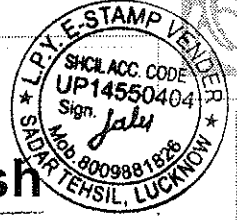




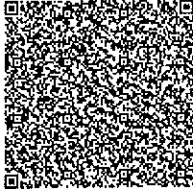
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP98520175852030T
Certificate Issued Date : 12-Oct-2021 01:17 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14550404/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1455040486392426067667T
Purchased by : RAKESH CHAND DUBEY ADV
Description of Document : Article 19 Certificate or other Document
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 10
(Ten only)
First Party : RAKESH CHAND DUBEY ADV
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : RAKESH CHAND DUBEY ADV
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
(Ten only)

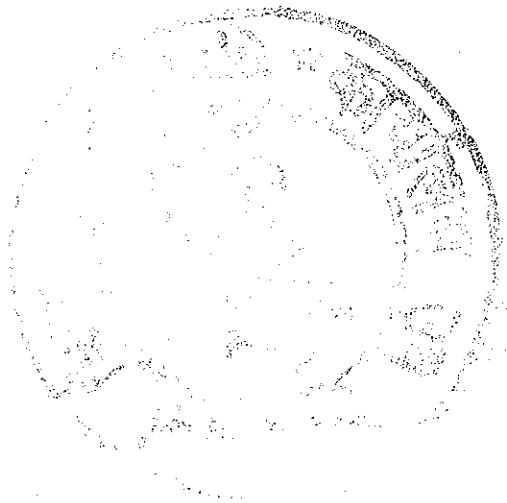


Please write or type below this line

21/225/12 1320/7
शेखर पद 36

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



21225/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये



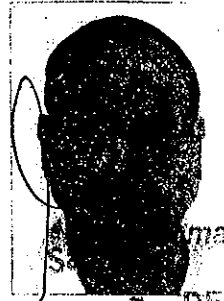
Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

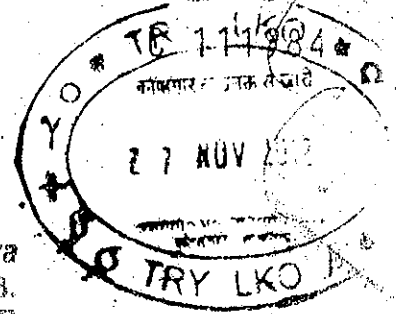
UTTAR PRADESH



Sanjay Kumar Srivastava



Sanjay Srivastava
L.B.
DELEGATED



विक्रय मूल्य : 52,00,000/-

मालियत : 50,43,600/-

स्टाम्प : 2,60,000/-

लेखापत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1. भूमि का प्रकार - (कृषि भूमि)
- 2. परगना / वार्ड - बिजनौर
- 3. ग्राम - मखदूमपुर कैशी

Handwritten signature

For TANYA GROUP HOLDING PVT. LTD.

For TANYA GROUP HOLDING PVT. LTD.

Director

3121
 पत्र
 (1/24)
 श्री चक्रवर्ती

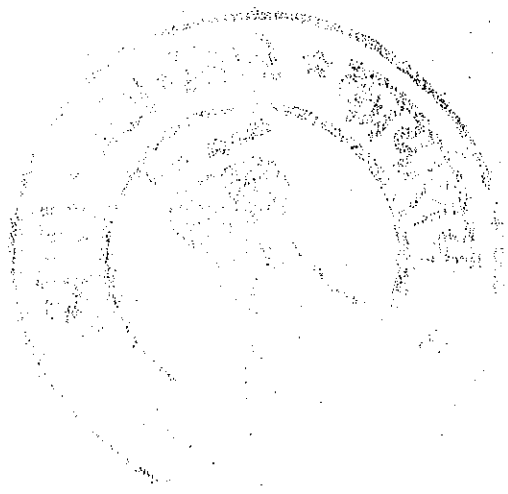
मैं एतद्वारा घोषणा करता हूँ।
 कि यह बिलेट सत्य प्रति की
 सही प्रति लिपि है।

For The Mohan Co. Master Breweries Ltd.

(RAJESH JAIN)
 General Manager

For TANTY HOLDING PVT. LTD.

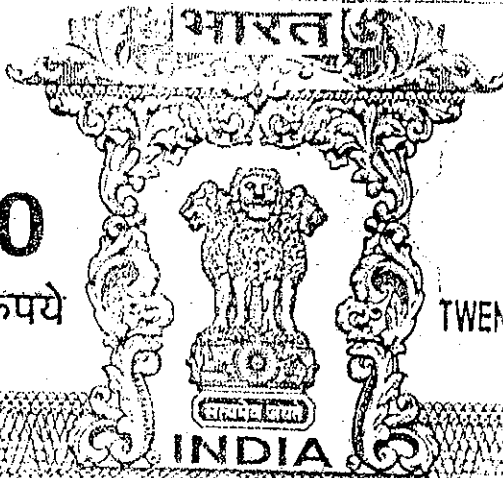
Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(2)

4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) भूमि खसरा नं० 521 व 556
व 559क व 560 व 566 व 576 व
593 व 594
5. गांधी की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 4.2030 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) मुख्य सड़क कानपुर
रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित

For The Michan Goldwater Breweries Ltd.

(RAJESH JAIN)
General Manager

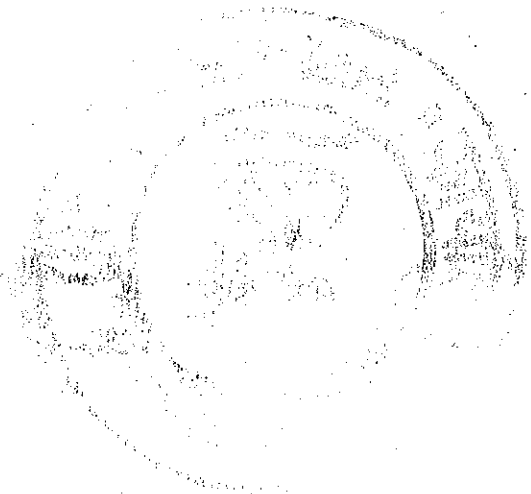
For The Michan Goldwater Holding Pvt.

Director

3/12/12

FOR THE
JAMES M. ...

[Signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

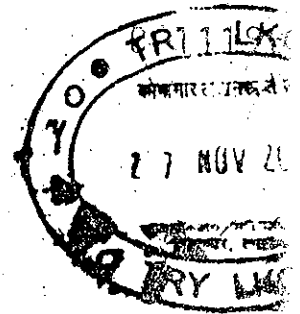
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



8. सम्पत्ति का प्रकार: - कृषि भूमि
9. बोरिंग/कुआं/ अन्य - नहीं
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है-- नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि 52,00,000/- रुपये

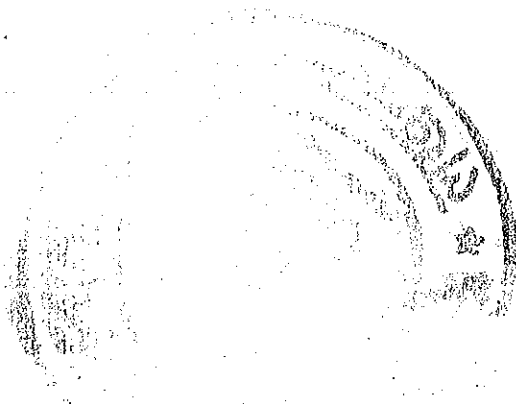
The Mohan Goldwater Breweries Ltd.
Rajesh Jai
RAJESH JAI
General Manager

Rajesh Jai

श्री ३१२२

श्री ३१२२

५



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

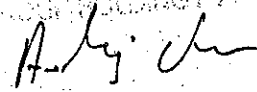
G-11198f

(4)

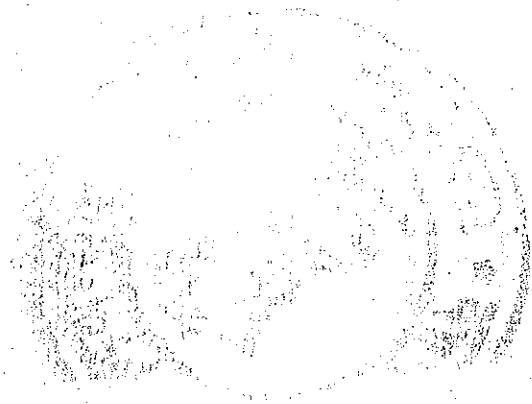
चौहद्दी सम्पूर्ण भूमि खसरा नं०-521

पूरव : भूमि खसरा नं०-522
पश्चिम : भूमि खसरा नं०-496
उत्तर : भूमि खसरा नं०-520
दक्षिण : भूमि दीगर


(RAJESH JAIN)
General Manager

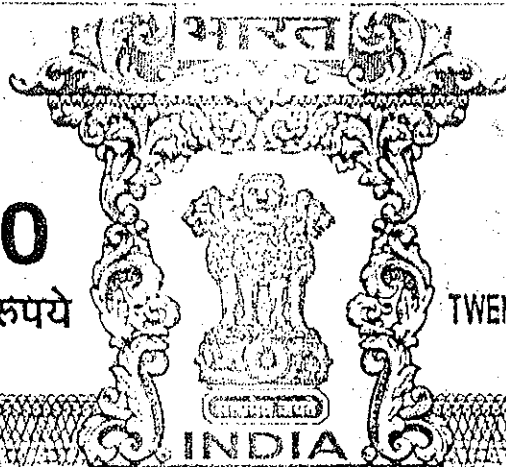


Handwritten text, possibly a signature or date, including the number "1213" and some illegible characters.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

प्रदेश UTTAR PRADESH

0-111944

(5)

चौहद्दी सम्पूर्ण भूमि खसरा नं0-556

पूरब	:	भूमि खसरा नं0-562
पश्चिम	:	भूमि खसरा नं0-555
उत्तर	:	भूमि खसरा नं0-555
दक्षिण	:	भूमि दीगर

For TANYA GROUP HOLDINGS PVT. LTD.

Rajesh Jain
RAJESH JAIN
General Manager

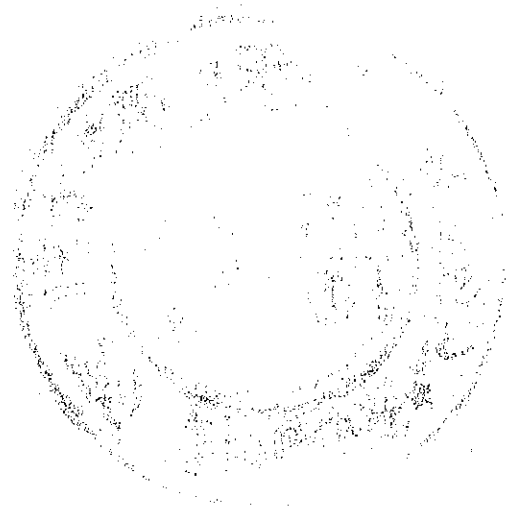
Director

1912

2000

George E. Hall

2



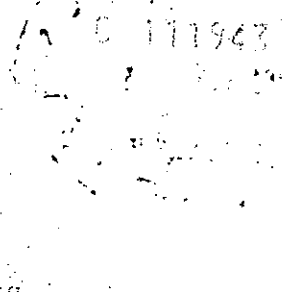
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

प्रदेश UTTAR PRADESH



(6)

चौहद्दी सम्पूर्ण भूमि खसरा नं०-559क

पूर्व : भूमि दीगर
पश्चिम : चकरोड
उत्तर : भूमि खसरा नं०-596
दक्षिण : भूमि दीगर

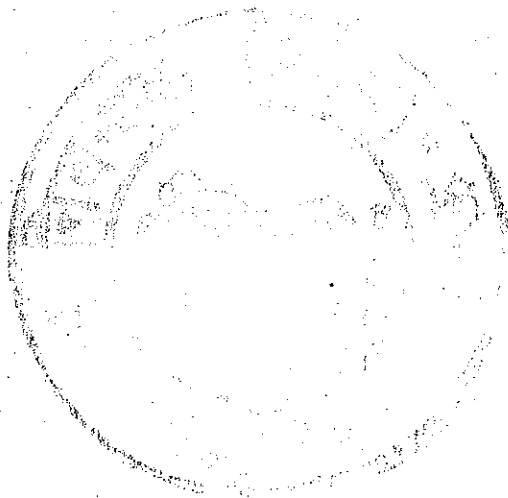
For The Mohan Goldwater Breweries

Rajesh Jai
RAJESH JAI
General Manager

Amber Singh

Handwritten text in Devanagari script, possibly a signature or name, located at the top of the page.

Handwritten text in Devanagari script, possibly a signature or name, located below the first block of text.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

चौहद्दी सम्पूर्ण भूमि खसरा नं०-560

पूरब : चकरोड
पश्चिम : भूमि खसरा नं०-562
उत्तर : भूमि खसरा नं०-561
दक्षिण : भूमि दीगर

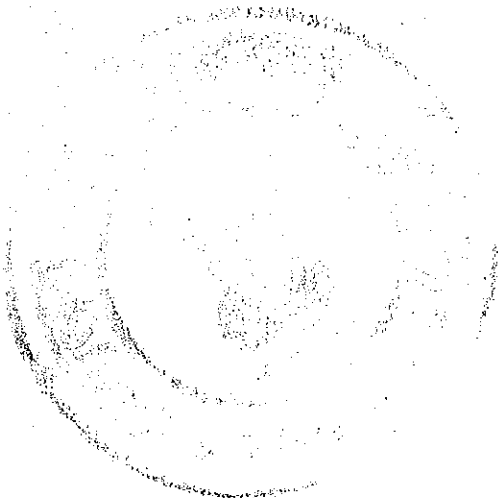
for The Mohan Goldwater Breweries


RAJESH JAIN
General Manager



1721

James E. ...



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 111941

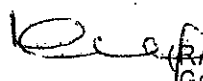
(8)

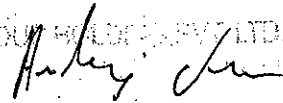
चौहद्दी सम्पूर्ण भूमि खसरा नं०-566

पूरव : चकरोड
पश्चिम : भूमि खसरा नं०-563
उत्तर : भूमि खसरा नं०-567
दक्षिण : भूमि खसरा नं०-564

For The Mohan Goldwater Breweries Ltd.

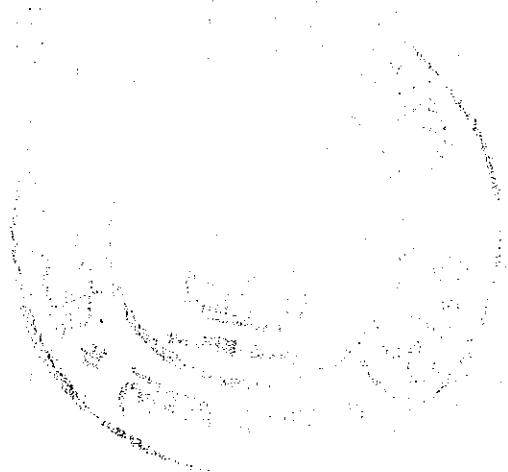
For TANYA GROUP HOLDINGS PVT. LTD.


RAJESH JAIN
General Manager



Director

25000 1-21
CITIZENS SAVING
C



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 016428

(9)

चौहद्दी सम्पूर्ण भूमि खसरा नं0-576

- | | | |
|--------|---|-------------------|
| पूरव | : | भूमि खसरा नं0-5 |
| पश्चिम | : | भूमि खसरा नं0-540 |
| उत्तर | : | भूमि दीगर |
| दक्षिण | : | भूमि खसरा नं0-574 |

For the Monan Coldwater Brea...
Rajesh Jai
(RAJESH JAI)
General Manag

Rajesh Jai

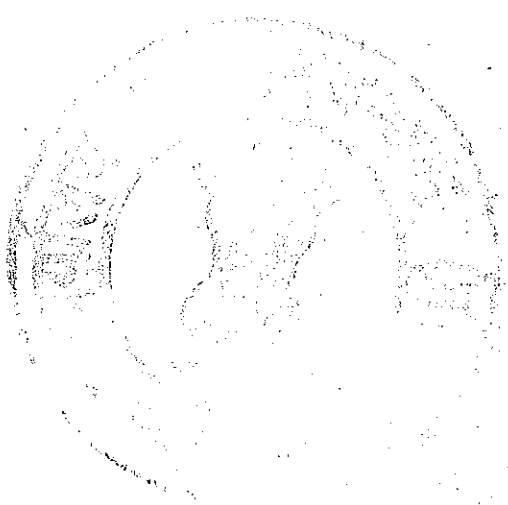
1884

...

...

...

...



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 016429

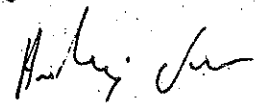
(10)

चीहद्दी सम्पूर्ण भूमि खसरा नं0-593

पूरब : भूमि खसरा नं0-598
पश्चिम : भूमि खसरा नं0-595
उत्तर : चकरोड
दक्षिण : भूमि खसरा नं0-595

for The Mohan Goldwater Brewery


(RAJESH JAIN)
General Manager

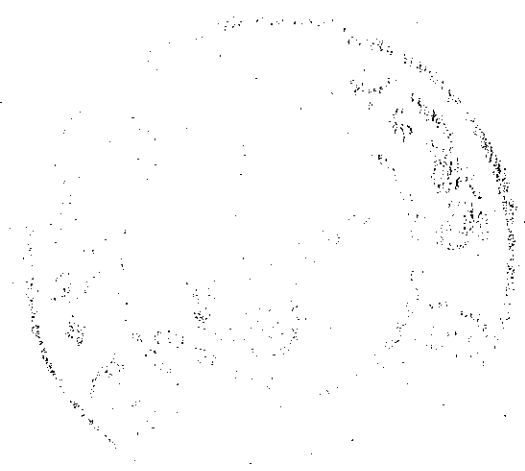


6/17/41 3-12-10-

SECRET

50-

18
/m



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF. 016430

चौहद्दी सम्पूर्ण भूमि खसरा नं०-594

पूरब : भूमि खसरा नं०-595
पश्चिम : चकरोड
उत्तर : चकरोड
दक्षिण : भूमि खसरा नं०-595

The Mchan Goldwater Breweries

RAJESH JAIR
General Manager

Rajesh Jain

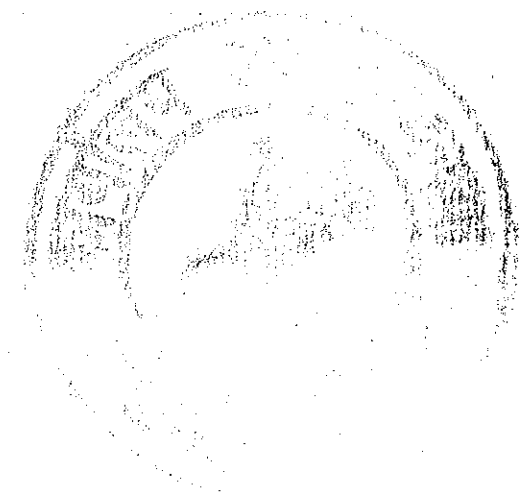
6/1/6 3-12-7

Q. निम्नलिखित वाक्यों में कर्तृत्व लिखिए।

5000

उत्तर लिखिए।

10/12



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

AFR 016425

16 NOV 2012

(12)

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण

1. नाम- मोहन गेल्ड वाटर बेवरीज लि० पंजीकृत कार्यालय मोहन मीकिंग रोड डालीगंज लखनऊ द्वारा अधिकृत जनरल मैनेजर श्री राजेश कुमार जैन पुत्र स्व० ए० के० जैन

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण

नाम- तान्या ग्रुप होल्डिंग प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 1, यूनिवर्सिटी रोड, लखनऊ द्वारा निदेशक श्री अरबुज रस्तोगी पुत्र श्री जुगल किशोर रस्तोगी

The Mohan Goldwater Breweries

For TANYA GROUP HOLDING PVT LTD.


RAJESH JAIN
General Manager

Director

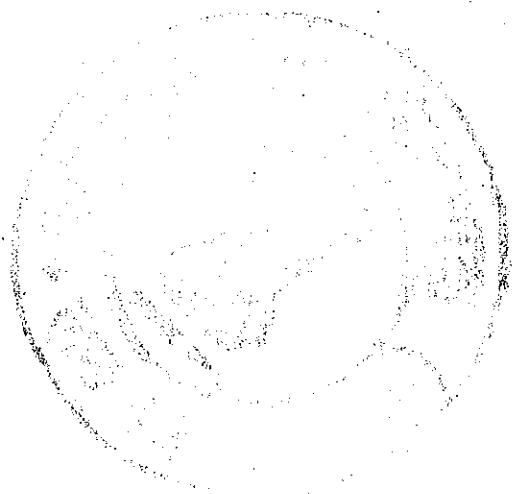
9998

Handwritten text in a non-Latin script, possibly Indic or Persian, including the number 134.

Handwritten text, possibly a date or reference number.

Handwritten symbol or character.

Handwritten symbol or character.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 016426

NOV 2012

(13)

विक्रय पत्र

जो कि कृषि भूमि खसरा नं० 521 क्षेत्रफल 2.7970 हेक्टेयर व खसरा नं० 556 क्षेत्रफल 0.0130 हेक्टेयर व खसरा नं० 559क क्षेत्रफल 0.0510 हेक्टेयर व खसरा नं० 560 क्षेत्रफल 0.0380 हेक्टेयर व खसरा नं० 566 क्षेत्रफल 0.3820 हेक्टेयर व खसरा नं० 576 क्षेत्रफल 0.7330 हेक्टेयर व खसरा नं० 593 क्षेत्रफल 0.0250 हेक्टेयर व खसरा नं० 594 क्षेत्रफल 0.1640 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 4.2030 हेक्टेयर स्थित ग्राम मखदूमपुर कैथी परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ का विक्रेता स्वागी व अधिकारी है और श्री राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम बहसियत मालिक दर्ज है।

The Michan Goldwater Breweries Ltd.

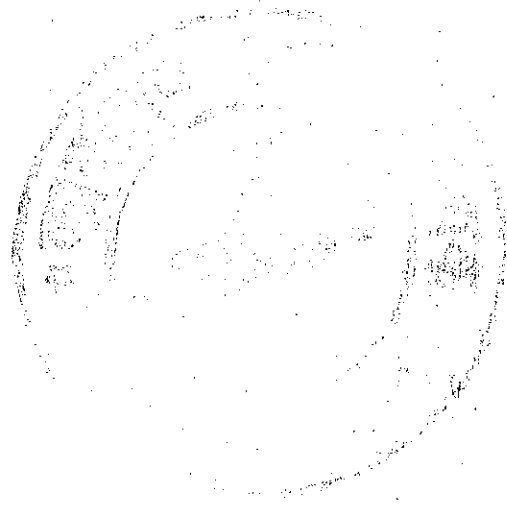
General Manager

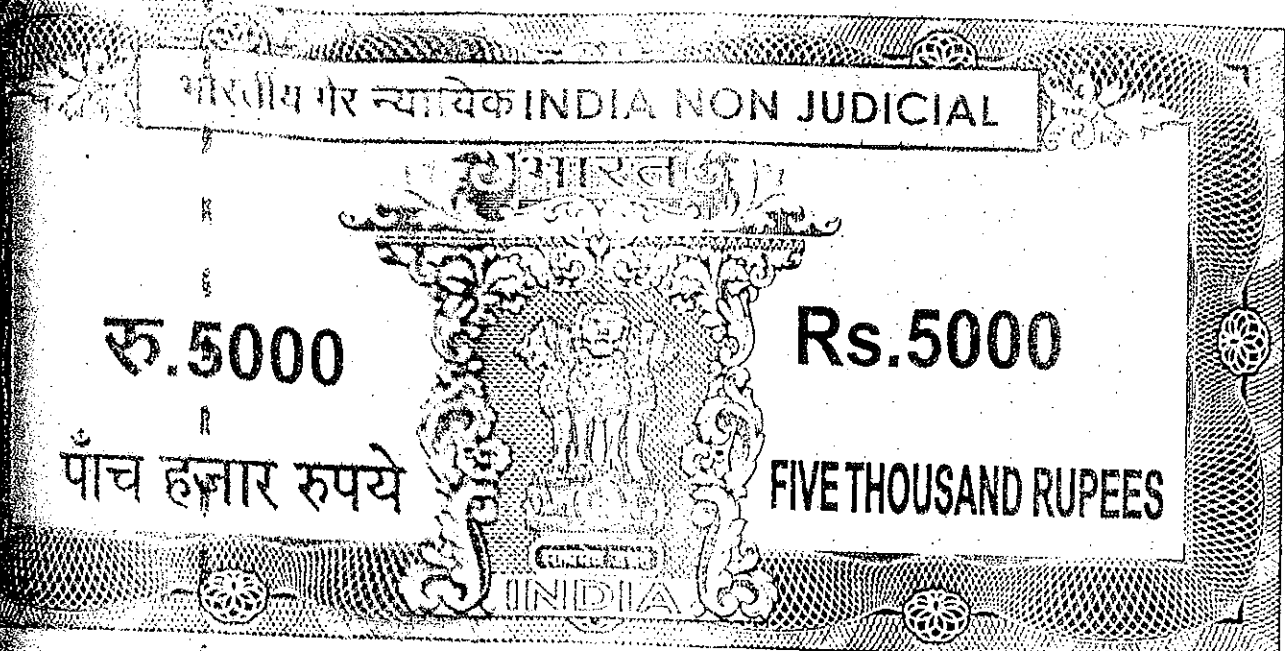
Amby Jha

Handwritten text at the top of the page, possibly including a name and a date.

Small handwritten mark or text.

Handwritten symbol or character.





₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF. 016427

05.10.2012

(14)

विक्रेता कंपनी ने अपने निदेशक मण्डल की सभा में श्री राजेश कुमार जैन पुत्र स्व० ए० के० जैन जनरल मैनेजर को कंपनी की ओर से इस विक्रय-विलेख पर हस्ताक्षर करने एवं विक्रय-विलेख के पंजीकरण से संबंधित समस्त कार्यवाही करने हेतु दिनांक 05.10.2012 को पारित प्रस्ताव में अधिकृत किया है।

उक्त भूमि विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद है तथा हर प्रकार के विवादों विक्रय बन्धक दान आदि से बरी व पाक साफ है उक्त भूमि किसी भी सरकारी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है उक्त भूमि की बायत भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय में विक्रेता के विरुद्ध कोई वाद विचाराधीन नहीं है, तथा विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय बन्धक दान आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है अब बजरूरत खुद विक्रेता

The Mohan Goldwater Breweries
Rajesh Jain
RAJESH JAIN
General Manager

For TANYA GROUP HOLDINGS PVT. LTD.
[Signature]
Director

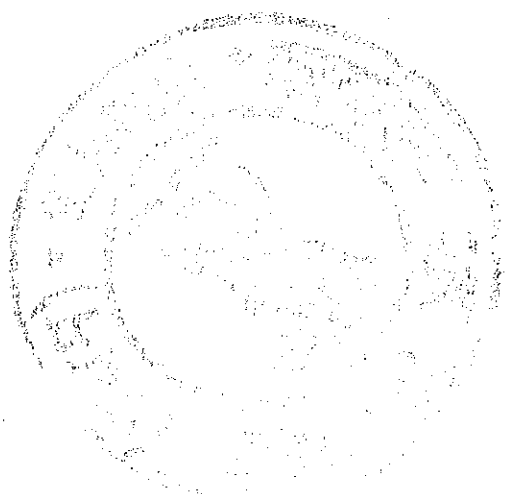
Handwritten text, possibly initials or a signature.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a date or number.

Handwritten symbol or mark.

Handwritten symbol or mark.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

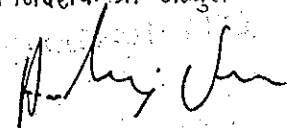
AF 016423

(15)

ने उसी कृषि भूमि खसरा नं० 521 क्षेत्रफल 2.7970 हेक्टेयर व खसरा नं० 556 क्षेत्रफल 0.0130 हेक्टेयर व खसरा नं० 559क क्षेत्रफल 0.0510 हेक्टेयर व खसरा नं० 560 क्षेत्रफल 0.0380 हेक्टेयर व खसरा नं० 566 क्षेत्रफल 0.3820 हेक्टेयर व खसरा नं० 576 क्षेत्रफल 0.7330 हेक्टेयर व खसरा नं० 593 क्षेत्रफल 0.0250 हेक्टेयर व खसरा नं० 594 क्षेत्रफल 0.1640 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 4.2030 हेक्टेयर स्थित ग्राम मखदूमपुर कैथी परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ को मय स्वत्वों एवं अधिकारों सहित अपनी इच्छा एवं प्रसन्नता से बिल एवज मु० 52,00,000/- रूपया (बाँवठ लाख रूपया) कि आधे जिसके मु० 26,00,000/- रूपया (छब्बीस लाख रूपया) होते है वदस्त ताब्या रुप होल्डिंग प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 1, सूनिवर्सिटी रोड, लखनऊ द्वारा निदेशक श्री अरबुज

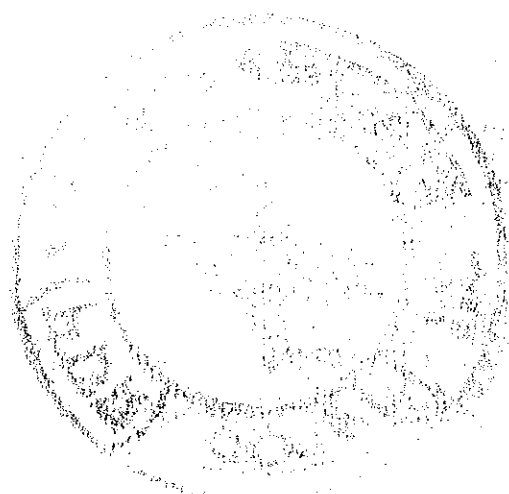
for The Mohan Goldwater Breweries


RAJESH JAIN
General Manager



1810
नाम्न की कि...
स्टाम्प का परीक्षण
देता का नाम व पूरा पता...
नाम्न की प्रतियाँ
नरथान अहमद स्टाम्प विक्रेता

157 न नवद, नगर
दि 31-3-2017
1110 नरथान



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 016420

(16)

रस्तोगी पुत्र श्री जुगल किशोर रस्तोगी केता उपरोक्त के पक्ष में पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेतागण से निम्नलिखित अनुसार वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूमि विक्रीशुदा पर आज की तारीख से क्रेता का बखूबी करा दिया अथ विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों का कोई दावा व हक बाकी नहीं रहा अगर कोई दावा करें तो वह ताजायज होवे और अगर भूमि विक्रीशुदा के स्वागित्व में किसी प्रकार का कोई झगड़ा पाया जावे या भूमि विक्री शुदा कहीं विक्रय बन्धक दान आदि पायी जावे तथा भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे से किसी समय में निकल जावे तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा नुकसान विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों से व विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मय खर्चा वसूल कर लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

The Mohan Goldwater Breweries
Rajesh J.A.
(RAJESH J.A.)
General Manager

A. K. J.

.....
नाम की दिशि

नाम का पता

पेड़ का नाम व प्रकार

.....

.....

.....

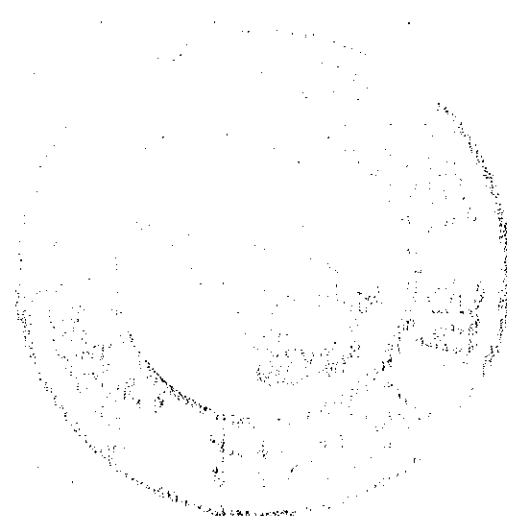
.....
नाम की धरणा

नायाब महमूद खान दिवारा

ब. सं. 137 निबन्धन संवत्, अथर्व

सम्वत् 31-3-2017

.....



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

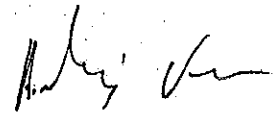
AF 016419

(17)

ग्राम मखदूमपुर कैथी, परगना बिजनौर तहसील जिला लखनऊ
स्थित कृषि, भूमि की बाजार कीमत 12,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर
निर्धारित है जिसके अनुसार भूमि बिक्रीशुदा क्षेत्रफल 4.2030 हेक्टेयर
की मालियत गु0 50,43,600/-रूपया विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 5
प्रतिशत की दर से गु0- 2,60,000/- रूपया का जनरल स्टाम्प क्रेता द्वारा
अदा किया जा रहा है।

For The Mohan Goldwater Braw...

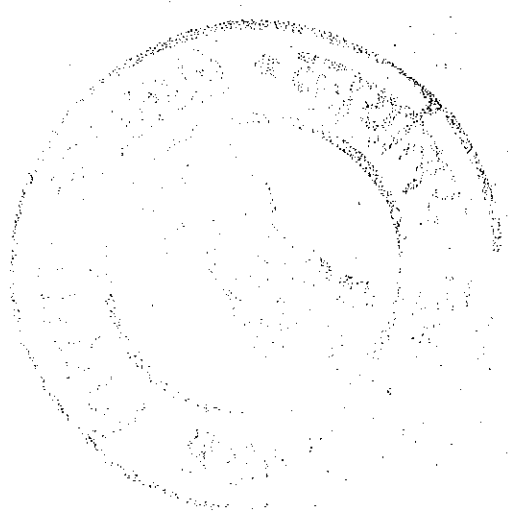

RAJESH JAI
General Manager

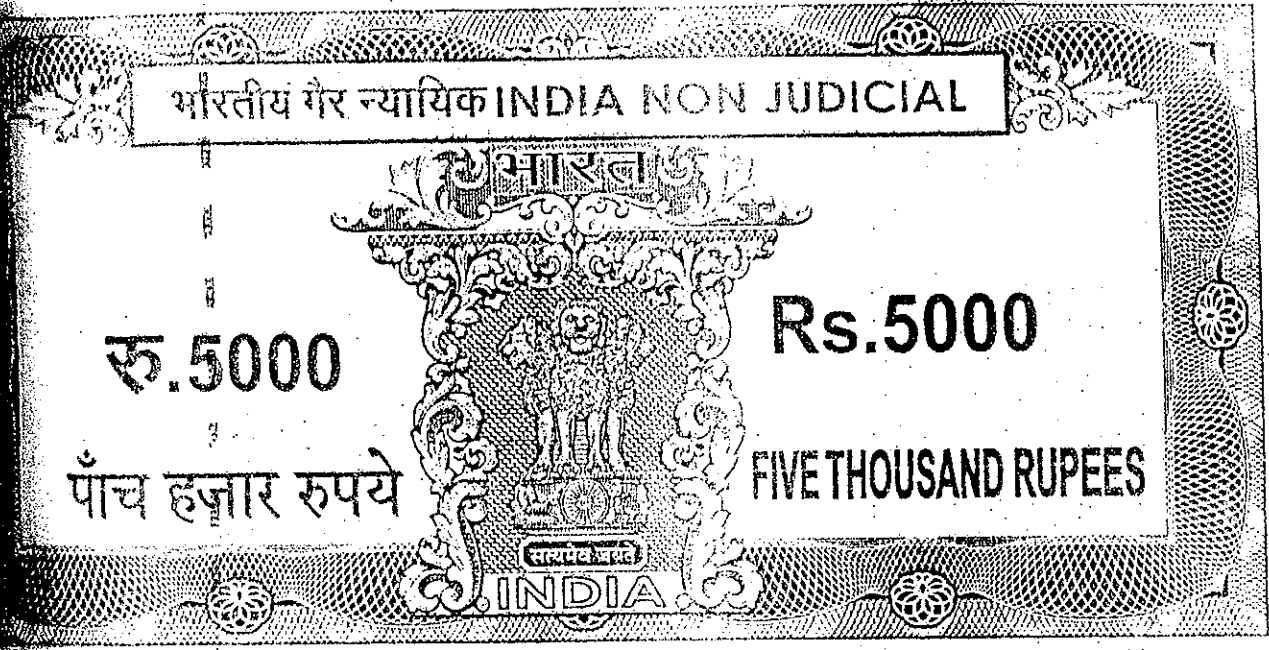


...
...
...
...

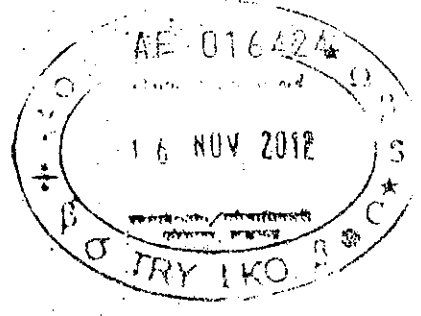
312
311-72
...
...

नायाब अहमद ...
... 137 ...
... 2845





प्रदेश UTTAR PRADESH



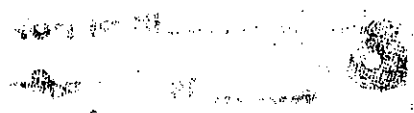
(18)

भूमि विक्रीशुदा में कोई निर्माण, आदि नहीं है जो मुख्य सड़क कानपुर रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। जो किसी राष्ट्रीय राज लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

केता को अधिकार है कि वह भूमि विक्रीशुदा का नाम परिवर्तन सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

For The Mohan Goldwater Breweries Ltd
Rajesh Jai
(RAJESH JAI)
General Man

For TANYA GROUP HOLDINGS LTD
Tanya Group
Director



भारतीय नैऋत्याधिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(19)

विक्रेता य क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि सजद रहे और समय पर काम आवे।

For The Mohan Goldwater Breweries Ltd.

Rajesh Jain
 (RAJESH JAIN)

[Handwritten Signature]

व्याप्य की धनराशि

अतिरिक्त निगम स्थापन विक्रेता ला.न. 108

नियमों की तरफ 31.3.78 ई. नियमानुसार धनराशि

विक्रय पत्र

5,200,000.00 / 5,044,000.00

10,000.00

40

10,040.00

2,000

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल

मालियत

श्री

मोहन गे, वा, ब्रे लि0 द्वारा राजेश कुमार जैन

पुत्र श्री

स्व0 ए0 के0 जैन

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी : मोगन मेकिंग रोड डालीगंज लखनऊ

अस्थायी पता :

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 5/12/2012

समय 12:30PM

बजे निबन्धन हेतु प्रेषित किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

5/12/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता

केता

श्री मोहन गे, वा, ब्रे लि0 द्वारा राजेश कुमार जैन

पुत्र श्री स्व0 ए0 के0 जैन

पेशा व्यापार

निवासी मोगन मेकिंग रोड डालीगंज लखनऊ



श्री तान्या गुप हो0 प्रा0 लि0 द्वारा निवे, अम्बुज रस्तोगी

पुत्र श्री जुगल किशोर रस्तोगी

पेशा व्यापार

निवासी 1 यूनिवर्सिटी रोड लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री योगेन्द्र मेहता

पुत्र श्री कृष्ण लाल मेहता

पेशा व्यापार

निवासी मोगन मेकिंग रोड डालीगंज लखनऊ

व श्री

जितेन्द्र

पुत्र श्री

देवी शंकर सिंह

पेशा

व्यापार

निवासी

सराय शहजादी लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

5/12/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

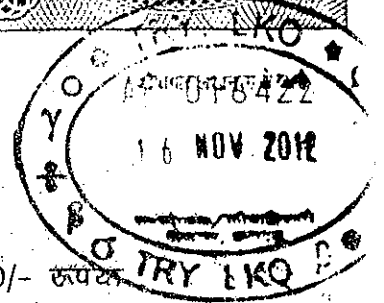
पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(20)

विक्रय प्राप्त विक्रय मूल्य मु० 52,00,000/- रुपये

1. 52,00,000/- रुपया द्वारा चेक नं० 816944 दिनांक 03.12.2012 पंजाब नेशनल बैंक शाखा महानगर लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया।

लखनऊ। दिनांक 04/12/2012ई०

गवाह *Hogunda Mehta*
1. H.No. 16 Mohan Meakin Dehri U.Ko.
पता

of The Mohan Goldwater Breweries Ltd.

हस्ताक्षर

2. *शराय शहजाद*
पता *शराय शहजाद*
शराय शहजाद लखनऊ

For TANYA GROUP HOLDINGS LTD.

हस्ताक्षर केता

Director

टाइप कर्ता

मसविदाकर्ता

(अरुण कुमार वर्मा)

2114

3-12-12

प्राप्त दिनांक
प्राप्त करने वाले का नाम
प्राप्त करने वाले का पता
प्राप्त करने वाले का पता

राजेश कुमार जैन

9

अज्ञात निगम का नाम लिखें हा.न. 108

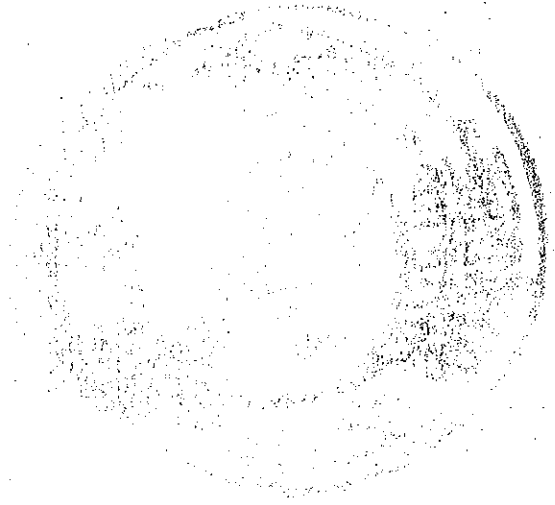
विक्रेता

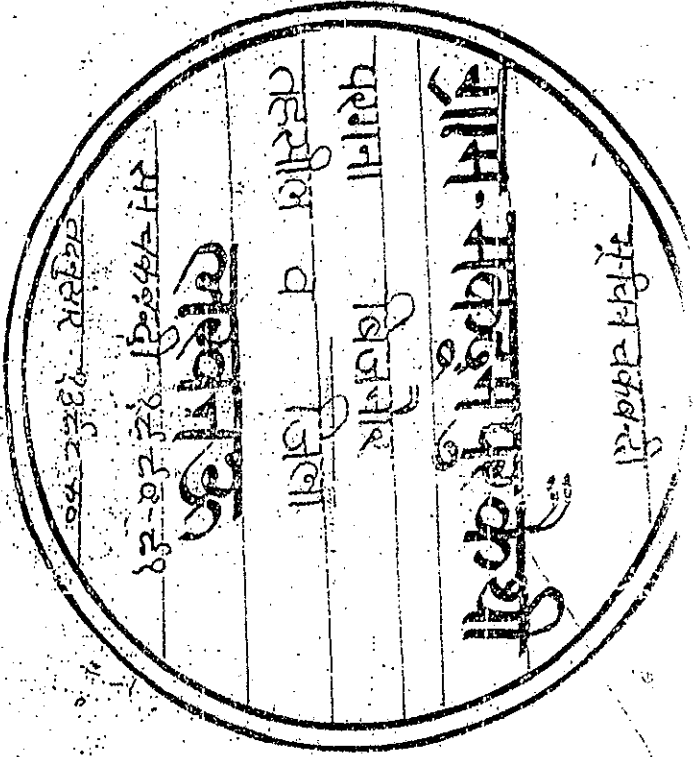
Registration No.: 21225

Year: 2012

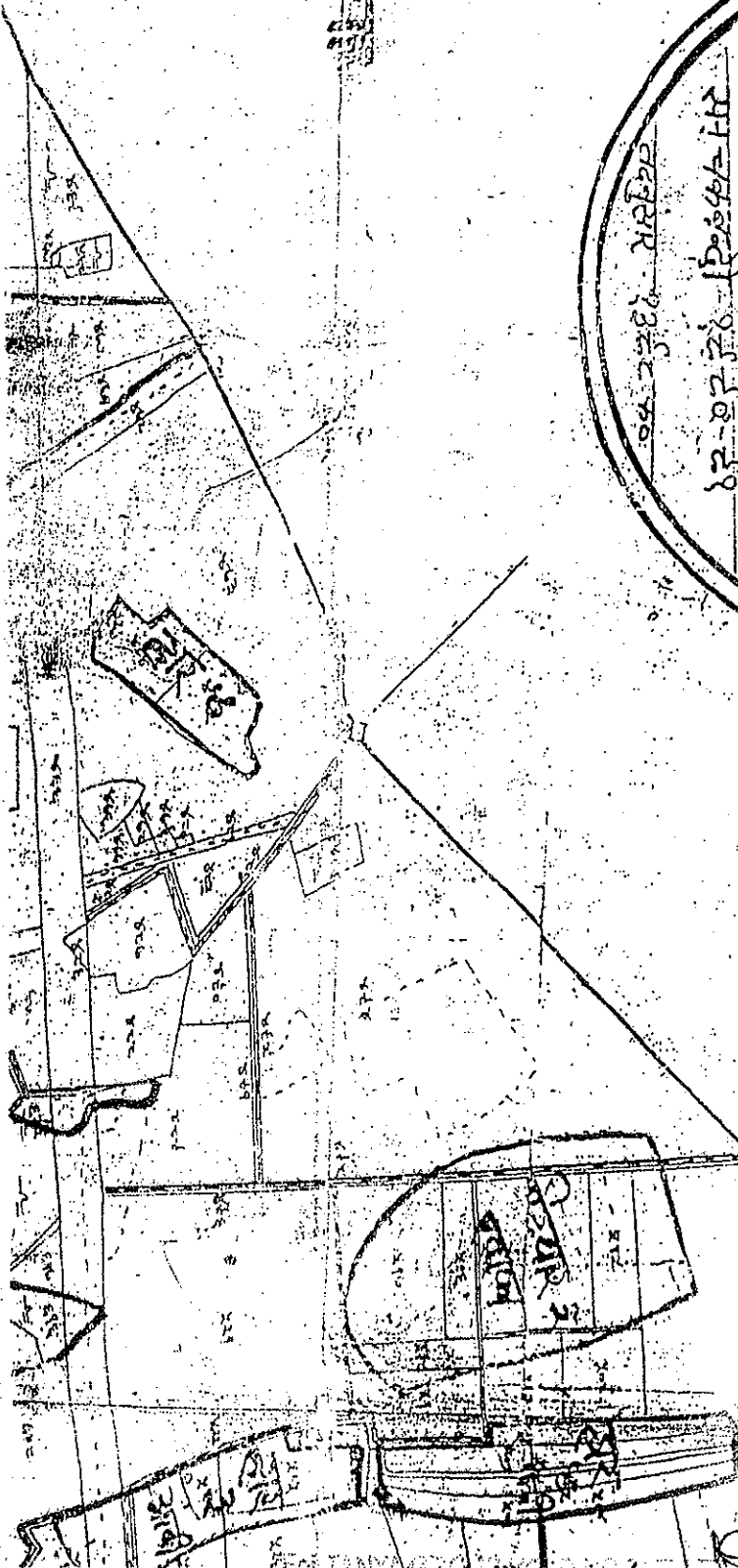
Book No.: 1

0101 मोहन गो, वा, ब्रे लि0 द्वारा राजेश कुमार जैन
स्व0 ए0 के0 जैन
मोगन मेकिंग रोड डालीगंज लखनऊ
व्यापार





श्रीम. मकसुमपुत्र कौश



For The Mohan Goldwater Breweries Ltd.

(Signature)

(E. JESH JAIN)

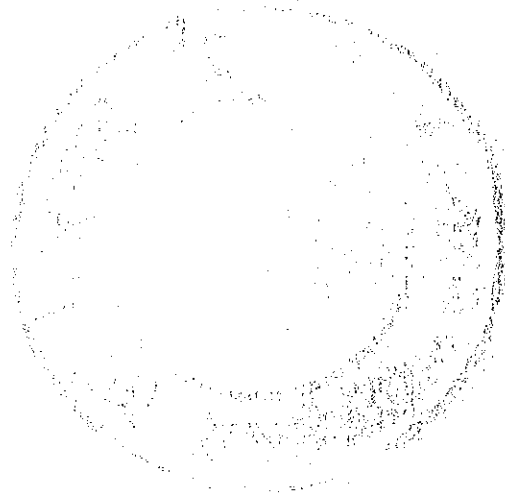
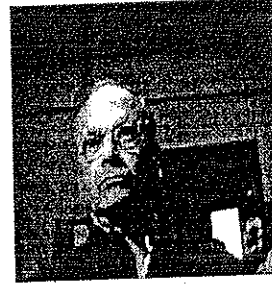
क्रेता

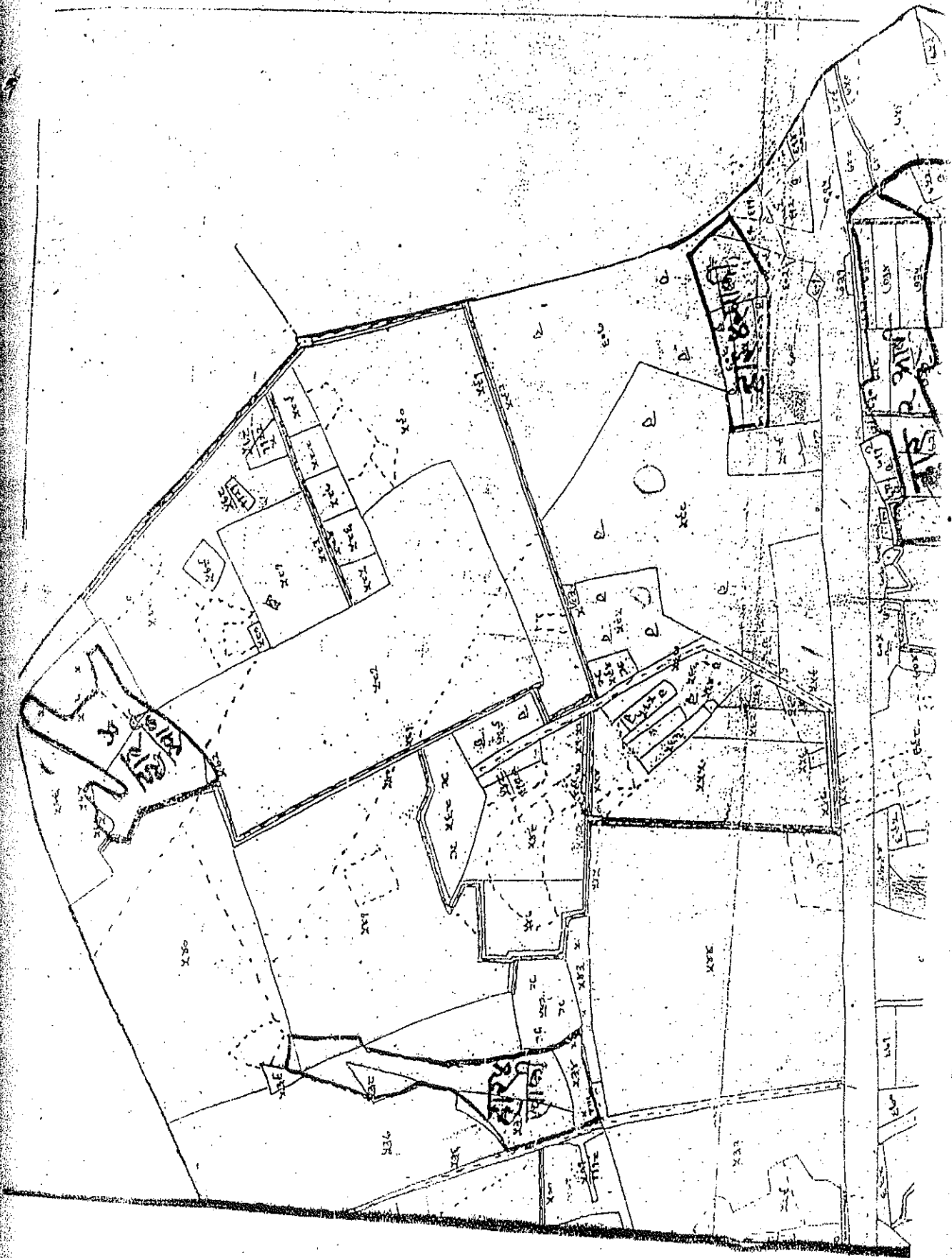
Registration No. : 21225

Year : 2,012

Book No. : 1

0201 तान्या गुप हो0 प्रा0 लि0 द्वारा निदे, अम्बुज रस्तोगी
जुगल किशोर रस्तोगी
1 यूनिवर्सिटी रोड लखनऊ
व्यापार





of The Mohan Goldwater Breweries

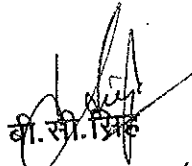
Rajesh Jain

(RAJESH JAIN
General Manager)

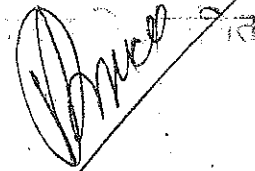
401 1972

आज दिनांक 05/12/2012 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 15009
पृष्ठ सं. 169 से 212 पर क्रमांक 21225
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
5/12/2012

26-11-21

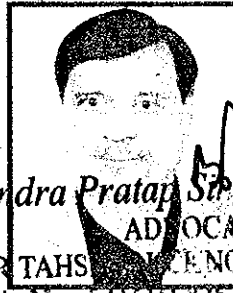


6890/2018

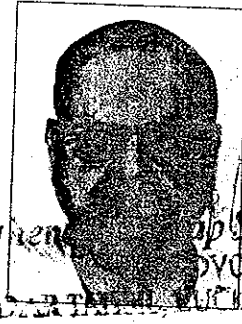


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DZ 098039



Mahendra Pratap Singh
ADVOCATE
SADAR TAHSIL KUNWAR
Mob. No. 94115158426



Mahendra Pratap Singh
ADVOCATE
SADAR TAHSIL KUNWAR
Mob. No. 94115158426

तितम्मा/संशोधन विलेख

परगना - बिजनौर

मोहन गैलड वाटर ब्रेवरीज लि० पंजीकृत कार्यालय मोहन मीकिंग रोड
डालीगंज लखनऊ द्वारा अधिकृत जनरल मैनेजर श्री राजेश कुमार जैन पुत्र
स्व० ए० के० जैन

For TANYA MODERATORS PVT. LTD.

..... प्रथम पक्ष

Director



आवेदन विवरण की प्रति

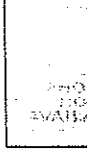
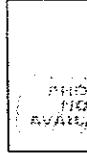
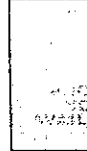

आवेदन संख्या: 201800821018908

आवेदन दिनांक: 15-02-2018

बही संख्या: 1

लेखपत्र का प्रकार: शुद्धिपत्र

पक्षकार का विवरण

क्रम संख्या	पक्षकार प्रकार	पक्ष का नाम	माता/पिता/पति/ अन्य का नाम	निवास स्थान का पता	व्यवसाय प्रस्तुतकर्ता	छायाचित्र
1	प्रथम पक्ष	श्री मोहन गेल्ड वाटर ग्रेवरीज लि० द्वारा अधिकृत जनरल मैनेजर राजेश कुमार जैन	पुत्र श्री स्व० ए० के० जैन	मोहन मीकिन रोड डास्तीगंज लखनऊ	नौकरी स्वयं	
2	द्वितीय पक्ष	श्री तान्या माडरेटर्स प्रा० लि० द्वारा निदेशक अम्बुज रस्तोगी	पुत्र श्री जुगल किशोर रस्तोगी	1 यूनिवर्सिटी रोड लखनऊ	व्यापार स्वयं	
3	गवाह- प्रथम	श्री अच्युत सिंह	पुत्र श्री जगदीश सिंह	169 खटोला एयरपोर्ट स्टेशन के पास लखनऊ	व्यापार	
4	गवाह- द्वितीय	श्री विशाल सिंह	पुत्र श्री तेजभान सिंह	ग्राम सिंघामऊ वी० के० टी० लखनऊ	अन्य	



भारत सरकार-कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय
कम्पनी रजिस्ट्रार कार्यालय, उत्तर प्रदेश

नाम परिवर्तन के पश्चात नया निगमन प्रमाण-पत्र

कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U65923UP2012PTC049499

मैसर्स TANYA GROUP HOLDING PRIVATE LIMITED

के मामले में, मैं एतद्वारा सत्यापित करता हूँ कि मैसर्स
TANYA GROUP HOLDING PRIVATE LIMITED

जो मूल रूप में दिनांक बाईस मार्च दो हजार बारह को कम्पनी अधिनियम, 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत मैसर्स
TANYA GROUP HOLDING PRIVATE LIMITED

रवंगी

के रूप में निगमित की गई थी, ने कम्पनी अधिनियम, 1956 की धारा 21 की शर्तों के अनुसार विधिवत आवश्यक विनिश्चय पारित करके तथा लिखित रूप में यह सूचित करके की उसे भारत का अनुमोदन, कम्पनी अधिनियम, 1956 की धारा 21 के साथ पठित, भारत सरकार, कम्पनी कार्य विभाग, नई दिल्ली की अधिसूचना सं. सा. का. नि 507 (अ) दिनांक 24.6.1985 एस्.आर.एन B38628251 दिनांक 14/05/2012 के द्वारा प्राप्त हो गया है, उक्त कम्पनी का नाम आज परिवर्तित रूप में मैसर्स
TANYA MODERATORS PRIVATE LIMITED

हो गया है और यह प्रमाण-पत्र, कथित अधिनियम की धारा 23(1) के अनुसरण में जारी किया जाता है।

यह प्रमाण-पत्र कानपुर में आज दिनांक चौदह मई दो हजार बारह को जारी किया जाता है।

GOVERNMENT OF INDIA - MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS
Registrar of Companies, Uttar Pradesh

Fresh Certificate of Incorporation Consequent upon Change of Name

Corporate Identity Number : U65923UP2012PTC049499

In the matter of M/s TANYA GROUP HOLDING PRIVATE LIMITED

I hereby certify that TANYA GROUP HOLDING PRIVATE LIMITED which was originally incorporated on Twenty Second day of March Two Thousand Twelve under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) as TANYA GROUP HOLDING PRIVATE LIMITED having duly passed the necessary resolution in terms of Section 21 of the Companies Act, 1956 and the approval of the Central Government signified in writing having been accorded thereto under Section 21 of the Companies Act, 1956, read with Government of India, Department of Company Affairs, New Delhi, Notification No. G.S.R 507 (E) dated 24/06/1985 vide SRN B38628251 dated 14/05/2012 the name of the said company is this day changed to TANYA MODERATORS PRIVATE LIMITED and this Certificate is issued pursuant to Section 23(1) of the said Act.

Given at Kanpur this Fourteenth day of May Two Thousand Twelve.

Digitally signed by Registrar of Companies, Uttar Pradesh
Date: 2012.05.14 14:00:48
DN: cn=Registrar of Companies, o=Uttar Pradesh

Registrar of Companies, Uttar Pradesh

कम्पनी रजिस्ट्रार, उत्तर प्रदेश

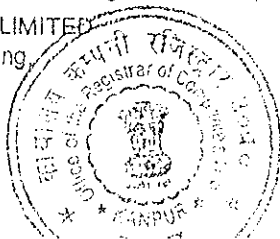
*Note: The corresponding form has been approved by SANJAY BOSE, Assistant Registrar of Companies and this certificate has been digitally signed by the Registrar through a system generated digital signature under rule 5(2) of the Companies (Electronic Filing and Authentication of Documents) Rules, 2006.

The digitally signed certificate can be verified at the Ministry website (www.mca.gov.in).

कम्पनी रजिस्ट्रार के कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता :

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

TANYA MODERATORS PRIVATE LIMITED
1, University Road, Near I.T. Crossing
Lucknow - 226007,
Uttar Pradesh INDIA



सत्य प्रतिलिपि
क्रमांक 14/05/12
कम्पनी रजिस्ट्रार
कानपुर







भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राजेश कुमार जैन
Rajesh Kumar Jain
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961
पुरुष / Male



7856 2486 0696

आधार — आम आदमी का अधिकार

9838504144



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O आनन्द कुमार जैन, पी - १/ B - 1 / 103, NEAR L D A
१०३, क्रिकेट एरंड डी ए स्टेडियम, सेक्टर - STADIUM, SECTOR - G.
जी, अलीगंज, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, ALIGANJ, Lucknow, Uttar
226024 Pradesh, 226024

1947
1800 189 1947

help@uidai.gov.in


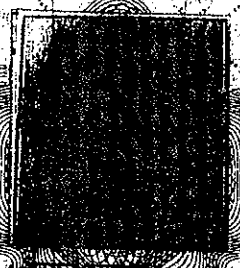
www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
मतदाता फोटो पहचान पत्र - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

RXM2811800

Name : AMBU RASTOGI
पिता का नाम : जुगज किशोर रस्तोगी
Father Name : JUGAJ KISHOR RASTOGI

Handwritten signature

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

निर्वाचक रजिस्ट्रेशन अधिकारी
के दफ्तर, इलाहाबाद

दिनांक : 28/02/2014
Date : 28/02/2014

पिता, सभा निर्वाचन क्षेत्र संख्या और नाम
173 - लखनऊ पूर्व
Assembly Constituency No. & Name
173 - Lucknow Edel.

भाग संख्या और नाम : 258 - पुलिस मॉडर्न स्कूल
Part No and Name : 258 - POLICE MODERN SCHOOL

नोट / Note : RESERVE POLICE LINE LUCKNOW

1. इस कार्ड को धारण करने मात्र से यह कोई गारंटी नहीं है कि आप वर्तमान निर्वाचक नामावली में निर्वाचक हैं। कृपया अगस्त संग प्रत्येक चुनाव से पहले वर्तमान नामावली में जांच लें।
2. इस कार्ड में उल्लिखित जन्म-दिन को निर्वाचक नामावली में पंजीकरण के अलावा अन्य किसी भी स्थिति में आयु के प्रमाण के रूप में नहीं माना जाएगा।
Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

291216991213





भारत सरकार
Government of India



अवतार सिंह
Awtar Singh
जन्म तिथि / DOB : 04/07/1975
पुरुष / Male



3955 1419 8434

आधार - आम आदमी का अधिकार

3

9559272489



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:

आत्मज: जगदीश सिंह, 169, खटोला,
ए एफ. स्टेशन के पास, खटोला,
लखनऊ, जैतीखेड़ा, उत्तर प्रदेश,
227305

Address:

S/O. Jagdish Singh, 169, Khatola,
Near A. F. Station, Khatola,
Lucknow, Jaitikhera, Uttar
Pradesh, 227305

3955 1419 8434



1927
1800 309 1017



mail@uidai.gov.in

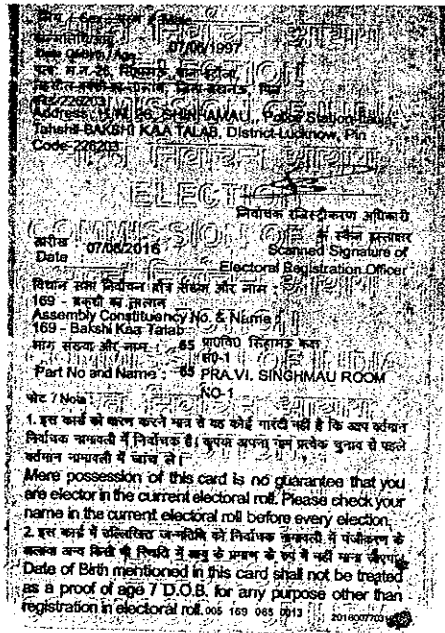


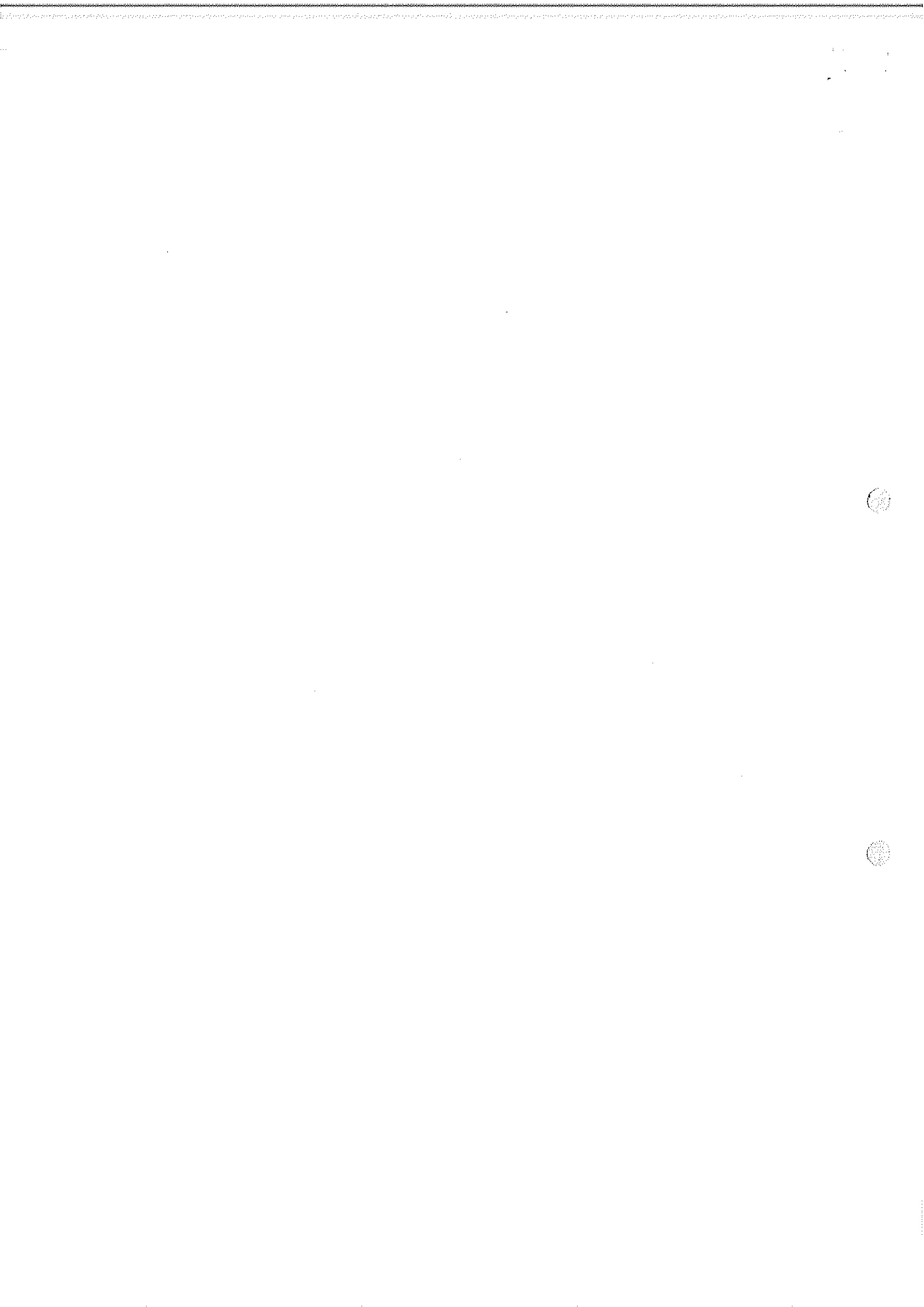
www.uidai.gov.in





Handwritten signature and number:
7317153920





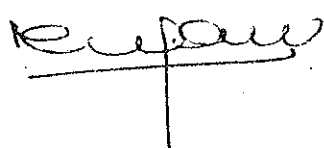
एवम्

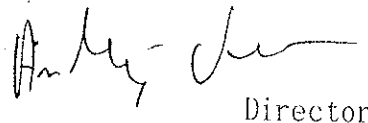
तान्या माँडरेटर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 1 यूनिवर्सिटी रोड,
लखनऊ द्वारा निदेशक श्री अम्बुज रस्तोगी पुत्र श्री जुगल किशोर रस्तोगी

..... द्वितीय पक्ष

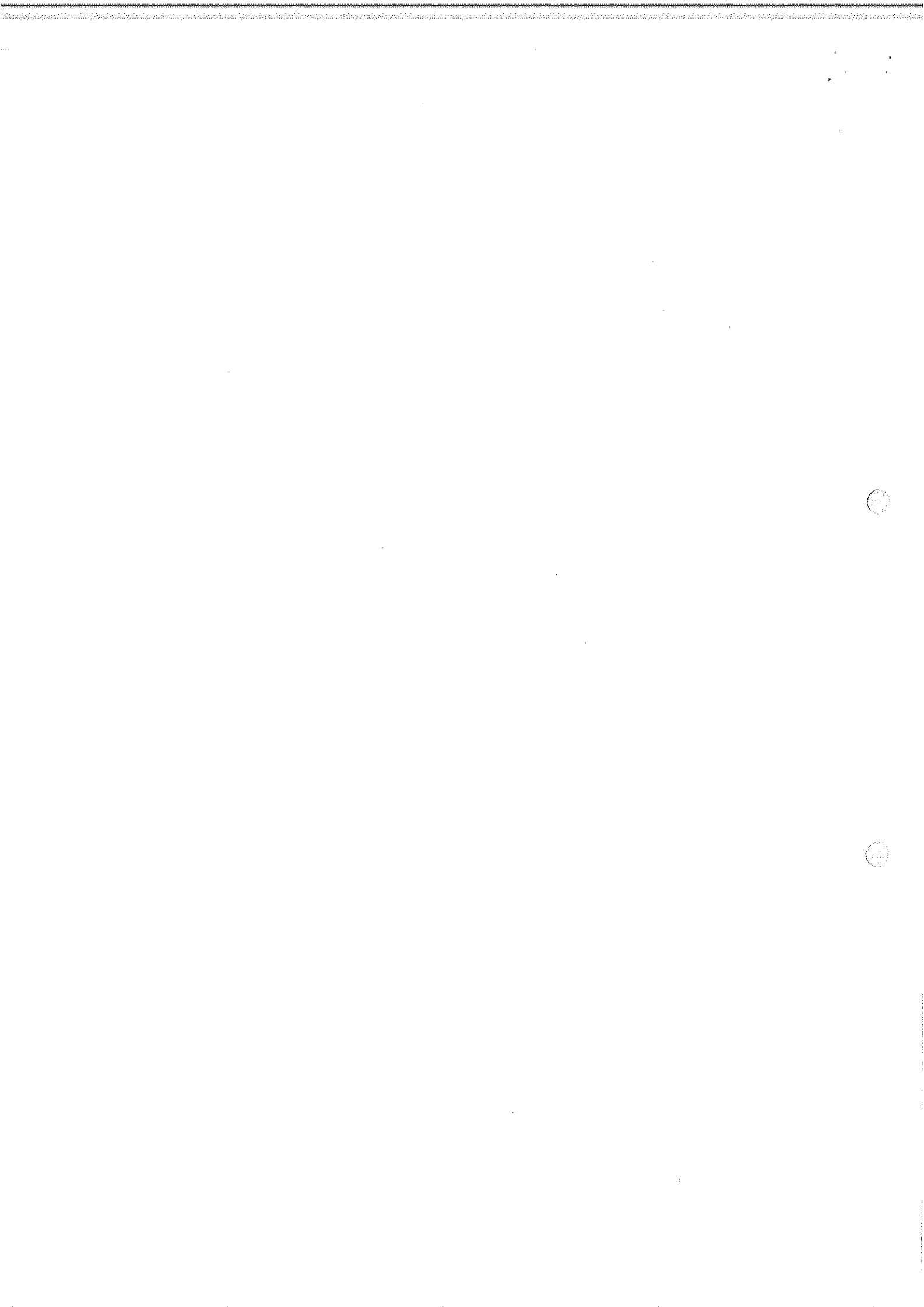
जो प्रथम पक्ष द्वारा एक विक्रय विलेख दिनांक 05/12/2012 को
भूमि खसरा संख्या-521 रकबा-2.7970 हेक्टेयर व खसरा संख्या-556
रकबा-0.0130 हेक्टेयर व खसरा संख्या-559क रकबा-0.0510 हेक्टेयर व
खसरा संख्या-560 रकबा-0.0380 हेक्टेयर व खसरा संख्या-566 रकबा-
0.3820 हेक्टेयर व खसरा संख्या-576 रकबा-0.7330 हेक्टेयर व खसरा

For TANYA MODERATORS PVT. LTD.





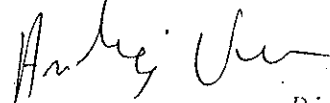
Director



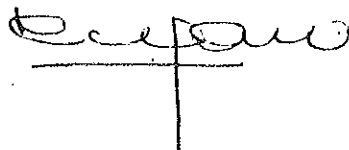
संख्या-593 रकबा-0.0250 हेक्टेयर व खसरा संख्या-594 रकबा-0.1640 हेक्टेयर कुल रकबा-4.2030 हेक्टेयर स्थित ग्राम मखदूमपुर कैथी, परगना बिजनौर, वर्तमान तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ को द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित किया था। जिसका निबन्धन दिनांक 05.12.2012 को बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15009 पृष्ठ संख्या 169 से 212 के क्रमांक 21225 पर उपनिबन्धक प्रथम, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है।

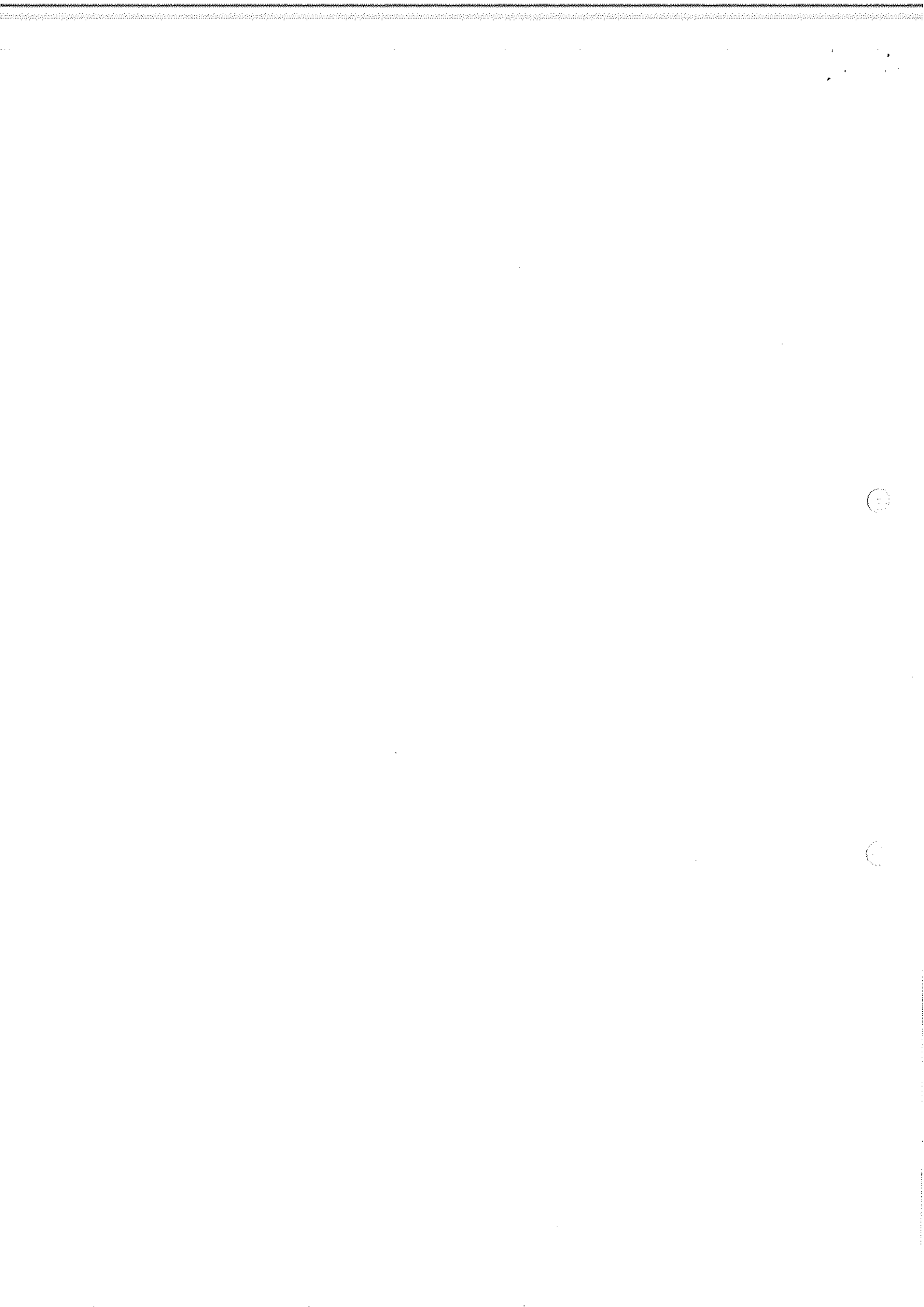
यह कि उक्त विक्रय विलेख में क्रेता का नाम टंकण त्रुटिवश तान्या ग्रुप होलिंग प्रा० लि० गलत टाईप हो गया है जिसे सही किया जाना आवश्यक है जो निम्नलिखित है:-

For TANYA MODERATORS PVT. LTD.

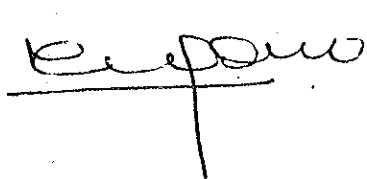


Director

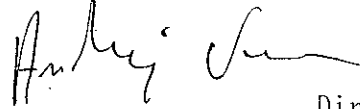




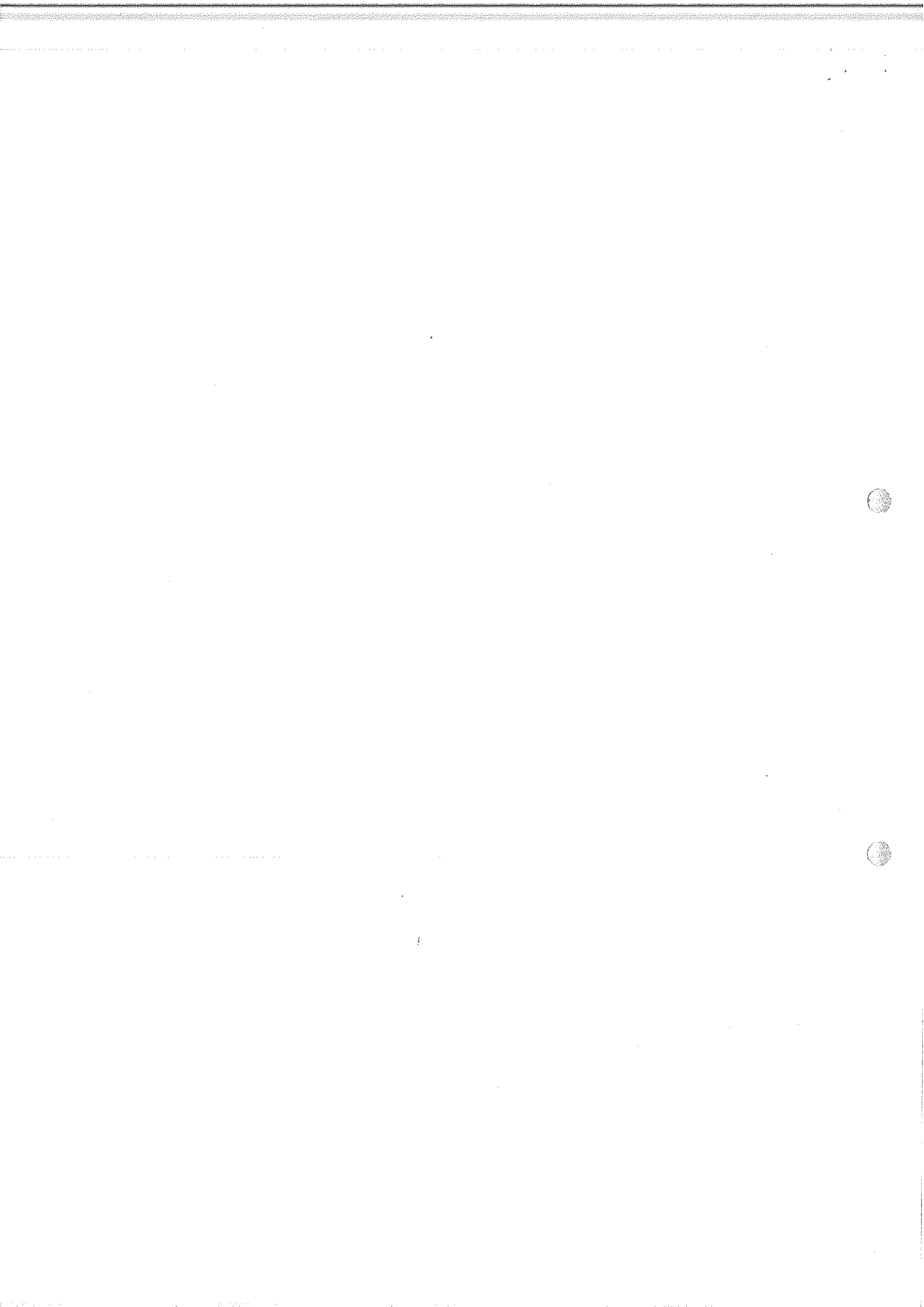
1. यह कि उपरोक्त विक्रय विलेख मे क्रेता का नाम "तान्या ग्रुप होलंडिंग प्रा० लि०" गलत टाईप हो गया है, जिसके स्थान पर क्रेता का सही नाम "तान्या माँडरेटर्स प्रा० लि०" पढ़ा व समझा जाये।
2. यह कि क्रेता के सरकारी दस्तावेज, एवं अन्य सरकारी व गैर सरकारी अभिलेखों में क्रेता का नाम "तान्या माँडरेटर्स प्रा० लि०" अंकित है।
3. यह कि उक्त विलेख में जहां-जहां क्रेता का नाम "तान्या ग्रुप होलंडिंग प्रा० लि०" अंकित हैं, वहां-वहां उस स्थान पर क्रेता का सही नाम "तान्या माँडरेटर्स प्रा० लि०" पढ़ा व समझा जाये।



For TANYA MODERATORS PVT. LTD.

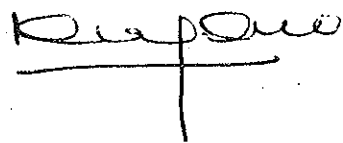


Director

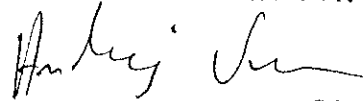


4. यह कि उपरोक्त तितम्मा/संशोधन विलेख उपरोक्त विक्रय विलेख का अंग है। उपरोक्त तितम्मा/संशोधन विलेख से विक्रय विलेख में वर्णित सम्पत्ति, चौहद्दी, विक्रेता का नाम, विक्रय मूल्य, मालियत, स्टाम्प आदि में किसी प्रकार का परिवर्तन नहीं हो रहा है।

लिहाजा खूब सोच व समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्ती होशो हवास में यह तितम्मा/संशोधन विलेख तैयार करवाकर समक्ष गवाहान बखूबी पढ़ व समझकर अपना हस्ताक्षर बनाया तथा गवाहानों ने पूरक विलेख पर अपना-अपना हस्ताक्षर बनाया ताकि सनद रहे और वक्त



For TANYA MODERATORS PVT. LTD.



Director



आवेदन विवरण की प्रति

उपनिबंधक कार्यालय : सदर प्रथम, लखनऊ

आवेदन संख्या: 201800821018008

आवेदन दिनांक: 15-02-2018

बही संख्या: 1

लेखपत्र का प्रकार: शुद्धिपत्र

प्रस्तुतकर्ता का विवरण

नाम (हिन्दी में)	: अम्बुज रस्तोगी	नाम (अंग्रेजी में)	: AMBUJ RASTOGI
ई - मेल	:	मोबाइल	: 9839080872

सम्पत्ति क्रम संख्या--1

सम्पत्ति की स्थिति का विवरण

तहसील	: लखनऊ	तहसील	: लखनऊ
वाड/परगना	: बिजनौर	मोहल्ला/गाँव	: मखदूमपुर कैथी
सम्पत्ति का विवरण	: भूमि खसरा संख्या ५२१ आदि		
सम्पत्ति प्राप्ति का श्रोत	: प्राधिकरण/परिषद्/अन्य/विरासत		

अन्य निर्देश का विवरण

क्रम संख्या

अन्य निर्देश का विवरण

सम्पत्ति मूल्यांकन विवरण

कुल देय निबन्धन शुल्क	: 100	कुल देय स्टाम्प शुल्क	: 100
वास्तविक बाजारी मूल्य	:	वास्तविक स्टाम्प शुल्क	: 100

सम्पत्ति की चौहद्दी

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	खसरा संख्या	प्लॉट संख्या/भवन संख्या/दुकान संख्या	संलग्न नक्शा
-------	--------	-------	--------	-------------	--------------------------------------	--------------

समस्त संपत्तियों से प्राप्त शुल्क का विवरण

बाजारी मूल्य:	0	कुल देय निबन्धन शुल्क:	100
कुल देय स्टाम्प शुल्क:	100	वास्तविक स्टाम्प शुल्क:	100
वास्तविक बाजारी मूल्य:	0		

अन्य विवरण

पत्र में कुल पृष्ठों की संख्या (दोनों तरफ)

12 पतिनिपिकरण शुल्क-रु०

60





खाता विवरण (अप्रमाणित प्रतिल)

ग्राम का नाम : मखदपुर कैथी पराना : (बिजनौर)
खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान

तहसील : सरोजनी नगर

जन्मदिन : लखनऊ

सबकी संख्या : 1422-1427

भाग : 1

खाता संख्या : 00057

अभि : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

तान्या गुप होएलडाग प्रा.लि. / द्वारा निदेशक / कार्यालय 1 यूनिवर्सिटी रोड लखनऊ

अम्बुज रस्तेगी / जुगल किशोर रस्तेगी /

खसरा संख्या

क्षेत्रफल
(हे.)

अदेश

टिप्पणी

खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	अदेश	टिप्पणी
521	2.7970	अदेश ना.तह. नगर लखनऊ वाद सं. 4687/2018 अंतगत धारा 202 अदि.	
556	0.0130	उ.प्र. भू. राजस्व अदि. 1901 /21.04.18 तान्या मांडेहटर्स प्रा.लि.	
559क	0.0510	नाम मोहन गेरुड वादर ब्रेवरीज चि. ग्राम मखदपुर कैथी पराना बिजनौर तह.	
560	0.0380	सरोजनीनगर जिला लखनऊ की खर्तानी वर्ष 1416-1421 फ. खाता सं. 131	
566	0.3820	गाटा सं. 521 रकबा 2.7970हे. व 556 रकबा 0.0130हे. व 559क	
576	0.7330	रकबा 0.0510हे. व 560 रकबा 0.0380हे. व 566 रकबा 0.3820हे.	
593	0.0250	व 576 रकबा 0.7330हे. व 593 रकबा 0.0250हे. व 594 रकबा	
594	0.1640	0.164हे. कुल 8 कित्ता कुल रकबा 4.2030हे. पर न्यायालय द्वारा पूर्व पारित	
		अदेश दि. 23.03.13 के क्रम में केला तान्या गुप होएलडाग प्रा.लि. के स्थान पर शुद्ध व सही नाम तान्या मांडेहटर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 1 यूनिवर्सिटी रोड लखनऊ द्वारा निदेशक अम्बुज रस्तेगी पुत्र जुगल किशोर रस्तेगी अंकित हो। शेष अदेश यथावत रहेगा। ह.र.का. 23.04.18.	







(एस0 के0 त्रिपाठी)

सहायक आयुक्त स्टाम्प(प्रथम)

लखनऊ

आज यह आदेश खुले न्यायालय में मेरे द्वारा सतिथि हस्ताक्षरित एवं उद्धोषित किया गया।

दिनांक: 28.03.2018

(एस0 के0 त्रिपाठी)

सहायक आयुक्त स्टाम्प(प्रथम)

लखनऊ

Disclaimer:

उपरोक्त सूचना मात्र सूचनार्थ है तथा राजस्व न्यायालय कम्प्यूटरीकृत प्रबन्धन प्रणाली (RCCMS) में उपलब्ध अद्यतन सूचना पर आधारित है, इस सूचना की कोई विधिक मान्यता नहीं होगी। वास्तविक सूचना की पुष्टि सम्बंधित न्यायालय / न्यायालयों की पत्रावली / पत्रावलियों से की जा सकती है।"

3

13

