(120)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

पन्द्रह हजार रुपये 15000 FIFTEEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 290837

1. भूमि का प्रकार – भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा सढोहा अलगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.015 हैक्टेयर यानि 150 वर्गमीटर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नही
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य..नही
7. प्रतिफल की धनराशि. 1500000/– रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1500000/–रुपये
9. स्टाम्प देय 105000/–रुपये
10. सरकारी दर भूमि सडक से दूर 3900/– रुपये वर्गमीटर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 26 क्रमांक 141 वार्ड नंबर–18 पर दर्ज है। जो दस फीट चौडे रास्ते पर है कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम/द्वितीय

क्रमांक .... दिनांक ....

नाम श्री .... पुत्र

पता ....

15 DEC 2012

एस.जी.पी. [illegible]

[illegible]

[illegible] 111- [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000 पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES Rs. 15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

290838

(2)

विक्रेता की संख्या (5)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

जवाहर सिंह पुत्र स्व0 श्री टुण्डा उर्फ टूंडा व पदमसिंह पुत्र श्री शिब्बो व श्रीमती इलाईची पत्नी श्री शिब्बो व लच्छो पुत्र श्री रामस्वरूप व गोला पुत्र श्री मेदी निवासीगण सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

जवाहर

नि० अ० पदमसिंह

नि- इलाईची नि-लच्छो

नि- गोला

Ram Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

290839

(3)

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–175 व खसरा नंबर–20 रकबा 0.010 हैक्टेयर का हिस्सा 1/2 व खाता नंबर–450 व खसरा नंबर–16 रकबा 0.005 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश लगानी 0.10 रूपये सालाना व खाता नंबर–428 व खसरा नंबर–8 रकबा 0.003 हैक्टेयर लगानी 0.05 रुपया सम्पूर्ण अंश व खाता नंबर–318 व खसरा नंबर–4 रकबा 0.002 हैक्टेयर लगानी 0.05 रुपया सालाना सम्पूर्ण अंश सम्पूर्ण खातों का बिक्रित रकबा 0.015 हैक्टेयर यानि 150 वर्गमीटर क्रमशः मिल्कियत हमारी है वाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत हमारी है और सरकारी कागजात माल में हमारा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर हमारा कब्जा है और जिसके विषय में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 15000 पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

290840

(4)

हमको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जो आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय हमारे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो हमारे इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत हमारी ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

290841

(5)

इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में हमारा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से हमको एक अच्छी व निश्चित आय हो जायेगी अतः उक्त भूमि क्षेत्रफल 0.015 हैक्टेयर यानि 150 वर्गमीटर को समस्त अधिकारों सहित जो हमको प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बएवज 1500000/—पन्द्रह लाख रूपये जिसके आधे 750000/—सात लाख पचास हजार रूपया होते हैं बदस्त **एस०जे०पी० ग्लोबल लिमिटेड** द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 372676

(6)

दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया खरीदार से सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया कृष्णानगर मथुरा शाखा के छै: किता चैक प्रथम नंबर–196638 तादादी 250000/–रुपये व द्वितीय नंबर–196639 तादादी 250000/–रुपये व तृतीय नंबर–196640 तादादी 250000/–रुपये चतुर्थ नंबर–196641 तादादी 250000/–रुपये पंचम नंबर–196642 तादादी 300000/–रुपये छटा नंबर–196643 तादादी 200000/–रुपये द्वारा लेकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बावई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार बेची गई आराजी क्षेत्रफल 0.015 हैक्टेयर यानि 150 वर्गमीटर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 372677

10 DEC 2012

(7)

खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग मे लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब हमको व हमारे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध । किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	उपरोक्त रजिस्ट्रीकरण शुल्क	प्रतिलिपिकरण शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,500,000.00 /	1,500,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000

श्री जवाहर सिंह

पुत्र श्री स्व0 दुण्डा उर्फ दूजा

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी सतोहा असगरपुर मथुरा

अस्थायी पता सतोहा असगरपुर मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/12/2012 समय 3:29PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

15/12/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री जवाहर सिंह
पुत्र श्री स्व0 दुण्डा उर्फ दूजा
पेशा कृषि
निवासी सतोहा असगरपुर मथुरा

क्रेता

श्री रासबिहारी अग्रवाल तस्दीकी मु0 राम अग्रवाल
पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी पाठक गली मथुरा

श्री पदम सिंह
पुत्र श्री शिब्बो
पेशा कृषि
निवासी सतोहा असगरपुर मथुरा

श्रीमती इलाइची
पत्नी श्री शिब्बो
पेशा गृहिणी
निवासी सतोहा असगरपुर मथुरा

श्री लक्खी
पुत्र श्री रामस्वरूप
पेशा कृषि
निवासी सतोहा असगरपुर मथुरा

श्री भोला
पुत्र श्री मंही
पेशा कृषि
निवासी सतोहा असगरपुर मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 372678

कोषागार, मथुरा

10 DEC 2012

(8)

हो तो उसकी समस्त जवाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रुपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब हमारे जिम्मे है और खरीदार वह सब हमसे व हमारे वारिसानों व हमारी चल अचल सम्पत्ति से हस्ब जाब्ता मय खर्चे के वसूल करलें । आराजी एक फसला है विक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री कैलाश प्रसाद
पुत्र श्री प्रताप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी गिरिराज जमुना धाम गोवर्धन चौराहा मथुरा
व श्री मुकेश प्रसाद
पुत्र श्री चंदन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी सतोहा असगरपुर मथुरा
ने की ।

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता लाइ नं० 7 सन 1993

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
15/12/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 372737

(9)

कोई फसल नहीं खडी है न ही आराजी में कोई पेड आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके

[illegible] प्रतिलिपि 2-7-12
प्रमाणित .... दिनांक ....
नाम श्री .... मैनेजर सिंह द्वारा [illegible]
[illegible] .... नियुक्ति ....
[illegible] [illegible] उपाध्याय [illegible]

[illegible] श्री [illegible]

शरद चतुर्वेदी। स्वास्थ्य विभिन्नेशा

Registration No. [illegible] 28 सन 2002 2,012 Book No.

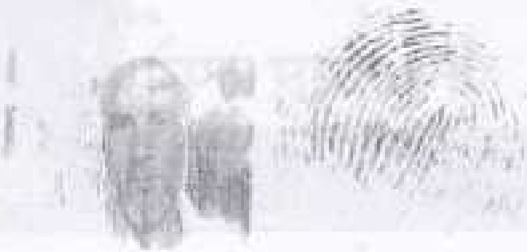
[illegible] मथुरा

0101 [illegible] सिंह

[illegible]

[illegible] अकबरपुर मथुरा

कृषि



0102 पदम सिंह

[illegible]

[illegible] अकबरपुर मथुरा

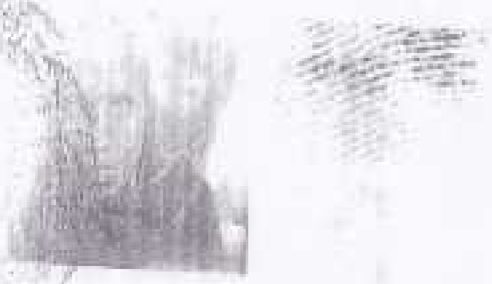
कृषि

0103 इलायची

[illegible]

[illegible] अकबरपुर मथुरा

गृहिणी



0104 लक्ष्मी

[illegible]

[illegible] अकबरपुर मथुरा

कृषि

0105 भोला

[illegible]

[illegible] अकबरपुर मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 372738

(10)

निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। बेची गई भूमि खरीदार के खेत से मेंड़ मिलान है, क्रेताओं ने उक्त खसरा नंबरान में अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है अब विक्रेताओं का कोई भी अंश भूमि शेष नही रही है।

तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–4 खण्ड 123 के सफा 105 / 108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है।

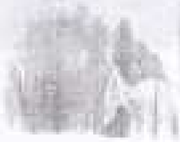
Registration No. 19796 Year 2,012 Book No. 1

0201 रासबिहारी अग्रवाल [illegible] पुत्र राम अग्रवाल

मोहनलाल अग्रवाल

पाठक गली मथुरा

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 372739

11)

कोषागार, मथुरा
10 DEC 2012

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

गवाह

दिनांक–15.12.2012

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

12-12-12

[illegible] निवासी [illegible]

[illegible] स्टाम्प विक्रेता
[illegible] 28 सन 2002
[illegible] मथुरा

आज दिनांक 15/12/2012 को

बही सं 1 जिल्द सं 9122

पृष्ठ सं 109 से 132 पर क्रमांक 19796

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
15/12/2012