

पत्रांक : वाई0ई0ए0/सम्पत्ति/SDZ/7732/2022
दिनांक : 30/12/2022

सेवा में,

M/S MAX ESTATES 128 PVT. LTD.

Director- 1.- Mr. Rishi Raj
2.- Mr. Nitin Kumar
3.- Mr. Anshul Gaurav

Add: Max House, 1, Dr. Jha Marg, Okhla,
New Delhi-110020, India.

महोदय,

कृपया अपने पत्र दिनांक 06.09.2022 एवं 04.11.2022 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से भूखण्ड सं0-TS-02 at Jaypee Greens Wish Town, Sector-128, Noida. Area-10 Acre के सापेक्ष अंशधारिता परिवर्तन हेतु अनुरोध किया गया है।

उक्त के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि प्राधिकरण की 75वीं बोर्ड बैठक दिनांक 02.12.2022 के निर्णय के अनुपालन में मुख्य कार्यपालक अधिकारी, महोदय के अनुमोदन दिनांक 30.12.2022 के क्रम में M/s Accord Hotels & Resorts Pvt. Ltd. परिवर्तित नाम Max Estates 128 Pvt. Ltd. को सबलीज डीड के माध्यम से जे0पी0 इन्फ्राटेक लि0 द्वारा हस्तांतरित भूखण्ड सं0-TS-02 at Jaypee Greens Wish Town, Sector-128, Noida. Area-10 Acre जो नोएडा के अनुमोदित ले-आउट प्लान का एक भू-भाग है, उस हेतु कम्पनी की अंशधारिता परिवर्तन (Change In Shareholding) सम्बन्धी प्राप्त प्रपत्र प्राधिकरण के दस्तावेजों में दर्ज कर दिया गया है। जिसके अनुसार वर्तमान अंशधारिता निम्नवत् है -

S.N.	Shareholder's Name	No. of Shares	% of Holding
1.	Max Estates Limited	96,51,994	100
2.	Mr. Sahil Vachani	01	
3.	Mr. Rishi Raj	01	
4.	Mr. Nitin Kumar	01	
5.	Mr. Rohit Rajput	01	
6.	Mr. Anshul Gaurav	01	
7.	Mr. Bishwajit Das	01	
Total		96,52,000	100

उपरोक्त के क्रम में अंशधारिता परिवर्तन निम्न शर्तों के साथ अनुमन्य होगी :-

1. यह पत्र जारी होने की तिथि से 90 दिनों अन्दर सी0आई0सी0/सी0आई0एस0 डीड निष्पादित कराकर उसकी निबन्धक/उप-निबन्धक कार्यालय से सत्यापित प्रति प्राधिकरण कार्यालय में उपलब्ध करायी जायेगी। 90 दिनों अन्दर सी0आई0सी0/सी0आई0एस0 डीड निष्पादित न कराये जाने पर यह अनुमति कालातीत व्यवहारित होगी।
2. सन्दर्भित भूखण्ड का भू-उपयोग उप-पट्टा प्रलेख एवं नोएडा प्राधिकरण द्वारा अनुमोदित ले-आउट के अनुसार ही अनुमन्य होगा।
3. उक्त के अतिरिक्त अन्य सभी शर्तें प्राधिकरण द्वारा जे0पी0 इन्फ्राटेक लि0 के साथ निष्पादित कन्सेशन एग्रीमेन्ट एवं लीजडीड के अधीन एवं नोएडा द्वारा अनुमोदित ले-आउट के अनुरूप ही मान्य होगी।

यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण

प्रथम तल, कॉमर्सियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक-पी-2, सेक्टर ओमेगा-1, गेट नोएडा सिटी - 201308, गीतमबुद्धनगर (उप्र)
दूरभाष नं0 - 0120 - 2395153, फैक्स नं0 - 0120 - 2395150

यदि यह तथ्य संज्ञान में आता है कि उक्त संस्था द्वारा मिथ्या तथ्य का प्रकटीकरण किया गया है तो यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।
कृपया उक्त के क्रम में अवगत होना चाहें।

भवदीय,

(नगेन्द्र)

प्रबन्धक (सम्पत्ति)

प्रतिलिपि :-

1. मै0 जे0पी0 इन्फ्राटेक लि0,
सैक्टर-128, नोएडा-201304।
2. मुख्य वास्तुविद,
नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण,
मुख्य प्रशासनिक भवन, सैक्टर-6, नोएडा।

प्रबन्धक (सम्पत्ति)

यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण

प्रमुख कार्यालय, कोमलेश्वर कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक-पी-2, सैक्टर ओमेगा-1, ग्रेटर नोएडा सिटी - 201308, गौतमबुद्धनगर (उ०प्र०)
दूरभाष नं० - 0120 - 2395153, फैक्स नं० - 0120 - 2395150