25 SEP 2012
कोषाधिकारी

यह पेज बैनामा का ही अंग है ।

For Ayushi Shelters Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

50

C 07436

सत्येन्द्र पाल
25 SEP 2012
कोषाधिकारी
आगरा

यह पेज. बैनामा का ही अंग है ।

Per Ayushi Shelters Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 07436

सत्येन्द्र पाल
25 SEP ... 2
कोषाधिकारी
बागपत

यह पेज बैनामा का ही अंग है ।

For Ayushi Shelters Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 07436

5-2

सत्येन्द्र पाल
25 SEP 2012
कोषाधिकारी
आगरा

यह पेज बैनामा का ही अंग है ।

For Ayushi Shelters Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 07436

S-3

सत्येन्द्र पाल
25 SEP 2012
कोषाधिकारी

यह पेज बैनामा का ही अंग है ।

For Ayushi Shelters Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 07436

54

सत्येन्द्र पाल
25 SEP 2012
कोषाधिकारी

यह पेज बैनामा का ही अंग है ।

For Ayushi Shelters Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 07436

25 SEP

यह पेज बैनामा का ही अंग है ।

For Ayushi Shelters Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

56

C 07437

सत्येन्द्र पाल
25 SEP 2012

यह पेज बैनामा का ही अंग है ।

For Ayushi Shelters Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 07437

57

25 SEP 2012

यह पेज बैनामा का ही अंग है ।

For Ayushi Shelters Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते
INDIA

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 5-8 C 0743

सत्येन्द्र पाल
25 SEP 2012
कोषाधिकारी
आगरा

यह पेज बैनामा का ही अंग है ।

For Ayushi Shelters Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

59

C 074373

25 SEP 2012

यह पेज बैनामा का ही अंग है ।

For Ayushi Shelters Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

60

C 07433

यह पेज बैनामा का ही अंग है ।

For Ayushi Shelters Private Limited

Director

गवाह - सुनीलकुमार पु. श्री वसन्त लाल नि राजपुर, उम्र...

गवाह - ओमकुमार पु. श्री वसन्त लाल नि राजपुर, उम्र...

यह स्टाम्प प्रपत्र संलग्न पृष्ठ सं० 1 से अंकित है।

S. P. Singh
I/c Cash Counter
Try Agra.

आज दिनांक **01/10/2012** को

बही सं **1** जिल्द सं **4890**

पृष्ठ सं **73** से **194** पर कमांक **10715**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

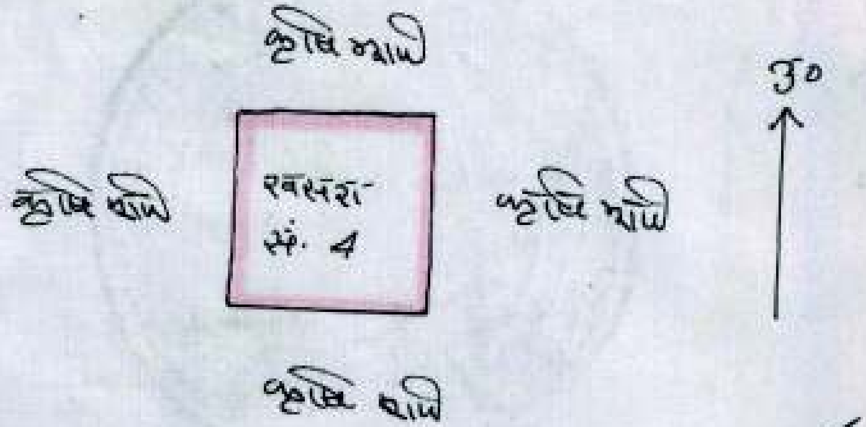
मनोज कुमार प्र0
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
1/10/2012

नक्शा नजरी आराजी खाता सं. २६ खसरा सं. 4
वाके मौजा रजरई तह० व जिला आगरा

विक्रेता :- आयुशी शैल्टर्स प्रा० लि० आगरा
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी - श्री दिनेश कुमार वर्मा

क्रेता :- राजीव सन एच यू एफ द्वारा कर्ता
श्री राजीव वाधवा

कुल विक्रीत रकबा = 2.1400 हैक्टेयर
(नक्शे में लाल रंग से दिखाया गया है)



For Ayushi Shelters Private Limited
Director

A. K. PAL
DRAFTSMAN