

7061/18



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

1 Cal
Kartikanand Jaiswal
 Branch Manager
 Stock Holding Corporation of India Ltd.
 S-2/638-18, Hestmij Complex
 Club Road, Kachahari Varanasi-221002

18858 सत्यमेव जयते

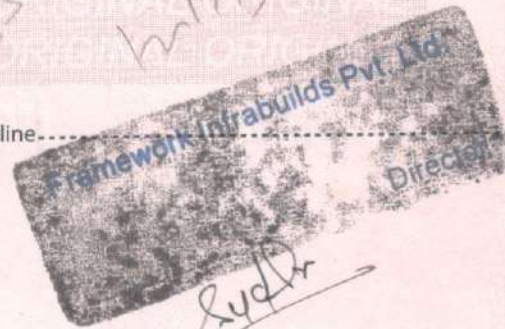
Certificate No.	: IN-UP01224833358118N
Certificate Issued Date	: 21-Jul-2015 04:16 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ VARANASI1/ UP-VNS
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0101474392047438N
Purchased by	: FRAMEWORK INFRABUILDS PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: ARAZI No. 575 Kha, BHULLANPUR, DEHAT AMANAT, VARANASI
Consideration Price (Rs.)	: 21,24,000 (Twenty One Lakh Twenty Four Thousand only)
First Party	: Smt SEEMA DEVI and OTHERS
Second Party	: FRAMEWORK INFRABUILDS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: FRAMEWORK INFRABUILDS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 89,000 (Eighty Nine Thousand only)

ह ई. स्टाम्प प्रमाण पत्र
 लेखपत्र सं० 7061/18 में प्रयुक्त
 किया गया।

उ० नि० द्वितीय
 वाराणसी



Please write or type below this line



अभिदेव



XM

0001271398

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 875898

BB 875898

-2-



उ



Signature

विक्रय विलेख

- | | |
|----------------------|--------------------------------|
| 1- भूमि का प्रकार | - आवासीय |
| 2- वार्ड/परगना | - देहात अमानत |
| 3- मौजा/ग्राम | - भुल्लनपुर
(वि. कोड-.....) |
| 4- सम्पत्ति का विवरण | - आराजी नं. 575ख |

कीर्तिदेवी



Framework Infrabuilds Pvt. Ltd.

Signature

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 875897

BB 875897

-3-

- | | | | |
|-----|---|---|--------------------------------------|
| 5- | मापन की इकाई | - | वर्गमीटर |
| 6- | सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | 2176 वर्गफीट यानी
202.23 वर्गमीटर |
| 7- | सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) | - | सड़क सरकारी |
| 8- | अन्य विवरण | - | रिक्त भूमि |
| 9- | सम्पत्ति का प्रकार | - | आवासीय |
| 10- | सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल
(बहुमंजिला भवन की स्थिति में)- | - | लागू नहीं |
| 11- | कुल आच्छादित क्षेत्रफल | - | लागू नहीं |
| 12- | स्थिति : (फिनिश/सेमी-फिनिश/अन्य) | - | कुछ नहीं |
| 13- | पेड़ों का मूल्यांकन | - | कुछ नहीं |
| 14- | बोरिंग/कुंआँ/अन्य | - | कुछ नहीं |
| 15- | विक्रयशुदा सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल | - | कुछ नहीं |

Framework Infrabuilds Pvt. Ltd.

जी.पी.दत्त

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 875896

BB 875896

-4-

- | | |
|---|-------------------|
| 16- निर्माण वर्ष | - लागू नहीं |
| 17- सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है? | नहीं |
| 18- क्या विक्रय विलेख किसी कानून के तहत प्रतिबन्धित है? | - नहीं |
| 19- प्रतिफल की धनराशि | - रु. 21,25,000/- |
| 20- सरकारी मालियत | - रु. 21,24,000/- |
| 21- देय स्टाम्प शुल्क | - रु. 155800/- |
| 22- चौहद्दी - | |

पूरब : जुजभाग आराजी मजकूर
 पश्चिम : जमीन द्वितीय पक्ष/क्रेता
 उत्तर : सड़क सरकारी
 दक्षिण : जमीन द्वितीय पक्ष/क्रेता।

Framework Infrabuilds Pvt. Ltd.

निर्माता/देवी

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

145876256

BB 876256

-5-

23- प्रथम पक्ष की संख्या - 01

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

श्रीमती सीमा देवी पत्नी स्व. सुरेन्द्र सिंह व साहिल व शालू नाबलिंग पुत्रगण
स्व. सुरेन्द्र सिंह बजरिये संरक्षिका माताखास श्रीमती सीमा देवी पत्नी स्व. सुरेन्द्र सिंह
निवासीगण ग्राम-हरिहरपुर, पो. रोहनियाँ, तहसील-सदर, जिला-वाराणसी

..... प्रथम पक्ष/विक्रेतागण

व

फ्रेमवर्क इन्फ्राबिल्ड्स प्रा. लि., पंजीकृत कार्यालय 209-210, करपात्री स्मृति
इस्टेट, दुर्गाकुण्ड, वाराणसी बजरिये निदेशक सुधीर कश्यप पुत्र स्व. कविन्द्र कुमार
राय निवासी सा. 8/54-7-आर, बुद्ध नगर कालोनी, सारनाथ, वाराणसी

.....द्वितीय पक्ष/क्रेता

विदित हो कि आराजी सं. 575ख, स्थित मौजा-भुल्लनपुर, परगना-देहात
अमानत, तहसील-सदर, जिला-वाराणसी हम प्रथम पक्ष/विक्रेतागण की पुश्तैनी सम्पत्ति
है जिसे वरासतन हासिल किया है, जिसपर प्रथम पक्ष काबिज रहते हुए हरफेल
मालिकाना अमल में लाते चले आ रहे हैं, तथा प्रथम पक्ष का नाम उक्त सम्पत्ति पर

Framework Infrabuilds Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

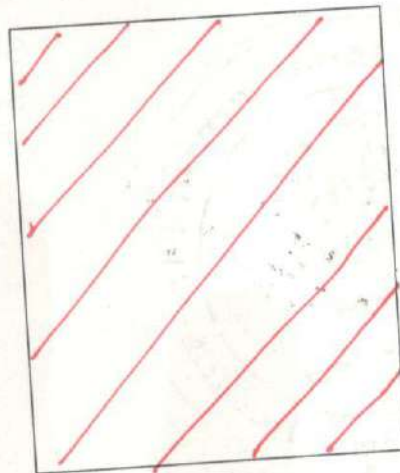
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH स्थलीय मानचित्र

54AC 576899

आराजी सं. 575ख, रकबा- 2176 वर्गफीट यानी 202.23 वर्गमीटर स्थित मौजा-
भुल्लनपुर, परगना-देहात अमानत, तहसील-सदर, जिला-वाराणसी।

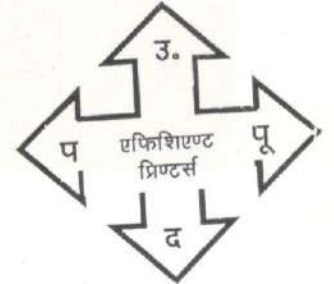
सम्पूर्ण क्षेत्रफल ☐ 202.23 वर्गमीटर

सड़क सरकारी



जमीन द्वितीय पक्ष/क्रेता

जमीन द्वितीय पक्ष/क्रेता।



जुजभागा आराजी मजकूर

जीमादेवी



Framework Inkjet Pvt. Ltd.



Director

40

पुनर्प्राप्ति

15-09-15

पुनर्प्राप्ति

पुनर्प्राप्ति पुनर्प्राप्ति
दि० १५/०९/१५
क्र० ११३/१३८/६८/२१

आज दिनांक

15/09/2015

को

वही सं.

1

जिल्द सं.

7971

पृष्ठ सं.

65

से

120

पर क्रमांक

7061

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

महेन्द्र प्रताप यादव

SRO2

Sub Registrar-II VNS

15/9/2015



-यापालपुल्लसदा वा

मु नं 700/2/434/1

ला० क्र० 24/4/17

राजि नं 3 पृष्ठ 840

137 पृष्ठ 17/25/17