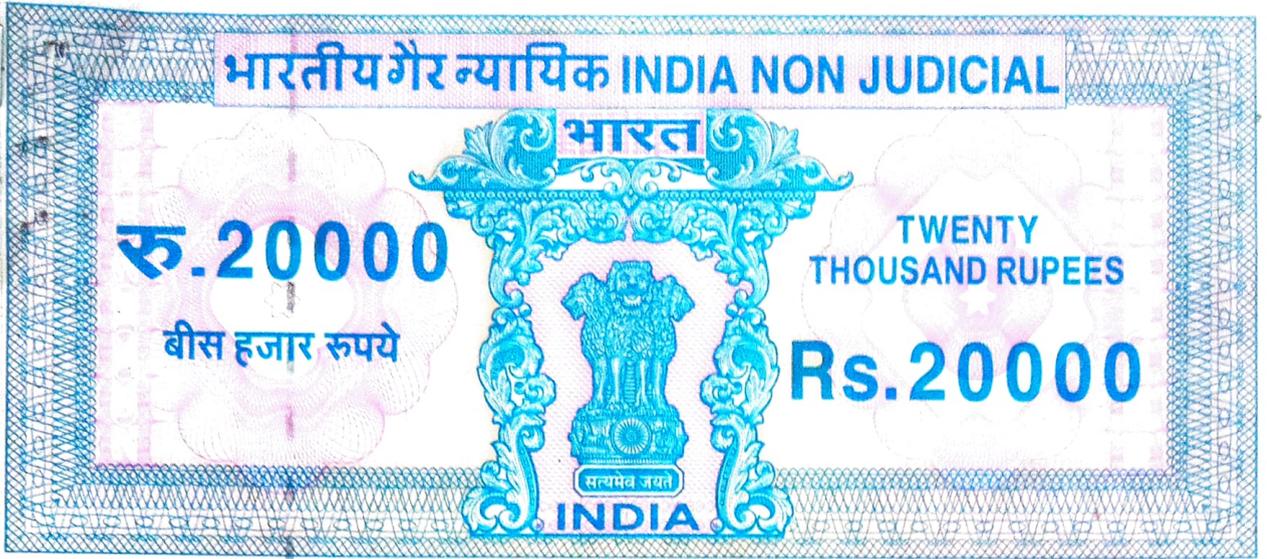


3111/09



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

777856

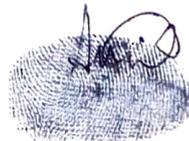
06-07-09



(1)
 विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के भाग-2 (ख) (1) के पृष्ठ सं. 21 के क्रम संख्या 24 दर
 1500/- प्रति वर्गमीटर में लिखित कम्प्यूटर कोड 1314 वाकै मौजा भोजला तहसील व
 जिला झाँसी के अनुसार झाँसी से उन्नाव वाली मार्ग पर स्थित है।

स्टाम्प का कुल योग	-	55,500 /-
लेखपत्र का प्रकार	-	बैनामा
भूमि का प्रकार	-	आवासीय
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	}	7,92,000 /-
विक्रय मूल्य		
मौजा	-	भोजला ✓

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

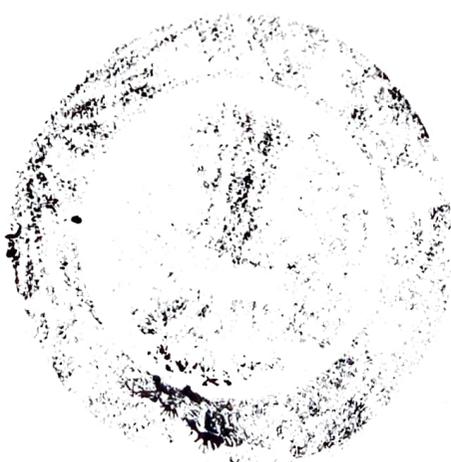
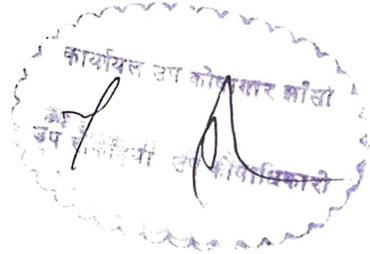


SE. KANPUR, U.P.

2160

2000

जय नारायण द. लाल सामुदायिक प्रेम 214. 50
अथवा अथवा W. W. प्रेम समुदाय
6. 2. 5





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

174056

सम्पत्ति का प्रकार

- प्लॉट

मापन की इकाई

- वर्गमीटर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल

- 527.42 वर्गमीटर

सड़क की स्थिति

- विक्रित प्लॉट झाँसी बालाजी रोड से 50 मीटर के अन्दर यानि लवे सड़क स्थित है।

अन्य विवरण

- विक्रित प्लॉट आराजी नम्बर 703 में स्थित है।

चौहद्दी

- पूरब - सड़क झाँसी से उन्नाव बालाजी

पश्चिम - खेत पण्डित जी

उत्तर - प्लॉट प्रदीप कुमार साहू

दक्षिण - प्लॉट श्रीमती पुष्पलता द्विवेदी पत्नी श्री गौरीशंकर द्विवेदी

प्रथम पक्ष की संख्या

- एक

द्वितीय पक्ष की संख्या

- दो

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष

- श्री अशोक कुमार गुप्ता पुत्र स्व० श्री जे०पी० गुप्ता निवासी-मोहल्ला अलयाई मऊरानीपुर

जिला झाँसी (पेनकार्ड नं. ACTPG0055G)



उप कार्यालय, झांसी

रि. 161

जम जोषागार
अमित अग्रवाल (यथाप्रलेख)
श्री/श्रीमती अग्रवाल (यथाप्रलेख)
पुत्र/पत्नी श्री जगदीश अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 70 पुरानीपसरठ तहसील व जिला झांसी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 6/7/2009 समय 1:27PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



135,000.00/ 792,000.00

विक्रय पत्र

5,000.00

20

5,020.00

700

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती अमित अग्रवाल (यथाप्रलेख)
पुत्र/पत्नी श्री जगदीश अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 70 पुरानीपसरठ तहसील व जिला झांसी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 6/7/2009 समय 1:27PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



6/7/09

प्रकाश चन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झांसी

6/7/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमन व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती अशोक कुमार गुप्ता
पुत्र/पत्नी श्री स्व जे पी गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी अलयाई मऊरानीपुर तहसील मऊरानीपुर
जिला झांसी



क्रेता

श्री/श्रीमती अमित अग्रवाल (यथाप्रलेख)
पुत्र/पत्नी श्री जगदीश अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 70 पुरानीपसरठ तहसील व जिला झांसी



श्री/श्रीमती प्रदीप कुमार साहू (यथाप्रलेख)

पुत्र/पत्नी श्री स्वामीप्रसाद साहू
पेशा व्यापार
निवासी 95/18 ए सिविल लाइन तहसील व जिला
झांसी



Handwritten signatures and marks at the bottom of the document.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

174057

(3)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष - जय भगवती इन्फ्रा डेबलपर्स प्राइवेट लिमिटेड
झाँसी, 366, सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, झाँसी
(पेनकार्ड नं. AABCJ9345B) द्वारा एम0डी0 अमित
अग्रवाल पुत्र श्री जगदीश अग्रवाल निवासी-70,
पुरानी पसरठ, तहसील व जिला झाँसी (पेनकार्ड
नं0 ACMPA0754H) व डायरेक्टर श्री प्रदीप
कुमार साहू पुत्र श्री स्वामी प्रसाद साहू
निवासी-95/18ए, सिविल लाइन, झाँसी (पेनकार्ड
नं0 AAJHP3815R)

सम्पत्ति का विवरण- एक किता आवासीय प्लॉट वाकै मौजा भोजला तहसील व जिला
झाँसी, जिसकी कुल नाप 5675.00 वर्गफुट यानि 527.42 वर्गमीटर है। विक्रित
प्लॉट में किसी भी तरह का निर्माण नहीं है। दस्तावेज हाजा के साथ प्लॉट मुवैया का नक्शा

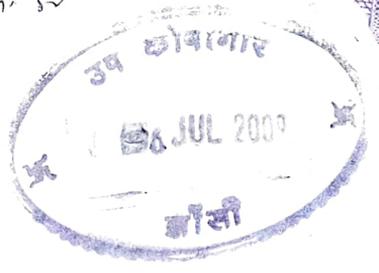
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



उप निबन्धक, झांसी
5162
नाम जय नारायण शंकर दयाराम गुप्ता
पेशा अतिरिक्त काम में
6.7.09



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री दयाराम गुप्ता
पुत्र श्री मोतीलाल
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम रानीपुर तहसील मऊरानीपुर जिला झांसी
व श्री रविप्रकाश
पुत्र श्री जगदीश चन्द्र
पेशा अन्य
निवासी कछियाना पुलिया नं 9 तहसील व जिला झांसी
ने की ।



Handwritten signature and official stamp of the Superintendent, Jhansi.

प्रत्यक्षतः भद्र माक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

06/7/09
प्रकाश चन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झांसी
6/7/2009





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH .

F 341894

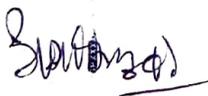
(4)

स्केली संलग्न है जिसमें विक्रित प्लॉट वरंग लाल से दर्शाया गया है, जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित प्लॉट नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित प्लॉट विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 3-12-2007 ई० श्री सुरजन उर्फ सूरज आदि से खरीद किया था जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में वही नं० 1 जिल्द सं. 3357 के पृष्ठ सं. 209/230 पर क्रमांक 4957 दिनांक 3-12-2007 ई० दर्ज है।

विक्रय मूल्य— 1,35,000/- एक लाख पैंतीस हजार रूपया जो जरिये चैक नं. 003270 एक्सिस बैंक, झाँसी दिनांक 6-7-2009 ई० पूर्व प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय
झाँसी द्वारा निर्धारित दर

7,92,000/- सात लाख बानवे हजार
रूपया से अधिक नहीं है। शासन द्वारा
आंशिक अधिसूचना के क्रम में दिनांक
30-06-2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा
किया गया है।











उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 341895

(5)

मैं विक्रेता उपरोक्त प्लॉट उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ। जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, न ही प्लॉट के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही प्लॉट किसी जमानत, ऋण, डिग्री आदि में मगफूल है, चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपना उपरोक्त प्लॉट वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना प्लॉट मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार क्रेता प्लॉट मुवैया में मकान बनावें या खाली पड़ा रहने दें कागजात मालिकान में नाम दर्ज कागजात करावें, वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से प्लॉट मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से प्लॉट मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे, तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छिपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित प्लॉट सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है, यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी,

Signature



Signature



१२६०
६/७/०९

(Xav) पॉन्च हार

पय भागवती इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा. लि.
एम. डी. मीनत अग्रवाल पी 366 सी. पी.
मिशन कम्पाउंड इलाहाबाद



[Handwritten signature]
क्रेता
[Circular stamp: प्रदीप प्रभाकर टाटप, 159, इलाहाबाद-मिती]

[Handwritten signature]
कार्यपाल उम कोवानार श्रांसा
उप रोकीडिया उप पोयाधिकारी
Book No. *[Handwritten number]*

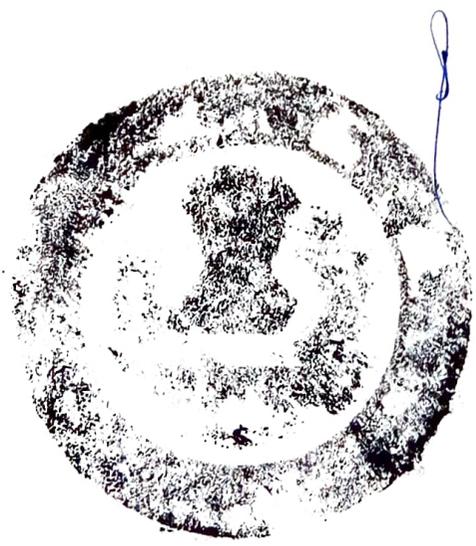
Registration No. 3111

Year: 2009

0201 अमित अग्रवाल (यथाप्रलेख)
जगदीश अग्रवाल
70 पुरानीपसरट तहसील व जिला झांसी
व्यापार



0202 प्रदीप कुमार साहू (यथाप्रलेख)
स्वामीप्रसाद साहू
95/18 ए सिविल लाइन तहसील व जिला झांसी
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 341896

(6)

दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये 'की-प्लान' मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

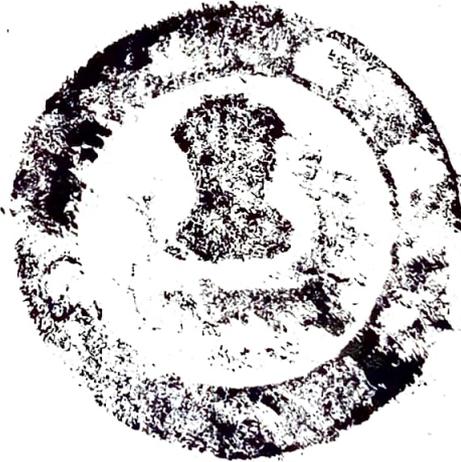
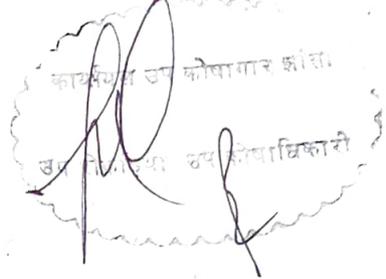
Handwritten signatures and fingerprints are present. On the left, a signature reads 'Bhandari'. In the center, a signature reads 'Sud' above a fingerprint. On the right, a signature reads 'Sud' above a fingerprint.

१३६१
६/७/०६

(शुद्ध) पत्र हार -

पत्र प्रगति २-५५ डेवलपर्स प्रि. लि.
एन. डी. डी. अंगत अंगुल लि ३६६ सी.पी
मिशन अम्माडोस केरली

२२०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 885812

(7)

दिनांक : 06-07-2009

प्रारूपकर्ता - पं० हरीश कुमार तिवारी, एडवोकेट, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : रामकिशन जोशी, तहसील झाँसी

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

दभारम सुता मोदीलना
राजपुत्र/काय
3/14



गवाह (1) दयाराम सुता 6/6 श्री मोतीलाल सदस्य जिला पंचायत, झाँसी

गवाह (2) के. प्रकाश शर्मा जगदीश चन्द्रापुरिया 9 मं.

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए ए के अनुपाल हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

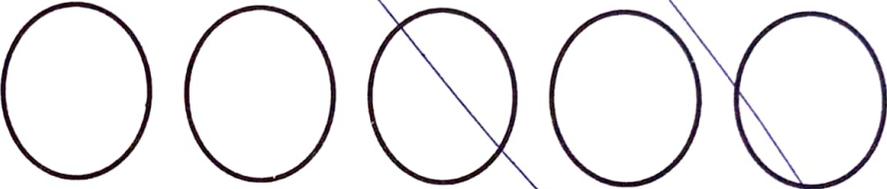
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम.....

पता.....

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता का नाम.....

पता.....

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



उक्त प्रपत्र निष्पादित-प्रलेख का अनिवार्य अंग माना/समझा जायेगा

निष्पादक

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

निष्पादक

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए ए के अनुपाल हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम.....

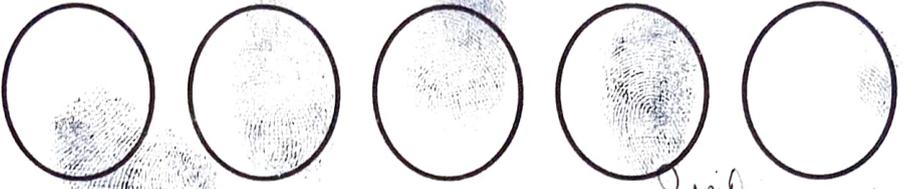
अमित कुमार शर्मा

पता.....

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

अमित कुमार शर्मा

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता का नाम.....

अमित कुमार शर्मा

पता.....

बाँयें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



उक्त प्रपत्र निष्पादित-प्रलेख का अनिवार्य अंग माना/समझा जायेगा

निष्पादक

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

निष्पादक

अमित कुमार शर्मा



क्रमांक नः..०२९..
रजि० वास्ते

एक किता एलाह
स्थित भोजपुरा
नाम विक्रेता अशोक कुमार गुप्ता
नाम केता जय भगवती इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा० लि०
चौहादी
पूर्व फुट पाथ वाड अडक
पश्चिम खेत पॉस्ट एरि
उत्तर एलाह दीप शाह
दक्षिण एलाह भीमजी पुसपलता (पुसपलता)

(Handwritten signature)

विक्रेता

(Handwritten signature)

केता

(Handwritten signature)

29/6/09
S.R. 029

REGISTRATION PLAN OF OPEN PLOT
 ARAZI No 703 AT MOUZA; BHOJLA
 DISTT- JHANSI.

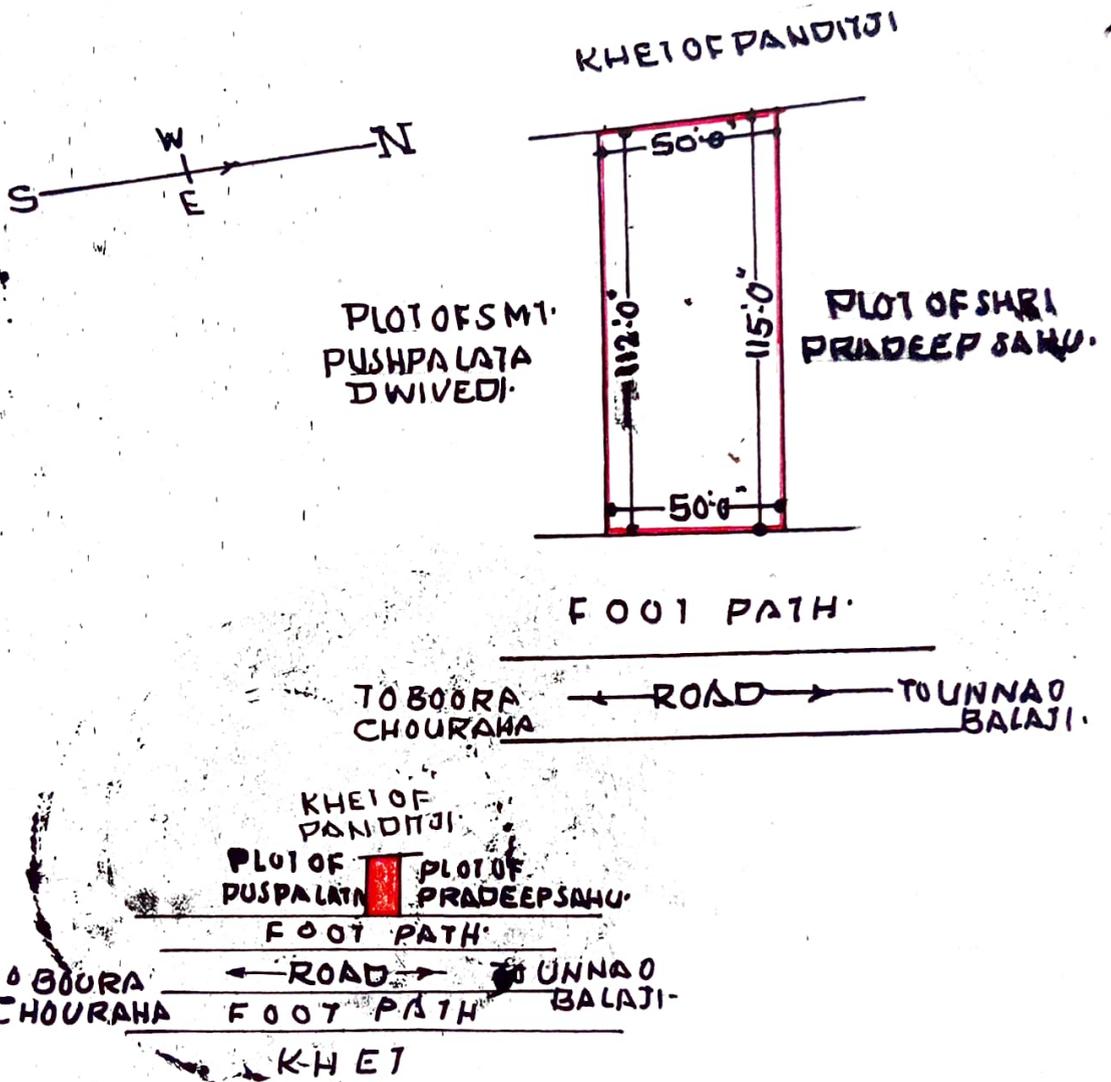
SCALE = 1:50'

TOTAL AREA = 5675.00 SQ FT [527.42 M²]

SELLER: SHRI ASHOK KUMAR GUPTA.

PURCHASER: JAI BHAGWATI INFRA DEVELOPER'S PVT. LTD.

NOTE:- SOLD AREA SHOWN BY RED COLOUR 



[Handwritten signature]

SIGNATURE OF SELLER

[Handwritten signature]

SIGNATURE OF PURCHASER

[Handwritten signature]

MOHD. KAMRAN KHAN
 AUTH. D/MAN (CIVIL)

J.D.A. JHANSI

L.No.27

DATE 29-6-2009

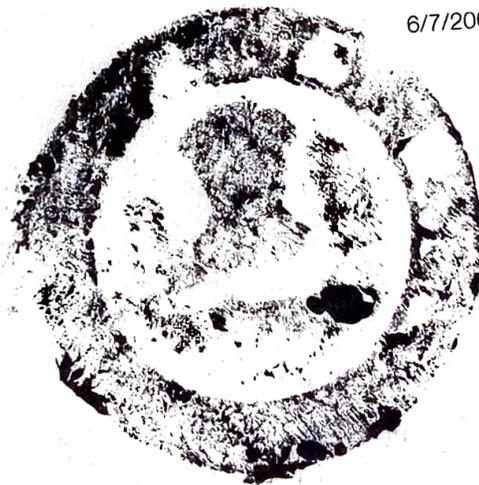
आज दिनांक 06/07/2009 को

वही सं 1 जिल्द सं 3785

पृष्ठ सं 51 से 70 पर क्रमांक 3111

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।


प्रकाश चन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
6/7/2009



N. T. K. J. P. S.
उ. नं 251 (2010-11)
63-3-11

8-3-11