1505

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

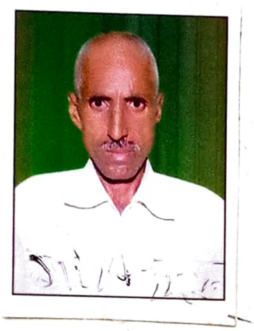
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 346369

ॐ



(1)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रारूप–4 के पेज सं. 106 के प्रारूप–1 में आंवटित किया गया वी–कोड संख्या 0388 वाकै मौज़ा **भोजला** ब्लाक **बड़ागॉव** तहसील व जिला झाँसी के अनुसार सामान्य भूमि की दर 38,00,000/–रूपया प्रति हेक्टेयर। विक्रित आराजी किसी भी सर्वऋतु मार्ग/राष्ट्रीय राजमार्ग/NH पर स्थित नहीं है।

स्टाम्प का कुल योग	–	1,08,000/–
दस्तावेज का प्रकार	–	**बैनामा**
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	} –	15,39,000/–
विक्रय मूल्य	–	15,39,000/–

राजकीय कोषागार, झाँसी

क्रमांक 40158 2504

नाम क्रेता [illegible]

पिता, पती [illegible]

निवासी [illegible]

तहसील [illegible]

दिनांक 27 2 15

हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 346368

कोषागार, ... मुख्य कोषाधिकारी

मौजा	–	भोजला
ब्लाक	–	बड़ागॉव
सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषिकीय
मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.405 हेक्टेयर यानि 1 एकड़
सड़क की स्थिति	–	विक्रित आराजी सड़क एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
पेड़ों का मूल्यांकन	–	कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग / कुआँ / अन्य	–	कोई कुआँ आदि नहीं है।

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमाँक 40160 मूल्य 2504
नाम क्रेता
पिता, पत्नी 40159 से 1117
निवासी
तहसील
दिनाँक
27.2.15

विक्रय पत्र

1,539,000.00 /	**1,539,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	700
पतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री अमित अग्रवाल (यथाप्रलेख)
पुत्र श्री जगदीश अग्रवाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 70 पुरानी पसरठ तहसील व जिला झांसी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/3/2015 समय 12:40PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
4/3/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री गोविन्द सिंह
पुत्र श्री प्रताप
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम भोजला तहसील व जिला झांसी

क्रेता

श्री अमित अग्रवाल (यथाप्रलेख)
पुत्र श्री जगदीश अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 70 पुरानी पसरठ तहसील व जिला झांसी

श्री प्रदीप कुमार साहू (यथाप्रलेख)
पुत्र श्री स्वामीप्रसाद साहू
पेशा व्यापार
निवासी 95/18ए सिविल लाइन तहसील व जिला झांसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 346367

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या – एक

द्वितीय पक्ष की संख्या – दो

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष–**श्री गोविन्द सिंह पुत्र श्री प्रताप निवासी–ग्राम भोजला, तहसील व जिला झाँसी** (पहचान, मतदाता पहचान पत्र सं. UP/61/329/633100 से की गयी है)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष–**जय भगवती इन्फ्रा डेबलपर्स प्राईवेट लिमिटेड झाँसी, 366, सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, झाँसी** (पेनकार्ड सं0 AABCJ9345B से की गयी है) **द्वारा एम0डी0 श्री अमित अग्रवाल पुत्र श्री जगदीश अग्रवाल निवासी–70, पुरानी पसरठ तहसील व जिला झाँसी** (पहचान, पेनकार्ड सं0 ACMPA0754H से

५०१६१ २५८४
५०११५ पे० ११९

27.2.15

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री विजय कुमार
पुत्र श्री देवकीनन्दन
पेशा अन्य
निवासी 112/बी सी पी मिशन तहसील व जिला झांसी

व श्री मोनू यादव
पुत्र श्री गौविन्द सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम भोजला तहसील व जिला झांसी

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
निष्पादको की पहचान यथाप्रलेख है

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक प्रथम
झॉसी
4/3/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 867963

की गयी है) **व डायरेक्टर श्री प्रदीप कुमार साहू पुत्र श्री स्वामी प्रसाद साहू निवासी–95/18ए, सिविल लाईन तहसील व जिला झाँसी** (पहचान, पहचान पत्र सं0 ZTU0182113 से की गयी है)

<u>सम्पत्ति का विवरणः–</u> आराजी भूमिधरी वाकै मौजा **भोजला** ब्लाक **बड़ागॉव** परगना व जिला झॉसी जिसका **खाता सं. 00088 आराजी नम्बर 700/2 रकवा 2.055 हेक्टेयर में से रकवा 0.405 हेक्टेयर यानि 1 एकड़ वय किया गया है।** विक्रित आराजी क्रेता की आराजी से लगी हुयी है। विक्रित आराजी सड़क एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है, जो बैनामा

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
40162 मूल्य 20
नाम क्रेता
पिता, पत्नी 40155
निवासी
तहसील जिला
दिनाँक
27.2.15 रोकड़िया

विक्रेता

Registration No.: 1505 | Year : 2,015 | Book No. : 1

0101 **गोविन्द सिंह**

प्रताप

ग्राम भोजला तहसील व जिला झांसी

नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 742248

कोषागार, झाँसी

कोषाधिकारी

(5)

का अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं है। विक्रित आराजी राकर सोयम सिंचित है। वयशुदा आराजी का नया लगान 12 रूपया 50 पैसा सालाना है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है एवं विक्रित आराजी नम्बार के रकवें में किसी भी तरह की आवासीय गतिविधिया विध्यमान नहीं है। तहसील सदर के राजस्व अभिलेखों में भी विक्रित भूमि कृषिकीय भूमि के रूप में दर्ज है एवं वर्तमान में कृषि कार्य के उपयोग में लायी जा रही है। इस प्रकार विक्रित भूमि राजस्व अभिलेखों में एवं मौके के अनुसार लगान अदा करने वाली कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी मूल्यांकन सूची में राजस्व ग्रामों में सड़क से संलग्न व आबादी से 200 मीटर सीमान्तर्गत स्थित आराजीयत की सूची (वर्तमान प्रभावी मूल्यांकन सूची के पेज सं. 161 क्रम संख्या 65) में वर्णित क्षेत्रवार नम्बरान के किसी भी नम्बरान के अन्तर्गत नहीं आती है। विक्रित आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है।

गोविन्द राम

क्रमांक 24138 दिनांक 28/02/15 5000

नाम ... अमित अग्रवाल पुत्र जगदीश अग्रवाल

निवास पुरानी पसरट झाँसी

राजेन्द्र कुमार ला0 नं0–170
तहसील–झाँसी

क्रेता

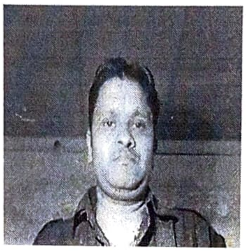
Registration No. : 1505 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 **अमित अग्रवाल (यथाप्रलेख)**

जगदीश अग्रवाल

70 पुरानी पसरठ तहसील व जिला झांसी

व्यापार



0202 **प्रदीप कुमार साहू (यथाप्रलेख)**

स्वामीप्रसाद साहू

95/18ए सिविल लाइन तहसील व जिला झांसी

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AY 742249

कोषागार, झाँसी
मुख्य/उपकोषागार कोषाधिकारी

(6)

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जन जाति का सदस्य नहीं है।

विक्रय मूल्य–15,39,000/–पन्द्रह लाख उन्तालीस हजार रूपया जिसमें से मु0 15,00,000/– रूपया जरिये चेक नं0 007555 दिनांक 03.03.2015 ई0 एक्सिस बैंक झाँसी द्वारा व मु0 39,000/– रूपया नगद पूर्व प्राप्त कर लिया है।

क्रमांक 24139 दिनांक 28/02/15 5000

नाम 24138 किराय

निवास

राजेन्द्र कुमार ला० नं०–170

तहसील– झाँसी

JHANSI I-JHANSI

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AF 298367

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	}–	15,39,000/–पन्द्रह लाख उन्तालीस हजार रूपया से अधिक नहीं है।

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि मुझ विक्रेता को इलाज हेतु रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज करके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या

क्रमांक 24140 दिनांक 28/02/15 1000

नाम 24138 कमांक

निवास

राजेन्द्र कुमार ला0 नं0–170

तहसील–झाँसी

कार्यालय कोषागार

25 FEB 2015

झाँसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 298368

(8)

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगी। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्मों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

क्रमांक 24141 दिनांक 28/02/15 1000

नाम 24138 केशव

निवास

राजेन्द्र कुमार ला० नं०–170

तहसील–झाँसी

25 FEB 2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AF 298369

(9)

मुकर्रर यह कि विक्रित आराजी नम्बर के कुल रकवे में एक पक्का कुआँ निर्मित है जो विक्रय नहीं किया गया है जिसका स्वामित्व विक्रेता का रहेगा।

दिनांक : 04–03–2015

प्रारूपकर्ता – पं० हरीश कुमार तिवारी, एडवोकेट, तहसील, झाँसी

टाईपकर्ता – अरविन्द, तहसील झाँसी

प्रस्तुत प्रलेख के निष्पादक/सत्यापित चित्र श्री/श्रीमती .... पुत्र श्री .... निवासी .... पेशा .... द्वारा प्रस्तुत है।

हस्ता० निष्पादक

कोषागार, झाँसी
मुख्य कोषाधिकारी

गोविन्द सिंह

गवाह (1) नवलसिंह S/o श्री कालीचरन यादव ग्राम ओवला

गवाह (2) मोनू यादव S/o श्री गोविन्द सिंह (ओवला)

क्रमांक 24142 दिनांक 28/02/15 1000
नाम 24138 कि साव
निवास

राजेन्द्र कुमार ला0 नं0–170
तहसील–झाँसी

25 FEB 2015

कर्ता का नाम
कर्ता

नक्शा –नजरी

बिक्रेता का नाम.......................

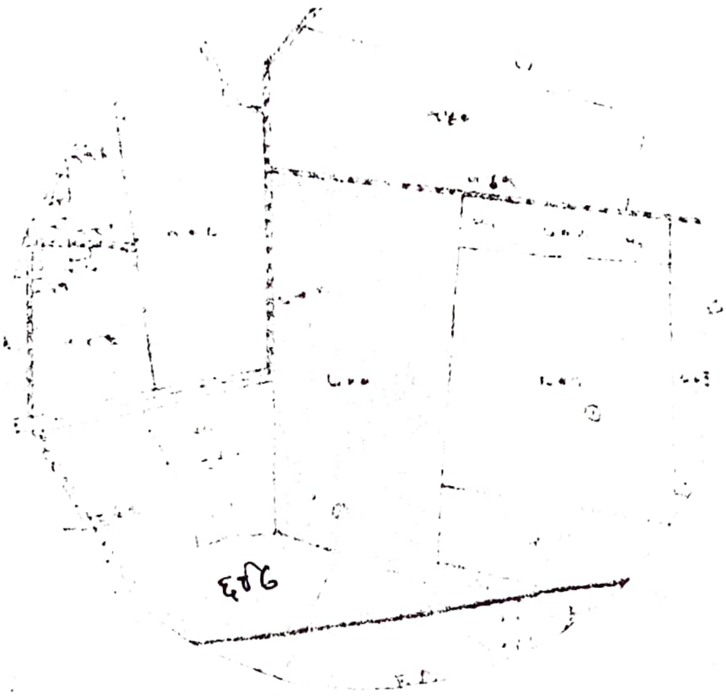
क्रेता का नाम......................

मौजा भोजला.........

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर 600/2

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



गोविन्दसिंह

प्रदीप कुमार

MOHD. KAMRAN KHAN
D...AN (CIVIL)
I. D. A., JHANSI
... - 19, ...COLONY
JHANSI
No. 27 Date 05/02/2015

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **04/03/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6066**

पृष्ट सं **221** से **240** पर कमांक **1505**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक प्रथम

झाँसी

4/3/2015