॥ श्री गणेशाय नमः ॥

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

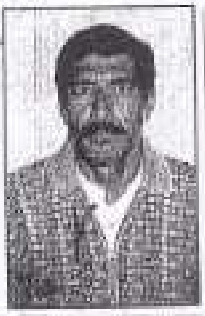
RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

209588

STAMP
02 JAN 2007
Sr. T.O. Mathura

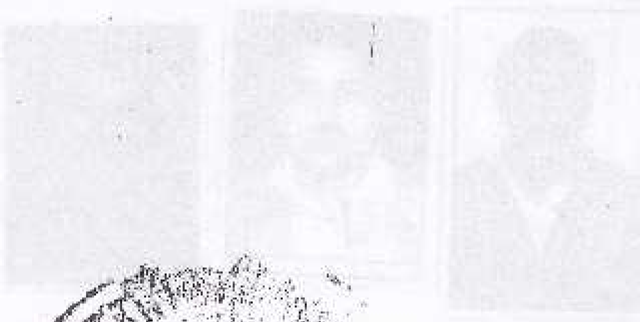


1. भूमि की प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम...मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.996, हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन....नहीं

13. — 3।।ला [illegible] —

एम० जे० पी० [illegible] द्वारा मसौदा राम अग्रवाल [illegible] श्री गोविन्द अग्रवाल —
।।। जमुना धाम [illegible] गोवर्धन मथुरा

— [illegible]



भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

209589

STAMP
02 JAN 2007
Sr. T.O. Mathura

(2)

6. बोरिंग / कुआ / अन्य नहीं

7. प्रतिफल की धनराशि 3930000 / – रुपये

8. स्टाम्प हेतु मालियत 3930000 / – रुपये

9. स्टाम्प देय 393000 / – रुपये

10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 800000 / – रुपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 52 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा – प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

राजेन्द्रसिंह पुत्र श्री घनश्याम निवासी सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व उज्जवल अग्रवाल पुत्र श्री सतीशचन्द अग्रवाल निवासी मिडलेण्ड

राजेन्द्र सिंह

Ujjwal

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

209590

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 2 JAN 2007

Sr. T.O. Mathura

(3)

कम्पाण्ड मसानी चौराहा, मथुरा मुहायदा ये धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

क्रेता की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालोनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

209591

STAMP
02 JAN 2007
Sr. T.O. Mathura

(4)

हमकि राजेन्द्र पुत्र श्री घनश्याम निवासी सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व उज्जवल अग्रवाल पुत्र श्री सतीशचन्द अग्रवाल निवासी मिडलेण्ड कम्पाण्ड मसानी चौराहा, मथुरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

राजेन्द्र

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

209592

STAMP

02 JAN 2007

Sr. T.O. Mathura

(5)

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–402 व खसरा नंबर–28 रकबा 0.995 हैक्टेयर लगानी 16/40 रूपयो सालाना बाके मौजा रातोहा अरागरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। विक्रेता प्रथमपक्ष का ही कब्जा है और

राजेन्द्र देव

Armaudi

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

209593

02 JAN 2007

Sr. T.O. Mathura

(6)

जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नही है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी

राजेन्द्र सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

209594

STAMP
02 JAN 2007
S.T.O. Mathura

(7)

पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 800000/–रुपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 209595

STAMP
02 JAN 2007
St. T.O. Mathura

(8)

आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 3930000/-रूपया है कृषि से कोई खास आय नही हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने मे विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी के बेचने

राजेन्द्र सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

209596

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

02

का मुहायदा बै दिनांक–20.2.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 3515 के सफा 249 / 264 नंबर–1713 पर हुई द्वितीयपक्ष से तय किया था मुहायदा बै की शर्तों के अनुसार व उसके अनुपालन में यह विक्रय पत्र द्वितीयपक्ष

राजेन्द्र सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

209597

STAMP 02 JAN 2007 Mathura

को शामिल कर उसकी सहमति से किया जा रहा है। अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हॉवएवज 3930000/–उन्तालीस लाख तीस हजार रुपया जिसके आधे 1965000/–उन्नीस लाख पैंसठ हजार रुपया होते हैं। बदस्त एस0जे0पी0 ग्लोबल

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   बीस हजार रुपये   RUPEES 20000 रुपये   Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   209598

02 JAN 2007
St.T.O. Mathura

11)

द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजगुना ाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का 1500000/—रुपया खरीदार से इलाहाबाद बैंक मथुरा शाखा के

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 209599

02 JAN 2007

Sr. T.O. Mathura

12

चैक नंबर–968257 दिनांक–3.1.2007 द्वारा पाये व 2430000/–रुपये नकद पहले प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार को वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अदि त्कार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

२००००

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

209600

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

02 JAN 2007

Sr. T.O. Mathura

13

विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु.　INDIA NON JUDICIAL　Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH　　209601

STAMP

02 JAN 2007

Sr. T.O. Mathura

उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रुपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा

राजेन्द्र सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

209602

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

02 JAN 2007

S.T.O. Mathura

15

खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष जिम्मे है और खरीदार वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष से व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हरव खर्चा मय खर्चे के वसूल करलें

राजेन्द्र सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

२००००

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

209603

STAMP

02 JAN 2007

Sr. T.O. Mathura

। इसमें प्रथमपक्ष को कोई उज्र नही होगा। आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु | बीस हजार रुपये RUPEES 20000 रुपये | Rs 20000 रु

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 209604

02 JAN 2007
Sr. T.O. Mathura

पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 ₹

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

209605

02 JAN 2007

Sr. T.O. Mathura

18

एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश

राजेन्द्र सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

209606

STAMP

02 JAN 2007

Sr. T.O. Mathura

19

बेचा है। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105/108 पर नंबर–441 पर

क्रमांक 31 दिनांक 3/11/07 मूल्य 20/-

नाम श्री............पुत्र......

पता...... बिक्रय (13) ......

3/11/07

क्रेता

Registration No. 97 Year : 2007 Book No. 1

0201 राम अग्रवाल प्रतिनिधि रासबिहारी

उमाशंकर अग्रवाल

111, श्रीजगन्नाथ कॉलोनी गोवर्धन चौराहा मथुरा

व्यापार

03AA 899424

STAMP
0 2 JAN 200
Sr. T.O. Mathura

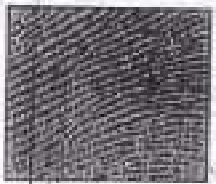
दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली,

क्रमांक 32 दिनांक 3/1/07 मूल्य
नाम श्री.............................पुत्र
पता.............................
3/1/07

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
3,930,000.00/	3,930,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000

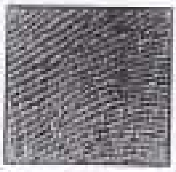
श्री / श्रीमती राजेन्द्र सिंह
पुत्र / पत्नी श्री घनश्याम
पेशा कृषि
निवासी स्थायी सतोहा असगरपुर मथुरा
अस्थायी पता सतोहा असगरपुर मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 3/1/2007 समय 5:31PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



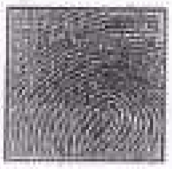
मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
3/1/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती राजेन्द्र सिंह
पुत्र/पत्नी श्री घनश्याम
पेशा कृषि
निवासी सतोहा असगरपुर मथुरा



क्रेता
श्री/श्रीमती राम अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री रासबिहारी
पुत्र/पत्नी श्री उमाशंकर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कॉलोनी गोवर्धन चौराहा मथुरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

B 663237

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

STAMP
0 2 JAN 2007
Sr. T.O. Mathura

21

राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी

राजेन्द्र सिंह

क्रमांक 33 दिनांक 3/1/07 मूल्य

भाग .... पृष्ठ ....

पता 13

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री श्याम सिंह

पुत्र श्री रामसिंह

पेशा अन्य

निवासी वृन्दावन गेट मथुरा

व श्री राजूद्दीन

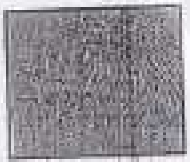
पुत्र श्री रमजानी

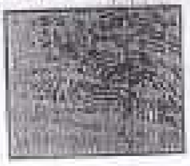
पेशा अन्य

निवासी गोपाल नगर मथुरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।





मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
3/1/2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

B 663238

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

02 JAN 2007

S. I.O. Mathura

22

गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

क्रमांक 34 दिनांक 3/1/07 मूल्य 10/-

नाम श्री .... पुत्र ......

तैनात (13)

पता ....

विक्रेता

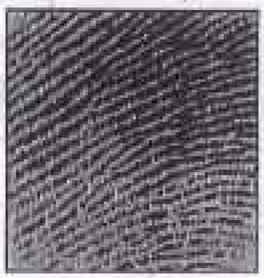
Registration No 97 Year : 2007 Book No. 1

0101 राजेन्द्र सिंह

घनश्याम

ग्राम असगरपुर मथुरा

कृषि



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 663239

STAMP
02 JAN 2007
Sr. T.O. Mathura

23

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक– 3.1.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

क्रमांक 35 दिनांक 3/1/07 मूल्य ...

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... (13)

आज दिनांक **03/01/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **4069**

पृष्ठ सं. **335** से **382** पर कमांक **97**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक

मथुरा

3/1/2007

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसि अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00402	राजेन्द्रसिंह	घनश्याम	नि. ग्राम	1409फ	28	0.9950		1414फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद संख्या 768 TM ता के 07.03.07 के अनुसार खाता संख्या 402 के गाटा संख्या 28रकबा 0.995 पु रा 16.40 से विक्रेता राजेन्द्र सिंह पुत्र घनश्याम निवासी ग्राम का नाम निरस्त करके क्रेता एस के पी एसोसिएट द्वारा साझेदार राधाप्रसाद पुत्र श्री उमा शंकर अग्रवाल नि 111 श्री [illegible] कालोनी गोवर्धन चौराहा मथुरा का नाम बजरिये बैनामा दि 03.01.07 के आधार पर दर्ज हो अंकित हो ह र स्व 07.30.07	
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 0.9950	16.40		

हस्ताक्षर

५०१

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00402	राजेन्द्रसिंह	घनश्याम	नि. ग्राम	1409फ	28	0.9950		1414फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद संख्या 768 TM सन् दि 07.03.07 के अनुसार खाता संख्या 402 के गाटा संख्या 28रकबा 0.995 पू रा 16.40 से विक्रेता राजेन्द्र सिंह पुत्र घनश्याम निवासी ग्राम का नाम निरस्त करके क्रेता एस जे पी ग्लोबल द्वारा साझीदार रामअवतार पुत्र श्री उमा शंकर अग्रवाल नि 111 श्री अनुराधा कालोनी गोवर्धन चौराहा मथुरा का नाम बजरिये बैनामा दि 03.01.07 के आधार खातेदार भू अंकित हो ह र का 07.30.07 1415फ व आदेश श्रीमान न्यायालय उपजिलाधिकारी मथुरा के वाद संख्या 135/06-07 एस जे पी ग्लोबल बनामसरकार धारा 143 जमींदारीअधि.भो.ग्रामसतोहाअसगरपुर पर पारित आदेश दिनांक07.06.07केअनुसार प्रश्नगत भूमि को अकृषिकघोषित किया जाता है खाता संख्या 402 खसरा संख्या 28/0.995 लगानी 16.40 को अकृषिक घोषित किया जाता है ह स र का 03.10.07	107
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	0.9950	16.40		