5181/14

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

10 MAY 2014

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 804243

550

पूरक विलेख

हम कि ललित आनन्द पुत्र स्वर्गीय अमरनाथ आनन्द निवासी मुहल्ला–मोहद्दीपुर, शहर व जनपद–गोरखपुर।

.................प्रथम पक्ष।

तथा

बाँके बिहारी डेवलपर्स प्रा0लि0, कार्यालय खजाँची चौराहा, स्पोर्ट्स कालेज रोड पोस्ट–आरोग्य मन्दिर, शहर व जनपद–गोरखपुर **जरिए निदेशक राम अधार चौधरी पुत्र स्वर्गीय मनोरथ चौधरी** निवासी–खजाँची चौराहा, स्पोर्ट्स कालेज रोड, पोस्ट–आरोग्य मन्दिर, शहर व जनपद–गोरखपुर।

...................द्वितीय पक्ष।

ललित आनन्द

Banke Bihari Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (2) 33AC 455345

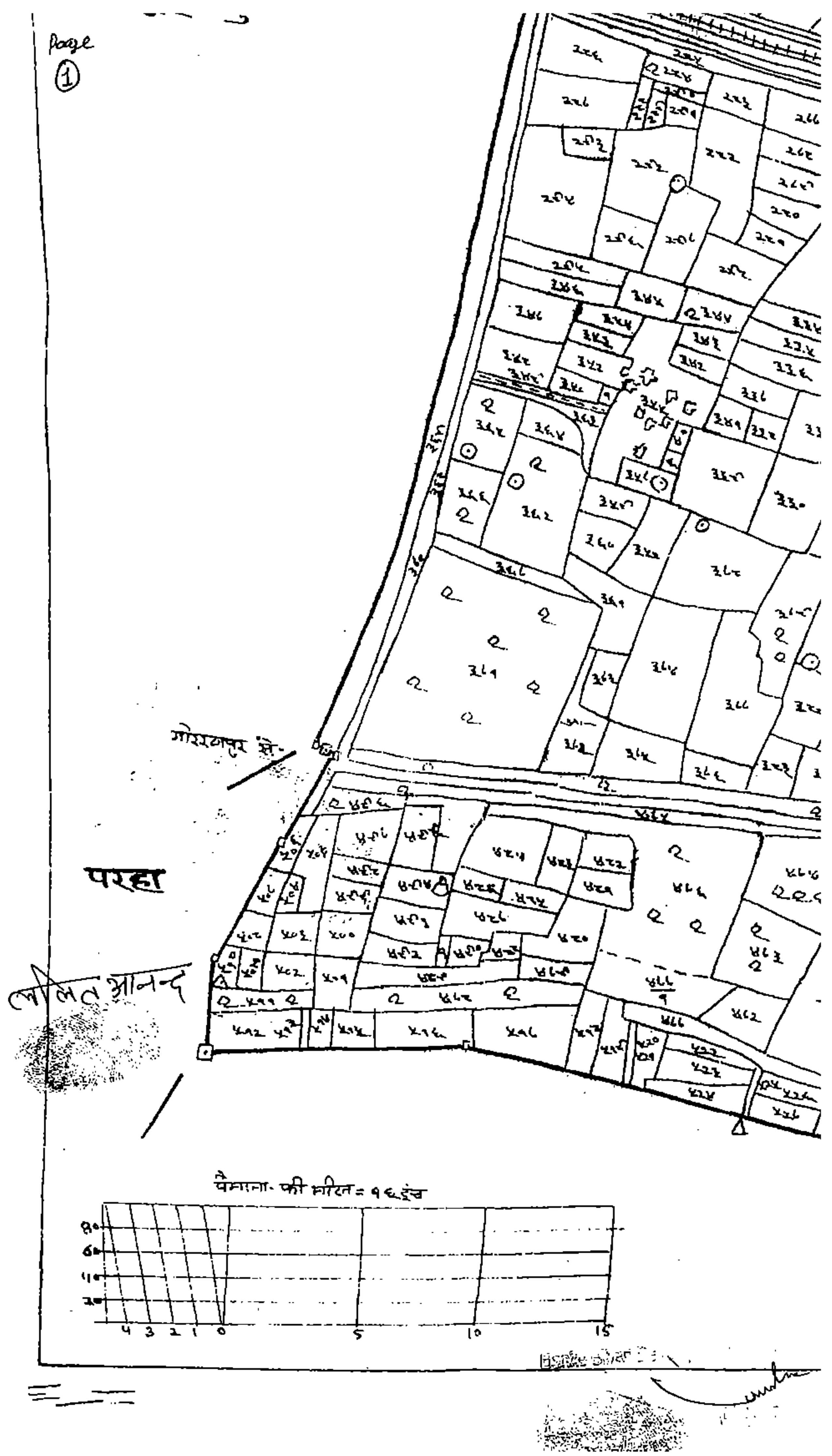
विदित हो कि दिनांक 02.11.2013 को हम प्रथम पक्ष ने मकान संख्या–689ए अन्दर आराजी नम्बर 375/1,375/2 तथा 375/3 पूरा क्षेत्रफल 288.34 वर्गमीटर स्थित मुहल्ला–मोहद्दीपुर, शहर व जनपद–गोरखपुर के सम्बन्ध में एक विक्रय विलेख द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित करके, रजिस्ट्री कार्यालय द्वितीय सदर गोरखपुर में पंजीकृत करा दिया था। विक्रय विलेख दिनांक 02.11.2013 को बही संख्या–1 जिल्द संख्या–9669 पृष्ठ संख्या–221 से 278 पर क्रमांक 11486 पर रजिस्ट्रीकृत हुआ है। वस्तुतः मकान संख्या–689ए स्थित मुहल्ला–मोहद्दीपुर, शहर व जनपद–गोरखपुर आराजी संख्या–375/1, 375/2 तथा 375/3 तथा 374/2 के अन्दर स्थित है। विक्रय विलेख संख्या–11486 में आराजी संख्या–375/1, 375/2 तथा 375/3 तो अंकित किया गया लेकिन भूल बस, गलती से विक्रय विलेख में आराजी संख्या–374/2 अंकित होना छूट गया, विक्रय विलेख संख्या–11486 में हुई इसी गलती, भूल के सुधार के लिए ही इस पूरक विलेख की आवश्यकता पड़ी है। अतः हम पक्षकार इस पूरक विलेख के जरिए विक्रय विलेख संख्या–11486 में आराजी

ललित आनन्द

Banke Bihari Developers Pvt. Ltd.

Director

Page
①



भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 33AC 419908

(3)

संख्या– 374/2 जोडते हुए विक्रय विलेख में हुई अशुद्धि को सही, शुद्ध करते हैं।

इस पूरक विलेख के साथ संलग्न मौजा मोहद्दीपुर के मानचित्र से भी स्पष्ट है कि आराजी संख्या – 374/2 प्रश्नगत चौहद्दी के अन्तर्गत है। इस पूरक विलेख के जरिए हम पक्षकार इस आशय की घोषणा करते है कि विक्रय विलेख संख्या– 11486 में अंकित आराजियात 375/1, 375/2 तथा 375/3 के साथ आराजी संख्या– 374/2 भी जोडा जाता है और यह भी घोषणा करते है कि विक्रय विलेख संख्या – 11486 आराजी संख्या– 374/2 को जोड़ कर ही पढ़ा जाय।

ललित आनन्द

Banke Bihari Developers Pvt. Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 33AC 419909

(4)

लेहाजा यह पूरक विलेख खूब सोच समझकर हम पक्षकारों ने अपने पूरे होश व हवाश में बिना जब्र व दबाव अन्य पढ़कर समझकर निष्पादित कर दिया की प्रमाण रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

तफसील मकान दो मंजिला मय सहन/खुली भूमि स्थित मुहल्ला मोहद्दीपुर, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील–सदर, शहर व जनपद–गोरखपुर।

मकान संख्या – 689 ए दो मंजिला मय सहन/खुली भूमि मुख्य सड़क

ललित आनन्द

Banke Bihari Developers Pvt. Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 33AC 455347

(6)

की आराजी संख्या–375/1, 375/2, 375/3, तथा 374/2 के अन्दर स्थित है।

विक्रय विलेख संख्या–11486 में आराजी संख्या–374/2 अंकित न होने के आलावा विक्रय विलेख में अन्य कोई अशुद्धि मकान संख्या, पैमाइश, चौहद्दी आदि सब कुछ सही और शुद्ध है।

<u>चौहद्दी:–</u>

पूरब– मकान महेन्द्र पाल सिंह।
पश्चिम– जमीन बाँके बिहारी डेवलपर्स प्रा०लि०।
उत्तर– जमीन शंकर मल्लाह।
दक्षिण– सम्पत्ति बाँके बिहारी डेवलपर्स प्रा०लि०।

यहाँ यह भी स्पष्ट करना आवश्यक है कि विषयांकित उपरांकित सम्पत्ति को हम प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति मालकिन **कान्ता कोहली पत्नी स्वर्गीय दर्शन लाल कोहली** से जरिए विक्रय विलेख संख्या–1388/2006 दिनांक 13.03.2006 को क्रय किया था।

ललित आनन्द

Banke Bihari Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (6) 33AC 419910

हस्ताक्षर विक्रेता ललित आनन्द

हस्ताक्षर क्रेता

Banke Bihari Developers Pvt. Ltd

Director

गवाहान –

1. विनोद कुमार
हरीराम
ग्राम – रवजुहा
पो० – कप्तानगंज
जि० – बस्ती

2. राजेश कुमार शर्मा S/o ... कलेक्ट्री कचहरी, गोरखपुर
...गोरखपुर)

प्रारूपकर्ता एवं टाइपकर्ता

RKSharma
21/5/2014

राजेश कुमार शर्मा
लेखक
कलेक्ट्री कचहरी, गोरखपुर