RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 084052

विक्रय मूल्य	–रू0 16,73,000/–
मालियत	–रू0 16,71,600/–
स्टाम्प	–रू0 1,47,300/–
परगना	– लखनऊ

विक्रय विलेख

हमकि (1) राजू (2) राकेश (3) सोनू (4) बब्लू (5) गुड्डू पुत्रगण स्व0 कृपा शंकर व (6) श्रीमती माया पत्नी स्व0

——2

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 23-3-06

मूल्य 1500

नाम [illegible]

द्वारा [illegible]

स्टा० पोस्टइश्यू [illegible]

1673000

Fee 5000 + 20 = 5020

पुत्र/पत्नी स्व० [illegible]

निवासी [illegible] लखनऊ

24/3/06

21/3/06

2164

पुत्र/पुत्री [illegible]

[illegible]

[illegible]

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

Rs TWENTY FIVE THOUSAND

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

084053

(2)

कृपाशंकर निवासीगण–**मानखेड़ा, लखनऊ** के हैं:–

जो कि हम विक्रेतागण भूमिधरी आराजी **खसरा संख्या–234 क्षेत्रफल 1.194 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–धैला, परगना, तहसील व जिला लखनऊ,** के सहखातेदार व संयुक्त मालिक कामिल व काबिज हैं। उक्त आराजी हम विक्रेतागण की पुश्तैनी जायदाद है, जो कागजात सरकारी में हमारे नाम बखूबी दर्ज है। उक्त आराजी हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण

——3

Sheheen Arif Farooqi

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक — [illegible]

मूल्य — [illegible]

द्वारा — [illegible]

द्वारा — [illegible]

पहचान कर्ता — श्री अखिलेश त्रिवेदी

पुत्र/पत्नी — [illegible] पेशा — [illegible]

निवासी — 3/344 [illegible]

[illegible]

राजू

उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/3/08

शेखर

Shaheen Arif Farooqi

अखिलेश त्रिवेदी

[illegible] आज [illegible] के निबन्धक [illegible] गई है।

[illegible]

उप निबन्धक (द्वितीय)
24/[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

084054

(3)

मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। चूंकि हमें रूपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बरान की आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकीमती मु0 **रूपया–16,73,000/– (सोलह लाख तिहत्तर हजार रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–8,36,500/– (आठ लाख छत्तीस हजार पॉच सौ रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त क्रेता **श्रीमती शाहीन आरिफ फारूकी पत्नी श्री आरिफ जमीर फारूकी** निवासिनी–**24 न्यू बेरी रोड, लखनऊ,** के पक्ष में बय

——4

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक—

मूल्य—

द्वारा—

उप कोषाधिकारी

मुख्य कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 084055

फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से हमारा या हमारे किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और

—5

आदर्श कोषागार, जयपुर

दिनांक 23-03-06

मूल्य

द्वारा

उप कोषाधिकारी

मुख्य कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 084056

अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित हमसे व हमारे वारिसान व कायम मुकामान की

6

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 2-3-96

मूल्य

द्वारा

हाथ:

स० कोषाधिकारी   मुद्रा विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु. Rs.20000रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

008007

(6)

अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उजका न होगा।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। बयशुदा आराजी लखनऊ नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है किन्तु उक्त भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम की भूमि है। उक्त ग्राम की भूमि की मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा **रूपया 14,00,000/–** प्रति हेक्टेअर की दर निर्धारित है, जिसके अनुसार

Shaheen Arif Farooqi

आदर्श कोषागार, उदयपुर

दिनांक— 13-07-06

मूल्य— 20.00

भाग—

प्राप्त—

ह० कोषाध्यक्ष   मुख्य कोषाध्यक्ष

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

669083

(7)

विक्रीत भूमि की **मालियत मु0 16,71,600/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 10 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क देय होता है, परन्तु इस विक्रय–विलेख में क्रेता/द्वितीयपक्ष महिला है जिसे **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.–5,–462/11–2006–500(92)2005 दिनांक 23.02.2006 के द्वारा स्टाम्प शुल्क की अदायगी में रूपया 10,00,000/– तक 2 प्रतिशत की छूट प्रदान की गयी है,** अतएव

Shaheen Arif Farooqi

——8

दिनांक — 13-10-2006

मूल्य —

क्रेता —

द्वारा —

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रू. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 669084

विक्रीत आराजी के विक्रय मूल्य **रूपया–16,73,000/–** पर नियमानुसार रूपया 10,00,000/– पर 8 प्रतिशत की दर से **मु0 80,000/–रूपये** व शेष रूपेया 6,73,000/– पर 10 प्रतिशत की दर से रूपया 67,300/– का इस प्रकार कुल स्टाम्प शुल्क रूपया 1,47,300/– का अदा किया गया है। विक्रीत आराजी 30 फुट चौड़े मार्ग, लिंक मार्ग, राजमार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है तथा बयशुदा आराजी उ0प्र0 आवास

-----9

आदर्श कोषागार,

दिनांक —

मूल्य —

क्रमांक —

द्वारा —

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 138202

17 MAR 2006

विकास परिषद या लखनऊ विकास प्राधिकरण की योजना में अधिग्रहीत नही है और न ही प्रस्तावित है। विक्रीत भूमि के बाबत कोई भी पंजीकृत इकरार नामा बय क्रेता व विक्रेतागण के बीच नहीं हुआ है।

आराजी बयशुदा में कोई भी निर्माण कच्चा या पक्का नहीं है व उपरोक्त भूमि पर कोई बाग–बगीचा, पेड, ट्यूबवेल, कुआं आदि

Shaheen Arif Farooqi

आदर्श कोषागार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 137203

TRY. LKO. C.S.
कोषागार लखनऊ से जारी
17 MAR 2006
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

नहीं है तथा आराजी बयशुदा कृषि है तथा वर्तमान में कृषि हो रही है व कागजात सरकारी में कृषि दर्ज है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है।

लिहाजा यह **बैनामा** रूबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज़ के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन

—11

आयुर्वे

दिनांक

शुल्क

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 137204

TRY. LKO. कोषागार लखनऊ से जारी 17 MAR 2006 स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ TRY. LKO.

से विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–**234** **क्षेत्रफल** **1.194** **हेक्टेयर, स्थित ग्राम–घैला, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।**

आदर्श कोषागार, [illegible]

दिनांक — [illegible]

मूल्य — [illegible]

क्रेता — [illegible]

द्वारा — [illegible]

[illegible] विक्रेता [illegible]

चौहद्दी

पूरब	—	आराजी खसरा नं0—239
पश्चिम	—	आराजी खसरा नं0—230, 231, 232, 235 व 236
उत्तर	—	सींच नाली
दक्षिण	—	आराजी खसरा नं0—238

तफसील वसलूयाबी जरसमन

क्र0सं0	बैंक का नाम	पे आर्डर नं0	दिनांक	धनराशि
1.	बैंक आफ बड़ौदा मुख्य शाखा, हजरतगंज, लखनऊ	517332	21.03.06	2,78,800/—
2.	बैंक आफ बड़ौदा मुख्य शाखा, हजरतगंज, लखनऊ	517333	21.03.06	2,78,800/—
3.	बैंक आफ बड़ौदा मुख्य शाखा, हजरतगंज, लखनऊ	517335	21.03.06	5,57,600/—
4.	बैंक आफ बड़ौदा मुख्य शाखा, हजरतगंज, लखनऊ	517336	21.03.06	2,79,000/—
5.	बैंक आफ बड़ौदा मुख्य शाखा, हजरतगंज, लखनऊ	517337	21.03.06	2,78,800/—

OFFICE OF THE REGISTRAR

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया 16,73,000/–** **(सोलह लाख तिहत्तर हजार रूपया मात्र)** विक्रेतागण ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया अब कोई भी धनराशि विक्रीत भूमि से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 24.03.2006

1. गवाह : अखिलेश त्रिवेदी
   3/344, विष्णुपुरी खंड
   पता : गोमतीनगर
   लखनऊ

2. गवाह : Rajnish kr Sharma
   166, Katra Bijan Bag,
   पता : Choupatian, Lko.

ह० विक्रेतागण

ह० क्रेता

Shaheen Arif Farooqi

टाइपकर्ता

(सुनील श्रीवास्तव)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(पी०एन०श्रीवास्तव)

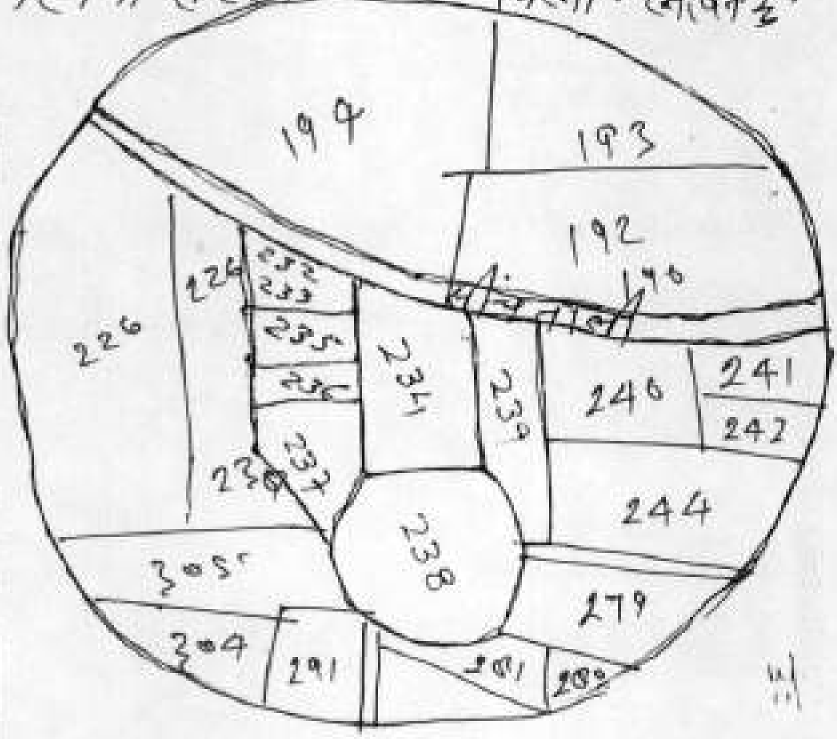
एडवोकेट

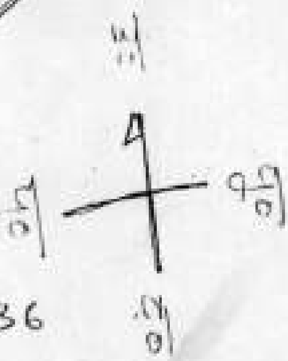
हाईकोर्ट, लखनऊ।

LUCKNOW

५०. मीटर की त्रिज्या में आने वाली आराजी का विवरण

आराजी ख० नं० 234 क्षेत्रफल-1.194 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-घैला परगना तहसील व जिला लखनऊ





चौहद्दी :- पू०- आराजी खसरा नं- 237
प०- आराजी ख-नं- 230, 231, 232, 235, 236
उ०- सींच नाली
द०- आराजी ख-नं- 238

ह० क्रेता Shaheen Arif Farooqi

ह० विक्रेतागण
राजू
राकेश

नि० अं० ...
नि० अं० ...
नि० अं० ...
नि० अं० ...

[illegible] उप-निबंधक [illegible]
OFFICE OF THE
SUB-REGISTRAR [illegible]

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:- राजू पुत्र स्व. कृपाशंकर
नि० मानखेड़ा, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:- राकेश पुत्र स्व. कृपाशंकर
नि० मानखेड़ा लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:- सोनू पुत्र स्व. कृपाशंकर राकेश
नि० मानखेड़ा लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर सोनू

उप-निबन्धक-(द्वितीय)-लखनऊ
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR SECOND LUCKNOW

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:- बब्लू पुत्र स्व. कृपाशंकर नि० मान खेड़ा, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

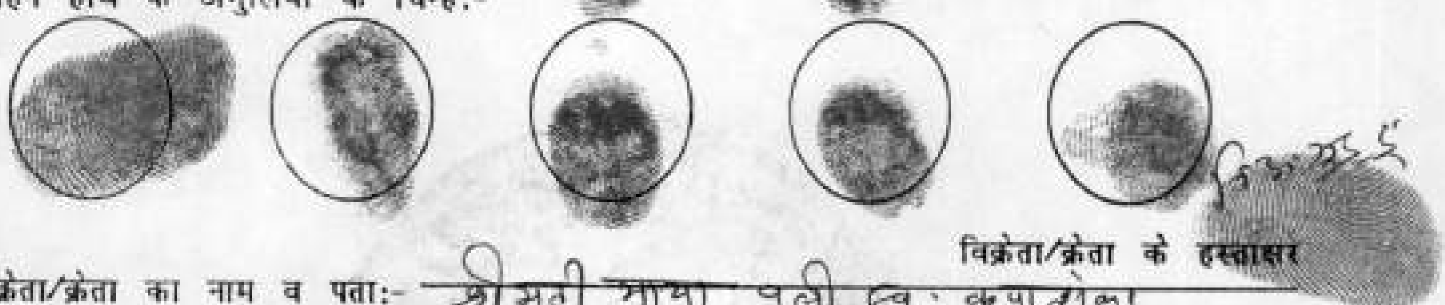
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:- गुड्डू पुत्र स्व. कृपाशंकर नि० मानखेड़ा, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

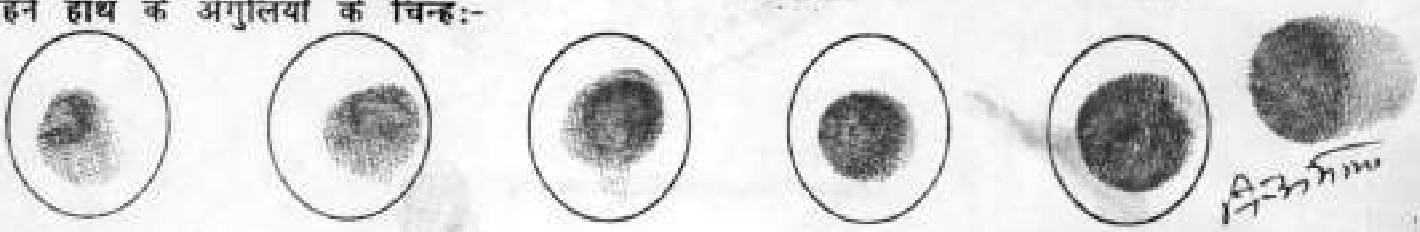


विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:- श्रीमती माया पत्नी स्व. कृपाशंकर मान खेड़ा लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

OFFICE OF THE
SUB-REGISTRAR
SECOND
LUCKNOW

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पताः- श्रीमती शाहीन ~~अब्दुल~~ आरिफ फारुकी
24 - यू वेरी रोड लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-

Shaheen Arif Farooqi

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पताः-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पताः-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 24/3/06 को
पुस्तक संख्या 1 5623
के पृष्ठ 351 से 374 पर 2432/06
पर रजिस्ट्रीकरण किया गया।

MONAGER
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी (द्वितीय)