

2092/G/V/C/11
07-12-2011

उत्तर प्रदेश शासन
राजस्व अनुभाग-1

संख्या- 205 / एक-1-2011-5(26)/2010
लखनऊ :: दिनांक :: 30 नवम्बर, 2011



अधिसूचना

उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम, 1950 (उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या-1 सन् 1951) की धारा 117 की उपधारा (6) द्वारा प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करके एवं शासनादेश संख्या-प्र0स0 474/एक-1/2008 5 1(48)/2008-78, दिनांक 19.12.2008 में दिये गये निर्देशों/शर्तों के अधीन एवं इस सीमा तक और सरकारी आदेश संख्या-68/तीन-2(6)/1979-राजस्व-1, दिनांक 01 जुलाई, 1983 का आंशिक उपान्तर करके श्री राज्यपाल महोदय द्वारा नीचे दी गयी अनुसूची में उल्लिखित भूमि, जो कि पूर्व में आदेश संख्या-68/तीन-2(6)/1979-रा-1, दिनांक 05 सितम्बर 1986 द्वारा यथा संशोधित उक्त आदेश द्वारा इस अनुसूची के स्तम्भ-5 में उल्लिखित गाँव सभा में निहित की गयी थी, का पुनर्ग्रहण करते हुए एन0एच0-2 से एन0एच0-3 तक 100 मीटर चौड़ी इनर रिंग रोड व लैण्ड पार्सल योजना के लिए आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा को उपलब्ध कराने हेतु आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन के निवर्तन पर रखते हैं।

अनुसूची

क्र0सं0	जिला	तहसील	परगना	ग्राम	गाटा सं0	क्षेत्रफल (हे0 में)	विवरण/ प्रयोजन
1	2	3	4	5	6	7	8
1	आगरा	सदर	सदर	इटौरा	392	0.4424	आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन के निवर्तन पर।
2					393	0.0146	
3					394	0.0040	
4		सदर	सदर	देवरी	28	0.0073	
5					29	0.0109	
6					36	0.0460	
7					393	0.0969	
8					403	0.0162	
9					417	0.0260	
10					418	0.0242	
11					421	0.0210	
12					422	0.0110	

13					459	0.0904	
14					525	0.0021	
15					547	0.0580	
16		सदर	सदर	गुतिला	44	0.0187	
17					73	0.1326	
18					109	0.0883	
19					114	0.0309	
20					143	0.0634	
21					147	0.0429	
22					150	0.0807	
23					161	0.0810	
24					163/1	0.0876	
25					163/2		
26					163/3		
27					163/4		
28					172	0.0092	
29					281	0.0221	
30					289	0.4147	
31					293	0.0481	
32		सदर	सदर	बुढेरा	24	0.0238	
33					26	0.0056	
34					28	0.0160	
35					31मि	0.0459	
36					38	0.0130	
37					40	0.0101	
38					50मि	0.0150	
39					79मि	0.0703	
40					95मि	0.0150	
41					107	0.0220	
42					207मि	0.0456	
43					208मि	0.0302	
44					215	0.0267	
45					220	0.0150	
46					224मि	0.0421	

47		सदर	सदर	महुआ खंडा	308	0.0150
48					311	0.0584
49					331	0.1106
50					353	0.0162
51					378	0.0286
52					382	0.0498
53					395	0.0201
54					404	0.0100
55					465	0.0145
56					480	0.0294
57					482	0.0100
58					501	0.0803
59					764	0.0193
60					765	0.0083
61					780	0.1244
62					786	0.0060
63					799	0.0099
64					815	0.0858
65					826	0.0357
66					827	0.0633
67					837	0.0171
68					839	0.0155
69					844	0.0391
70					845	0.0212
71					852	0.0288
72					853	0.0020
73					856	0.0109
74					859	0.0260
75					860	0.0621
76		सदर	सदर	जखौदा	91	0.0203
77					86	0.0177
78					133	0.0120
79					149	0.0788
80					169	0.0030
81					191	0.0172

82					195	0.0052	
83					199	0.0532	
84		सदर	सदर	बनरौली कटारा	1	0.0956	
85					40	0.0450	
86		सदर	सदर	एल्मादपुर मदरा	114	0.2330	
87							
88					131	0.0230	
89					160मि	0.0486	
90					329	0.0840	
91					333	0.0920	
92					334	0.0290	
93					344	0.1050	
94					354	0.0850	
95					355	0.0100	
96					406	0.0540	
97					409	0.1150	
98					411	0.1960	
99					412	0.0690	
100					453	0.4030	
101					495	0.0340	
102					545	0.0090	
103					547	0.0750	
104					549	0.0120	
105					555	0.0490	
106					556	0.0460	
107					565	0.0350	
108					567	0.0560	
109					571	0.1330	
110					579	0.2060	
111					581	0.0690	
112					586	0.2420	
113					590	0.0480	
114					594	0.0320	
					596	0.0690	

115				534	0.0460		
116				599	0.0690		
117				600	0.1270		
118				601	0.0600		
119				614	0.0180		
120				616	0.0380		
121				618	0.0500		
122				619	0.1610		
123				621	0.1840		
124				625	0.1180		
125				633	0.0470		
126				645	0.0410		
127				<u>653</u>	<u>0.1040</u>		
128				657	0.1270		
129				665	0.0360		
130				672	0.0980		
131				677	0.3800		
132				683	0.0330		
133				691	0.3160		
134				698	0.2440		
135				707	0.0120		
136				708	0.0410		
137				716	0.0990		
138			65	891	0.2190		
139				852	0.1040		
140				861	0.0640		
141				899	0.0590		
142				906	0.0350		
143				915	0.2930		
144				931	0.0830		
145				950	0.0450		
146				958	0.4470		
147		सदर	सदर	3	0.0090		
148				470	0.0312		

149				8मि	0.0325	
150				9मि	0.0378	
151				13मि	0.0173	
152	सदर	सदर	रहला	54	0.0800	
153				60	0.0314	
154				63	0.1000	
155				65	0.0160	
156				67	0.0220	
157				534मि	0.0247	
158				537	0.0130	
159				566	0.0481	
160				571मि	0.0490	
161				572	0.0153	
162				577	0.0080	
163				579मि	0.0675	
164				584	0.0112	
165				589	0.0162	
166				595	0.0766	
167				618	0.0364	
168				625	0.0871	
169				678	0.0071	
170				702	0.1398	
171				705	0.0160	
172				707	0.0179	
173				714	0.0273	
174				715	0.0766	
175				729	0.0200	
176				730	0.0300	
177				737	0.0189	
178				745	0.0104	
179				746	0.0346	
180				747	0.0357	
181				802	0.0121	
182				857	0.0711	
183				858	0.0419	

184				859	0.1296
185				863	0.0461
186				892	0.0183
187				893	0.0965
188				896	0.0174
189				906	0.0066
190				907	0.0063
191	सदर	सदर	मयापुर	241	0.1000
192				251मि	0.0068
193				252	0.0350
194	सदर	सदर	बुढाना मुरतकिल	303	0.0670
195				336	0.1010
196				406	0.0690
197				781	0.0400
198				800	0.0640
199				820	0.1430
200				821ख	0.2650
201				829	0.0550
202				834	0.0710
203				840	0.0770
204				845	0.0770
205				850	0.0430
206				853	0.0110
207				861	0.0150
208				865	0.0350
209				866ख	0.0540
210				869	0.0530
211				873	0.0460
212				880	0.0540
213				887	0.0940
214				888ख	0.0400
215				898	0.0550
216				903	0.0390
217				912	0.0200

218					919	0.1040	
219					940	0.0730	
220					947	0.0220	
221					955	0.0350	
222					958	0.0130	
223					960	0.0530	
224					961	0.1180	
225					966	0.0350	
226					973	0.0150	
227					976	0.0060	
228					982	0.0500	
229					983क	0.5840	
230					907	0.0280	
231					998	0.0100	
232					1002	0.1300	
233					1008	0.0420	
234					1012	0.0470	
235					1019	0.0630	
236					1021	0.4270	
237					1022	0.4840	
238					1027	0.0180	
239					1032	0.0150	
240					1033	0.0150	
241					1034	0.0410	
242					1035	0.0190	
243					1037	0.0030	
244					1038	0.0020	
245					1043	0.0100	
246					1046	0.0510	
247					1054	0.0320	
248					1055	0.0140	
249					1059	0.0860	
250					1060	0.0420	
251					1068	0.0280	
252					1069	0.0170	

253				1081	0.4090	
254				1086	0.0140	
255				1089	0.0500	
256				1094	0.0300	
257				1097	0.0220	
258				1111	0.0170	
259				1114	0.0550	
260				1115	0.0390	
261				1117	0.9000	
262	सदर	सदर	बरोली अहीर	675मि	0.0519	
263				683मि	0.0003	
264				921मि	0.0264	
265				923	0.0160	
266				984मि	0.0067	
267				1023	0.1030	
268				1024	0.0160	
269				1029	0.0930	
270				1044मि	0.0267	
271				1047मि	0.0100	
272				1048मि	1.3723	
273				1050	0.1282	
274				1058मि	0.0100	
275	सदर	सदर	अकबर पुर	29मि	0.0439	
276				39मि	0.1210	
277				41मि	0.0254	
278				67मि	0.0458	
279						
280				135मि	0.0586	
281				204मि	0.2108	
282				205मि	0.0343	
283				214	0.0150	
284				218मि	0.0148	
285				226मि	0.0002	
286				240मि	0.0112	

287						
288					72	0.0180
289		सदर	सदर	पन्नाग ई खेडा	28मि	0.0092
290					117	0.0170
291					121	0.0800
292					383	0.0060
293					385	0.0210
294					386	0.0400
295					388	0.0031
296					394	0.0230
297					398	0.0302
298					399	0.0368
299					407	0.0080
300					408	0.0150
301					415	0.0382
302					416	0.0394
303					456	0.0330
304					457	0.0272
305					458	0.0171
306					461	0.0100
307					465	0.0134
308					509	0.0004
309					511	0.0080
310					513	0.0083
311					516	0.0066
312					517	0.0081
313		सदर	सदर	गंगरीआ	537	0.0070
314					41	0.0004
315					44	0.0010
316					45	0.0120
317					46	0.0250
318					61	0.0303
319					62	0.0610
320					68	0.0240
321					103	0.0211
					106	0.0262

322					107	0.0184	
323					123	0.0540	
324					124	0.1070	
325					128	0.0230	
326					129	0.0284	
327					134	0.0071	
328					135	0.0078	
329		एल्मादपुर	एल्मादपुर	रायपुर	486मि	0.0150	
330					513	0.0210	
331					520	0.0180	
332					521	0.0270	
333					522	0.0090	
334					530	0.1020	
335					531	0.3490	
336					562	0.0100	
337					566	0.0800	
338					567	0.0200	
339					571	0.0290	
340					613	0.0170	
341					626	0.0880	
342					630	0.1210	
343					633	0.0340	
344					638	0.0530	
345					644	0.0200	
346					646	0.1100	
347					647	0.1800	
348					656	0.0510	
349					660	0.0150	
350					669	0.0800	
351					675	0.0280	
352					676	0.0270	
353					677	0.0740	
354					678	0.0870	
355					690	0.0170	
356					692	0.0060	

357				697	0.0650	
358				702	0.0260	
359				703	0.0400	
360				706	0.0340	
361				708	0.1700	
362				714	0.0230	
363				720	0.0120	
364				721	0.0150	
365				725	0.0710	
366				726	0.0160	
367				730	0.0300	
368				731	0.0490	
369				736	0.0690	
370				737	0.0970	
371				741	0.0460	
372				753	0.0510	
373				765	0.1040	
374				775	0.0120	
375				778	0.0140	
376				783	0.0200	
377				786	0.0260	
378				788	0.0250	
379				796	0.0990	
380				894मि	0.1200	
381				929	0.3230	
382				973	0.0060	
383				985	0.0160	
384				989	0.1270	
385				991	0.0260	
386				992	0.0250	
387				997	0.0890	
388				1003मि	0.0050	
389				1004	0.0160	
390				1020	0.1130	
391				1071	0.0100	

392					1072	0.0100	
393					1084	0.0130	
394					1086	0.0210	
395					1101	0.0025	
396					1191	0.0090	
397		एल्मादपुर	एल्मादपुर	कुबेरपुर	25	0.0230	
398					32	0.0057	
399					35	0.0228	
400					414	0.0100	
401					588	0.0461	
402					594	0.0524	
403					602	0.0869	
404					617	0.0200	
405					638	0.0349	
406					646	0.0580	
407		एल्मादपुर	एल्मादपुर	रहनकला	42	0.0520	
408					45	0.0690	
409					49	0.6110	
410					50	0.0670	
411					60	0.0920	
412					83	0.0750	
413					86	0.1670	
414					92	0.0460	
415					96	0.0440	
416					103	0.0520	
417					106	0.0640	
418					108	0.0380	
419					109	0.0230	
420					157	0.1460	
421					161	0.0410	
422					165	0.0920	
423					173	0.3200	
424					212	0.0110	
425					216मि	0.0240	
426					* 258	0.1040	

427						
428						
429					• 266	0.4140
430					• 267	0.6910
431					272	0.0440
432					280	0.0870
433					288	0.1250
434					296	0.0350
435					306	0.0940
436					337	0.2300
437					339	0.0290
438					348	0.0410
439					354	0.2850
440					371	0.1410
441					378	0.0400
442					• 382	0.1070
443					388	0.0750
444					391	0.0810
445					397	0.1230
446					• 452	0.2190
447					478	0.0110
448					• 507	0.1380
449					• 555	0.1270
450					587	0.1270
451					• 628	0.0190
452					• 645	0.0580
453					825	1.8440
454					829	0.1200
					1234	0.4960
					1257	0.0580
					कुल गाटा 454	33.4242

आज्ञा से,

के०के०सिन्हा
प्रमुख सचिव।

संख्या- 205 (1)/एक-1-2011-5(26)/2010 तददिनांक

प्रतिलिपि, जिलाधिकारी, आगरा को उनके पत्र संख्या-1206/डी0एल0आर0सी0, दिनांक 11-02-2011 के संदर्भ में इस आदेश के साथ प्रेषित कि वह इस आदेश की प्रतियाँ कलेक्टर न्यायालय के सूचनापट्ट पर, तहसील भवन तथा संबंधित ग्राम में किसी सहज दृश्य स्थान पर चरपा कराये तथा प्रत्येक स्थान पर उक्त आदेश के चरपा होने की तिथि अंकित करते हुए अनुपालन आख्या आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन तथा राजस्व विभाग को शीघ्र उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

2. यह भी अपेक्षित है कि राजस्व अनुभाग-1 के शासनादेश संख्या-258/16(1)-73-रा-1, दिनांक 9 मई, 1984 के अनुसार पुनर्गृहीत की गयी भूमि कुल रकबा 33.4242 हे0 गाँव समा की भूमि का वर्तमान प्रचलित दर पर आकलित मूल्य तथा शासनादेश संख्या-888/एक-1/04-2010-1 दिनांक 14 सितम्बर 2004 के अनुसार उक्त भूमि की नई दरों पर निकाली गयी माल गुजारी के 150 गुना के बराबर वार्षिक किराया/पूँजीकृत मूल्य की धनराशि लेखाशीर्षक "0029-गूराजस्व 800-अन्य प्राप्तियाँ-08-मालिकाना राजस्व-0806-प्रकीर्ण प्राप्तियाँ" के नाम जमा कराये जाने की सूचना तथा चालान की प्रति आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन तथा राजस्व विभाग उ0प्र0 शासन को उपलब्ध कराना सुनिश्चित करें। प्रश्नगत भूमि आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन के निवर्तन पर रखी जायेगी।

3. जिलाधिकारी द्वारा शासनादेश संख्या-प्र0स0 474/एक-1-2008-5-1(48)/2008-78, दिनांक 19.12.2008 में दिये गये निर्देशों का अक्षरशः अनुपालन कराया जाएगा, तथा निर्धारित प्रारूप पर यथानिर्देश पुनर्ग्रहण की सूचना भी उपलब्ध करायी जाय।

आज्ञा से,

(सत्येन्द्र कुमार सिंह)
अनु सचिव।

संख्या- 205 (2)/एक-1-2011-5(26)/2010, तददिनांक

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

- 1- प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन ।
- 2- आयुक्त एवं सचिव, राजस्व विभाग, उ0प्र0, लखनऊ।
- 3- आयुक्त, आगरा मण्डल आगरा।
- 4- उपाध्यक्ष, आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा।
- 5- गार्ड बुक।

आज्ञा से,

(सत्येन्द्र कुमार सिंह)
अनु सचिव।

कार्यालय जिलाधिकारी, आगरा।

पत्रांक: 185² / डीएलआरसी

दिनांक : 23 दिसम्बर, 2025

विषय: जनपद आगरा में इनर रिंग रोड व लैण्ड पार्सल योजना (ग्रेटर आगरा) के अन्तर्गत ग्राम रायपुर एवं रहनकलां में पुनर्ग्रहित की गई ग्राम समा की भूमि का खतौनी में अमलदरामद कराये जाने के संबंध में।

उपजिलाधिकारी,
एल्मादपुर, आगरा।

कृपया, उपर्युक्त विषयक जिलाधिकारी महोदय के आदेश संख्या 1840/डीएलआरसी, 1841/डीएलआरसी एवं 1842/डीएलआरसी, दिनांक 28.11.2025 का सन्दर्भ ग्रहण करें, जिसके द्वारा निम्नांकित ग्रामसभा की भूमि का आगरा इनर रिंग रोड व लैण्ड पार्सल योजना (ग्रेटर आगरा) हेतु आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा के पक्ष में सःशुल्क पुनर्ग्रहण किया गया है, जिसके सम्बन्ध में उपाध्यक्ष, आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा ने अपने पत्र संख्या 560/डी/एलएसी/25, दिनांक 01.12.2025 (प्रति संलग्न) द्वारा अवगत कराया गया है कि निम्नांकित पुनर्ग्रहित की गई भूमि की धनराशि मु०-67,86,393/- (सरसठ लाख छयासी हजार तीन सौ तिरानवे मात्र) रुपये का डिमान्ड ड्राफ्ट संख्या-955347 दिनांक 29.11.2025 को निर्धारित लेखाशीर्षक "0029-भू तिरानवे मात्र) रूपये का डिमान्ड ड्राफ्ट संख्या-955347 दिनांक 29.11.2025 को निर्धारित लेखाशीर्षक "0029-भू राजस्व-00-मालिकाना हक-800- अन्य प्राप्तियां-0806-प्रकीर्ण प्राप्तियां" में चालान के माध्यम से भारतीय स्टेट बैंक, छीपीटोला आगरा में जमा करा दिया गया है। पुनर्ग्रहित भूमि का विवरण निम्नवत् है :-

तालिका					
क्र० सं०	ग्राम का नाम	खसरा संख्या	पुनर्ग्रहित रकवा	भूमि की नौइयत	कुल धनराशि
1	2	3	4	5	6
1	रायपुर	501	0.1240है० में से 0.1000है०	नाली	14,000,45 / -
		800	0.1730है०	आबादी	
		583मि०	0.0460है०	रास्ता	30,66,035 / -
2	रहनकलां	48	0.0350है०	बंजर	23,20,313 / -
		363/2	0.0060है०		
		474मि०	0.1040है०		
योग		कुल किता-06	0.4640है०	-	67,86,393 / -

अतः उपरोक्त वर्णित स्थिति के आलोक में आपको निर्देशित किया जाता है कि आप तालिका में प्रदर्शित भूमि से सम्बन्धित राजस्व अभिलेखों में आदेश संख्या 1840/डीएलआरसी, 1841/डीएलआरसी एवं 1842/डीएलआरसी, दिनांक 28.11.2025 का नामान्तरण करते हुए भूमि का कब्जा एवं दखल आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा को हस्तान्तरित करते हुए अनुपालन आख्या उद्घरण खतौनी एवं दखलनामा की प्रति सहित इस कार्यालय में एक सप्ताह के अन्दर आवश्यक रूप से भिजवाना सुनिश्चित करें।
संलग्नक: उपरोक्तानुसार।

संख्या व दिनांक: उपरोक्त।

Arud
अपर जिलाधिकारी (प्रशासन)
आगरा।

प्रतिलिपि उपाध्यक्ष, आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा को सूचनार्थ प्रेषित।

अपर जिलाधिकारी (प्रशासन)
आगरा।