भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु. Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

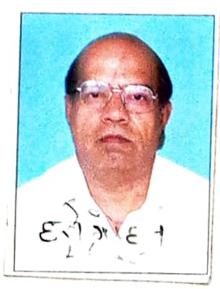
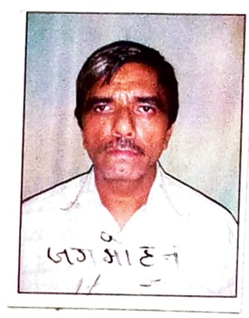
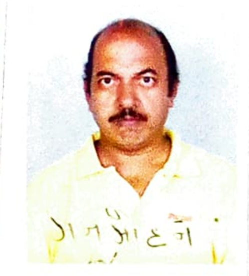
रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 549036

ॐ

(1)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के भाग–2 (ख) (1) के पृष्ठ सं0 20 के क्रम संख्या 24 में लिखित कम्प्यूटर कोड नं. 1314 मौजा भोजला ब्लाक बड़ागॉव तहसील व जिला झॉसी उन्नाव–वालाजी लिंक मार्ग से लगी हुई भूमि के अनुसार दर 0.050 है0 की दर 32,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर के अनुसार भूमि की कीमत 1,60,000/– रूपया उसके बाद 0.150 है0 की दर 24,00,000/– प्रति हेक्टेयर के अनुसार भूमि की कीमत

[illegible]

नम्बर 113 80 .... कीमत [illegible]

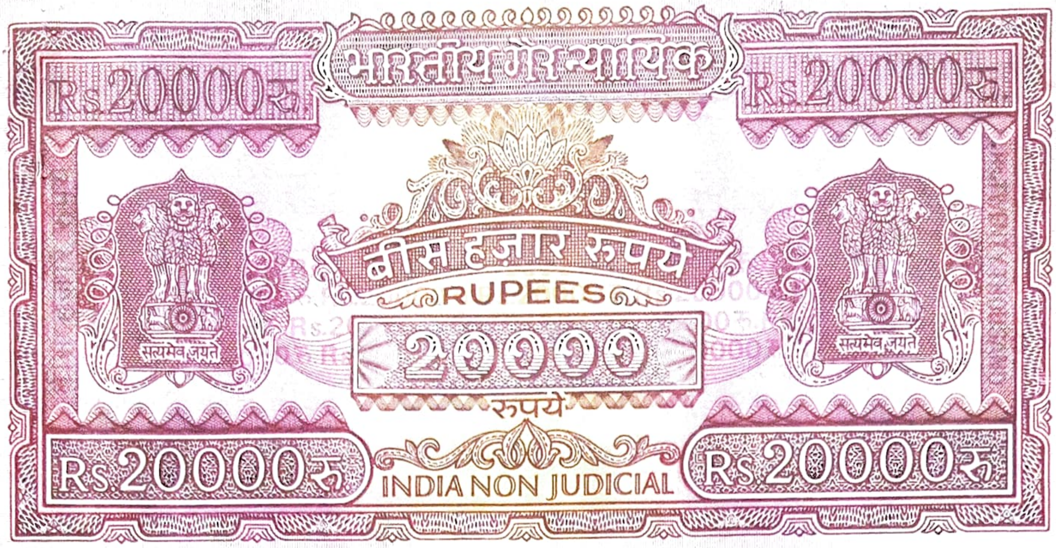
नाम [illegible]

पता [illegible]

दिनांक 27.11.8 उप रोकड़िया [illegible]

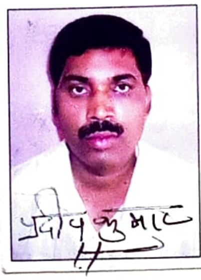
कार्यालय
उप कोषागार [illegible]
27 NOV 2008
झाँसी

कार्यालय उप कोषागार झाँसी
उप रोकड़िया उप कोषाधिकारी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 549037

(2)



3,60,000/– उसके बाद शेष बचा हुआ रकवा 1.662 है0 की दर 16,00,000/– प्रति हैक्टेयर के अनुसार भूमि की कीमत 26,60,000/– रूपया है इस प्रकार भूमि की कुल मालियत 31,80,000/– रूपया से अधिक नहीं है,विक्रित आराजी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित है।

स्टाम्प का कुल योग	– **2,30,000/–**
दस्तावेज का प्रकार	– **बैनामा**
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	} **32,85,000/–**

[illegible], [illegible]

नम्बर 11381 कीमत [illegible]

[illegible] [illegible]

पता [illegible]

[illegible] 22.11.8 [illegible]

[illegible]
उप [illegible]
27 NOV 2008
[illegible]

2221

कार्यालय उप कोषागार [illegible]
उप [illegible] उप [illegible]धिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 549038

(3)

विक्रय मूल्य	–	24,00,000 / –
मौजा	–	भोजला
ब्लाक	–	बड़ागॉव
सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषिकीय
मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	1.862 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	–	विक्रित आराजी उन्नाव–वालाजी लिंक मार्ग से लगी हुई एवं आबादी से 50 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

11382

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
2,400,000.00/	3,285,000.00	5,000.00	20	5,020.00	700

श्री /श्रीमती अमित कुमार अग्रवाल (एम डी)
पुत्र / पत्नी श्री जगदीश प्रसाद अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 70 पुरानी पसरठ तहसील व जिला झांसी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 27/11/2008 समय 4:31PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रकाश चन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
27/11/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती बृजमोहन
पुत्र/पत्नी श्री मूलचन्द
पेशा शिक्षक
निवासी गुदरी तहसील व जिला,झांसी

श्री/श्रीमती हरीमोहन
पुत्र/पत्नी श्री मूलचन्द
पेशा नौकरी
निवासी गुदरी तहसील व जिला झांसी

श्री/श्रीमती जगमोहन
पुत्र/पत्नी श्री मूलचन्द
पेशा व्यापार
निवासी गुदरी तहसील व जिला झांसी

श्री/श्रीमती मनमोहन
पुत्र/पत्नी श्री मूलचन्द
पेशा डाक्टर
निवासी गुदरी तहसील व जिला झांसी

क्रेता

श्री/श्रीमती अमित कुमार अग्रवाल (एम डी)
पुत्र/पत्नी श्री जगदीश प्रसाद अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 70 पुरानी पसरठ तहसील व जिला झांसी

श्री/श्रीमती प्रदीप कुमार साहू (डायरेक्टर)
पुत्र/पत्नी श्री स्वामी प्रसाद साहू
पेशा व्यापार
निवासी 95/18ए सिविल लाइन तहसील व जिला झांसी

2222

भारतीय गैर न्यायिक
Rs 20000 रु.
बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 549039

(4)

पेड़ों का मूल्यांकन – 4 नीम, 1 बबूल

बोरिंग / कुआँ / अन्य – एक पक्का कुआँ

प्रथम पक्ष की संख्या – चार

द्वितीय पक्ष की संख्या – दो

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष–श्री बृजमोहन व हरीमोहन व जगमोहन व मनमोहन

पुत्रगण श्री मूलचन्द निवासीगण–गुदरी, शहर व

जिला झाँसी

बृजमोहन जगमोहन

11383

27.11.8

27 NOV 2008

2220

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री नवल सिंह
पुत्र श्री कालीचरन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम भोजला तहसील व जिला झांसी
व श्री महावीर प्रसाद
पुत्र श्री स्व सीताराम अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 366 सी पी मिशन कम्पाउन्ड तहसील व जिला झांसी
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

27/11/08
प्रकाश चन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
27/11/2008

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 549040

(5)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष–**जय भगवती इन्फ्रा डेबलपर्स प्राईवेट लिमिटेड झाँसी, 366, सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, झाँसी द्वारा एम0डी0 अमित कुमार अग्रवाल पुत्र श्री जगदीश प्रसाद अग्रवाल निवासी–70, पुरानी पसरठ, तहसील व जिला झाँसी व डायरेक्टर श्री प्रदीप कुमार साहू पुत्र श्री स्वामी प्रसाद साहू निवासी–95/18ए, सिविल लाइन, झाँसी**

11384

22-11-8

2224

विक्रेता

Registration No 4925 Year : 2008 Book No. 1

0101 बृजमोहन

मूलचन्द

गुदरी तहसील व जिला झांसी

शिक्षक

0102 हरीमोहन

मूलचन्द

गुदरी तहसील व जिला झांसी

नौकरी

0103 जगमोहन

मूलचन्द

गुदरी तहसील व जिला झांसी

व्यापार

0104 मनमोहन

मूलचन्द

गुदरी तहसील व जिला झांसी

डाक्टर

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु. Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 549041

(6)

सम्पत्ति का विवरण :– खाता संख्या 00200 आराजी नम्बर 701 रकवा 1.720 हेक्टेयर व आराजी नम्बर 704 रकवा 0.142 हेक्टेयर कुल 2 किता रकवा 1.862 हेक्टेयर सम्पूर्ण वय किया गया है। विक्रित आराजी वाकै मौजा भोजला ब्लाक बड़ागॉव परगना व जिला झॉसी की है। विक्रित आराजी उन्नाव--वालाजी लिंक मार्ग से लगी हुई एवं आबादी से 50 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विकित नम्बरान वरंग

27 NOV 2008

क्रेता

Registration No. 4925 Year : 2008 Book No. 1

0201 अमित कुमार अग्रवाल (एम डी)
जगदीश प्रसाद अग्रवाल
70 पुरानी पसरठ तहसील व जिला झांसी
व्यापार

0202 प्रदीप कुमार साहू (डायरेक्टर)
स्वामी प्रसाद साहू
95/18ए सिविल लाइन तहसील व जिला झांसी
व्यापार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 549042

(7)

लाल से दर्शाये गये हैं जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी में एक पक्का कुआँ निर्मित है जो आराजी के साथ ही वय किया गया है व विक्रित आराजी में 4 नीम के पेड़ व 1 बबूल का पेड़ है जिनकी उम्र लगभग 5 वर्ष है।. विक्रित आराजी राकेर सोयम सिंचित है। वयशुदा आराजी का नया लगान 16 रूपया 15 पैसा सालाना है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।

[illegible] 1138 कीमत [illegible]

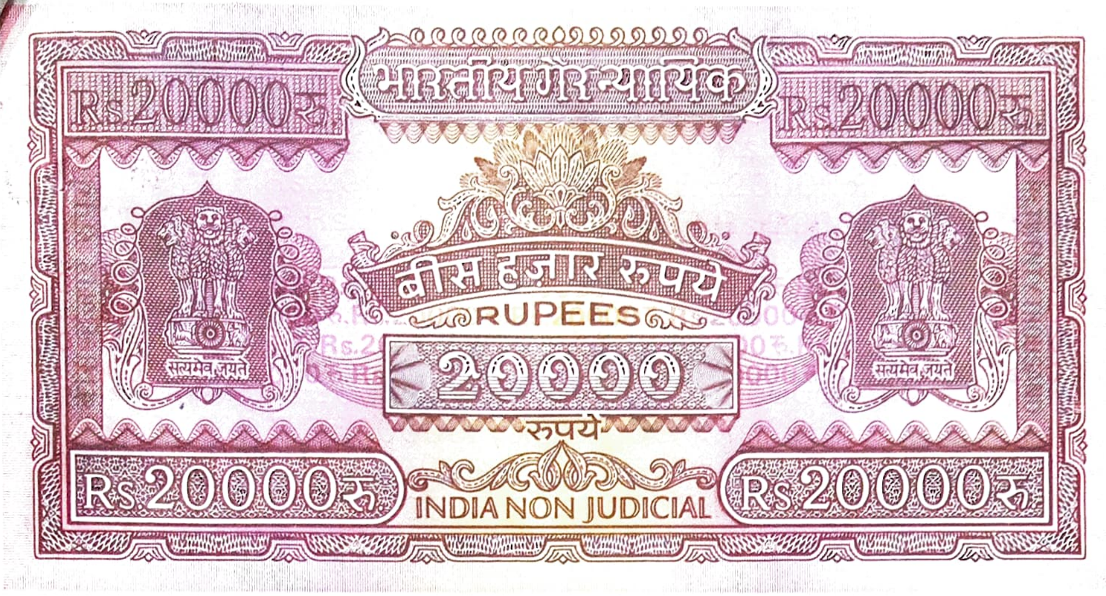
[illegible]

[illegible]

22-11-08 [illegible]

27 NOV 2008

2226



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 549043

(8)

विक्रय मूल्य– **24,00,000/– चौबीस लाख रूपया जो जरिये 4 किता चैक क्रमशः मु0 6,00,000/– रूपया जरिये चैक नं. 007735 एक्सिस बैंक, लि0 दिनांक 27–11–2008 ई0 व मु0 6,00,000/– रूपया जरिये चैक नं. 007734 एक्सिस बैंक, लि0 दिनांक 27–11–2008 ई0 व मु0 6,00,000/– रूपया जरिये चैक नं. 007733 एक्सिस बैंक, लि0 दिनांक 27–11–2008 ई0 व मु0 6,00,000/– रूपया जरिये चैक नं. 007731 एक्सिस बैंक, लि0 दिनांक 27–11–2008 ई0 पूर्व प्राप्त कर लिया है।**

क्रमांक 11357 कीमत 200

नाम [illegible]

पता [illegible]

दिनांक 27-11-18 [illegible]

कार्यालय उप कोषागार

27 NOV

2227

कार्यालय उप कोषागार [illegible]

उप टीकड़िया उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु. Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 549044

(9)

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	}– 32,85,000/– बत्तीस लाख पिचयासी हजार रूपया से अधिक नहीं है। जिसमें 31,80,000/– रूपया भूमि की कीमत है व 80,000/– रूपया पक्के कुआँ के निर्माण की कीमत है व 25,000/– रूपया पेड़ो की कीमत है। शासन द्वारा आंशिक अधिसूचना के क्रम में दिनांक 30–06–2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

नम्बर 1385 कीमत

नाम

पता

तारीख 27.11.8 ह० स्टाम्प विक्रेता

कार्यालय
उप कोषागार
27 NOV 2008
झाँसी

2228

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु. Rs.20000रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 549045

(10)

हम कि विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि हम विक्रेता को घरू कार्य हेतु रूपयों की जरूरत है अतः हम विक्रेतागण अपनी उपरोक्त आराजी

नम्बर 11358 कीमत 2

नाम [illegible]

पता [illegible]

दिनांक 27-11-18

रोकड़िया

2224

कार्यालय उप कोषागार झाँसी

उप रोकड़िया उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000 रु.

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

212009

वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करते हैं, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, बाग–बगीचा लगावें, कागजात मालिकान से हमारा नाम खारिज करके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया

1350 [illegible]

[illegible]

[illegible]

27.11.8 [illegible]

27

1318

कार्यालय उप कोषागार [illegible]

[illegible] उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 529894

से हमारा या हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं

२५-८६
२०/११/०८

(5000) पाँच हजार रु

जय भगवती इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि० एम०डी०
अमित कुमार अग्रवाल नि० 70 पुरानी पसरट्ट

साक्षी
प्रदीप शर्मा

बैनामा

25 NOV 2008
झाँसी

3322

प्रदीप शर्मा-स्टाम्प वेण्डर
लाइसेंस नं०-159
तहसील-झाँसी

कार्यालय उप कोषागार झाँसी
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 529896

(14)

दिनांक : 27–11–2008

प्रारूपकर्ता : पं0 अखिलेश शर्मा, बसीका नवीस, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : रामकिशन जोशी, तहसील झाँसी

गवाह (1) ....

गवाह (2) ....

पं0 अखिलेश शर्मा

बसीका नवीस

तहसील व जिला झाँसी

अनुज्ञाप्ति संख्या 31

31/03/200 तक मान्य

ली गई फीस रु .... पैसे