

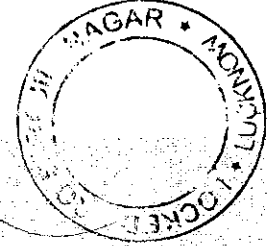
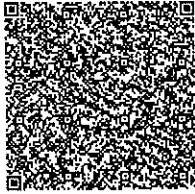


सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Uttar Pradesh**

**e-Stamp**

Certificate No. : IN-UP81993358977865T  
Certificate Issued Date : 27-Dec-2021 02:18 PM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14479304/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1447930454497876253649T  
Purchased by : AMIT KUMAR ADVOCATE  
Description of Document : Article 24 Copy or Extract  
Property Description : Not Applicable  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : AMIT KUMAR ADVOCATE  
Second Party : Not Applicable  
Stamp Duty Paid By : AMIT KUMAR ADVOCATE  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10  
(Ten only)

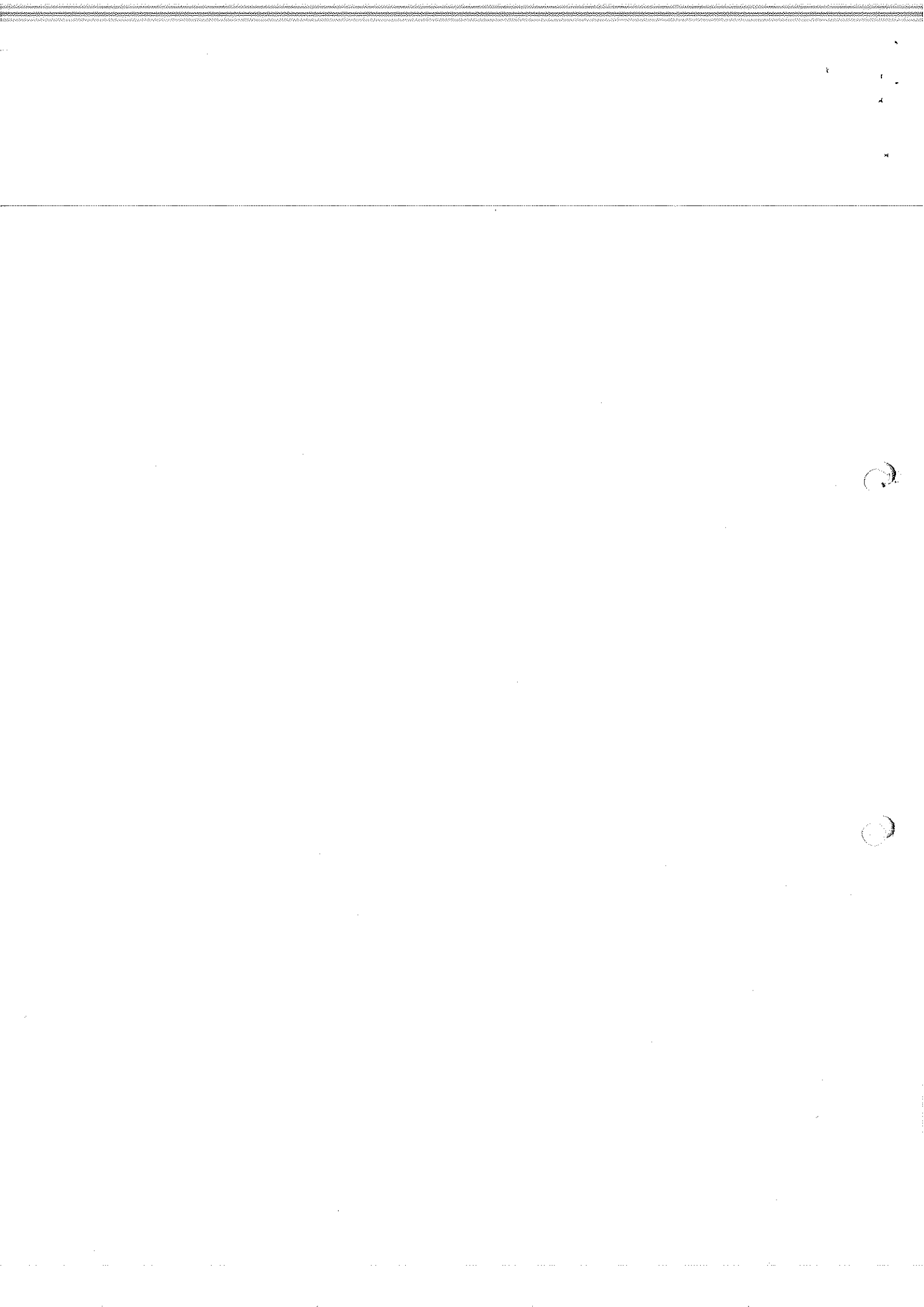


-----Please write or type below this line-----

31/11/21 28/12/21  
This Sheet of Stamp Verity No. .... has  
been used for issuing a copy No. .... 10231/  
of Document No. .... On an application of  
Sri. .../.../...  
Sri. .../.../...

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.





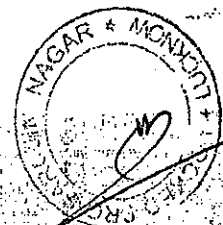
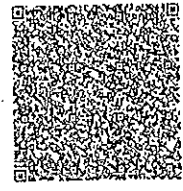
सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

Certificate No.	IN-UP16036654127076T
Certificate Issued Date	27-Oct-2021 02:43 PM
Account Reference	SHCIL (FI)/upshcil01/KAISERBAGH/UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPURSHCIL0119517541919835T
Purchased by	: TANKISH INFRA TECH PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND OF KHASRA NO.590 KA MIN. VILLAGE-MAKHDOOMPUR KAITHI, PARGANA-BIJNAOR, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	: 3,42,000
First Party	: TIARA RASTOGI BENEFIT TRUST
Second Party	: TANKISH INFRA TECH PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: TANKISH INFRA TECH PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 3,42,000 (Three Lakh Forty Two Thousand only)

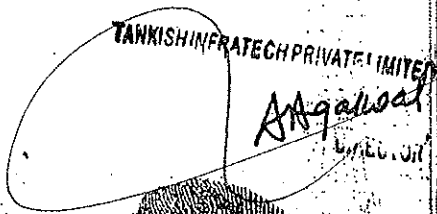
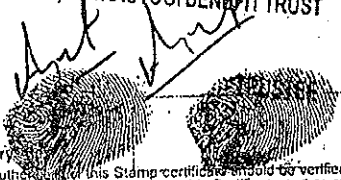
9/10/21



.....Please write or type below this line.....



TIARA RASTOGI BENEFIT TRUST



Approval  
QT 0004170638

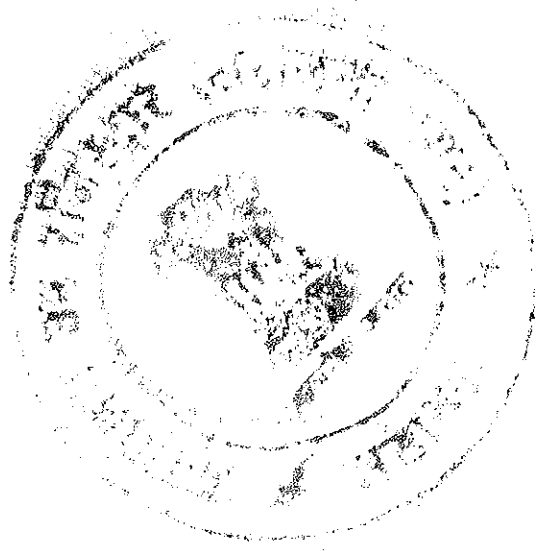
Statutory

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.shcilstamp.com](http://www.shcilstamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पठन किया...  
तुलना किया...

Appeal

Unit



विक्रय मूल्य	-	48,80,000/-	रूपये
मालियत	-	47,58,000/-	रूपये
स्टाम्प	-	3,42,000/-	रूपये।
परगना	-	बिजनौर	

### लेखपत्र का विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - मखदूमपुर कैथी (1077)
4. युनिक कोड - 1435360590000012
5. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या-590 का भिनजुमला
6. मापन की इकाई - हेक्टेयर
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 1.2200 हेक्टेयर
8. सड़क की स्थिति - जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है, परन्तु 50 मीटर से 200 मीटर के मध्य आवासीय गतिविधियां हैं।
9. पेड़ों का मूल्यांकन - कुछ नहीं
10. बोरिंग/कुआ/अन्य - कुछ नहीं
11. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - नहीं
12. सर्किल रेट - 30,00,000/- रूपये प्रति हे०

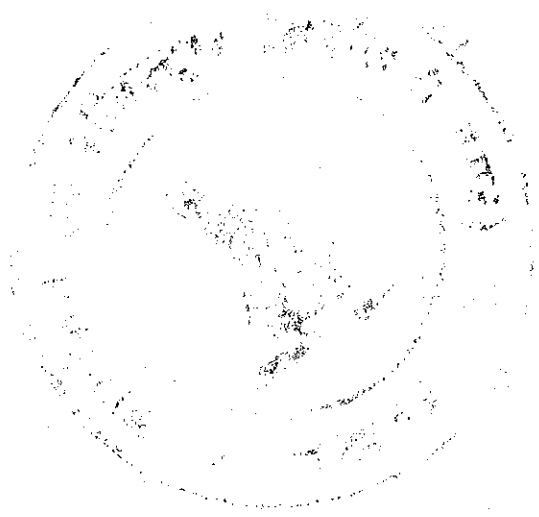
TIARASTOCIBENEFIT TRUST

*Ant*  
*Ant*  
TRUSTEE

TANKISHINFRA TECH PRIVATE LIMITED

*Agarwal*  
*Agarwal*  
DIRECTOR

पटन किया .....  
तुलना किया .....



1950

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या-590 का मिनजुमला रकबा-1.2200  
स्थित-ग्राम-मखदूमपुर कैथी, परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर  
जनपद, लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्नवत है :-

चौहद्दी

पूरब :- चक मार्ग  
पश्चिम :- शेष भाग खसरा संख्या-590  
उत्तर :- खसरा संख्या-582  
दक्षिण :- खसरा संख्या-591

विक्रेता का विवरण

टियारा रस्तोगी बेनीफिट ट्रस्ट द्वारा ट्रस्टी श्री अर्पित रस्तोगी पुत्र श्री  
अम्बुज रस्तोगी निवासी-1, यूनिवर्सिटी रोड, लखनऊ।  
मो० नं०-9839017083 पै०-AACTT0584A

क्रेता का विवरण

टंकिष इन्फ्राटेक प्रा० लि० कार्यालय-फ्लैट नम्बर-501, सी-817, गीता  
कुंज अपार्टमेंट, महानगर, लखनऊ द्वारा निदेशक आकाश अग्रवाल पुत्र  
सुरेश कुमार अग्रवाल निवासी-फ्लैट नम्बर-501, सी-817, गीता कुंज  
अपार्टमेंट, महानगर, लखनऊ।

मो० नं०-9161955555

पै०-AAICT5674Q

TIARA RASTOGI BENEFIT TRUST

TRUSTEE

*[Handwritten signature]*

TANKISH INFRA TECH PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## विक्रय विलेख

जो कि टियारा रस्तोगी बेनीफिट ट्रस्ट द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी व ट्रस्टी श्री अर्पित रस्तोगी पुत्र श्री अम्बुज रस्तोगी निवासी-01, यूनिवर्सिटी रोड, लखनऊ जिन्हें ट्रस्ट के ट्रस्टी मण्डल के प्रस्ताव दिनांक 19.08.2021 के अनुसार क्रय-विक्रय पत्र निष्पादन कराने हेतु अधिकृत किया गया है, जिन्हें इस विक्रय विलेख में विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है।

जो कि टंकिष इन्फ्राटेक प्रा० लि० कार्यालय-फ्लैट नम्बर-501, सी-817, गीता कुंज अपार्टमेंट, महानगर, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी व निदेशक श्री आकाश अग्रवाल पुत्र सुरेश कुमार अग्रवाल निवासी-फ्लैट नम्बर-501, सी-817, गीता कुंज अपार्टमेंट, महानगर, लखनऊ जिन्हें कम्पनी के निदेशक मण्डल के प्रस्ताव दिनांक 22.10.2021 के अनुसार क्रय-विक्रय पत्र निष्पादन कराने हेतु अधिकृत किया गया है, जिन्हें इस विक्रय विलेख में क्रेता/द्वितीय पक्ष कहा गया है।

विक्रेता ने इस विक्रय पत्र को प्रस्तुत करके पंजीकरण कराने के लिये श्री मुकेश तिवारी पुत्र स्व० रामकुमार तिवारी निवासी-भवन संख्या-255/208ए, कुण्डरी रकाबगंज, लखनऊ अधिकृत किया है जिसका तस्दीकी मुख्तारनामा कार्यालय, उपनिबन्धनक द्वितीय, लखनऊ में दिनांक

TIARA RASTOGI BENEFIT TRUST



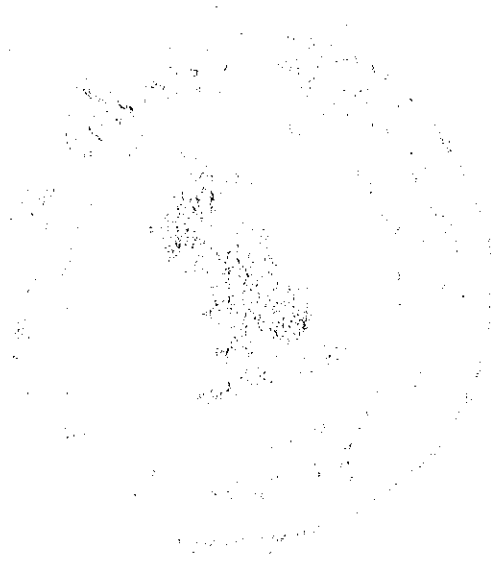
*Arpit*  
*Arpit*

TRUSTEE

TANKISHINFRA TECH PRIVATE LIMITED

*Arpit*  
*Arpit* DIRECTOR

पहन किया...  
तुलना किया...



14.08.2014 को बही संख्या-6, जिल्द-9 पृष्ठ-159/166 क्रमांक-57 पर पंजीकृत है जो आज तक विधिमान्य है, निरस्त नहीं किया गया है।

क्रेता ने इस विक्रय पत्र को प्रस्तुत करके पंजीकरण कराने के लिये नानक चन्द्र अग्रवाल पुत्र रामेश्वर प्रसाद अग्रवाल निवासी-493/3, केसरी भवन, मौसमगंज, डालीगंज, निराला नगर, लखनऊ अधिकृत किया है जिसका तस्दीकी मुख्तारनामा कार्यालय, उपनिबन्धक तृतीय, लखनऊ में दिनांक 09.10.2013 को बही संख्या-6, जिल्द-4 पृष्ठ 259/268 क्रमांक-22 पर पंजीकृत है जो आज तक विधिमान्य है, निरस्त नहीं किया गया है।

जो कि प्रथम पक्ष/ विक्रेता भूमि खसरा संख्या-590 का मिनजुमला रकबा-1.2200 स्थित-ग्राम-मखदूमपुर कैथी, परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर जनपद, लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि कुल रकबा 2.6290 हेक्टेअर को विक्रेता ने जरिये रजिस्टर्ड बयनामा टियारा होल्डिंग प्रॉ लि० पंजीकृत कार्यालय-1, यूनिवर्सिटी रोड, लखनऊ द्वारा निदेशक अर्पित रस्तोगी पुत्र श्री अम्बुज रस्तोगी से क्रय किया था जो कार्यालय, उपनिबन्धक, प्रथम, लखनऊ में बही संख्या-1, जिल्द 18073 पृष्ठ 53/76 क्रमांक 23433 पर दिनांक 31.10.2014 को पंजीकृत है, तथा अब विक्रेता उक्त क्रय की गयी भूमि कुल रकबा 2.6290

TIARA RASTOGI BENEFIT TRUST

TRUSTEE

TANKSHINFRATECH PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

पटन किया.....

तुलना किया.....



हेक्टेअर में से रकबा 1.2200 हेक्टेअर का विक्रय इस विक्रय विलेख के माध्यम से क्रेता के पक्ष में कर रहा है।

उपरोक्त कृषि भूमि विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है इस प्रकार विक्रेता अपनी राजी खुशी से खूब सोच-समझकर बिना दबाव नाजायज किसी शख्स के बजरूरत खुद उसी कृषि भूमि जिसका विस्तृत विवरण ऊपर दिया जा चुका है, को जुमला हुकूम मुतालिकात उज़्र बिला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिलाएवज मुबलिंग रूपया 48,80,000/- (अड़तालिस लाख अस्सी हजार मात्र) रू० में बदस्त क्रेता को विक्रय कर्तई कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य अंत में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना हक में करा दिया अब विक्रेता के वारिसान का कोई भी दावा व हक बाबत सम्पत्ति बयशुदा व जरसमन के खरीदार से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करें तो वह नाजायज होंगे।

जो कि अगर किसी की दावेदारी, हकदारी, उज़्रदारी किसी भी वारिसान विक्रेता के अथवा अन्य किसी भी वजह से भूमि बिक्रीशुदा का कुल भाग आंशिक भाग क्रेता से किसी भी समय निकल जावे कहीं बंधक दान आदि निकले या ऐसी हर दशा में उपरोक्त क्रेता को पूरा हक व अधिकार है कि वह अपना कुल विक्रय मय हर्जा खर्चा के विक्रेता से

TIARASTOGI BENEFIT TRUST

TRUSTEE

TANKISHINFRATECH PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

AAgawal

11/11/2018



व विक्रेता के वारिसान से या विक्रेता की चल एवं अचल सम्पत्ति से बजरिये अदालत वसूल कर लेवें, इसमे विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को कोई उज्र न होगा ।

यह कि विक्रेता कोई भी ऐसा कार्य अथवा किसी ऐसे कार्य में भाग नहीं लिया है जिससे कि भूमि उपरोक्त तफसील हस्ब जैल विक्रेता द्वारा क्रेता को बेचने से रोका जा सके या किसी भी प्रकार कानूनी अड़चन आवें । उक्त आराजी पर क्रेता को वो समस्त अधिकार प्राप्त हो गये जो आज दिनांक तक विक्रेता को प्राप्त थे ।

यह कि भूमि बयशुदा के बेचने के बाबत क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं हुआ ।

यह कि भूमि बयशुदा का भू-उपयोग कृषि है भूमि बयशुदा पर कच्चा-पक्का निर्माण, कुँआ, बोरिंग व ट्यूबवेल आदि नहीं है। विक्रीत कृषि आराजी किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी है।

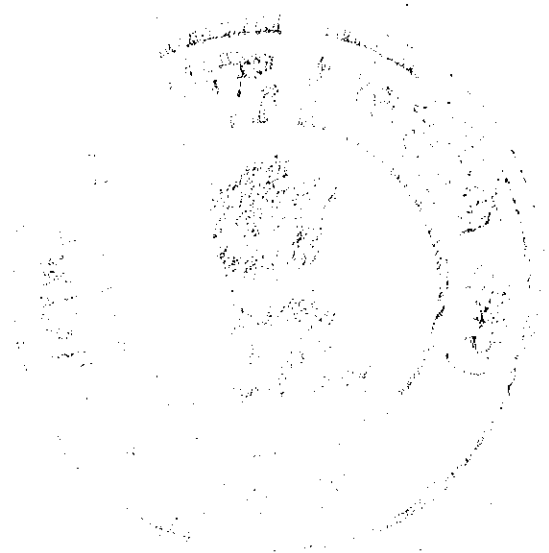
बयशुदा भूमि नगर निगम सीमा से बाहर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है तथा उक्त भूमि जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग व पक्की सड़क पर स्थित नहीं है तथा 50-200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां है। श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित मुबलिंग

₹ 20,00,000/- रूपया प्रति हे० की दर निर्धारित है, परन्तु विक्रीत भूमि के

*Ant*  
*Ant*  
TRUSTEE

TANKISHINFRA TECH PRIVATE LIMITED

DIRECTOR  
*AAgawal*  
*AAgawal*



200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां विद्यमान हैं, इसलिए सामान्य भूमि कृषि की दर में 30 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि करते हुये मुबलिंग 39,00,000/- ₹ प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत आराजी रकबा 1.2200 हेक्टेअर की मालियत 47,58,000/- ₹ होती है, चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है, अतः अधिसूचना आदेश सं०स०वि०क०नि० -5- 2756/11- 2008-500 (165)/ 2007, दिनांक 30/6/2008 के अनुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से 3,42,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क का भुगतान जरिये ई-स्टाम्प सं०-IN-UP16038654127076T दिनांकित 27.10.2021 इस विक्रय विलेख के साथ अदा किया गया है।

इस विक्रय विलेख का मसविदा विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने खूब सोच, समझकर बिना किसी जोर दबाव के प्रसन्नचित्त मन से समक्ष गवाहान क्रेता के हक निष्पादित कर दिया, ताकि सनद रहें और वक्त जरूरत पर काम आवे।

TIARA RASTOGI BENEFIT TRUST

TRUSTEE

*[Handwritten Signature]*

TANKISHINFRATECH PRIVATE LIMITED

*[Handwritten Signature]*  
DIRECTOR

*[Handwritten Signature]*

पठन किया...  
सुलना किया...

आवेदन सं०: 202101041044045

## विक्रय पत्र

वही सं०: 1

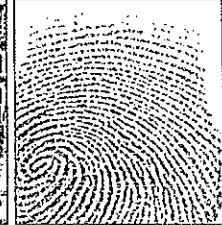
रजिस्ट्रेशन सं०: 34117

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 4880000 स्टाम्प शुल्क- 342000 बावारी मूल्य - 4758000 पंजीकरण शुल्क - 48800 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 48860

श्री टंकित इन्फोटेक प्रा० लि० द्वारा निदेशक आकाश अग्रवाल द्वारा  
 नानक चन्द्र अग्रवाल प्रमाणीकृत मुहताब,  
 पुत्र श्री रामेश्वर प्रसाद अग्रवाल  
 व्यवसाय : अन्य  
 निवासी: 493/3 केसरी भवन मौसमगंज, डालीगंज, निरला नगर, लखनऊ

6/11/2021



श्री, टंकित इन्फोटेक प्रा० लि० द्वारा निदेशक आकाश अग्रवाल द्वारा  
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/10/2021 एवं 06:03:10 PM बजे  
 निवेदन देत पेश किया।

नानक चन्द्र अग्रवाल प्रमाणीकृत मुहताब

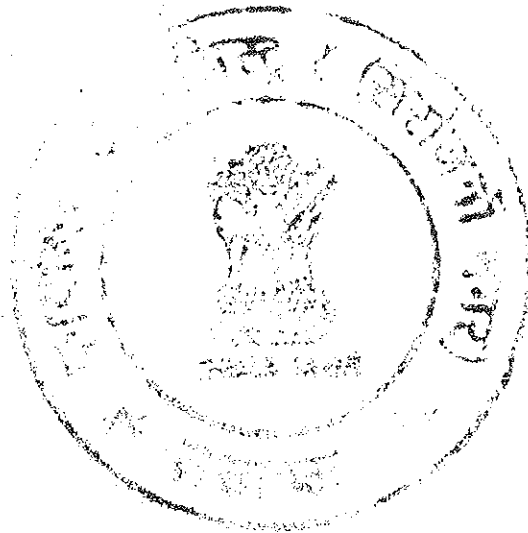
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्वल सिंह  
 उप निदेशक, सीजीओ-नगर

लखनऊ

29/10/2021

ओम प्रकाश सिंह  
 निदेशक लिपिक



विक्रय मूल्य 48,80,000/- रूपया प्राप्त का विवरण  
 1. मुबलिया 48,80,000/- रु चाँदी बैंक संख्या- 000032 दिनांकित 26. 10.2021 आरबीएल बैंक शाखा-हजरतगंज, लखनऊ।  
 विक्रम ने केता से मुबलिया 48,80,000/- उपरोक्त विवरण के अनुसार प्राप्त किया तथा अब कुछ भी विक्रय मूल्य पाना शेष नहीं है।

लखनऊ

दिनांक:- 29.10.2021

संबाहिन:-

1. आकाश श्रीवास्तव

पुत्र श्री नीरज श्रीवास्तव

निवासी-188/22, हाता दुर्गा प्रसाद

मशकानज, लखनऊ

फोन-7007380795



2. A.M.S.H.R.

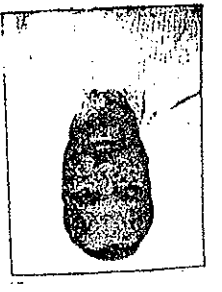
अखिलेश मिश्रा

पुत्र धर्मराज मिश्रा

निवासी-सी-815, महाभार

सेक्टर-सी, लखनऊ।

फोन-8173997007



सहचकती

(अग्रिम श्रीवास्तव)

निबंधन भवन लखनऊ

विक्रय मूल्य 48,80,000/-

रूपया प्राप्त का विवरण

1. मुबलिया 48,80,000/-

रु चाँदी बैंक संख्या- 000032

दिनांकित 26.

10.2021 आरबीएल बैंक शाखा-हजरतगंज, लखनऊ।

विक्रम ने केता से मुबलिया 48,80,000/-

उपरोक्त विवरण के अनुसार

प्राप्त किया तथा अब कुछ भी विक्रय मूल्य पाना शेष नहीं है।

TIARARASTOGI BENEFIT TRUST

TRUSTEE

केता

TANKISHINFIRATECHPRIVATELIMITED

DIRECTOR

केता

Approval

Approval

केता

मसविदाकती

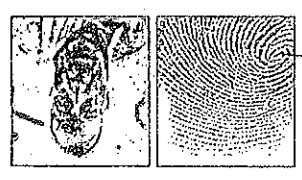
(राजीव कुमार)

एडवोकेट

मिथिल कोर्ट, लखनऊ-

फोन-6307449088

1. **श्री अशोक शर्मा**, पुत्र श्री अशोक शर्मा, पता: 8-15 मंगल, बंगला रोड, बंगलूर  
 2. **श्री अशोक शर्मा**, पुत्र श्री अशोक शर्मा, पता: 8-15 मंगल, बंगला रोड, बंगलूर  
 3. **श्री अशोक शर्मा**, पुत्र श्री अशोक शर्मा, पता: 8-15 मंगल, बंगला रोड, बंगलूर



*A. MISHRA*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

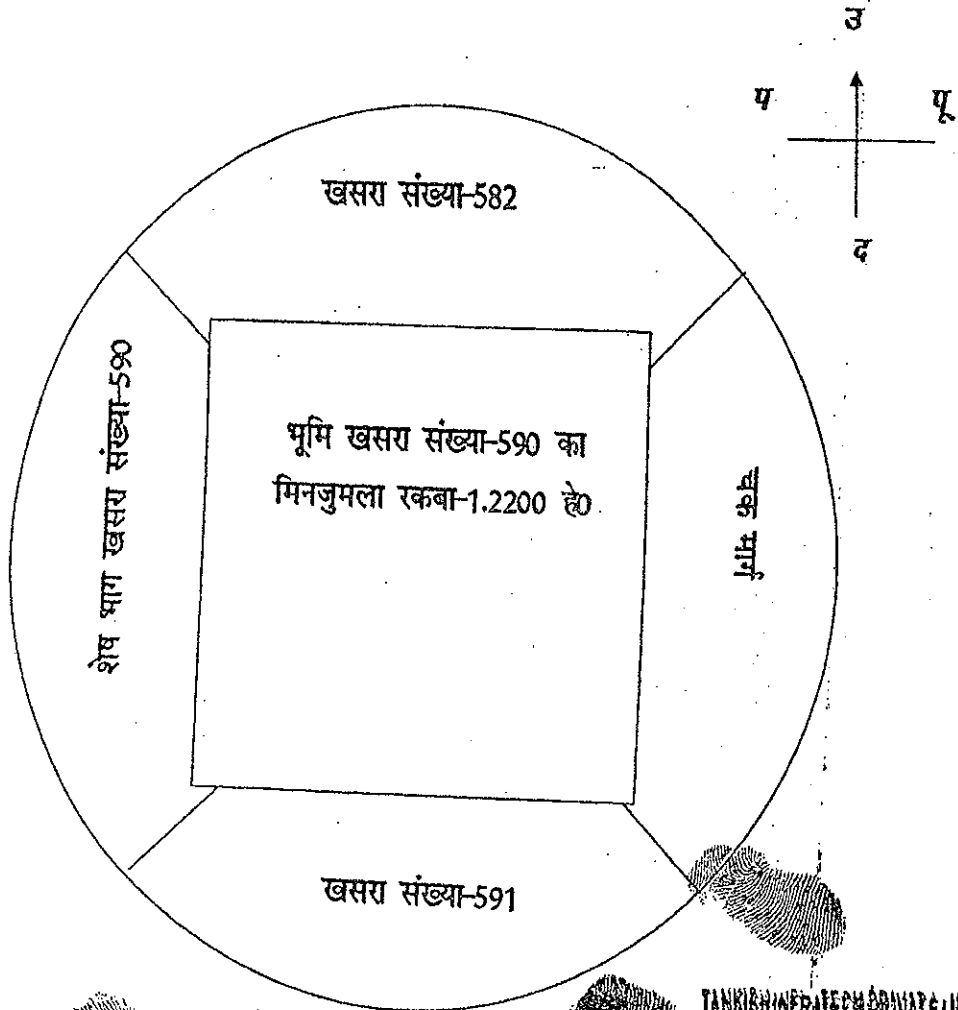
1. **श्री अशोक शर्मा**, पुत्र श्री अशोक शर्मा, पता: 8-15 मंगल, बंगला रोड, बंगलूर  
 2. **श्री अशोक शर्मा**, पुत्र श्री अशोक शर्मा, पता: 8-15 मंगल, बंगला रोड, बंगलूर  
 3. **श्री अशोक शर्मा**, पुत्र श्री अशोक शर्मा, पता: 8-15 मंगल, बंगला रोड, बंगलूर

नक्शा नजरी

भूमि खसरा संख्या-590 का मिनजुमला रकबा-1.2200 हे० स्थित-ग्राम-मखदूमपुर  
कैथी, परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर जनपद, लखनऊ जिसकी चौहद्दी  
निम्नवत है :-

चौहद्दी

पूरब :- चक मार्ग  
पश्चिम :- शेष भाग खसरा संख्या-590  
उत्तर :- खसरा संख्या-582  
दक्षिण :- खसरा संख्या-591



TANKISHINFRATECH PRIVATE LIMITED  
TRUSTEE  
TRUSTEE

TANKISHINFRATECH PRIVATE LIMITED  
DIRECTOR

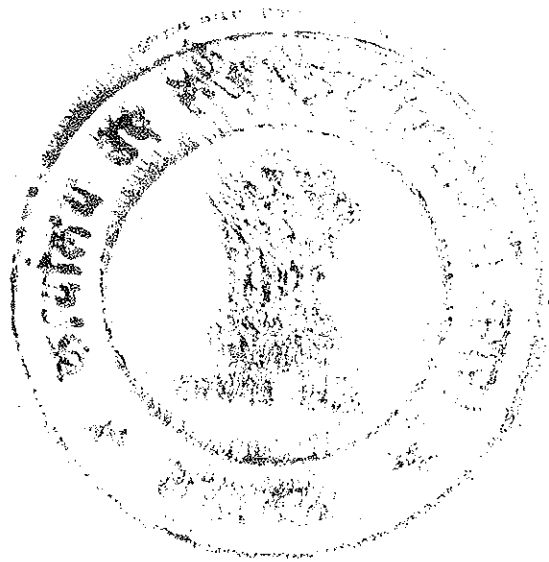
पृष्ठ विलेख 60

<https://www.igrsup.gov.in/igrsup/showEndorsReport.html>\_60

आवेदन सं०: 202101041044045

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7377 के पृष्ठ 345 से 364 तक क्रमांक 34117 पर दिनांक 29/10/2021 को  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



(निर्मल सिंह)

उप निबंधक, मरीजनीनगर

लखनऊ

29/10/2021

पठान किया.....

तुलना किया.....

29/10/2021

छायाप्रति प्रमाणित

उप-निबंधक (मरीजनीनगर)  
लखनऊ