॥ श्री गणेशाय नमः ॥ 1549/08 65

(65)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTT

493388

007
28 DEC 2007
मथुरा

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मोहल्ला / ग्राम मौजा सलोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.826 हैक्टेयर का हिस्सा 4/5 यानी 0.6608 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 2500000/– रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 2500000/– रुपये
9. स्टाम्प देय 250000/– रुपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर1200000/– रुपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 52 क्रमांक 29पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा :– प्रथम / द्वितीय

89 28/12/07 250/-

प्रदीप कुमार अग्रवाल S/o स्व. श्री [illegible] कुमार अग्रवाल

नि० [illegible] मालोनी गोवर्धन जयपुर

28/12/07

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

493389

(2)

प्रथमपक्ष की संख्या (1) सुधीर गर्ग पुत्र बृजकिशोर नि0भूड़ागेट, डीग, जिला भरतपुर व

<u>विक्रेता का विवरण</u>

खिल्लीसिंह [redacted] व आजादसिंह पुत्रगण स्व0 श्री ऊदलिया व श्रीमती सफेदी पत्नी स्व0 श्री ऊदलिया निवासीगण नगला कुम्हेरिया भाग ग्राम दंतिया तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व श्री पातीराम पुत्र श्री मंगीसिंह निवासी अकबरपुर तहसील छाता जिला मथुरा व अरविन्द कुमार पुत्र श्री बंगालीमल निवासी लाजपत नगर महोली रोड, मथुरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

493390

(3)

द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री जमुनाप्रसाद अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालीन्द्री गोवर्धन चौराहा, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

493391

(4)

हमकि सुधीर गर्ग पुत्र बृजकिशोर निवासी भूड़ागेट, डीग, जिला भरतपुर "राजस्थान" व खिल्लीसिंह [redacted] व आजादसिंह पुत्रगण स्व० श्री ऊदलिया व श्रीमती सफेदी पत्नी स्व० श्री ऊदलिया निवासीगण नगला कुम्हेरिया भाग ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व श्री पातीराम पुत्र श्री मंगीसिंह निवासी अकबरपुर तहसील छाता जिला मथुरा व अरविन्द कुमार पुत्र श्री बंगालीमल निवासी लाजपत नगर महोली रोड, मथुरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

सुधीर गर्ग

आजाद

अरविन्द कुमार

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

493392

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

007

28 DEC 2007

मथुरा

(6)

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नम्बर–14 व खसरा नम्बर–71 रकवा 0.826 हैक्टेयर लगानी 13.35 रूपया सालाना बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 4/5 मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस हिस्से 4/5 पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिस हिस्सा 4/5 में सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नही है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के हिस्से 4/5 का बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय

विक्रय पत्र

2,500,000.00/	2,500,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती सुधीर गर्ग
पुत्र / पत्नी श्री बृजकिशोर
पेशा कृषि
निवासी स्थायी भूडा गेट डीग जिला भरतपुर राजस्थान
अस्थायी पता भूडा गेट डीग जिला भरतपुर राजस्थान
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 16/2/2008 समय 6:14PM
बजे रजिस्ट्रेशन हेतु पेश किया।

मो0 मौ0 शाकिर
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
16/2/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती सुधीर गर्ग
पुत्र/पत्नी श्री बृजकिशोर
पेशा कृषि
निवासी भूडा गेट डीग जिला भरतपुर राजस्थान

क्रेता

श्री/श्रीमती प्रदीप कुमार अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री रासबिहारी अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 111,
111, श्रीजमुनाधाम कॉलोनी गोवर्धन चौराहा मथुरा

श्री/श्रीमती खिल्ली सिंह
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 श्री उदलिया
पेशा कृषि
निवासी नगला कुम्हेरिया भाग ग्राम दतिया मथुरा

श्री/श्रीमती आजाद सिंह
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 श्री उदलिया
पेशा कृषि
निवासी नगला कुम्हेरिया भाग ग्राम दतिया मथुरा

श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा गृहिणी
निवासी नगला कुम्हेरिया भाग ग्राम दतिया मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

493393

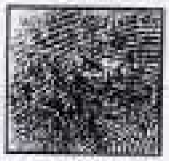
20

संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी चार या भार किसी भी प्रकार का नही है यानि कि बेची जाने वाली आराजी हिस्सा 4/5 एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वेजह से सरकारी रेट 1200000/–रुपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी हिस्सा 4/5 की स्टाम्प हेतु मालियत 2500000/–रुपया है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का मुहायदा वै दिनांक–8.9.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ०नि० मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 3858 के सफा 349/364 नंबर–9989 पर हुई द्वितीयपक्ष से तय किया था मुहायदा वै की शर्तों के अनुसार व उसके अनुपालन में यह विक्रय पत्र द्वितीयपक्ष को शामिल कर उसकी सहमति से किया जा रहा है। अतः उक्त आराजी हिस्सा 4/5

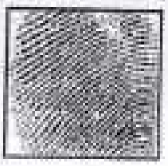
नाम श्री.................

पता.................

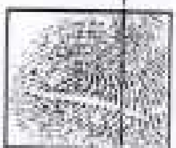
श्री/श्रीमती पातीराम सहमतिदाता
पुत्र/पत्नी श्री रामसिंह
पेशा व्यापार
निवासी अकबरपुर तह0 छाता जिला मथुरा



श्री/श्रीमती अरविन्द कुमार सहमतिदाता
पुत्र/पत्नी श्री बंगालीमल
पेशा व्यापार
निवासी लाजपत नगर महोली रोड मथुरा



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री श्याम सिंह
पुत्र श्री रामसिंह
पेशा व्यापार
निवासी वृन्दावन गेट मथुरा
व श्री राकेश कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री रामबाबू अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी शक्ति नगर महोली रोड मथुरा
ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्र0 मो0 शाकिर
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
18/2/2008

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

493394

(7)

को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष व मुहायदा है द्वितीयपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 2500000/–पच्चीस लाख रूपया जिसके आधे 1250000/–बारह लाख पचास हजार रूपया होते है। बदस्त प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री जमुनाप्रसाद अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार से पहले ही प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 4/5 पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी हिस्सा 4/5 का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नही रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 4/5 के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो

क्रमांक 9x दिनांक 28/12/07 मूल्य 25 रुपया

नाम श्री ...

निवास ...

डी० नरेश कुमार ...

विक्रेता

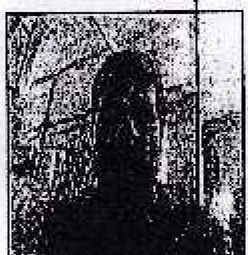
Registration No 1549 Year : 2003 Book No

1 सुधीर गर्ग

बृजकिशोर

गुडा गेट डीग जिला भरतपुर राजस्थान

कृषि



2 खिल्ली सिंह

स्व0 श्री ऊदलिया

नगला कुम्हेरिया भाग ग्राम दतिया मथुरा

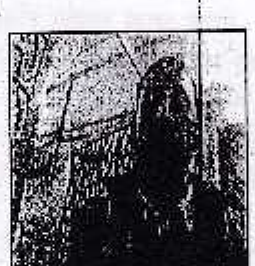
कृषि

3 आजाद सिंह

स्व0 श्री ऊदलिया

नगला कुम्हेरिया भाग ग्राम दतिया मथुरा

कृषि

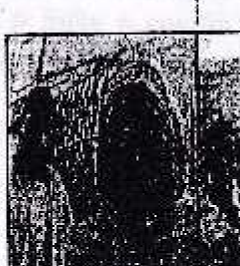


4 राफेदी

स्व0 श्री ऊदलिया

नगला कुम्हेरिया भाग ग्राम दतिया मथुरा

गृहिणी



भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

493395

(8)

या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष जिम्मे है और खरीदार यह सब मुझसे व विक्रेता प्रथमपक्ष वारिसानों व विक्रेता प्रथमपक्ष चल अचल सम्पत्ति से हरच जाबता मय खर्चे के बसूल करले । आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य मे आ रही है आराजी मे इस समय कोई फसल नही खड़ी है न ही आराजी मे कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। खरीदार अपना दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों मे करालें जिसमें मुझ विक्रेता की पूर्ण रजामन्दी व स्वीकृति है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) मे कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक

96 ... 28/12/07 ... 35 ...

विक्रेता

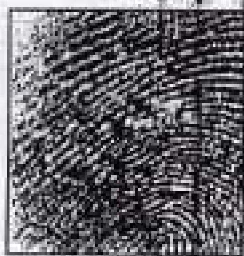
Registration No 1549 Year : 2008 Book No. 1

0105 पातीराम सहमतिवाला

मंगीलाल

अकबरपुर गढ़ी छाता जिला मथुरा

व्यापार

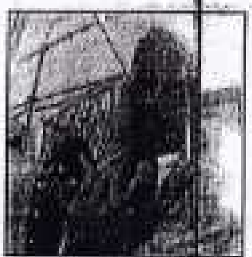


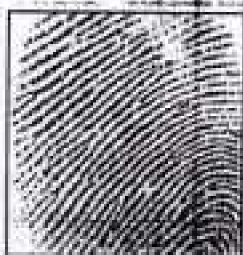
0106 अरविन्द कुमार सहमतिवाला

बंगालीमल

राजपाल नगर गढ़ीली रोड़ मथुरा

व्यापार





RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

493396

007 28 DEC 2007 मथुरा

(9)

एडवोकेट, ने किये है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश हिस्सा 4/5 बेचा है। अब विक्रेताओं का खसरा नंबरान मे कुछ भी अंश भूमि शेष नही है। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–9.12.2004 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 1 के सफा 27 पर नंबर–6 पर दिनांक–9.12.2004 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त प्रदीप कुमार पुत्र श्री जमुना प्रसाद जी निवासी जमुनाधाम कालोनी गोवर्धन रोड,मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है।

बेची गई भूमि मे हिस्सा 1/5 भूमि विक्रेता सुधीर गर्ग की है जिसको उसने बजरिये बैनामा दिनांक–28.9.2007 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में प्रलेख संख्या–11564 पर हुआ, करतारसिंह आदि से खरीदी व 3/5 भाग भूमि शेष विक्रेताओं की है।

क्रमांक 89 दिनांक 28/1/07

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... निवन्ध (89)

28/1/07

क्रेता

Registration No. 1549 Year : 2008 Book No. 1

प्रदीप कुमार अग्रवाल प्रतिनिधि रासबिहारी अग्रवाल

स्व0 श्री जगुना प्रसाद अग्रवाल

111,

व्यापार

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

493397

20 DEC 2007

(10)

लिहाजा यह बैनामा खुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

नोट : सफा 2 की लाइन 3 मे व सफा 2 की लाइन 2 मे शब्द खिल्लीसिंह व शब्द व आजादसिंह के बीच की इबारत पेन से कटी है।

दिनांक– 3.1.2008
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

अरविन्द कुमार

गवाह

गवाह

नाम श्री ....

पता ....

आज दिनांक **16/02/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **4822**

पृष्ठ सं **263** से **284** पर कमांक **1549**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्र0 मी0 शाकिर

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

16/2/2008

उद्धरण खतौनी (अधिकार अभिलेख)

तहसील : सदर

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : खतोहा असगर पुर परगना : मथुरा

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संख्या उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00014	उदलिया	बहोरी	नि ग्राम	1409फ	71	0.8260		1412फ- व आदेश श्रीमान उ0 नि0 मथुरा आदेश दि. 4.5.05 के अनुसार पक 11क के क्र. 1 पर मौजा खतोहा असगरपुर के खाता सं0 14 से उदलिया मृतक के स्थान पर करतार सिंह पुत्र पृथ्वी सिंह व गुलकन्दी पत्नी स्व0 पृथ्वी सिंह व खिल्ली सिंह व राम्मन सिंह व आनन्द सिंह पुत्रगण उदलिया व संतो पत्नी उद... ; नि0न0 कुम्हेरिया भाग दौलत का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह0 ARK 13.5.05 1415फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद संख्या 495TM द के 25.03.08 के अनुसार खाता संख्या 14 के खसरा संख्या 71 के रकबा 0.826हेक्टेयर्स 13.35 के [illegible] भाग से [illegible] सिंह पुत्रगण [illegible] उदलिया नि ग्राम मथुरा कुम्हेरिया भाग [illegible] मथुरा का नाम का नाम खारिज करके [illegible] पुत्र [illegible] अग्रवाल [illegible] 16. 02.08 के [illegible] 25.03.08 1415फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद संख्या 495TM के 28.05.08 के अनुसार खाता संख्या 14 के खसरा संख्या 71/0.826 से [illegible] पुत्र [illegible] [illegible] नाम [illegible] अग्रवाल [illegible] 28-05-08	

क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सलाहा अलगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----------2----------			3	4	5	6	7-12	13
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 0.8260	13.35		

हस्ताक्षर

54

उद्धरण खतौनी

ग्राम कोड संख्या : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगरपुर परगना : मथुरा तहसील : मथुरा

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1418-1423 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेवार प्रति देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00277	रतन सिंह	उदयसिंह	नि. नगला कुन्देरिया भाग ग्राम	1409फ	71	0.8260			
	प्रवीन कुमार अग्रवाल	जमुना प्रसाद अग्रवाल	नि. 111, श्री जमुनाधाम कॉलोनी मथुरा						
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 0.8260	13.35		

हस्ताक्षर