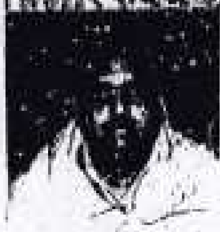


01DD 245266

बैनामा 2000000/-रूपया स्टाम्प हेतु मालियत 2000000/-रूपया स्टाम्प देय 200000/-रूपया बिक्रित आराजी स्थित मौजा केशोपुर मनोहरपुर तहसील व जिला मथुरा मौजे की आराजी का सरकारी रेट सड़क पर होने की वजह से 1000000/-रूपया प्रति एकड़ का है कार्य क्षेत्र उ0नि0 मथुरा प्रथम ।

हमकि गंगाराम पुत्र श्री विजयसिंह निवासी ग्राम मल सराय तहसील व जिला मथुरा व देवेन्द्र गौतम पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद निवासी देवनगर कालोनी मालगोदाम रोड, मथुरा व नीरज कुमार गर्ग पुत्र श्री बांकेलाल गर्ग निवासी 18, जगन्नाथपुरी मथुरा व विनोद कुमार गर्ग पुत्र श्री बांकेलाल गर्ग निवासी बी-71,

गंगाराम

नीरज कुमार गर्ग

[illegible]

27.11.07

[illegible]

D. Kumar

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

01DD 245267

7 OCT 20

2

सैक्टर सी, महानगर लखनऊ, बहैसियत मुख्तारआम अपने पुत्र रोहित गर्ग पुत्र श्री विनोद कुमार गर्ग निवासी 71बी, सैक्टर सी, महानगर लखनऊ बजरिये मुख्तारनामा आम दिनांक–12.11.2001 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार लखनऊ में बही नंबर–4 जिल्द- 186 के सफा 357/362 नंबर–1021 पर दिनांक–12.11.2001 हुई है, व बिन्केश गर्ग पुत्र श्री वीरेन्द्र कुमार गर्ग निवासी मोतीकुंज मथुरा व दिनेश कुमार गर्ग पुत्र श्री बांकेलाल गर्ग निवासी 28 बी, मोगरा बाड़ी उदयपुर बहैसियत वली व संरक्षक अपने नाबालिग पुत्र शशांक उम्र करीब 16 वर्ष पुत्र श्री दिनेश कुमार गर्ग निवासी 28 बी, मोगरा बाड़ी उदयपुर के हैं।

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

27 OCT

जो कि आराजी भूमिधरी मि0 खाता नंबर-58 व खसरा नंबर-82 मि0 रकबा 0-008 हैक्टेयर व खसरा नंबर-83 मि0 रकबा 0.012 हैक्टेयर व 84 मि0 रकबा 0.178 हैक्टेयर व 85 रकबा 0.024 है0 व 86 मि0 रकबा 0.206 है0 व 87 मि0 रकबा 0.138 है0 व 88 मि0 रकबा 0.106 है0 व 93 रकबा 0.073 है0, कुल आठ किता रकबा 0.745 हैक्टेयर स्थित मौजा केशोपुर मनोहरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत हमारी है जिस कुल आराजी में से आराजी रकबा 0.72 बहत्तर डिसमिल को मुकिर नंर-1 व 2 अपने अपने स्वयं के रुपयों से बजरिये दो किता बैनामा जात प्रथम दिनांक-19.3.2001 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 1378 के सफा 1/32 नंबर-1513 व दोयमी बही नंबर-1 जिल्द 1378 के सफा 37/48 नंबर-1514 पर दिनांक-19.3.2001 हुई, श्री राकेश कुमार गर्ग से खरीदा व

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

27 OCT

4

शेष आराजी मिल्कियत विक्रेतागण नंबर-3,4,5 व 6 है, और सरकारी कागजात माल में हमारा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है जिस पर हमारा ही कब्जा है और जिसके विषय में हमको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय हमारे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो हमारे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी बार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत हमारी ही है मौजे की आराजी का अधिकतम सरकारी रेट 1000000/-रूपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

27 OCT 20[illegible]

0JDD 245270

मालियत 2000000/–रूपया है आराजी खार खडडेदार ऊंची नीची है कृषी से कोई खास आय नही हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से हमको एक अच्छी व निश्चित आय हमको हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो हमको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 2000000/–बीस लाख रूपया जिसके आधे 1000000/–दस लाख रूपया होते हैं। बदस्त श्रीमती संगीता अग्रवाल पत्नी श्री प्रदीप कुमार निवासी लालगंज मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का रूपया खरीदार से बजरिये चैक व ड्राफ्ट प्रथम चेक नंबरी–411739 तादादी 200000/–दो लाख रूपया दिनांक–19.11.2001 व द्वितीय चेक नंबरी–411740 तादादी 200000/–दो लाख रूपया दिनांक–19.11.2001 व तृतीय चेक

[illegible signatures]

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000
पच्चीस हजार रुपये
0JDD 245271

27 OCT 20

6

नंबरी-411737 तादादी 400000/-चार लाख रुपया दिनांक-19.11.2001 व चौथा ड्राफ्ट नंबर-606109 तादादी 400000/-चार लाख रुपया दिनांक-20.11.2001 व पांचवा चेक नंबर-411738 तादादी 400000/-चार लाख रुपया दिनांक-19.11.2001 व छठा ड्राफ्ट नंबर-606110 तादादी 400000/-चार लाख रुपया दिनांक-20.11.2001 उपरोक्त सभी चेक व ड्राफ्ट ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स मथुरा शाखा द्वारा जारी किये गये हैं, पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदारा का वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदारा बेची गई आराजी के सम्पूर्ण स्वामी हुये । खरीदारा समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब हमको व हमारे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई

गंगाराम
D.K.

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

27 OCT 200

01DD 245272

2

विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदारा से निकल जावे या खरीदारा को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जवाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदारा सब हमारे जिम्मे है और खरीदारा वह सब हमसे व हमारे वारिसानों व हमारी चल अचल सम्पत्ति से हस्ब जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें। आराजी एक फसला है और मुख्य सड़क पर है आराजी में इस समय कोई फसल नही खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रेतागणों ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नही किया है। उक्त मुख्तारनामा आम द्वारा विनोद कुमार गर्ग को विक्रेता रोहित गर्ग की ओर से उसकी हिस्सा आराजी को बेचने व रजिस्ट्री करने व कीमत

नीरज कुमार गर्ग

D.K. Garg

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

8

0JDD 245273

27 OCT

का रूपया प्राप्त करने आदि के पूरे पूरे. अधिकार प्राप्त हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेतागण के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक-23.11.2001

टाईप किया : गोपाल कृष्ण झारिया, मथुरा ।

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा

25000/-

मुद्रांक

11/12/

162 - 223/238

7672

सत्यमेव जयते

पंचम खतौनी

(उन क्षेत्रों हेतु जहाँ ज० वि० एक्ट लागू है)

नाम ग्राम केशोपुर मनोहरपुर परगना व तहसील मथुरा जिला मथुरा सन् [illegible] फसली से [illegible] फसली तक

खाता खतौनी	भूमिधर का नाम व पिता का नाम और निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्राप्त करने का वर्ष	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टेयर एवं डेसीमल में	लगान व मालगुजारी	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञाओं का सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद और रजिस्ट्रार कानूनगो का हस्ताक्षर द्वारा सत्यापित हुआ						टिप्पणी
						प्रथम फसली	द्वितीय फसली	तृतीय फसली	चतुर्थ फसली	पंचम फसली	षष्ठ फसली	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
48	श्रेणी [illegible] - राजकुमार शर्मा [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] जगन्नाथपुरी मथुरा [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] मथुरा [illegible] [illegible] गुलमोहर [illegible] [illegible]	1901 [illegible]	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]						

[illegible]

[illegible]

नकल खतौनी

(उन क्षेत्रों हेतु जहां ज० वि० एक्ट लागू है।)

नाम ग्राम [illegible] परगना व तहसील [illegible] जिला [illegible] सन् १४०८ फसली से १४११ फसली तक ....

खाता खतौनी	खातेदार का नाम व पिता का नाम और निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्राप्त करने का वर्ष	खसरा नम्बर	एकड़ा हैक्टे० एवं बीघा में	लगान व माल गुजारी	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञाओं का सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद और रजिस्ट्रार कानूनगो या पंचायत द्वारा साक्षीकृत हुये — सन् फसली	सन् फसली	सन् फसली	सन् फसली	सन् फसली	सन् फसली	टिप्पणी
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
२८	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible] 20/6/02

[illegible] 20/6/02

1513

RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

0100 065452

|| श्री हरि ||

बैनामा 200000 /- रुपया

मालियत 400000 /- रुपया

देय स्टाम्प 40000 /- रुपया

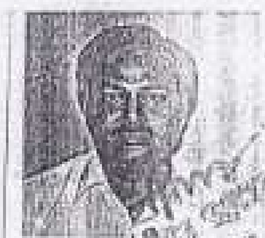
क्षेत्र [illegible] प्रथम मथुरा

बैनामा [illegible] मथुरा ताके मौजा

[illegible] तहसील व जिला

मथुरा [illegible] होने के कारण रेट

1000000/- रुपया प्रति एकड़



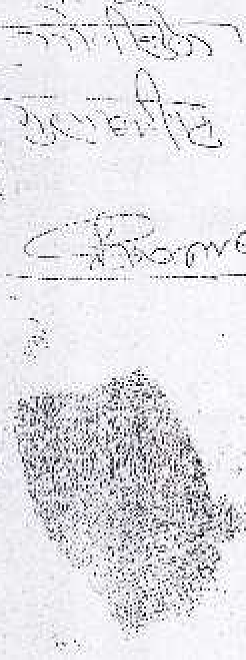
मैं कि राकेश कुमार शर्मा पुत्र श्री [illegible] जी शर्मा निवासी 18 जगन्नाथपुरी

मथुरा तहसील व जिला मथुरा का [illegible]

Rakesh Kumar [illegible]

19/3/20[illegible]

[illegible]



1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

13 MAR 2001

जनपद-मथुरा

-2-

[illegible] कि [illegible] भूमिधरी खाता नंबर 58 नंबरी खसरा 82 मि0 रकबा 0.008 हैक्टेयर व नंबरी खसरा 83 मि0 रकबा 0.012 हैक्टेयर व नंबरी खसरा 84 मि0 रकबा 0.178 हैक्टेयर व नंबरी खसरा 85 रकबा 0.024 हैक्टेयर व नंबरी खसरा 86 मि0 रकबा 0.206 हैक्टेयर व नंबरीखसरा 87 मि0 रकबा 0.138 हैक्टेयर व नंबरी खसरा 88 मि0 रकबा 0.100 हैक्टेयर व नंबरीखसरा 93 रकबा 0.073 हैक्टेयर कुल 8 किता कुल रकबा 0.745 हैक्टेयर वाके मौजा शेखपुर मनोहरपुर

Rakesh Kumar Garg

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

क्र [illegible]
दि. 13 [illegible]
ह० [illegible] मथुरा

-3-

[illegible] व जिला मथुरा मे मेरा हिस्सा [illegible] हिस्सा आराजी भूमिधरी मेरा है जिसपर मेरा ही कब्जा है और उक्त हिस्सा आराजी मे मेरा ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है और सिवाय मेरे उक्त हिस्सा आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और न किसी भी प्रकार [illegible] रहन व गिरवी आदि है तथा मुझको अपनी

Rakesh Kumar Garg

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

दि॰ 13 MAR

ह॰

जनपद-मथुरा

-4-

उक्त हिस्सा आराजी की बाबत पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है उक्त आराजी किसी भी सरकारी संस्था या बैंक आदि मे बन्धक नही है और न किसी भी डिग्री मे नीलाम या कुर्क है और न ही मैने अपनी उक्त आराजी की बाबत कोई इकरारनामा ही किसी के साथ तय किया है यानी हरप्रकार के झगड़े झंझट व कमी आदि से पाक साफ, सन्हा मेरी ही आराजी भूमिधरी है और ऐसा

Rakesh Kumar Goel

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

वरिष्ठ कोषाधिकारी

दि० 13 MAR 2001

ह०

जनपद-मथुरा

कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नही है जो मेरी उक्त आराजी के हस्तान्तरण करने मे बाधा या रुकावट डाल सके । मुझको उक्त आराजी से कोई खास लाभ नही है और मुझको अपनी जरूरतो के लिये धन की आवश्यकता है अतः मैने अपनी उक्त हिस्सा आराजी मे से रकबा 0.40 हिसमिल आराजी बेच देना उचित समझा है और इस समय एक खरीदार अच्छी कीमत देकर मेरी उक्त कुल हिस्सा आराजी मे से रकबा 0.40 हिसमिल आराजी को खरीदने को तैयार है इस कीमत मे बेच देने मे मेरा सरासर

Rakesh Kumar Goel

1000Rs.

वरिष्ठ कोषाधिकारी
दि० 13 MAR 2001
ह०
...पुर

-6-

लाभ है। चूनांचि अपनी उक्त कुल हिस्सा आराजी मे से रकबा 0.40 डिसमिल आराजी को समस्त अधिकार से सहित जो मुझको प्राप्त है अथवा भविष्य मे प्राप्त हो जानों कुछ को बिना छोड़े किसी भी हक के पक्की वराली अपने वसैका 200000/- दो लाख रुपया कि जिनके आधे 100000/- एक लाख रुपया होते है बदलत

Rakesh Kumar Gup

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रू. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

वरिष्ठ कोषाधिकारी

10 MAR 2001

जनपद-मथुरा

श्री गंगाराम पुत्र श्री विजयसिंह निवासी गणेशरा तह0 जि0 मथुरा व

श्री देवेन्द्र गौतम पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद निवासी देवनगर, मथुरा

[illegible]

[illegible]

[illegible] तहसील व जिला मथुरा के हक मे बेच

दी और कीमत का कुल रुपया खरीदारान से नकद वक्त रजिस्ट्री

Rakesh Kumar Gupt

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. सत्यमेव जयते भारत Rs 1000

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

जनपद-मथुरा

-8-

बैनामा पाकर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी पर बाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया खरीदारान बेची गयी उक्त आराजी के आज से पूरे मालिक व स्वामी हो गये यह समस्त

Rakesh Kumar

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

दि० [illegible] MAR 2001

ह०

कानपद-मथुरा

-2-

अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग मे लावे और अपना
नामान्तरण मेरे स्थान पर सरकारी कागजात मे दर्ज करावे और जो
चाहे सो करें । अब मेरा व मेरे वारिसों का कोई भी अंश हिस्सा

Rakesh Kumar Gup

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

दि० 19 MAR

व सम्बन्ध विक्रीधिकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा - भविष्य में होगा । अगर कभी कोई व्यक्ति मेरी यहाँ वारिसों को बाबत दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और कुल या कुछ कब्जा खरीदारों

Rakesh Kumar Gupta

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

वरिष्ठ [illegible]

दि० 1/2/9 [illegible]

ह०

[illegible] ५

-11-

से निकल जावे या कहीं रहन आदि निकले तो मेरी पूरी जिम्मेदारी होगी खरीदारान अपना कीमत का दिया गया रुपया मय हर्जा खर्चा

Rakesh Kumar Gupta

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

दि०

रु०

व लागत व अदा व खर्च किये गये रुपयों को मुझसे व मेरी हरप

की चल अचल सम्पत्ति से बाजाब्ता प्राप्त करले इसमें मुझको व

Rakesh Kumar Gupta

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.

सत्यमेव जयते

भारत

Rs 1000

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-13-

दारिखो की कुछ भी न होगा । बैची गयी आराजी आबाद विकास

प्राधिकरण क्षेत्र के अन्दर स्थित है तथा सड़क पर स्थित है । बाजारी मूल्य

Rukesh Kumar Garg

1000Rs.

19 MAR 2001

जनपद-मथुरा

200000/- रुपया है मगर उक्त क्षेत्र की जमीनों का सरकारी रेट 1000000/- रुपया प्रति एकड़ का होने के कारण स्टाम्प शुल्क 400000/- रुपये की मालियत पर दिया गया है। मै अनुसूचित

Rakesh Kumar Gupta

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

दि० 19 MAR 2001

रु०

जनपद-मथुरा

-15-

जाति का सदस्य नहीं हूं । अतः यह बैनामा अपनी राजी खुशी से लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे । फोटो श्री अरुण प्रकाश मिश्र एडवो० ने तस्दीक किये है । नोट सफा 7 की लाईन 3 व चार पूरी कटी है व लाईन 5 तहसील से पहले तक के शब्द कटे है ।

Rakesh Kumar Garg

1000Rs.

19 MAR 2001

जनपद-मथुरा

Rakesh Kumar Gupta

दिनांक :- 19-3-2001 ई0

टाईप किया :- सतेन्द्र कुमार मथुरा

ड्राफ्ट किया :- श्री सोहनलाल शर्मा एडवोकेट मथुरा

Rakesh Kumar Gupta

राहुल शर्मा S/o श्री विजय पाल शर्मा
B-10, मोतीकुंज मथुरा

देवराज S/o श्री कुमार ...
D 11 माधवपुरी मथुरा

/5001/-

54 ... 1474/01

45

विक्रेता

... मथुरा

12/3/2001

... की बही ...

... 1378 के पृष्ठ ... 1/32

जिल्द

... पर रजिस्ट्रीकृत

किया गया। 1513

उप निबंधक ...

1514

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

0JDD 065451

19 MAR 2001

॥ श्री हरि ॥

बैनामा 200000/- रुपया

मालियत 320000/- रुपया

देय स्टाम्प 32000/- रुपया

क्षेत्र :- उ0 नि0 प्रथम मथुरा

बैनामा आराजी वाके मौजा

बैरोंपुर मनोहरपुरा तहसील व

जिला मथुरा सड़क पर होने के कारण

सरकारी रेट 1000000/- रुपया प्रति

एकड़

मैं कि राकेश कुमार गर्ग पुत्र श्री बांकेलाल जी गर्ग निवासी 18 जगन्नाथ-

पुरी मथुरा तहसील व जिला मथुरा का हूं । जो कि आराजी -

भूमिधरी खाता नंबर 38 नंबरी खसरा 82 मि0 रकबा 0.008 हैक्टेयर

व नंबरी खसरा 83 मि0 रकबा 0.012 हैक्टेयर व नंबरी खसरा 84

मि0 रकबा 0.178 हैक्टेयर व नंबरी खसरा 85 रकबा 0.024

Rakesh Kumar Garg

19/3/2021 [illegible]

[illegible]

रु 200000

[illegible]

[illegible]

Rakesh Kumar [illegible]

[illegible]

ने स्वीकार किया।

[illegible]

Rakesh Kumar [illegible]

19.3.21

19.3.21

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

19 MAR 2001

जनपद-मथुरा

हैक्टेयर व नंबरी खसरा 86 मि0 रकबा 0.206 हैक्टेयर व नंबरी खसरा 87 मि0 रकबा 0.139 हैक्टेयर व नंबरी खसरा 80 मि0 रकबा 0.106 हैक्टेयर व नंबरी खसरा 93 रकबा 0.073 हैक्टेयर कुल 8 किता कुल रकबा 0.745 हैक्टेयर वाके मौजा केशोपुर मनोहरपुर तहसील व जिला मथुरा मे मेरा हिस्सा 0.72 हिस्सेमिल आराजी भूमिधरी मेरी है जिसपर मेरा ही कब्जा है और उक्त हिस्सा आराजी मे मेरा ही नाम दर्ज - कागजात सरकारी है और मुझको अपनी हिस्सा आराजी की बाबत पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है और उक्त हिस्सा आराजी किसी भी सरकारी संस्था या बैंक आदि मे बन्धक नही है और न किसी डिग्री मे नीलाम की गई है और न ही मैने अपनी उक्त हिस्सा

Rakesh Kumar Gupta

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-3-

आराजी की बाबत कोई इकरारनामा ही किसी के साथ तय
किया है यानी उक्त हिस्सा आराजी हरप्रकार के झगड़े झंझट व
कर्ज आधि से पाक साफ, तन्हा मेरी ही आराजी भूमिधरी है
और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नही है जो मेरी उक्त
हिस्सा आराजी के हस्तान्तरण करने मे बाधा या रुकावट डाल
सके। मुझको उक्त हिस्सा आराजी से कोई खास लाभ नही है
और मुझको अपनी जरूरतों के लिये धन की आवश्यकता है तथा
उक्त आराजी मे सहखातेदार जिनको मै उक्त हिस्सा आराजी
मे से रकबा 0·40 डिसमिल आराजी का हस्तान्तरण पहले कर
चुका हूँ उक्त सहखातेदार ही मेरी शेष बची 0·32 डिसमिल
बत्तीस डिसमिल आराजी को अच्छी कीमत देकर खरीदने को

Rakesh Kumar Gup

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

-4-

तैयार है इस कीमत मे बैय देने मे मेरा सरासर लाभ है । चुनांचे अपनी उक्त बैय बाबत 0.32 हैक्टेयर आराजी यानी सम्पूर्ण अंश आराजी को समस्त अधिकारो सहित जो मुझको प्राप्त है अथवा भविष्य मे प्राप्त हो यानी कुल को बिना छोड़े किसी भी हक के वसूली कराकर अपने एवेवज 200000/- दो लाख रूपया कि जिनके आधे 100000/- एक लाख रूपया होते है बदस्त श्री गंगाराम पुत्र श्री बिजयसिंह निवासी ग्राम मलसराय तहसील व जिला मथुरा व देवेन्द्र गौतम पुत्र श्री राजेन्द्रप्रसाद निवासी देवनगर मथुरा तहसील व जिला मथुरा के हक मे बैय की और

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

मथुरा

-5-

कीमत का कुल रुपया खरीदारान से नकदकत रजिस्ट्री बैनामा पाकर कब्जा व दखल बेची गयी सम्पूर्ण अंश आराजी परखावई अपने तमाम पूरा मालिकानाहक़ दिया खरीदारान बेची गयी उक्त आराजी के आज से पूरे मालिक व स्वामी हो गये वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग मे लावे और जो चाहे सो करे

Rakesh Kumar Gup

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

19 MAR 2001

जनपद-मथुरा

अब मेरा व मेरे वारिसों का बेची गयी उक्त आराजी मे कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसीप्रकार का शेष नही रहा और न कभी भी आइन्दा भविष्य मे होगा । अगर कभी कोई व्यक्ति बेची गयी उक्त आराजी की बाबत दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कब्जा खरीदारान से निकल जावे या कहीं रहन आदि निकले तो मेरी पूरी जिम्मेदारी होगी खरीदारान अपना कीमत का दियागया रुपया

Rakesh Kumar Garg

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा व खर्च किये गये रुपयो को मुझसे व मेरी हरदुआर की चल अचल सम्पत्ति से बाजाब्ता प्राप्त करले इसमे मुझको व मेरे वारिसो को कुछ उज्र न होगा । बेची गयी आराजी आबादी विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है तथा सड़क पर स्थित है बाजारी मूल्य 200000/- रुपया है मगर उक्त क्षेत्र की जमीनो का सरकारी रेट 1000000/- रुपया प्रति एकड़ का होने के कारण स्टाम्प शुल्क 320000/- रुपये की मालियत पर दिया गया है । मै अनुसूचित जाति का सदस्य नही हू । इसी लिये यह बैनामा अपनी राजी खुशी से लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । फोटो की अरुण प्रकाश मिश्र एड0 ने तसदीक किये है ।

Rakesh Kumar Gupta

1000R

दि० [illegible] MAR 2001
मथुरा

-8-

Rakesh Kumar

दिनांक :- 19.3.2001 ई0

टाईपिस्ट :- सतेन्द्र कुमार मथुरा .

ड्राफ्टिंग :- श्री सोहनलाल शर्मा एड0 मथुरा

Rakesh Kumar Gup

साक्षी

राहुल शर्मा पुत्र श्री [illegible] शर्मा
B-115 मोतीकुंज मथुरा

[illegible]
D 11 [illegible] मथुरा

सं. 1650/—

61 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 33/48

[illegible] का पृष्ठ [illegible]

पुस्तक सं. 1 खण्ड 1378 के पृष्ठ [illegible]

जिल्द [illegible] पर रजिस्ट्रीकृत

[illegible]

दिनांक [illegible]

[illegible], [illegible]

[illegible]