भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15AB 902471

दस रुपये का एकरस स्टाम्प
बैनलिपि स. 1154/11 के साथ संलग्न

क्रम संख्या 1334

स्टाम्प विक्रय की तिथि 5/3/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन मकदमा लिए

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता श्री० दुर्गा प्रसाद सिंह

स्टाम्प की धनराशि गुमटी नं. 5

कानपुर

मयंक मिश्रा

ला.नं0–86 स्टाम्प विक्रेता, कोर्ट, कानपुर–नगर

1304 [illegible] Idall. and pasted in T.F. Bk. 2 vol. 2140,

58

बही नम्बर 1 दस्तावेज़ का सिलसिले का नम्बर 1313-14

नीचे और ऊपर उक्त जायदाद का जिसका हाल दस्तावेज में है (ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१)

| जिले का नाम | तहसील और परगने का नाम | गांव का नाम | उस जायदाद के दूसरे ब्यौरे ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१ के अनुसार और तारीख तकमील | नम्बर की क्रमश और मालियत |
|---|---|---|---|---|
| Kanpur | Sajanai | | Plot No. 2, admeasurement 90.818. North :- Mahapalika's land. East :- Mahapalika's land. | 9 बीघा 19 सा० अर्थात् 11 हे० कि० |

18.3.61.

दस्तावेज की नकल

We, the Kanpur Nagar Mahapalika, Kanpur and M/s. Juggilal Kamalapat Cotton Spinning and weaving Mills Company Ltd. a body registered under the companies act 1956 (I of 1956) through Sri Govind Hari Singhania Director S/o Sri Padampat Singhania duly authorised in this behalf have executed a lease deed dated 18.3.61. on the terms and condition in print and have paid the stamp duty of Rs. 6898.50. by means of these stamp sheets which are attached to the document - We, the Kanpur Nagar Mahapalika, Kanpur and M/s. Juggilal Kamlapat Cotton Spinning and weaving Mills Company Ltd. a body registered under the Companies act 195 (I of 1956) through Sri Govind Hari Singhania Director S/o Sri Padampat Singhania duly authori in this behalf have executed a lease deed dated 18.3.61. on the terms and conditions in prin and have paid the stamp duty of Rs. 6898.50 by means of these stamp sheets which are attached to the document. We, the Kanpur Nagar Mahapalika, Kanpur and M/s Juggilal Kamlap Cotton Spinning and weaving Mills Company Ltd. a body registered under the Companies Act 19 (I of 1956) through Sri Govind Hari Singhania Director S/o Sri Padampat Singhania duly authorised in this behalf have executed a lease deed dated 18.3.61. on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 6898.50. by means of these stamp sheets which are attached to the document. We, the Kanpur Nagar Mahapalika, Kanpur and M/s Juggilal Kamlapat Cotton Spinning and weaving Mills Company Ltd. a body registered under the Companies Act 195 (I of 1956) through Sri Govind Hari Singhania Director S/o Sri Padampat Singhania duly authori in this behalf have executed a lease deed dated 18.3.61. on the terms and conditions in printa Have paid the stamp duty of Rs. 6898.50. by means of these stamp sheets which are attached t the document. We, the Kanpur Nagar Mahapalika, Kanpur and M/s. Juggilal Kamalapat Cot Spinning and weaving Mills Company Ltd. a body registered under the Companies Act 1956 -

बही नम्बर १ दस्तावेज़ का सिलसिले का नम्बर 1313 + 14 Contd. 59

मौका और श्रीरा उस आयवाद तालिका में दस्तावेज मेंहै (ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१)

| तहसील और परगने का नाम | गाँव का नाम | उस आयवाद के दूसरे श्रीरे ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१ के अनुसार और तारीख तकमील | दस्तावेज़ की किस्म और मालियत | स्टाम्प की मालियत |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 2.50 |
| | | | | 6898.50 |
| | | | | Duplicate 3.00 |
| | | | | 6904.50 |

दस्तावेज की नकल

(I of 1956) through Sri Govind Hari Singhania Director S/o Sri Padampat Singhania duly authorised in this behalf have executed a lease deed dated 18.3.61 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 6898.50 by means of these stamp sheets which are attached to the document. we, the Kanpur Nagar Mahapalika, Kanpur and M/s Juggilal Kamalapat Cotton Spinning and weaving Mills company ltd. a body registered under the Companies Act. 1956 (I of 1956) through Sri Govind Hari Singhania Director S/o Sri Padampat Singhania duly registered in this behalf have executed a lease deed dated 18.3.61. on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 6898.50 by means of these stamp sheets which are attached to the document. we, the Kanpur Nagar Mahapalika, Kanpur and M/s Juggilal Kamalapat Cotton Spinning and weaving Mills company Ltd. a body registered under the Companies act. 1956 (I of 1956) through Sri Govind Hari Singhania Director S/o. Sri Padampat Singhania duly authorised in this behalf have executed a lease deed dated 18.3.61 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs 6898.50 by means of these stamp sheets which are attached to the document. we, the Kanpur Nagar Mahapalika, Kanpur and M/s Juggilal Kamalapat Cotton Spinning and weaving Mills company Ltd. a body registered under the Companies act. 1956 (I of 1956) through Sri Govind Hari Singhania Director S/o Sri Padampat Singhania duly authorised in this behalf have executed a lease deed dated 18.3.61 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs 6898.50 by means of these stamp sheets which are attached to the document. we, the Kanpur Nagar Mahapalika, Kanpur and M/s. Juggilal Kamalapat Cotton Spinning and weaving Mills company ltd. a body registered under the Companies Act. 1956 (I of 1956) through Sri Govind Hari Singhania Director S/o. Sri Padampat Singhania duly authorised in this behalf have executed a lease deed dated 18.3.61

बही नम्बर १ दस्तावेज़ का सिलसिले का नम्बर 1313 + 1314 Contd.

नीचे और ओर उस जायदाद का जिसका रजिस्ट्री वसूल नहीं है (ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१)

| जिले का नाम | तहसील और परगने का नाम | गांव का नाम | उस जायदाद के दूसरे ब्यौरे ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१ के अनुसार और तारीख तकमील | जिले की क्रम और नालियत |
|---|---|---|---|---|

दस्तावेज की नकल

On the terms and conditions in print on i have paid the stamp duty of Rs 6898.50 by means of these stamp sheets which are attached to the document. we, the Kanpur Nagar Mahapalika, Kanpur and M/s. Juggilal Kamalapat Cotton Spinning and weaving Mills company Ltd. a body registered under the Companies act 1956 (1 of 1956) through Sri Govind Hari Singhania Director S/o. Sri Padampat Singhania duly authorised in this behalf have executed a lease deed dated 18.3.61. on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 6898.50. by means of these stamp sheets which are attached to the document. we, the Kanpur Nagar Mahapalika, Kanpur and M/s Juggilal Kamalapat Cotton spinning and weaving Mill Company Ltd. a body registered under the Companies Act 1956 (1 of 1956) through Sri Govind Hari Singhania Director S/o. Padampat Singhania duly authorised in this behalf have executed a lease deed dated 18.3.61. on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 6898.50. by means of these stamp sheets which are attached to the document. we, the Kanpur Nagar Mahapalika, Kanpur and M/s Juggilal Kamalapat Cotton spinning and weaving Mills Company Ltd. a body registered under the Companies act 1956 (1 of 1956) through Sri Govind Hari Singhania Director S/o Sri Padampat Singhania duly authorised in this behalf have executed a lease deed dated 18.3.61. on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 6898.50. by means of these stamp sheets which are attached to the document. we, the Kanpur Nagar Mahapalika, Kanpur and M/s Juggilal Kamalapat Cotton Spinning and —

वही नम्बर १ दस्तावेज़ का सिलसिले का नम्बर 1313+14 Gr 18 61

| मौका और ब्यौरा उस जायदाद का जिसका ये दस्तावेज़ में है (ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१) | | | माल्ले की किस्म और मालियत | स्टाम्प की मालियत |
|---|---|---|---|---|
| तहसील जिले परगने का नाम | गांव का नाम | उस जायदाद के दूसरे ब्यौरे ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१ के अनुसार और तारीख तकमील | | |

दस्तावेज़ की नकल

weaving Mills Company Ltd. a body registered under the Companies Act 1956 (I of 1956) through Sri Govind Hari Singhania Director S/o. Sri Padampat Singhania duly authorised in this behalf and have executed a lease deed dated 18.3.61 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs 6898.50 by means of these stamp sheets which are attached to the document. we, The Kanpur Nagar Mahapalika, Kanpur and M/s. Juggilal Kamalapat Cotton Spinning and weaving Mills Company Ltd. a body registered under the Companies act 1956 (I of 1956) through Sri Govind Hari Singhania Director S/o Sri Padampat Singhania duly authorised in this behalf have executed a lease deed dated 18.3.61. on the terms and conditions of the print and have paid the stamp duty of Rs. 6898.50 by means of these stamp sheets which are attached to the document. we, The Kanpur Nagar Mahapalika, Kanpur and M/s. Juggilal Kamalapat Cotton Spinning and weaving Mills Company Ltd. a body registered under the Companies Act 1956 (I of 1956) through Sri Govind Hari Singhania Director S/o. Sri Padampat Singhania duly authorised in this behalf have executed a lease deed dated 18.3.61. on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 6898.50 by means of these stamp sheets which are attached to the document. we, The Kanpur Nagar Mahapalika, Kanpur and M/s. Juggilal Kamalapat Cotton Spinning and weaving Mills Company Ltd. a body registered under the Companies act. 1956 (I of 1956) through Sri Govind Hari Singhania director S/o. Sri Padampat Singhania duly authorised in this behalf have executed a lease deed dated 18.3.61. on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 6898.50 by means of these stamp sheets which are attached to the document. we, The Kanpur Nagar Mahapalika, Kanpur and M/s. Juggilal Kamalapat Cotton Spinning and weaving Mills Company Ltd. a body registered under the Company Act 1956 (I of 1956) through the Govind Hari Singhania Director

बही नम्बर १ दस्तावेज़ का सिलसिले का नम्बर 1313 + 14 Contd.

नीचे और ऊपर उस आबवाब का जिसका दर्ज दस्तावेज़ में है (ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१)

| जिले का नाम | तहसील और परगने का नाम | गांव का नाम | उस आबवाब के दूसरे ऊपरी ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१ के अनुसार और तारीख तकमील | रकबे की किस्म और मालियात |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

दस्तावेज की नकल

S/o Sri Padampat Singhania duly authorised in this behalf have executed a lease deed dated 18.3.61 on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 6898.50 by means of these stamp sheets which are attached to the document, we, the Kanpur Nagar Mahapalika, Kanpur and M/s. Juggilal Kamalapat Cotton Spinning and weaving Mills Company Ltd. a body registered under the Companies Act 1956 (I of 1956) through Sri Govind Hari Singhania Director S/o Sri Padampat Singhania duly authorised in this behalf have executed a lease deed dated 18.3.61. on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 6898.50. by means of these stamp sheets which are attached to the document, we, the Kanpur Nagar Mahapalika, Kanpur and M/s. Juggilal Kamalapat Cotton Spinning and weaving Mills Company Ltd. a body registered under the Companies act 1956 (I of 1956) through Sri Govind Hari Singhania Director S/o Sri Padampat Singhania duly authorised in this behalf have executed a lease deed dated 18.3.61. on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs. 6898.50 by means of these stamp sheets which are attached to the document. we, the Kanpur Nagar Mahapalika, Kanpur and M/s. Juggilal Kamalapat Cotton Spinning and weaving Mills Company Ltd. a body registered under the Companies Act 1956 (I of 1956) through Sri Govind Hari Singhania Director S/o Sri Padampat

बही नम्बर १ दस्तावेज़ का सिलसिले का नम्बर 1313 + 14 Contd/63

| तारीख और स्थान उस आयव्यय का जिसका यह दस्तावेज़ है (ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफ़ा २१) | | | नाम्ले की किस्म और मालियत | स्टाम्प की मालियत |
|---|---|---|---|---|
| तहवील और परगने का नाम | गाँव का नाम | उस आयव्यय के दूसरे ब्योरे ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफ़ा २१ के अनुसार और तारीख तकमील | | |
| | | | | |

दस्तावेज़ की नकल

Singhania duly authorised in this behalf have executed a lease deed dated 18.3.61. on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs 6898.50 by means of these stamp sheets which are attached to the document. We, the Kanpur Nagar Mahapalika, Kanpur and M/s Juggilal Kamalapat Cotton Spinning and weaving Mills Company Ltd. a body registered under the Companies act 1956 (I of 1956) through Sri Govind Hari Singhania Director S/o Sri Padampat Singhania duly authorised in this behalf have executed a lease deed dated 18.3.61. on the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs 6898.50 by means of these stamp sheets which are attached to the document. THIS LEASE DEED made the 18th day of March in the year one thousand nine hundred and sixty one between the Kanpur Nagar Mahapalika here in after called 'the Mahapalika', (which expression shall, unless the context does not so admit, include its successors and assigns) of the one part and M/S Juggilal Kamalapat Cotton Spinning and weaving Mills Company Ltd. a body registered under the Companies Act, 1956 (I of 1956) through Sri Govind Hari Singhania Director S/o Sri Padampat Singhania duly authorised in this behalf here in after called 'the lessee' (which expression shall, unless the context does not so admit, includes his heirs executors, administrators, representatives and permitted assigns) of the other part. WHEREAS under the provisions of the Uttar Pradesh Nagar Mahapalika Adhiniyam II of one thousand nine hundred and fifty nine relating to the disposal of building sites the Mahapalika has agreed to demise and Lessee has agreed to take on lease, the plot of land here in after described on the terms and conditions here in after appearing for the purpose of constructing A Ray on Factory according to the standard elevation, layout plans, set backs and

वही नम्बर १ दस्तावेज़ का सिलसिले का नम्बर 1319 + 14 Contt.

नौका और ओरा उस आबवाद का जिसका में दस्तावेज़ में ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१)

| जिले का नाम | तहसील और परगने का नाम | गांव का नाम | उस आबवाद के दूसरे ओरे ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१ के अनुसार और तरतीब तकमील | दाखिले की तिथि और माहियत |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

दस्तावेज की नकल

and building plan approved by the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika and WHEREAS such a demise has been confirmed by the Mahapalika. — NOW THIS LEASE DEED WITNESSETH AS FOLLOWS — That the condition of the premium of Rs. 37,625.90 N.P. (Rs Thirty Seven thousand Six hundred twenty five and ninety Naya Paisa) only paid by the Lessee to the Mahapalika the receipt whereof the Mahapalika doth hereby (acknowledge) ~~(Presented by Krishna Pande profession service Sh. of R.K. Pandey resident of Ashok nagar~~ cite at the office of the Sub-Registrar, ~~Kanpur this the 18th day of March 1961 the hours of 3 and 4 P.M. on behalf of the Bikraya Adhikari Kanpur Mahapalika under General power of Attorney dated 2.11.1960 authenticated by Registrar on the said date Sd. S.N. Singh SR 18.3.61. Sd. R.K. Pandey Grantor~~ execution admitted and receipt of full consideration of Rupees one lact thousand six hundred and twenty five ninety N.P. only acknowledged by ~~Sri Radha Krishna Pande agent (who is personally known to me) on behalf the Bikraya Adhikari Kanpur Nagar Mahapalika (Principal) under the general~~ attorney mentioned above. Execution also admitted by Sri Govind Hari Sd. ~~son of Sri Padampat Singhania Profession business resident of Kamala Tower K~~ Said Executant is identified by M.L. Merk Son of C.L. Merk Profession ~~Service resident of HIG/79 Ashok nagar Kanpur and by S.P. Agrawal Son of S.N. Agra~~ profession ~~service resident of 4B/76 General Ganj Kanpur. This deed contains 21~~ ~~and a plan only Sd. S.N. Singh SR 18.3.61. Sd. R.K. Pandey Sd. Govind Hari T.S.~~ ~~M.L. Merk Sd. S.P. Agrawal. The witnesses appear to be reliable and~~

T.S. T.S.

बही नम्बर १ दस्तावेज़ का सिलसिले का नम्बर 1313/14 Gonda 65

| मौका और मीरा उस जायदाद का जिसका यह दस्तावेज़ है (ऐक्ट १९०८ ई० की दफा २१) | | | नाम-ले ही विक्रय और वाहियात | स्टाम्प की मालियत |
|---|---|---|---|---|
| तहसील हेर परगने का नाम | गाँव का नाम | उस जायदाद के दूसरे मीरे ऐक्ट १९ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१ के अनुसार और तारीख तकमील | | |
| | | | | |

दस्तावेज़ की नकल

~~impressions have been duly taken sd. S.N. Singh SR No 3.61. Deed prepared by one~~

Plot No.2 Block - Scheme No. XXXIX2 and in consideration of the rent hereby reserved and of the Covenants, Provisos and Agreements herein contained and on the part of the lessee to be respectively paid, observed and performed and Mahapalika doth hereby demise and lease to the lessee, at that plot of land numbered as plot no. 2 (two) situated in Block Jajmau at scheme no XXXIX (thirty nine) Jajmau of Kanpur Containing by admeasurement 90.818 (Ninety decimal eight on eight) acres, be the same a little more or less and bounded on the North by - Mahapalika's Land on the South by - 100 (one hundred) Foot Rayon factory Road on The East by Mahapalika's Land and on the west by 100 (one hundred) Foot Road and which said plot of land is more clearly delineated and shown in the attached plan and To HOLD The said plot of land and premises (here in after reffered to as "The demised premises") which their appurtenances unto the lessee for the term of 999 (Nine hundred and ninety nine) years from the date of this indenture (hereinafter called "the said term") except and always reserving to the Mahapalika (a) A right to lay water mains drains, sewers, or electric wires under or over the demised premises, if deemed necessary by the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika in developing the area. (B)- Full rights and title to all mines and minerals in and under the demised premises or any part thereof. (C) Yielding and paying therefor yearly in advance during the said term unto The Mahapalika on first day of April in each year the rent of Rupee one, the rent for the first year having been paid already, The receipt for which is hereby acknowledged 2. AND LESSEE DOTH HEREBY COVENANT WITH THE MAHAPALIKA IN THE MANAGER FOLLOWING:- 2-(a)- That the

बही नम्बर १ दस्तावेज़ का सिलसिले का नम्बर 1313 + 14 contd.

नीचा और ऊपरी उस आवरण का जिस पर यह दस्तावेज़ में है ( ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१ )

| जिले का नाम | तहसील और परगने का नाम | गाँव का नाम | उस आवरण के दूसरे ऊपरी ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१ के अनुसार और तारीख तकमील | नगरी की किस्म और वाकियात |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

दस्तावेज़ की नकल

lessee undertakes to keep in fact at all times the graves and grave yards farming pockets within the boundaries of the demised land and shown and coloured red in the site plan attached to these presents and also at all times to allow free access to them to the public (c) - That the lessee will pay unto the Mahapalika at its office or as-otherwise directed (LIG Flat No. 2 Block - Scheme No. XXXIX 3) the said yearly rent clear of all deductions on the days and in the-manner herein appointed for payment thereof and if the said yearly lease rent or part thereof remain in arrears, the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika shall duly recover the same together with 12% interest and costs (d) - That the lessee will bear pay and discharge all rates, charges and assessment of every description which may during the said term be assessed charge or imposed upon either on the land lord or the tenant or the occupier in respect of the demised premises or the buildings to be erected thereupon. (e) - That the lessee will obey and submit to all byelaws and rules of the Kanpur Nagar Mahapalika, now existing or hereafter to exist so far as the same are incidental to the possession of immovable property or so far as they affect the health, safety or convenience of the other inhabitants of the place (f) - That the lessee, will at his own cost erect on the demised premises in accordance with the plans, elevation and design, and in a position to be approved by the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika in writing and in a substantial and workmanlike manner A Rayon Factory according to the layout plan standard elevation set backs Factory byelaws and building plan-approved by the Mahapalika with all necessary sewers, drains and other appurtenances according to the Mahapalika's rules and byelaws in respect of factory buildings drains, latrines and connection with sewer, and will commence the construction

बही नम्बर १ दस्तावेज़ का सिलसिले का नम्बर 13137+16 Cmlt 67

| मौका और ब्यौरा उस नायब का जिस में दस्तावेज नहीं है (ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१) | | | माल की किस्म और मालियत | स्टाम्प की मालियत |
|---|---|---|---|---|
| तहसील और परगने का नाम | गांव का नाम | उस नायब के दूसरे ब्यौरे ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१ के अनुसार और तारीख तकमील | | |
| | | | | |

दस्तावेज की नकल

of such buildings with in the period of one year and will completely finish the same fit for factory and use with in the period of two years from the date of these presents or with in such extended period of time as may be allowed by the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika in writing. Plot No. 2. Block - Scheme No. XXXIX (G) That the lessee will keep the demised premises and the buildings at all times in the state of good and substantial repairs and in a sanitary condition to the satisfaction of the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika (b). That the lessee will at his own expense enclose the demised premises by means of boundary wall to be constructed according to the plan and design to be approved by the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika within one & a half year from the date of these presents. and will carefully preserve such walls in good and substantial repairs. (c) That the lessee will not make or permit to be made any alteration in or additions to the said buildings or other erections for the time being on the demised premises or erect permit to be erected any new building on the demised premises without the previous permission in writing of the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika and except in accordance with the terms of such permission and the plan (if any) approved of by the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika and in case of any deviation from such terms or plan will immediately upon receipt of notice from the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika requiring him so to do, correct such deviation as aforesaid, and if the lessee shall neglect to correct such deviation for the space of one calendar month after the receipt of such notice, then it should be lawful for the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika to cause such deviation to be corrected at all expense of the lessee

बही नम्बर 1 दस्तावेज़ का सिलसिले का नम्बर 1313 + 14 Con'd

नीचे और ऊपर उस जायदाद का जिक्र है जो दस्तावेज में है (ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१)

| जिले का नाम | तहसील और परगने का नाम | गांव का नाम | उस जायदाद के दूसरे ब्यौरे ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१ के अनुसार और तारीख तकमील | दाखिले की तिथि और माध्यम |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

दस्तावेज की नकल

which expense the lessee hereby agrees to re-imburse by paying to the Mahapalika such amount as the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika (who decision shall be final) shall fix in that behalf (J)- That the lessee will provide and maintain in good repairs a properly constructed road or path to the satisfaction of the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika leading from the public Road to the building to be erected on the demised premises. (K). That the lessee will not carry on or permit to be carried on, on the demised premises any obnoxious trade or business what so ever or use the same or permit the same to be used for any religious purpose or any purpose other than a Rayon Factory aforesaid or other industrial purposes or connected staff building without the previous consent in writing of the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika and subject to such terms and conditions as the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika may impose and will not do or suffer to be done on the demised premises or any part thereof, any act or thing which may be, or grow to be, a nuisance, damage, annoyance, or inconvenience to the Mahapalika or the owners or occupiers of other premises in the neighbourhood. (L)- That the lessee will in no case assign, relinquish, mortgage, subject, transfer or part with the possession of any portion less than the whole of the premises nor cause any sub-division thereof by metes and bounds Plot no. 2 Block - Scheme No. XXXIX or otherwise; and will not, without the previous consent in writing of the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika transfer, sublet, relinquish, mortgage or assign his interests in the demised premises, or the buildings standing there on or both as a whole; and every such transfer, assignment, relinquishment, mortgage or subletting of the whole of the

बही नम्बर १ दस्तावेज़ का सिलसिले का नम्बर 1313 + 14 Contd 9

नीचे और ब्यौरा उस आख्यान का जिसके में दस्तावेज़ में है (ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१)

| तहसील या परगने का नाम | गाँव का नाम | उस आख्यान के दूसरे ब्यौरे ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१ के अनुसार और तारीख तकमील | नाप के ही किस्म और मालियत | स्टाम्प की मालियत |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

दस्तावेज की नकल

demised premises or buildings or both shall be subject to, and the transferees, assignees or sub-lessees shall be bound by all the covenants and conditions herein contained and be answerable to the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika in all respects thereof. & PROVIDED always that if the lessee or his transferees or permitted assigns, as the case may be, will assign, relinquish mortgage, sublet or transfer the demised premises as a whole for the then residue of the said term, he will deliver at his own expense to the Mahapalika at its office an attested copy of the assignment, relinquishment, mortgage or transfer deed together with notice thereof within a month after the same shall have been duly registered under the Indian Registration Act or any other amending statute. (m) That subject to other conditions herein contained in each case of subsequent transfer or relinquishment as aforesaid, of the demised premises which takes place before or after the completion of the building thereon according to the layout plan set backes and building plans sanctioned by the Mahapalika or if the demised premises are misused or are used for purposes other than that for which the demise has been made the Mahapalika shall at its sole option be entitled to either relise the full defference between the market premium of the demised premises to be fixed by the Mahapalika and the concession premium viz. Rs. 37,625.90 N.P. at which the demised premises are being leased hereunder or to re-enter the demised premises as it may decide. (n) That the lessee will permit the members, officers and subordinates of the Mahapalika and workmen and others employed by them from time to time and at all reasonable times of the day during the said term after three days' previous notice to enter into and upon the demised premises and buildings to be erected thereupon in order to inspect the same

वही नम्बर १ दस्तावेज़ का सिलसिले का नम्बर 1313 + 1314 Contd

नीचा और ऊपरी उप आवाद का जिक्र जो दस्तावेज में है (ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१)

| जिले का नाम | तहसील और परगने का नाम | गांव का नाम | उप आवाद के दूसरे ऊपरी ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१ के अनुसार और तारीख तकमील | रास्ते व कस्म की मालियत |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

दस्तावेज की नकल

and carry on necessary works mentioned before and the lessee will give notice of the liability specified in this sub-clause to his tenants. (O) - That the lessee will not make any excavation upon any part of the demised premises nor remove any stone, sand gravel clay earth, or any other materials therefrom. (P) - That in addition to the premium mentioned above at page 1 the lessee has paid Rs. one Lac the receipt whereof the Mahapalika doth hereby acknowledge on account of proportionate cost of the main outer roads to be built by the Mahapalika for this area. (Q) - That on the express undertaking given by the lessee that the land shall be used only for constructing a Rayon Factory and other industrial purposes according to the layout plan, elevation, design, factory byelaws set-backs and building plan approved by the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika and for no other purposes whatsoever and that the construction over the demised premises shall be commenced and completed as specified here in above, the Mahapalika has demised the land unto the lessee at a concession rate. But if in the opinion of the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika the demised premises are misused or construction not completed with in the period stipulated above, the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika will be at liberty to determine the lease and re-enter the demised premises (R) - That the Lessee will at its own cost lay its own sewer in accordance with the plans approved by the Mahapalika and discharge the effluents of their factory after proper treatment to the satisfaction of the Mahapalika (S) - That the lessee will itself arrange for its water and electric supply and the Mahapalika will have no responsibility whatsoever in this behalf. (T) - That notwithstanding any thing here in above contained if the lessee needs any of the ~~amenities~~ amenities such as water supply

पी० ए० यू० पी०—०१ आई० बी० आर०—१९९०, रजिस्ट्रेशन फार्म नं० १ ३—७,००० [illegible]

बही नम्बर 1 दस्तावेज़ का सिलसिले का नम्बर 1313+14 Contd

मौका और ब्यौरा उस जायदाद का जिसका कि दस्तावेज़ में है (ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१)

| तहसील और परगने का नाम | गाँव का नाम | उस जायदाद के दूसरे ब्यौरे (ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१ के अनुसार और तारीख तकमील | ना-लेने की किस्म और मालियत | लदान्य की मालियत |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

दस्तावेज़ की नकल

Soweraage or electric Connection to be provided by the Mahapalika the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika will have the full option to provide or to refuse such ammenity or amenities and in case the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika provides any of these amenities the lessee will have to pay to the Maya-Palika the proportionate cost of outer development as estimated and approved by the Mahapalika (b)- That if any portion of the demised premises remains unutilised for a period of ten years from the date of these presents unless otherwise extended it will be open to the Maha palika without any let or hinderance to take it back from the lessee on payment of proportionate premium thereof, which the lessee has paid to the Mahapalika. Plot No. 2 Block - Scheme No. XXXIV (g) That the lessee will not erect or permit to be erected on any part of the demised premises, any Stables! Sheds or other structures of any description what so ever for keeping horses cattle, dogs, poultry or other animals except and in so far as may be allowed by the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika in writing (h)- That the lessee will not exercise his option of determining the lease nor hold the Mahapalika responsible to make good the damage if by fire, tempest, flood, or violence of any army or of a mob or other resistible force, any material part of the demised premises is wholly or partly distroyed or rendered substantially or permanently unfit for building purposes. AND IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES to these PRESENTS AS FOLLOWING (A)- notwithstanding anything hereinbefore contained if there shall have been in the opinion of the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika (whose decision shall be final and binding) any breach by the lessee or by any person claiming through or under him

वही नम्बर 1 दस्तावेज़ का सिलसिले का नम्बर 1313 + 14 Contd.

नीचे और ऊपर उस आधार का जिसका दर्ज दस्तावेज़ में है (ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१)

| जिले का नाम | तहसील और परगने का नाम | गांव का नाम | उस आधार के दूसरे और ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१ के अनुसार और तारीख तकमील | जिले की क्रम और नालिमत |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

दस्तावेज की नकल

of any one of the covenants or conditions here inbefore contained and on his part to be observed and performed and in particular and without prejudice to the generally of this sub-clause, if the lessee transfers, relinquished, mortgages or assigns any part of the demised premises less than the whole or transfers, relinquishes, mortgages or assigns the whole of the demised premises without the previous consent in writing of the Mukhya nagar Adhikari of the Mahapalika hereinbefore provided, or if the lessee fails to commence and complete the buildings in the time and manner hereinbefore provided or if the amount due to the mahapalika as provided herein above or rent hereby reserved or any part there of shall be in arrears and unpaid for a period of one calender month after becoming due (whether the same shall have been demanded or not) or if the lessee or the person in whom the term hereby created shall be vested shall be adjudged insolvent, it shall be lawful for the Mahapalika (without prejudice to any other right of action of the Mahapalika in respect of any breach of agreement) to re-enter the demised premises or any part there of in the name of the whole and thereupon this demise shall absolutely cease and determine and the lessee shall not be entitled to any compensation whatsoever. Provided always that the lessee shall be at liberty to remove and appropriate to himself all buildings, erections and structures, if any made made by him and all materials thereof from the demised premises after paying upto the dues Plot No. 2 Block No. Scheme No. XXXIV & and the lessee lease rent upto date and all other, taxes, rates and assesments then due and all damages and other dues accruing to the Mahapalika with in three months of the determination of the lease and in case of failure on the lessee's part to do so, the buildings and erections standing on the demised premises and all materials there of shall vest in the Mahapalika and the lessee shall then

बही नम्बर 1 दस्तावेज़ का सिलसिले का नम्बर 1313 + 14 Contd.

नौका और औरों उस जायदाद का जिसका यह दस्तावेज़ है (ऐक्ट १६ सन् १९०८ ई० की दफ़ा २१)

| तहसील और परगने का नाम | गाँव का नाम | उस जायदाद के दूसरे ब्यौरे ऐक्ट १६ सन् १९०८ ई० की दफ़ा २१ के अनुसार और चारों तरफ़ की हदें | जो ले ली किस्म और मालियत | स्टाम्प की मालियत |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

दस्तावेज़ की नक़ल

have no right to claim for the refund of any money paid by him to the Mahapalika upto that time or to claim any compensation for the structures and materials put up by him on the demised premise. Provided further that if the lessee fails to commence and complete the buildings in the time and manner hereinbefore provided or if the premises are put to any use other than that for which the demise was made, or if any dues are in arrears the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika may, before taking action to resume the demised premises as provided in clause (A) above, recover from the lessee damages at the rate of 3% of the premium above mentioned for every month upto the maximum of 12 months during which the breach of the above conditions or any one of them continues after receipt of notice from the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika and in case of continuance of the said breach after the expiry of 12 months, may thereafter enter on the land and determine the lease. B) Any losses suffered by the Mahapalika on a fresh grant of the demised premises, breaches of conditions aforesaid on the part lessee or any person claiming through or under him shall be recoverable by the Mahapalika. C) Any notices requiring to served here under shall be deemed to have been sufficiently served on the lessee if left on the demised premises and signed by the Bikraya Adhikari of the Mahapalika and a notification of any decision of the Mukhya Nagar Adhikari of the Mahapalika under the hand of the Bikraya Adhikari of the Mahapalika shall be sufficient evidence of such decision. IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set their hands on the day and the year herein first above written. Signed and delivered by Sd. Munshilal Nizam Bikraya Adhikari Kanpur Nagar Mahapalika, Kanpur Signed and delivered by Sd. Govind Hari Lessee In the presence of witness Sd. R.K. Pandey

बही नम्बर १ दस्तावेज़ का सिलसिले का नम्बर 1313+14 Contd.

| ठीक और ब्यौरा उस जायदाद का जिसका ज़िक्र इस लेख में है (ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१) | | | | [illegible] की क़िस्म और मालियत |
|---|---|---|---|---|
| ज़िले का नाम | तहसील और परगने का नाम | गांव का नाम | उस जायदाद के पूरे ब्यौरे ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१ के अनुसार और तारीख तकमील | |
| | | | | |

दस्तावेज़ की नकल

witness sd. K.P. Bhalla witness sd- S.P. Nigam. witness sd- Rajeshwari Prasad Deed prepared by Sd- K.P. Bhalla S.D.C. N.L. Shukla Sd- Munshilal Nigam sd. Govind Hari Deed prepared by K.P Bhalla S.D.C. Sd- Munshi Lal Nigam sd. Govind Hari Deed prepared by K.P. Bhalla S.D.C. Sd- Munshilal Nigam sd. Govind Hari Deed prepared by K.P. Bhalla S.D.C. Sd- Munshilal Nigam sd. Govind Hari Deed prepared by K.P. Bhalla S.D.C. Sd Munshi Lal Nigam sd. Govind Hari Deed prepared by K.P. Bhalla S.D.C. Sd- Govind Hari sd. Munshi Lal Nigam Deed prepared by K.P. Bhalla S.D.C. Sd- Govind Hari sd. Munshilal Nigam Deed prepared by K.P. Bhalla S.D.C. Sd- Govind Hari sd- Munshi Lal Nigam Deed prepared by K.P. Bhalla S.D.C. Govind Hari Sd- Munshi Lal Nigam Deed prepared by K.P. Bhalla S.D.C. Sd- Govind Hari Sd- Munshilal Nigam Deed prepared by K.P. Bhalla S.D.C. Sd- Govind Hari Sd- Munshilal Nigam Deed prepared by K.P. Bhalla SDC Sd. Govind Hari Sd. Munshilal Nigam Deed prepared by K.P. Bhalla S.D.C. Sd. Govind Hari Sd- Munshilal Nigam Deed prepared by K.P. Bhalla S.D.C. Sd- Govind Hari sd Munshilal Nigam Deed prepared by K.P. Bhalla S.D.C. Sd- Govind Hari Sd- Munshilal Nigam Deed prepared by S.D.C. Sd- Govind Hari Sd- Munshi Lal Nigam Deed prepared by K.P. Bhalla S.D.C. Sd- Govind Hari Sd- Munshilal Nigam Deed prepared by K.P. Bhalla S.D.C. Sd- Govind Hari Sd- Munshilal Nigam Deed prepared by K.P. Bhalla S.D.C. Sd- Govind Hari sd- Munshilal Nigam Deed prepared by K.P. Bhalla SDC Sd- Govind Hari Sd- Munshilal Nigam Deed prepared by K.P. Bhalla S.D.C sd Govind Hari sd- Munshilal Nigam Deed prepared by K.P. Bhalla S.D.C. Sd Govind Hari Sd. Munshilal Nigam Deed prepared by K.P. Bhalla S.D.C. Sd- Govind Hari Sd- Munshilal Nigam Deed

बही नम्बर १ दस्तावेज़ का सिलसिले का नम्बर 1313 + 14 [illegible]5

मौका और ब्यौरा उस जायदाद का जिसका कि दस्तावेज़ में है (ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१)

| नाम | तहसील और परगने का नाम | गाँव का नाम | उस जायदाद के दूसरे ब्यौरे ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१ के अनुसार और तारीख व तमीज़ | [illegible] की किस्म और मालियत | स्टाम्प की मालियत |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

दस्तावेज़ की नकल

prepared by K.P. Bhalla S.D.C. Sd-Govind Hari Sd- Munshi lal Nigam Deed prepared by K.P. Bhalla S.D.C. Sd Govind Hari Sd- Munshilal Nigam Deed prepared by K.P. Bhalla S.D.C. Sd-Govind Hari Sd. Munshilal Nigam Deed prepared by K.P. Bhalla S.D.C. Sd- Govind Hari Sd. Munshi lal Nigam Deed prepared by K.P. Bhalla S.D.C. Sd-Govind Hari Sd- Munshi lal Nigam Deed prepared by K.P. Bhalla SD C. Sd-Govind Hari Sd- Munshilal Nigam Deed prepared by K.P. Bhalla S.D.C Sd Govind Hari Sd- Munshilal ~~Gupta~~ Nigam Sd- Govind Hari Sd Munshilal Nigam. Deed prepared by S.D.C. खजाना कानपुर मूल्य स्टाम्प Rs. 6898/50. $\frac{500}{13} + \frac{50}{6} + \frac{60}{1} + \frac{35}{1} + \frac{2.50}{1} + \frac{1}{1}$ नाम J.K. Cotton Spinning and weaving Mills & Com. Ltd. पिता का नाम - Kamala Tower Kanpur through Sri Govind Hari Singhania Sd- Illegible रजिस्ट्री ता. 1-3-61. खजाना कानपुर मूल्य स्टाम्प Rs. 6,898/50. $\frac{500}{13} + \frac{50}{6} + \frac{60}{1} + \frac{35}{1} + \frac{2.50}{1} + \frac{1}{1}$ नाम J.K. Cotton Spinning and weaving Mills & Com. Ltd. पिता का नाम Kamala Tower Kanpur through Sri Govind Hari Singhania Sd-Illegible रजिस्ट्री ता. 1-3-61 खजाना कानपुर मूल्य स्टाम्प Rs. 6,898;50 $\frac{500}{13} + \frac{50}{6} + \frac{60}{1} + \frac{35}{1} + \frac{2.50}{1} + \frac{1}{1}$ नाम J.K. Cotton Spinning and weaving Mills Comp. Ltd पिता का नाम Kamala Tower Kanpur. through Sri Govind Hari Singhania Sd. Illegible रजिस्ट्री ता. 1-3-61. खजाना कानपुर मूल्य स्टाम्प Rs. 6,898/50. $\frac{500}{13} + \frac{50}{6} + \frac{60}{1} + \frac{35}{1} + \frac{2.50}{1} + \frac{1}{1}$ नाम J.K. Cotton Spinning and weaving Mills & Com. Ltd. पिता का नाम Kamala Tower Kanpur through Sri Govind Hari Singhania Sd. Illegible रजिस्ट्री ता. 1-3-61. खजाना कानपुर मूल्य स्टाम्प Rs. 6,898/50. $\frac{500}{13} + \frac{50}{6} + \frac{60}{1} + \frac{35}{1} + \frac{2.50}{1} + \frac{1}{1}$ नाम J.K. Cotton Spinning and weaving Mills & Com. Ltd. पिता का नाम Kamala Tower Kanpur through Sri Govind Hari Singhania Sd. Illegible रजिस्ट्री ता. 1-3-61. खजाना कानपुर मूल्य स्टाम्प Rs. 6,898/50. $\frac{500}{13} + \frac{50}{6} + \frac{60}{1} + \frac{35}{1}$

बही नम्बर 1 दस्तावेज़ का सिलसिले का नम्बर 1313/14 Contd.

चौका और घेरा उस आबादाद का जिसका ... में दस्तावेज़ है (ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१)

| जिले का नाम | तहसील और परगने का नाम | गांव का नाम | इस आबादाद के दूसरे घेरे ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१ के अनुसार और तारीख तकमील | जिले की तरफ और मालिकान |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

दस्तावेज की नकल

+ 2.50/1 + 1/1 नाम J. K. Cotton Spinning and weaving mill & Com. Ltd. Through Sri Govind Hari Singhania Sd. Illigible रजिस्टरी ता० 1-3-61. खजाना कानपुर मूल्य स्टाम्प Rs. 6,898/50 500/13 + 50/6 + 60/1 + 35/1 + 2.50/1 + 1/1 नाम J. K. Cotton spinning and weaving Mills & Com. Ltd. पिता का नाम Kamala Tower Kanpur. Through Sri Govind Hari Singhania Sd. Illigible रजिस्टरी ता० 1-3-61. खजाना कानपुर मूल्य स्टाम्प Rs. 6,898/50 500/13 + 50/6 + 60/1 + 35/1 + 2.50/1 + 1/1 नाम J. K. Cotton Spinning and weaving Mill & Co. Ltd. पिता का नाम Kamala Tower Kanpur Through Sri Govind Hari Singhania Sd. Illigible रजिस्टरी ता० 1-3-61. खजाना कानपुर मूल्य स्टाम्प Rs. 6,898/50 500/13 + 50/6 + 60/1 + 35/1 + 2.00/1 + 1/1 नाम J. K. Cotton Spinning and weaving Mill & Co. Ltd. पिता का नाम Kamala Tower Kanpur. Through Sri Govind Hari Singhania Sd. Illigible रजिस्टरी ता० 1-3-61. खजाना कानपुर मूल्य स्टाम्प Rs. 6,898/50 500/13 + 50/6 + 60/1 + 35/1 + 2.50/1 + 1/1 नाम J. K. Cotton Spinning and weaving Mill & Co. Ltd. पिता का नाम Kamala Tower Kanpur Through Sri Govind Hari Singhania Sd. Illigible रजिस्टरी ता० 1-3-61. खजाना कानपुर मूल्य स्टाम्प Rs. 6,898/50 500/13 + 50/6 + 60/1 + 35/1 + 2.50/1 + 1/1 नाम J. K. Cotton Spinning and weaving Mills & Co. Ltd. पिता का नाम Kamla Tower Kanpur through Sri Govind Hari Singhania Sd. Illigible रजिस्टरी ता० 1-3-61 खजाना कानपुर मूल्य स्टाम्प Rs. 6,898/50 500/13 + 50/6 + 60/1 + 35/1 + 2.50/1 + 1/1 नाम J. K. Cotton Spining and weaving Mills & Co. Ltd. पिता का नाम Kamla Tower Kanpur through Sri Govind Hari Singhania Sd. Illigible रजिस्टरी ता० 1-3-61. खजाना कानपुर मूल्य स्टाम्प Rs. 6,898/50 500/13 + 50/6 + 60/1 + 35/1 + 2.50/1 + 1/1 नाम J. K. Cotton Spinning

बही नम्बर १ दस्तावेज़ का सिलसिले का नम्बर 13/13+14 Contd. 77

मौका और ब्यौरा उस तायदाद का जिसका यह दस्तावेज़ है ( ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१ )

| नाम | तहसील और परगने का नाम | गाँव का नाम | उस तायदाद के दूसरे ब्यौरे ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१ के अनुसार और तारीख तकमील | मालगुजारी की रकम और मालियत | स्टाम्प की मालियत |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

दस्तावेज़ की नकल

and weaving Mill & Co. Ltd. पिता का नाम Kamala Tower Kanpur through Sri Govind Hari Singhania Sd. Illigible खजान्ची ता० 1-3-61. खजाना कानपुर मूल्य स्टाम्प Rs. 6,898/50 $\frac{500}{13} + \frac{50}{6} + \frac{60}{1} + \frac{35}{1} + \frac{2.50}{1} + \frac{1}{1}$ नाम J.K. Cotton Spinning and weaving Mills & Co. Ltd पिता का नाम Kamala Tower Kanpur through Sri Govind Hari Singhania Sd. Illigible खजान्ची ता० 1-3-61. खजाना कानपुर मूल्य स्टाम्प Rs 6,898/50. $\frac{500}{13} + \frac{50}{6} + \frac{60}{1} + \frac{35}{1} + \frac{2.50}{1} + \frac{1}{1}$ नाम J.K. Cotton Spinning and weaving Mills & Com. Ltd. पिता का नाम Kamala Tower Kanpur through Sri Govind Hari Singhania Sd. Illigible खजान्ची ता० 1-3-61. खजाना कानपुर मूल्य स्टाम्प Rs. 6,898/50 $\frac{500}{13} + \frac{50}{6} + \frac{60}{1} + \frac{35}{1} + \frac{2.50}{1} + \frac{1}{1}$ नाम J.K. Cotton Spinning and weaving Mills & Com. Ltd. पिता का नाम Kamala Tower Kanpur through Sri Govind Hari Singhania Sd. Illigible खजान्ची ता० 1-3-61. खजाना कानपुर मूल्य स्टाम्प Rs. 6,898/50. $\frac{500}{13} + \frac{50}{6} + \frac{60}{1} + \frac{35}{1} + \frac{2.50}{1} + \frac{1}{1}$ नाम J.K. Cotton Spinning and weaving Mills & Com. Ltd. पिता का नाम Kamala Tower Kanpur through Sri Govind Hari Singhania Sd. Illigible खजान्ची ता० 1-3-61. खजाना कानपुर मूल्य स्टाम्प Rs. 6,898/50. $\frac{500}{13} + \frac{50}{6} + \frac{60}{1} + \frac{35}{1} + \frac{2.50}{1} + \frac{1}{1}$ नाम J.K. Cotton Spinning and weaving Mills & Co. Ltd. पिता का नाम Kamala Tower Kanpur through Sri Govind Hari Singhania Sd. Illigible खजान्ची ता० 1-3-61. खजाना कानपुर मूल्य स्टाम्प 6,898/50. $\frac{500}{13} + \frac{50}{6} + \frac{60}{1} + \frac{35}{1} + \frac{2.50}{1} + \frac{1}{1}$ नाम J.K. Cotton Spinning and weaving Mills & Co. Ltd. पिता का नाम Kamala Tower Kanpur through Sri Govind Hari Singhani Sd. Illigiable खजान्ची ता० 1-3-61. खजाना कानपुर मूल्य

बही नम्बर १ -दस्तावेज़ का सिलसिले का नम्बर 13 13+14 Contd.

नौका और ब्यौरा उस जायदाद का जिसका इंतक़ाल दस्तावेज़ में है (ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफ़ा २१)

| ज़िले का नाम | तहसील और परगने का नाम | गांव का नाम | उस जायदाद के दूसरे ब्यौरे ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफ़ा २१ के अनुसार और तारीख़ तकमील | ज़िले की दफ़ा और नालिशात |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

दस्तावेज़ की नक़ल

Rs. 6,898/50 $\frac{500}{13} + \frac{50}{6} + \frac{60}{1} + \frac{35}{1} + \frac{2.50}{1} + \frac{1}{1}$ J.K. Cotton Spinning and weaving Mills Co. Ltd. through Sri Govind Hari Singhania Sd. Illegible तारीख़ 1-3-61. रजिस्टर्ड कानपुर मूल्य रुपये Rs. 6,898/50 $\frac{500}{13} + \frac{50}{6} + \frac{60}{1} + \frac{35}{1} + \frac{2.50}{1} + \frac{1}{1}$ J.K. Cotton Spinning and weaving Mills Co. Ltd. through Sri Govind Hari Singhania Sd. Illegible रजिस्ट्री तारीख़ 1-3-61 - 99 - 999 (नौ सौ निन्नानवे) रु. 1/- प्रतिशत 37625-90 N.P. cost of Development 1,00,000/- = 137,625.10 N.P. 2 agreements Reg. fee 1391/- 10/- 10/- = 1411/- copying charges 20.25 N.P. works about 7,900 Total 1431/25 N.P. Presented by Sri Radha Krishna Pande profession service son of P.L. Pande resident of Ashok nagar Kanpur city at the office of the Sub-Registrar, Kanpur this the 18th day of March 1961 between the hours of 3 and 4 P.M. on behalf of The Bikraya Adhikari Kanpur Nagar Mahapalika under General power of Attorney dated 2-11-1960. authenticated by the SUB-REGISTRAR Kanpur on the said date Sd. S.N. Singh SR 18.3.61 Sd. R.K. Pandey General Attorney execution admitted and receipt of full consideration Rupees one lac thirty seven thousand six hundred and twenty five ninety n.p. only acknowledged by the said Sri Radha Krishna Pande agent (who is personally known to me) on behalf of the Bikraya Adhikari Kanpur Nagar Mahapalika (Principal) under the general power of attorney mentioned above. Execution admitted by Sri Govind Hari Singhania son of Sri Padampat Singhania Profession business resident of Kamla Tower Kanpur. The said executant is identified by M.L. Merh son of B.L. Merh Profession service resident of 111A/79 Ashok Nagar Kanpur and by S.P. Agrawal son of S.N. Agrawal Profession service resident of 48/176 General ganj Kanpur. This deed contains 28 folios and a plan only Sd. S.N. Singh SR. 18.3.61. Sd. R.K. Pande Sd. Govind Hari Sd. T.J. exempted

डी० एस० पी०—०६ आई० बी० आर०—१९६०, रजिस्ट्रेशन फार्म नं० १ ८—०,००० पुस्तकें

बही नम्बर 1 दस्तावेज़ का सिलसिले का नम्बर 1313 + 14 Contd 79

नौका और ब्यौरा उस जायदाद का जिसका यह दस्तावेज़ है (ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफ़ा २१)

| तहसील और परगने का नाम | गाँव का नाम | उस जायदाद के दूसरे ब्यौरे ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफ़ा २१ के अनुसार और तारीख़ तकमील | मालगुज़ारी | स्टाम्प की मालियत |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

दस्तावेज़ की नक़ल

M.L. Merh. Sd- M.L. Agrawal The witnesses appear to be reliable and above thumb impressions have been duly taken Sd- S.M. Singh Sub. Deed prepared by S.D.C. Registered as no 1313 with its duplicate No. 1314 18-3-61 in BK. I vol. 2136 on Pages 58 to 80 this the 17th day of April 1.61 Sd. S.M. Singh Sub. & Duplicate No. 1314. 23 [illegible] Sd. K.B. Mugam. 1. Duplicate of the original no. 1313 2 Alterations and corrections have been attested by the executants Compared by Read by. V.B. examined by R. Singh Sd. S.N. Singh Sub. 18.3.61 Regn. Fee. 3) Presented by Sri Radha Krishna Pande Professions Service Son of P.L. Pande resident of Ashok nagar kanpur city at the office of the Sub-Registrar, Kanpur This the 18th day of March 1961, between the hours of 3 and 4 P.M. on behalf of the Bikraya Adhikari Kanpur Nagar Mahapalika under general power of Attorney dated 2-11-1960. authenticated by the Sub-Registrar Kanpur on the dated Sd. S.N. Singh Sub. Sd R.K. Pandey General Attorney execution admited and receipt of full 18-3-61 consideration of Rupees one lac thirty seven thousand and six hundred and twenty five ninety n.p. only acknowledged by the said Sri Radha Krishna Pande agent (who is personally known to me) on behalf of the Bikraya Adhikari Kanpur Nagar Mahapalika (Principal) under the general power of attorney mentioned above. execution also admitted by Sri Govind Hari Singhania Sri Padampat Singhania Profession business resident of Kamala Tower Kanpur as the said executants is identified by M.L. Merh Son of B.L. Merh Profession Service resident of 11A/79 Ashok Nagar Kanpur and by S.P. Agrawal Son of S.N. Agrawal profession service resident of 48/79 General Ganj Kanpur, this deed contains 28 folios and after-

पी०—०९ आई० जी० आर०—१९६०, रजिस्ट्रेशन फार्म नं० १ ८—७,००० पुस्तकें

80

बही नम्बर १ दस्तावेज़ का सिलसिले का नम्बर 1313+14 Contd.

नौका और ब्यौरा उस आयबाद का जिसका जिक्र इस दस्तावेज़ में है (ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१)

| जिले का नाम | तहसील और परगने का नाम | गाँव का नाम | उस आयबाद के दूसरे ब्यौरे ऐक्ट १६ बाबत सन् १९०८ ई० की दफा २१ के अनुसार और तारीख तकमील | जिले की नक्शा और मालियत |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

दस्तावेज की नकल

Duly Sd. S.N. Singh SR. 18/3/61. Sd. R.K. Pande Sd. Govind Hari T.D. exempted Sd. M.L. Mesh Sd. S.P. Agrawal. The witnesses appear to be reliable and above thumb impressions have been duly taken. Sd. S.N. Singh SR. 18.3.61. Deed prepared by S.D.C. Registered as no 1314 with its original No. 1313 in Bk. I vol. 2136 on Pages 58 to 82 this the 17th day of April 1961 Sd. S.N. Singh SR.

Copied by:- R.K. Misra.

True Copy
Sd.

Compared by:-

The Plan has been pasted in F. Bk. 2121 Pages 275/276.
24

SR.

अभिलेखपाल
केन्द्रीय अभिलेखागार निबन्धन विभाग
कानपुर नगर

सत्य प्रतिलिपि
SR
उप निबन्धक (प्रथम)
कानपुर नगर
07/3/11

यू० पी० एस० यू० पी०—०६ आई० बी० आर०—१९६०, रजिस्ट्रेशन फार्म नं० १ ८—७,००० पुस्तकें

JK Rayon Deed

JK Rayon Lay out file

528/2011

कोषागार कानपुर नगर
22 JAN 2011

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 663848

कानपुर विकास प्राधिकरण

पटट्गत प्राधिकरण भूमि के फ्रीहोल्ड का विलेख

कानपुर विकास प्राधिकरण की भूखण्ड से सम्बद्ध भूमि पर निजी स्वामित्व प्रदान किये जाने हतु यह फ्रीहोल्ड विलेख सन् 2011 ई के **फरवरी** मास के **14वे** दिन **कानपुर विकास प्राधिकरण** (जिनको यहाँ आगे चलकर विकेता कहा गया है) प्रथम पक्ष तथा **जुग्गीलाल कमलापत काटन स्पिनिंग एण्ड विविग मिल्स क0 लि0, कमला टावर,** कानपुर (जिनको यहाँ आगे चलकर केता कहा गया है)द्वारा सचिव श्री एस.के.केडिया, द्वितीय पक्ष के मध्य लिखा गया है।

जनरल स्टाम्प **रू0 1500.00** संलग्न है।

पृष्ठ सं0 2 पर.....

36612

500

क्रमांक ..... मूल्य .....

प्रयोजन .....

नाम .....

पिता/पति .....

निवासी .....

# रितेश श्रीवास्तव

अधिकृत स्टाम्प विक्रेता लाइ0 62/2007
कानपुर विकास प्राधिकरण (नगर निगम)
मोतीझील परिसर, कानपुर नगर
लाइसेन्स नवीनीकरण की वैधता
1-4-2010 से 31-3-2011 तक

11/2/11

स्टाम्प बेचने की तिथी का दिनांक

16 FEB 2011

हस्ताक्षर .....

दिनेश कुमार सैनी
सहायक रोकड़िया

कमला टावर
कानपुर

कोषागार कानपुर नगर
22 JAN 2011

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 663849



चूँकि कानपुर नगर महापालिका एवं जुग्गीलाल कमलापत काटन स्पिनिंग एण्ड विविंग मिल्स क0 लि0, के मध्य निष्पादित पट्टाविलेख दिनॉक 18.03.1961 जो पंजीकरण सं0 1313 एवं द्वितीय प्रति सं0 1314 पर बुक सं0 1 के वाल्यूम 2136 के पृष्ठ संख्या 58 से 80 के रूप सब रजिस्ट्रार कानपुर के कार्यालय में रजिस्टर्ड है। ( जिसे आगे चलकर पट्टाविलेख कहा गया है और जिसमे कानपुर नगर

पृष्ठ सं0 3 पर.....

स्टाम्प पेपर की बिक्री का दिनांक

28 FEB 2011

हस्ताक्षर.....

दिनेश कुमार जैन
सहायक रोकड़िया

500

36618

क्रमांक..... मूल्य.....

प्रयोजन.....

नाम.....

पिता / पति.....

निवासी.....

# रितेश श्रीवास्तव

अधिकृत स्टाम्प विक्रेता ला०नं० 62 / 2007
कानपुर विकास प्राधिकरण (नगर निगम)
मोतीझील परिसर, कानपुर नगर
लाइसेन्स नवीनीकरण की वैधता
1-4-2010 से 31-3-2011 तक

11/2/2011

कोषागार कानपुर नगर
22 JAN 2011

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 663850



महापालिका को पट्टादाता और जुग्गीलाल कमलापत काटन स्पिनिंग एण्ड विविग मिल्स क0 लि0, को पटट्ेदार कहा गया है,के अनुसार केता पटट्ाविलेख की अनुसूची में वर्णित भूखण्ड से सम्बद्ध भूमि (जिसे आगे चलकर सम्पत्ति कहा गया है) एवं जिसे इस विलेख की अनुसूची में भी वर्णित किया गया है,का पटट्ेदार है/के पटट्ेदार से पटट्ागत भूमि का केता/वैध अन्तरिती है।

पृष्ठ सं0 4 पर.....

क्रमांक 36619 मूल्य 500

प्रयोजन

नाम

पिता/पति

निवासी

रितेश श्रीवास्तव

अधिकृत स्टाम्प विक्रेता ला0नं0 62/2007

कानपुर विकास प्राधिकरण (नगर निगम)

मोतीझील परिसर, कानपुर नगर

लाइसेन्स नवीनीकरण की वैधता

1-4-2010 से 31-3-2011 तक

स्टाम्प वेन्डर को बिक्री का दिनांक

FEB 2011

हस्ताक्षर

दिनेश कुमार जैन

सहायक रोकड़िया

भूखण्ड सं0 02 ब्लाक सं0 ..... योजना संख्या 39, जाजमऊ

और चूंकि केता ने इस विलेख की सूची में वर्णित भूखण्ड/भवन जिसका कि वह पटट्ेदार/जिसके पटट्ेदार से पट्टागत भूमि/भवन का वह वैध अन्तरिति है, को प्राधिकरण की भूमि/भवन के प्रबन्ध एवं निस्तारण विष्यक शासनादेश संख्या 1639/1–आ–95–80 मिस/86 दिनॉक 10.05.95 एवं शासनादेश संख्या 1778/9–आ–1–95–213/डी–ए.94 दिनॉक 24.05.95 में निर्दिष्ट निर्देशानुसार फ्रीहोल्ड निजी स्वामित्व घोषित करने तथा उस पर केता को निजी स्वामित्व प्रदान करने हेतु उपाध्यक्ष,कानपुर विकास प्राधिकरण, कानपुर, को निर्धारित प्रारूप पर प्रार्थना पत्र दिया है।

और चूंकि केता द्वारा सम्पत्ति के सम्बन्ध मे सम्पूर्ण देय लीज रेन्ट का भुगतान विकेता को कर दिया गया है जिसकी प्राप्ति विकेता एतद द्वारा स्वीकार करता है।

और चूंकि केता द्वारा भूखण्ड/भवन से सम्बद्ध भूमि के मूल्य रू **37625.90** (रू0 सैतीस हजार छै सौ पच्चीस पैसे नब्बे ) एवं बाह्य विकास शुल्क के रू0 **1,00,000.00** (रू0 एक लाख) को सम्मिलित करते हुए कुल रू0 **137625.90** (रू0 एक लाख सैतीस हजार छै सौ पच्चीस पैसे नब्बे ) के बारह प्रतिशत फ्रीहोल्ड शुल्क **रू0 16,515.00** (रू0 सोलह हजार पॉच सौ पन्द्रह) केवल का भुगतान भी विकेता को कर दिया है जिसकी प्राप्ति विकेता एतद द्वारा स्वीकार करता है और चूकि केता द्वारा भूखण्ड/भवन के कुल मूल्य रू0 1,37,625.00 (रू0 एक लाख सैतीस हजार छै सौ पच्चीस) का भुगतान भी विकेता को कर दिया है अतः विकेता ने केता को इस विलेख

भूखण्ड संख्या 02 ब्लाक ..... योजना संख्या 39,जाजमऊ

की अनुसूची में वर्णित भूखण्ड/भवन संख्या 02 ब्लाक संख्या ए योजना संख्या 39,जाजमऊ कानपुर कुल क्षेत्रफल 90.818 एकड़ पर आगे अभिव्यक्त शर्तो के आधीन औधोगिक प्रयोजन हेतु निजी स्वामित्व देना (फ्रीहोल्ड करना) उपाध्यक्ष महोदय के आदेश दिनॉक 10.02.2011 द्वारा स्वीकार कर लिया गया है।

अतः उत्तर प्रदेश में अपनी प्रवृत्ति के संबंध में समय–समय पर यथा संशोधित उत्तर प्रदेश नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 के अधीन निष्पादित यह विलेख साक्षी है कि यदि इस विलेख की अनुसूची में वर्णित सम्पत्ति केता के पक्ष में फ्रीहोल्ड (निजी स्वामित्व) घोषित करने हेतु केता द्वारा विकेता को फ्रीहोल्ड शुल्क सहित भूखण्ड/भवन के सम्पूर्ण मूल्य के किये गये भुगतान के प्रति फलस्वरूप तथा आगे वर्णित प्रसांविदाओ और शर्तो जिनका पालन करेगा,को ध्यान में रखकर विकेता एतद द्वारा वह सह सम्पत्ति उसकी सीमाओ सहित, जिसका विवरण इस विलेख की अनुसूची में दिया गया है, और स्पष्टीकरण हेतु जिसका साइट प्लान इस विलेख के साथ संलग्न है,फ्रीहोल्ड घोषित करते है और उस पर केता को निजी स्वामित्व प्रदान करते है, और केता उसके दायाधिकारी तथा समनुदेशितो सदा के लिए उसे अपने अधिकार मे रखेगें।

इस विलेख के निष्पादन के दिनॉक 14.02.2011 से इसकी अनुसूची में वर्णित सम्पत्ति पर केता को निजी स्वामित्व प्राप्त हो जाएगा और तदानुसार केता उस भूखण्ड को प्रभावी विधिक नियमो एवं विनियमो के अधीन रहते हुए अपनी इच्छानुसार प्रयोग करने अथवा हस्तान्तरण के लिए स्वतन्त्र रहेगा।

भूखण्ड 02 ब्लाक ..... योजना संख्या 39, जाजमऊ

इस विलेख की अनुसूची में वर्णित सम्पत्ति या उस पर निर्गित अथवा निर्माण किये जाने वाले भवन के सम्बन्ध में इस समय देय करों का अथवा उस पर भविष्य में लगाये गयें/जाने वाले करों का भुगतान केता करेगा।

इस विलेख से उत्पन्न या इसके विषय में या इसके विषय पर कोई भी विवाद, मतभेद अथवा प्रश्न दोनो पक्षो या उसके दावेदार के बीच कभी उभ खड़ा तो वह निर्णय हेतु कानपुर विकास प्राधिकरण के उपाध्यक्ष को भेजा जाएगा और उनका निर्णय अन्तिम होगा और इस विलेख के दोनो पक्ष उससे बाध्य होगे।

यदि किसी समय/अवसर पर यह पाया जात है कि केता ने किसी तथ्य को छिपाकर अथवा मिथ्या तथ्यों के आधार पर अथवा त्रुटिपूर्ण प्रस्तुतिकरण अथवा धोखाधड़ी के आधार पर यह विलेख निष्पादित किया है तो यह विलेख प्राधिकरण के विकल्प (आप्शन) पर निष्प्रभावी/शून्य हो जाएगा ऐसी स्थिति में प्राधिकरण को यह विलेख निरस्त करने तथा केता द्वारा भूमि/भवन, क्रय किये जाने हेतु प्राधिकरण को किया गये भुगतान की धनराशि को जब्त करने का अधिकार होगा। इस सम्बन्ध में प्राधिकरण का निर्णय अन्तिम होगा एवं केता पर बाध्य होगा तथा किसी भी विधिक अथवा अन्य कार्यवाही में इस प्रकरण का विवाद नहीं उठाया जाएगा।

इस विलेख के निष्पादन एवं पंजीयन के सम्बन्ध में जो कुछ भी व्यय होगा, केता वहन करेगा। यह स्पष्ट किया जाता है इस विलेख में प्रयुक्त शब्द 'विक्रेता' और 'केता' के संबंध में जब तक कि उनकी इस प्रकार की व्याख्या प्रसंगो से असंगत न हो, 'विकेता' में उसके उत्तराधिकारियों एवं समनुदेशितियों का तथा 'केता' में उसके दायाधिकारियो, निपादनों, प्रबन्धको प्रतिनिधियो एवं समनुदेशितियों का अन्त भाव है।

विक्रय पत्र

/ 138,000.00 1,400.00 50 1,450.00 2,500

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री /श्रीमती नितिन मित्तल प्रभारी बल्क सेल

पुत्र / पत्नी श्री

पेशा

निवासी स्थायी के0 डी0 ए0 कानपुर नगर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 14/2/2011 समय 7:22PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

पी0 पी0 चौरसिया
उप निबन्धक (प्रथम)
कानपुर नगर
14/2/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती नितिन मित्तल प्रभारी बल्क सेल
पुत्र/पत्नी श्री
पेशा
निवासी के0 डी0 ए0 कानपुर नगर

क्रेता
श्री/श्रीमती एस0 के0 केडिया बहैसियत सचिव
पुत्र/पत्नी श्री बी0 एल0 केडिया
पेशा
निवासी जुगीलाल कमलापत काटन स्पिनिंग एण्ड विविंग मिल्स कं0 लि0 कमला टावर कानपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री मनोज अवस्थी
पुत्र श्री स्व0 कृष्णनाथ अवस्थी
पेशा
निवासी 228 जे0पी0 कालोनी गोविन्द नगर कानपुर नगर
व श्री अजय कुमार
पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार
पेशा
निवासी ईदगाह कालोनी कानपुर नगर
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये ।

पी0 पी0 चौरसिया
उप निबन्धक (प्रथम)
कानपुर नगर
14/2/2011

भूखण्ड 02 ब्लाक ..... योजना संख्या 39, जाजमऊ

इस विलेख के साक्ष्य में केता ने और विकेता की ओर से एवं उसके द्वारा अधिकृत अधिकारी ने उन तिथियो हो हस्ताक्षर कर दिये है जो उनके हस्ताक्षर के जीचे लिखी है।

इसमें अभिदिष्ट अनुसूचि निम्नांकित है।

भूखण्ड / भवन संख्या 02 ब्लाक संख्या ..... योजना संख्या 39, जाजमऊ, कानपुर कुल क्षेत्रफल 90.818 एकड़ जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार थी :–

| | |
|---|---|
| पूरबः | महापालिका भूमि |
| पश्चिमः | 100 फीट मार्ग |
| उत्तरः | महापालिका भूमि |
| दक्षिणः | 100.00 फीट रेयॉन फैक्टी मार्ग |

केता के हस्ताक्षर

प्राधिकरण की ओर से तथा उसके द्वारा प्राधिकृत

नामः जुग्गीलाल कमलापत काटन स्पिनिंग एण्ड विविंग मिल्स क0 लि0, कमला टावर, कानपुर द्वारा सचिव एस.के.केडिया,

पताः कमलाटावर, कानपुर।

साक्षी(1) S/o Late R. S. Dubey साक्षी(2) मनोज अग्रवाल S/o श्री ओम प्रकाश नाथ अग्रवाल 222 जी.टी. कालोनी गोविन्द नगर कानपुर

साक्षी(1) S/o Late R. S. Dubey साक्षी(2) अजय कुमार S/o श्री राम कुमार 8 दिगम्बर कालोनी कानपुर

विक्रेता

Registration No 528 Year : 2011 Book No. 1

0101 नितिन मित्तल प्रभारी बल्क सेल

के0 डी0 ए0 कानपुर नगर

भूखण्ड 02 ब्लाक ..... योजना संख्या 39, जाजमऊ

विक्रेता पक्ष (प्रथम पक्ष)

कानपुर विकास प्राधिकरण
द्वारा प्राधिकृत **(नितिन मित्तल, प्रभारी बल्क सेल)**

क्रेता पक्ष(द्वितीय पक्ष)

जुग्गीलाल कमलापत काटन स्पिनिंग एण्ड विविग मिल्स क0 लि0,द्वारा
प्राधिकृत **(एस.के.केडिया, सचिव)**

बाये हाथ का अंगूठा एवं अगुलियो के निशान

बाये हाथ का अगूठा एवं अगुलियो के निशान

दाये हाथ का अंगूठा एवं अंगुलियों के निशान।

दाये हाथ का अगूंठा एव अगुलियो के निशान

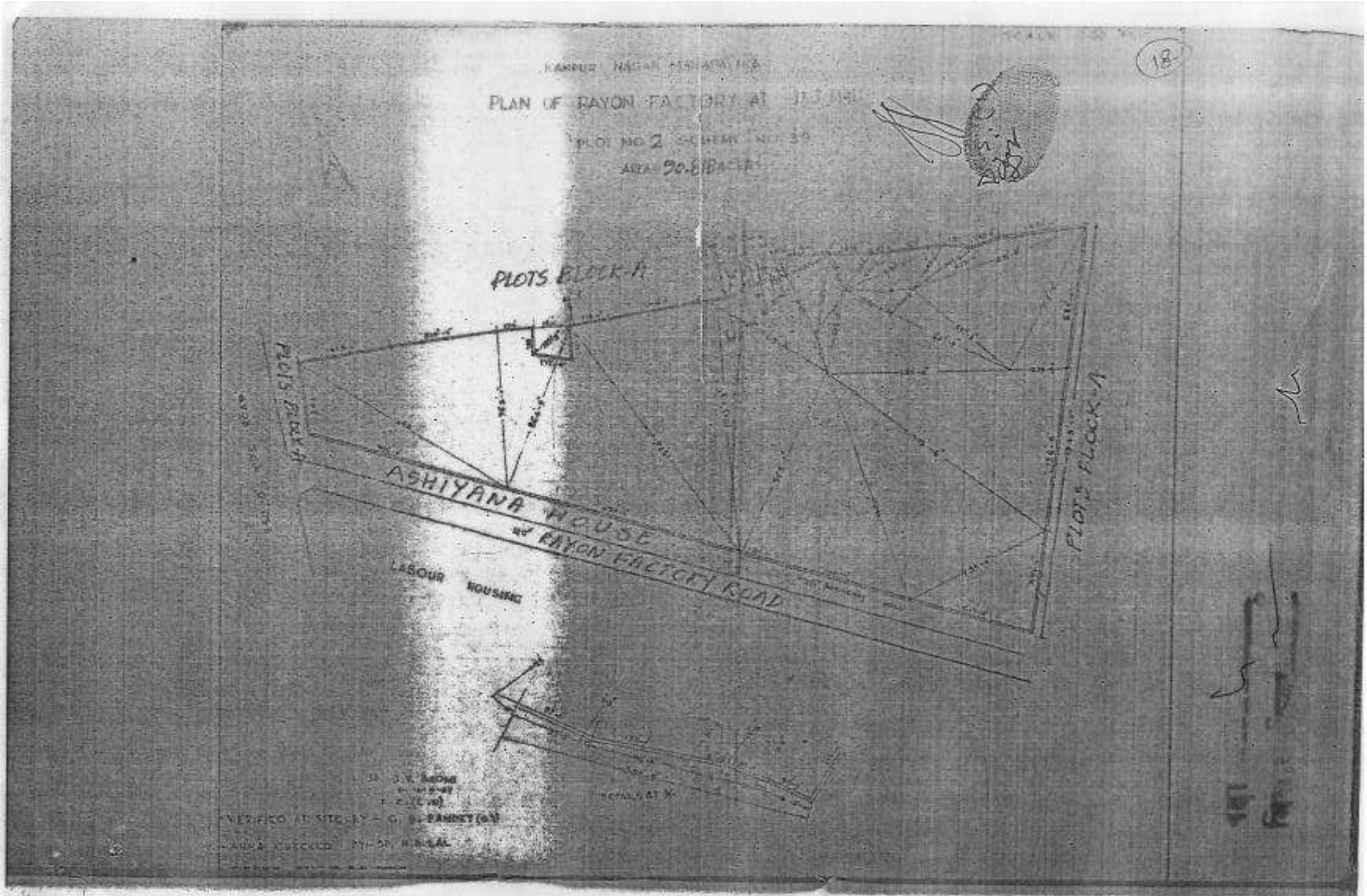
क्रेता

Registration No. 528 Year : 2011 Book No. 1

0201 एस0 के0 केडिया बहैसियत सचिव

बी0 एल0 केडिया

जुगीलाल कमलापत काटन स्पिनिंग एण्ड विविंग मिल्स कं0 लि0 क


PLAN OF RAYON FACTORY AT
PLOT NO 2
AREA 90.8 BIGHA
PLOTS BLOCK-H
PLOTS BLOCK-A
ASHIYANA HOUSE
RAYON FACTORY ROAD
LABOUR HOUSING

आज दिनांक 14/02/2011 को

बही सं 1 जिल्द सं 5370

पृष्ठ सं 51 से 68 पर क्रमांक 528

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पी0 सी0 चौरसिया

उप निबन्धक (प्रथम)

कानपुर नगर

14/2/2011

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12AE 746759

इस स्टाम्प का असली स्टाम्प
प्रति लिपि सं० 65/2020 के साथ संलग्न

S.R.I

स्टाम्प सं0 4418 दिनांक 09-1-2020

स्टाम्प क्रय का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम श्री ओ०पी० मिश्रा एडवो० के

स्टाम्प की धनराशि 10 लिखापी

कोई काम

श्रीमती सन्तोष कुमारी स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स-176/12 नवीनीकृत अवधि 31 मार्च

स्थित कोर्ट कम्पाउण्ड कानपुर नगर

176

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

30 DEC 2015

प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 000701

We, the **Kanpur Development Authority, Kanpur** and **M/s. Juggilal Kamlapat Cotton Spinning and Weaving Mills Co. Ltd. now known as J.K. Cotton Ltd., a company duly incorporated under the Companies Act, 2013 having its Regd. Office at Kamla Tower, Kanpur, through its authorised Signatory Mr. Sanjay Dubey, S/o Late Shri R.S. Dubey duly authorised by the board of Directors meeting dated 30.03.2015.** have executed a rectification deed dated 23.1.16..... On the terms and conditions in print and have paid the stamp duty of Rs.500/- by means of these stamp sheets which are attached to the document.

S.D.C.

पढ़ा.....

मिलान किया.....

7440

जे० के० पाण्डेय

नाम .....

पता .....

नवाबी .....

लक्ष्मी शंकर पाण्डेय
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 57/06
नगर निगम (के०डी०ए०)
शास्त्रीज्ञान कानपुर नगर

22/01/2016

:: OM ::

1. **NAME OF OFFICE** : SUB-REGISTRAR, ZONE NO. – I KANPUR NAGAR

2. **DATE OF PRESENTATION** : 23 January, 2016

3. **DATE OF EXECUTION** : 23 January, 2016

4. **NATURE OF DOCUMENT** : **RECTIFICATION DEED**

5. **NAME OF FIRST PARTY:**

Kanpur Development Authority, having its Office at Motijheel, Kanpur Nagar, through Deputy Secy zone-1 Shri Som Kamal Sitaram.

6. **NAME OF SECOND PARTY:**

M/s. Juggilal Kamlapat Cotton Spinning and Weaving Mills Co. Ltd. now known as J.K. Cotton Ltd., a company duly incorporated under the Companies Act, 2013 having its Regd. Office at Kamla Tower, Kanpur, through its authorised Signatory Mr. Sanjay Dubey, S/o Late Shri R.S. Dubey duly authorised by the board of Directors meeting dated 30.03.2015.

7. **DESCRIPTION OF PROPERTY:**

i) Plot No. : Freehold Plot No.02, Scheme No.39, Jajmau, Kanpur, admeasuring 90.818 Acres and bounded as below:-

**OLD BOUNDARIES:**
**North:** Mahapalika Land;
**South:** 100 Ft. Rayon Factory Road;
**East:** Mahapalika Land
**West:** 100 Ft. Road.

**NEW AND EXISTING BOUNDARIES:**
**North:** Plots – Block A;
**South:** Ashiyana Houses thereafter 100Ft. Rayon Factory Road;
**East:** Plots Block – A;
**West:** Plots Block–A thereafter 250 Ft wide Road.

**THIS RECTIFICATION DEED** is made and executed on this 23.1.16 day of January, 2016.

**BETWEEN**

Kanpur Development Authority, having its Office at Motijheel, Kanpur Nagar, through Deputy Secy zone-1 Shri Som Kamal Sitaram, hereinafter referred as **First party**, which terms shall mean and include his heirs successors, assignees representative etc. of the ONE PART.

**AND**

M/s. Juggilal Kamlapat Cotton Spinning and Weaving Mills Co. Ltd. now known as J.K. Cotton Ltd., a company duly incorporated under the then Companies Act, 2013 having its Regd. Office at Kamla Tower, Kanpur, through its Authorised Signatory Mr. Sanjay Dubey, S/o Late Shri R S Dubey, duly authorised vide Board Resolution dated 30.03.2015, hereinafter referred as **Second party**, which terms shall mean and include his heirs, successors assignees, representative etc. of the OTHER PART.

**WHEREAS** a Lease Deed in respect of Plot No. 2, Scheme No. 39, Jajmau, Kanpur, admeasuring 90.818 Acres, duly acquired by State Government vide Award No. 108 dated 03.06.1957 after settlement of all claims without any limitations in any manner whatsoever and free from all kinds of restrictions such as religious buildings, structures, graves or

पढ़ा.....
निबन्धन किया.....

द्वितीय पक्ष

Minute Book No. : 1 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 मै0 जुग्गीलाल कमलापति काटन स्पिनिंग द्वारा संजय दुबे

आर0 एस0 दुबे

कमला टावर कानपुर नगर

graveyards etc., was executed by the then Kanpur Nagar Mahapalika, in favour of Juggilal Kamlapat Cotton Spinning and Weaving Mills Company Limited on 18.03.1961, which was duly registered in the Office of Sub-Registrar Kanpur in Book No. I Volume No.2136 on pages 58 to 80, Serial No. 1314 on 17.05.1961, since then the Second Party has been enjoying the demised property without any hindrance of/from any sort of corner.

**AND WHEREAS** subsequently, Kanpur Development Authority executed Freehold Deed dated 14.02.2011 in respect of the aforesaid Plot No. 02, Scheme No. 39, Jajmau, Kanpur, which has been duly registered in the Office of Sub-Registrar Kanpur in Book No. I, Volume No. 5370 at pages 51 to 68 at serial No.528 on 14.02.2011. However, the said Freehold Deed has been wrongly clothed with a repetitive incorrect site plan showing wrong description of the demised property and its boundaries due to inadvertence and oversight of the staff of Kanpur Development Authority.

**AND WHEREAS** due to oversight and in advertence, the incorrect site plan was attached to the Freehold Deed dated 14.02.2011 which is not depicting correct situation and description of the boundaries of the aforesaid Plot No. 2, Scheme No. 39, Jajmau, Kanpur and other earlier documents pertaining to said property/plot. Due to which incorrect boundaries were mentioned in the Free Hold Deed dated 14.02.2011 instead of correct description and boundaries of the said Plot No. 02.

**NOW THEREFORE THIS RECTIFICATION DEED WITNESSES AS FOLLOWS:**

1. That the Site Plan attached to the Freehold Deed dated 14.02.2011 registered in the office of Sub-Registrar, Zone No. I, Kanpur, in Book No. I, Vol. No. 5370, Pages No. 51 to 68, at Serial No. 528, on 14.02.2011 is replaced by the present site plan attached to this Correction Deed wherein correct situation and description of the aforesaid Plot No. 02, Scheme No. 39, Jajmau, Kanpur, and its boundaries are mentioned and depicted and the present Site Plan shall form an integral part and parcel of the Free Hold Deed dated 14.02.2011.

विलम्ब किया

तिरमा

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 100.00 | 60 | 160.00 | 0 |
| फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री संतोष कुमार दीक्षित वहैसियत तस्दीकशुदा मुख्तारआम

व्यवसाय

निवासी स्थायी के0 डी0 ए0 कानपुर नगर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/1/2016 समय 4:31PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के

श्रीमती कमलेश पाठक

उप निबन्धक (प्रथम)

कानपुर नगर

23/1/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून

प्रथम पक्ष

श्री संतोष कुमार दीक्षित वहैसि

निवासी के0 डी0 ए0 कानपुर नग

व्यवसाय

द्वितीय पक्ष

श्री मै0 गुग्गीलाल कमलापति कार

पुत्र श्री आर0 एस0 दुबे

निवासी कमला टावर कानपुर नगर

व्यवसाय

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सन्तोष कुमार अवस्थी

पुत्र श्री स्व0 जी0 एन0 अवस्थी

व्यवसाय

निवासी कमला टावर कानपुर नगर

व श्री दीपक झा

पुत्र श्री स्व0 प्रमोद राय झा

व्यवसाय

निवासी कमला टावर कानपुर नगर

ने की।

प्रत्यक्षतः वद साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के

श्रीमती कमलेश पाठक

उप निबन्धक (प्रथम)

कानपुर नगर

23/1/2016

M.B.N. 1/16

कार्यवाही रजि०

स्थगित

सं० 503

23.1.16

IN WITNESSES whereof the parties have put and subscribed their respective signatures on the day, month and year mentioned hereinabove in the presence of following witnesses:

**First Party**

Kanpur Development Authority,
through Deputy Secy zone-1
Shri Som Kamal Sitaram

**Second Party**

M/s. Juggilal Kamlapat Cotton Spinning and Weaving Mills Co. Ltd. now known as J.K. Cotton Ltd., through its Authorized Signatory Shri Sanjay Dubey, S/o Late Shri R.S. Dubey.

**WITNESSES**

(1) Name Santosh Kumar Awasthi
S/o Late G.N. Awasthi
R/o Kamla Tower Kanpur
Mob.No. 9554964157
Signature

(1) Name Deepak Jha
S/o Late Pramod Rai Jha
R/o Kamla Tower Kanpur
Mob.No. 9919108812
Signature

प्रथम पक्ष

Minute Book No.: 1 Year: 2,016 Book No.: 1

0101 संतोष कुमार दीक्षित बहैसियत तस्दीकशुदा मुख्तारआम

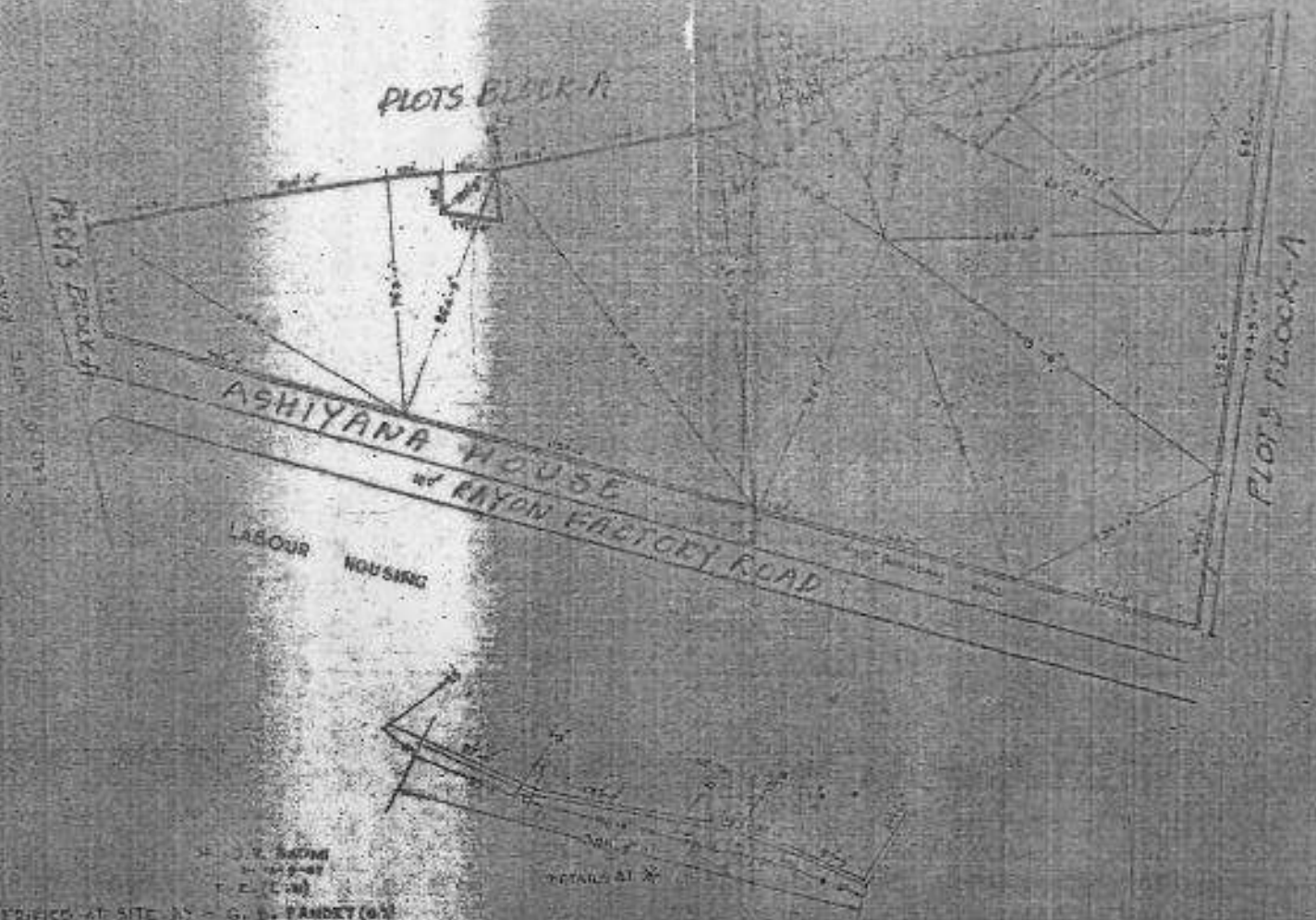
के० डी० ए० कानपुर नगर

NAGPUR NAGAR MAHAPALIKA

PLAN OF RAYON FACTORY AT

PLOT NO. 2 SCHEME NO. 30

AREA 90.818 ACRE




VERIFIED AT SITE BY - G. D. PANDEY (G.S.)

(18)

[illegible] 269/2015-16
आदेश दिनांक 21.3.2016
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

M.B.N 8126
[illegible]
[illegible]
6-4-16

Sd.
[illegible]
द्वितीय पक्ष

Minute Book No. : 1 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 मै0 जुग्गीलाल कमलापति काटन स्पिनिंग द्वारा संजय दुबे
आर0 एस0 दुबे
कमला टावर कानपुर नगर

6-4-16
I 7664
171- 1760

आज दिनांक **06/04/2016** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **7664**

पृष्ठ सं. **171** से **182** पर क्रमांक **1760**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

सत्य छाया प्रति

उप निबन्धक (प्रथम)
कानपुर- नगर
09-1-2023

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती कमलेश पाठक
उप निबन्धक (प्रथम)