5 3047/07 49

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 688461

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम...मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की ईकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.126 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
5. पेड़ो का मूल्यांकन...नही
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य... नही
7. प्रतिफल की धनराशि 700000 / – रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 700000 / – रुपये
9. स्टाम्प देय 70000 / – रुपये जिसमे से 20000 / – रुपये का स्टाम्प बजरिये इकरारनामा दिनाक–8.9.2006 प्रलेख संख्या–9987 के द्वारा अदा किया जा चुका है व शेष 50100 / – रुपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 800000 / – रुपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ स052 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा – प्रथम / द्वितीय

13/3/07

...रल स्टाम्प कार्यालय

मुरारी लाल शर्मा

स्टाम्प विक्रेता ... 13 ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 688462

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

<u>जगदीश पुत्र श्री हरीसिंह निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा</u> विक्रेता प्रथमपक्ष व एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रपाल निवासी 111, श्रीजगुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा मुहायदा है धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

क्रेता की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

<u>श्री कोमल सिंह पुत्र श्री महेन्द्रसिंह निवासी कोयला वाली बस्ती झींगुरपुरा, मथुरा</u>

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 688463

(3)

हमकि जगदीश पुत्र श्री हरीसिंह निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा मुहायदा के धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

जगदीश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 689882

12 MAR 2007

(4)

जो कि आराजी भूमिधरी खाता संख्या–146 व खसरा नंबर–78 रकबा 0.120 हैक्टेयर लगानी 2.85 रुपया सालाना बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष है। जिसको विक्रेता प्रथमपक्ष ने बजरिये बैनामा दिनांक–11.11.2005 जिसका निबंधन कार्यालय उ०नि० मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 3396 के सफा 181/200 नंबर–9248 पर दिनांक–11.11.2005 हुई, मोहनलाल से खरीदी और सरकारी कागजातें माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। विक्रेता प्रथमपक्ष का ही कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 689883

12 MAR 2007

(5)

है सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 800000/- रूपया प्रतिएकड़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 689884

12 MAR 2007

का है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 700000/—रुपया है कृषि से कोई खास आय नही हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपयो को कही भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का मुआयदा वै दिनांक—8.9.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर—1 जिल्द 3858 के सफा 331/338 नंबर—2987 पर हुई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 689894

12 MAR 2007

7

द्वितीयपक्ष से तय किया था मुहायदा बै की शर्तों के अनुसार व उसके अनुपालन में यह विक्रय पत्र द्वितीयपक्ष को शामिल कर उसकी सहमति से किया जा रहा है। जिस मुहायदा बै में 20000/—रुपये का स्टाम्प अदा किया गया था जिसमें से 100/—रुपये का स्टाम्प कमकर 19900/—रुपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र में मुजरा किया जा रहा है व शेष 50100/—रुपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते

शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता,
लाइसेंस 28 सन 2002
कचहरी, मथुरा

विक्रय पत्र

700,000.00/ 700,000.00

फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
5,000.00	20	5,020.00	1,000

प्रतिफल मालियत

श्री / श्रीमती जगदीशा
पुत्र / पत्नी श्री हरी सिंह
पेशा कृषि
निवासी स्थायी सतोहा असगरपुर मथुरा
अस्थायी पता सतोहा असगरपुर मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 13/3/2007 समय 5:25PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक
मथुरा
13/3/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती जगदीशा
पुत्र/पत्नी श्री हरी सिंह
पेशा कृषि
निवासी सतोहा असगरपुर मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती कोमल सिंह
प्रतिनिधि श्री राम बिहारी
पुत्र/पत्नी श्री महेन्द्र सिंह
पेशा व्यापार
निवासी कोयला वाली गली श्रीपुरपुरा मथुरा

श्री/श्रीमती एस०के०डी० मोबिल द्वारा राम अग्रवाल
साझेदार/स्वामी
पुत्र/पत्नी श्री रमाशंकर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 111, श्रीजमुना म कॉलोनी गोवर्धन
चौराहा मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 689895

MAR2007

ही बएवज 700000/–सात लाख रुपये जिसके आधे 350000/–तीन लाख पचास हजार रुपया होते हैं। बदस्त श्री कोमल सिंह पुत्र श्री महेन्द्रसिंह निवासी पोपला वाली दस्ती झींगुरपुरा, मथुरा के हक में बै रजाई कर दिया और बेच दिया और कीमत का 250000/–रुपया खरीदार से बतौर पेशगी इकरारनामा दिनांक–14.9.2006 द्वारा पाये व 4500.00/–रुपये पहले ही प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का वाजई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें

शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस 28 सन 2002
दफ्तर रजिस्ट्री, मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री श्याम सिंह
पुत्र श्री रामसिंह
पेशा व्यापार
निवासी वृन्दावन गेट मथुरा
व श्री रामबाबू
पुत्र श्री बुधना
पेशा कृषि
निवासी मलोहा असगरपुर मथुरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक
मथुरा
19/3/2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 689896

12 MAR 2007

अब विक्रेता प्रथमपक्ष व विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रुपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष जिम्मे है और खरीदार वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष से व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्ब जाब्ता मय खर्चे के बसूल करले । इसमें प्रथमपक्ष को कोई उजर नहीं होगा। आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य है। मौका आराजी के 200 मीटर (राउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे

Sharad Chaturvedi
शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस 24 सन 2002
सदर तहसील, मथुरा

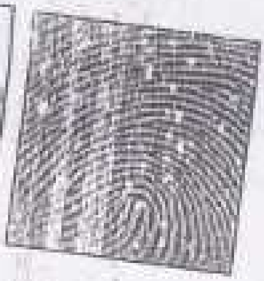
Registration No 3045 पृष्ठ

0101 जगदीश Year : 2007

हरी सिंह Book No. 1

चौक अलागपुर मथुरा

कृषि

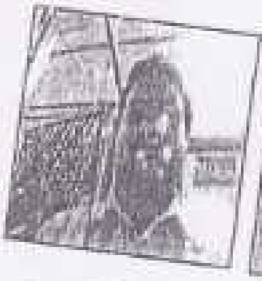


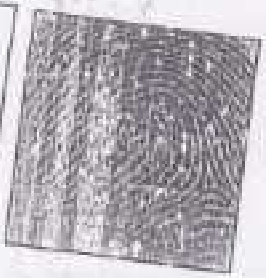
0102 एम0के0डी0 सर्वेश द्वारा राम अवतार सहभागिता

उपसंचालक अवतार

111, श्रीकृष्णधाम कॉलोनी गोवर्धन चौराहा मथुरा

व्यापार





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 688464

अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है। अब उक्त खसरा नम्बरान में कुछ भी अंश शेष नहीं है। मुख्तारनामा आम दिनांक–6.3.2007 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–4 खण्ड 135 के सफा 125/132 पर नम्बर–165 पर दिनांक–6.3.2007 हुई है के द्वारा मुझ रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को क्रेता कोमलसिंह पुत्र श्री महेन्द्रसिंह निवासी कोयला वाली बस्ती झींगुरपुरा, मथुरा के हक में भूमि क्रय करने कीमत का रुपया अदा करने बैनामा पंजीकृत कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है।

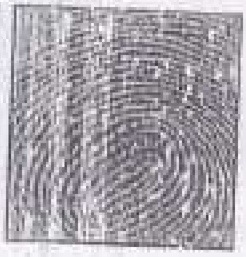
जनरल स्टाम्प कामठ

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता

क्रेता

Registration No. 3045 Year : 2007 Book No. 1

0201 कोमल सिंह प्रतिनिधि राजा बिहारी
धर्मेन्द्र सिंह
कोयला वाली बस्ती कृष्णापुरा मथुरा
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 746177

बैनामा का सारा खर्चा स्टाम्प फीस आदि क्रेता ने अदा किया है।

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक—13.3.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

मुरारी लाल शर्मा

आज दिनांक 13/03/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 4194

पृष्ठ सं 233 से 256 पर क्रमांक 3045

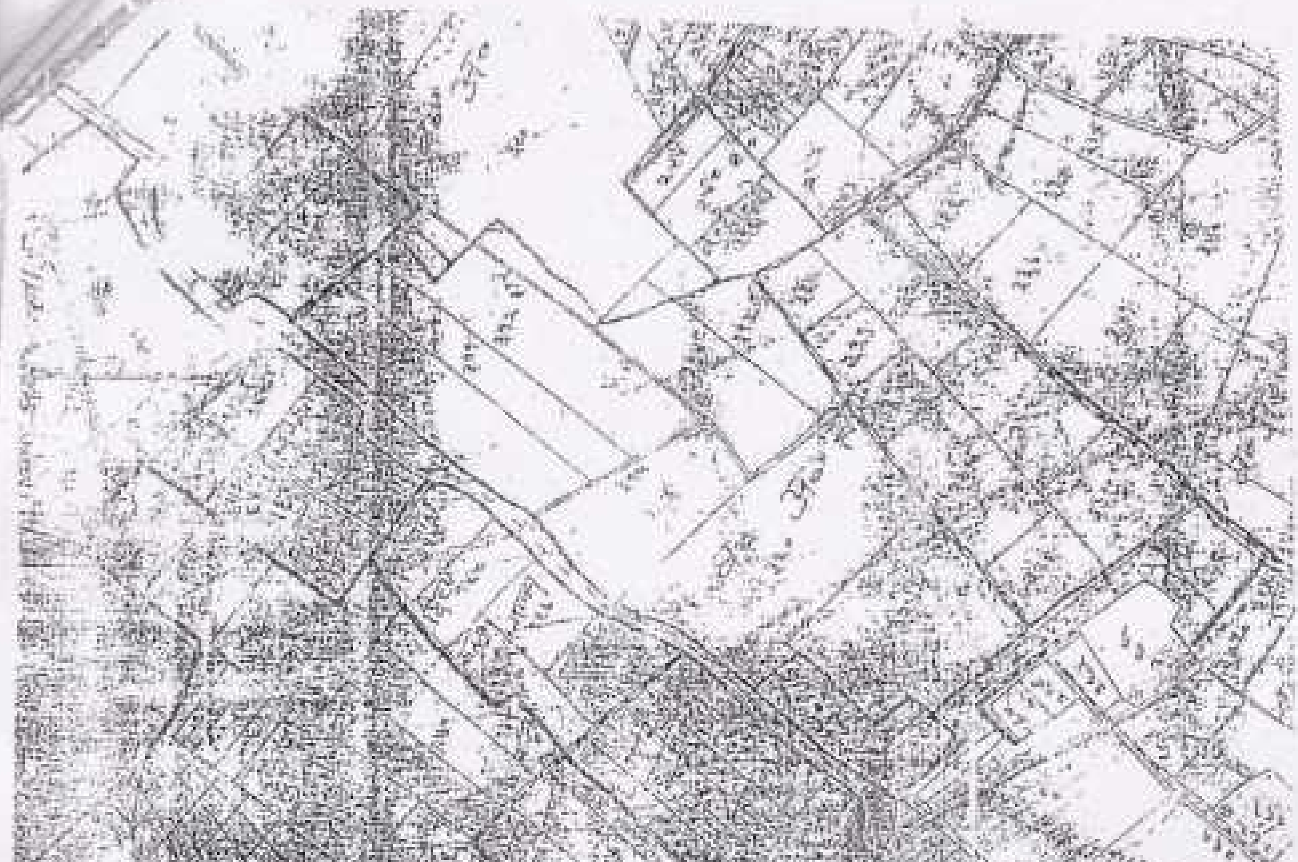
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

देवेन्द्र सिंह

उप निबन्धक

मथुरा

13/3/2007



भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

INDIA

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

46AC 444819

[illegible]

[illegible] 24/4/15

नाम [illegible]

पता [illegible]

[illegible]

1. प्रलेख का प्रकार — इकरारनामा मुआयदा बै
2. मौहल्ला / ग्राम सलोता अलावलपुर तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का विवरण कृषि भूमि रकबा 0.126 हेक्टेयर
4. सौदा 600000 / — रुपये
5. एडवांस / बयाना 250000 / — रुपये
6. म्याद एक साल
7. स्टाम्प देय 20000 / — रुपया
8. [illegible] मथुरा प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

जगदीश पुत्र श्री हरीसिंह निवासी ग्राम सलोता अलावलपुर तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

एस०जे०पी० स्टील द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, [illegible] कालोनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा

प्रभारी उपनिबंधक

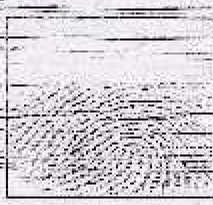
[illegible] प्रथम

कृष्ण गोपाल [illegible]
[illegible] 1983
[illegible] मथुरा

विक्रय अनुबंध विलेख(बिला कब्जा)

प्रतिफल	मालियत	अग्रिम धनराशि	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रतिशुल्क	[illegible]	
500,000.00		250,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000

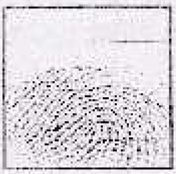
श्री/श्रीमती जगदीश सिंह
पुत्र / पत्नी श्री हरी सिंह
पेशा कृषि
निवासी स्थायी सतोहा असगर पुर मथुरा
अस्थायी पता सतोहा असगर पुर मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 8/9/2006 समय 3:50PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



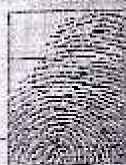
मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
8/9/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती जगदीश सिंह
पुत्र/पत्नी श्री हरी सिंह
पेशा कृषि
निवासी सतोहा असगर पुर मथुरा

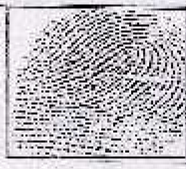


क्रेता
श्री/श्रीमती राम बिहारी
पुत्र/पत्नी श्री मोहन लाल
पेशा व्यापार
निवासी पाठक गली मथुरा

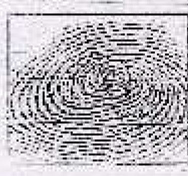


ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री श्याम सिंह
पुत्र श्री राम सिंह
पेशा व्यापार
निवासी वृन्दावन गेट मथुरा



व श्री मिन्टू शर्मा
पुत्र श्री बद्री नाथ शर्मा
पेशा नौकरी
निवासी श्री कृष्ण जन्म स्थान मथुरा



ने की।

[illegible]

मुकेश श्रीवास्तव
[illegible]
मथुरा

(2)

मैं कि जगदीश पुत्र श्री हरीसिंह निवासी ग्राम सलोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हूँ।

जो कि आराजी भूमिधरी खाता संख्या–146 व खसरा नंबर–78 रकबा 0.126 हैक्टेयर लगानी 2.85 रुपया सालाना वाके मौजा सलोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है। और मेरा ही नाम दर्जकागजात सरकारी है जिस पर मेरा वास्तविक मालिकाना कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार मालिकाना व काबिजाना तथा हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं। और जो हर तरह के झगड़े झंझट कर्ज आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व संबंध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो आराजी बेचने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके। उक्त आराजी पर किसी भी सरकारी संस्था वित्तीय संस्था व बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई बार या भार बकाया नहीं है। यानि कि बेचे जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी है और मेरे इसी विश्वास कराने पर जो सौदा किये जाने वाली आराजी का मैं ही एक मात्र स्वामी हूँ खरीदार उक्त आराजी को खरीदने को तैयार हुआ है। अब मैंने अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा 500000/–पांच लाख रुपये में एस0जी0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 414, श्रीयमुनाधाम कालोनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा से तय कर लिया है और क्रेता से 250000/–रुपये दो लाख पचास हजार रुपये बतौर पेशगी

विक्रेता

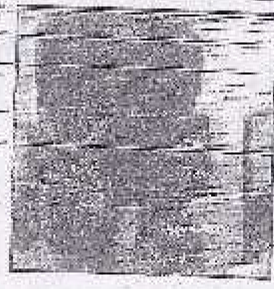
Registration No 9987 Year 2006 Book No 1

0101 जगदीश सिंह

हरी सिंह

सतोहा असगर पुर मथुरा

कृषि



नकद वक्त रजिस्ट्री इकरारनामा पाया व शेष रुपया वक्त रजिस्ट्री बैनामा मिलेगा। खर्चा बैनामा स्टाम्प फीस आदि सब खरीदार के जिम्मे है। म्याद करने बैनामा 1 साल तय हुई है। मैं उक्त म्याद में उक्त आराजी का बैनामा समस्त कानूनी पूर्ति करके खरीदार के नाम या खरीदार के कहे अनुसार व्यक्ति के हक में कर दूंगा। यदि मैं उक्त अवधि के अन्दर उक्त शर्तों के अनुसार उक्त आराजी का बैनामा न करूं तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह द्वारा अदालत शर्त पूरी कराते हुये मय हर्जा खर्चा नुकसान आदि के बैनामा करा ले ऐसी दशा में खरीदार के समस्त हर्जे खर्चे की मेरी जिम्मेदारी होगी और यदि मेरे द्वारा सभी शर्तें पूरी कर बैनामा करने को तैयार रहने पर भी क्रेता ने म्याद के अन्दर बैनामा न कराया तो फिर उसे कोई अधिकार बैनामा कराने या बयाना वापिसी का न होगा। कब्जा उक्त आराजी का वक्त रजिस्ट्री बैनामा मिलेगा। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उपरोक्त इकरारनामा क्रेता व विक्रेता व गवाहान को अवलोकन व सुनाकर व दिखाकर प्रमाणित किया गया है। मुख्तारनामा आम दि0-2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप रजिस्ट्रार मथुरा में बही नम्बर-4 खण्ड 123 के पृष्ठ 105/106 पर नम्बर 441 पर दिनांक 2.8.2006 हुई है राधाकिशोरी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राधाकिशन बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाकान्त अग्रवाल निवासी गली ढकेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निष्पादन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

क्रेता

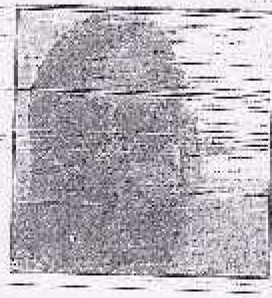
Registration No. 9987 Year 2006 Book No. [illegible]

0201 रास बिहारी

[illegible]

पाठक गली मथुरा

व्यापार



(4)

लिहाजा यह इकरारनामा बखुशी राजी खुशी होशोहवास लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। जिसका मैं व मेरे वारिसान पाबन्द रहेंगे।

दिनांक–9.9.2006
टाईप किया : गोपाल, मथुरा।
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।

शरद चतुर्वेदी ...

लाoनंo 24 सन 2002

आज दिनांक 08/09/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 3858

पृष्ठ सं 331 से 338 पर क्रमांक 9987

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक

मथुरा

8/9/2006

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।									
00146	जगदीश	हरसिंह	नि. ग्राम	1409फ	78	0.1260		1414फ व आदेश श्रीमान सहायक अभिलेख अधिकारी वाद संख्या 378ATM ता के 17.04.07 के अनुसार खाता स.146 गाटा संख्या 78/0.126 हे व्याॅ2.85 पै से विक्रेता जगदीश पुत्र हरसिंह निवासी ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता [illegible] एवं [illegible] जाटव निवासी [illegible] मथुरा का नाम बजरिये बैनामा दिनांक 13.03.07के आधार पर बतौर [illegible] अंकित हो ह स र का 17.04.07 1415फ व आदेश श्रीमान न्यायालय [illegible] के वाद संख्या 154/06-07 [illegible] बनाम सरकार धारा 143[illegible] पारित आदेश दिनांक 23.06.07के अनुसार प्रश्नगत भूमि को अकृषिक घोषित किया जाता है खाता 146 खसरा संख्या 78/0.126 लगानी 2.85 को अकृषिक घोषित किया जाता है ह स र का 03.10.07	

कुल गाटे : 1 कुल क्षे : 0.1260 2.85

108

हस्ताक्षर

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : मथुरा

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1418-1423 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00122	कोमल सिंह	महेन्द्र सिंह	नि.स्वीवला पत्नी झींगुरपुर मथुरा	1409फ	78	0.1260		1415फ व आदेश श्रीमान न्यायालय उपजिलाधिकारीमथुरा के वाद संख्या 154/06-07 कोमलसिंह बनाम सरकार धारा 143ज0वि0अधि0मौजासतोहअसगरपुर पर पारितआदेश दिनांक 23.06.07केअनुसार प्रश्नगत भूमि कोअकृषिकघोषित कियाजाता है खाता 146 खसरा संख्या 78/0.126 लगानी 2.85 को अकृषिक घोषित किया जाता है ह [illegible] का 03.10.07	
			कुल गाटे : 1		कुल क्षे :	0.1260	2.85		

तहसीलदार
तहसील मथुरा

न्यायालय उप जिलाधिकारी, मथुरा
वाद संख्या 154 / 2006-07
कोमलसिंह बनाम सरकार

धारा 143ज0वि0 एवं भू0व्य0अ0
मौजा सतोहा असगरपुर

घोषणा अन्तर्गत धारा 143 ज0वि0एवं भू0व्य0अ0।

तहसीलदार, मथुरा की आख्या दिनांक 6.6.2007 से विदित है कि मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा की भूमि खाता संख्या 146 खसरा 78 रकबा 0.126.है. भूराजस्व 2.85पैसे व खाता संख्या 351 खसरा संख्या 118रकबा 0122है.भूराजस्व 3.00पैसे व खाता संख्या 372 खसरा संख्या 79 रकबा 0.126 भूराजस्व 2.85पैसे के कोमल सिंह पुत्र महेन्द्र सिंह निवासी कोयलावाली बस्ती झींगुरपुरा मथुरा संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है । मौके पर यह भूमि कृषि, बागवानी, मत्स्यपालन, कुक्कुट पालन आदि कृषि के कार्यों में नहीं लाई जा रही है । यह भूमि विकास प्राधिकरण, आवास विकास परिषद अथवा अन्य शासकीय विभाग द्वारा अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित नही है तहसीलदार, मथुरा द्वारा आवादी घोषित किये जाने की संस्तुति की गई है ।

अत: प्रश्नगत भूमि को तहसीलदार, मथुरा की उक्त आख्यानुसार निम्नप्रकार अकृषिक घोषित किया जाता है :-

मौजा परगना व जनपद	भूमिधर का नाम, पिता का नाम व निवासस्थान	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा	भूराजस्व	अकृषिक उपयोग मे आने वाली भूमि का विवरण खसरा	रकबा	भूराजस्व	अन्य
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9
सतोहा असगरपुर मथुरा	कोमल सिंह पुत्र महेन्द्र सिंह निवासी कोयला वाली बस्ती झींगुरपुरा मथुरा	146	78	0.126.है.	2.85पैसे	78	0.126है.	2.85पैसे	अकृषिक
		351	118	0122है.	3.00पैसे	118	0.122है.	3.00पैसे	अकृषिक
		372	79	0.126है.	2.85पैसे	79	0.126है.	2.85पैसे	अकृषिक
		3किता	3किता	0.374है.	8.70पैसे	3किता	0.374है.	8.70पैसे	

उपरोक्त घोषणा की एक-एक प्रति तहसीलदार, मथुरा व उप निबन्धक मथुरा को अभिलेखों मे इन्द्राज करने हेतु भेजी जावे ।

27/6/07
(राकेश चन्द्र शर्मा)
उप जिलाधिकारी, मथुरा

प्रतिलिपि तहसीलदार, मथुरा व उप निबन्धक, मथुरा को उपरोक्तानुसार कार्यवाही हेतु प्रेषित

(राकेश चन्द्र शर्मा)
उप जिलाधिकारी, मथुरा

उप जिलाधिकारी/उप जिला मजिस्ट्रेट मथुरा

क्रमांक 1079
नाम प्रार्थी
दिनांक 23/6/07
23/6/07
27/6/07

सत्य प्रतिलिपि
अहलमद, उपजिलाधिकारी
मथुरा
27/6/07

२०१

जो० च० आकार पत्र-४५

(नियम ८७)

[illegible] अधिनियम की धारा 27 के अधीन तैयार की गई खतौनी

ग्राम सुलेहाबादिजपुर परगना - मथुरा तहसील मथुरा जिला मथुरा

६२	श्रेणी १-क (क) भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।		
	१५४ जगदीश पुत्र हरीसिंह निवासी ग्राम।		.६८ ० १२८ २-८५ १५५
१८८६	१५५ जगदीश सैनी पुत्र जी० उन्क० सैनी व आरती सैनी पत्नी जगदीश सैनी निवासी जनरलगंज मथुरा।		२४६ ० २६८ ५-८५ १८८

न० की क्र० 2473
प्रार्थी शालेन्द्र पाठक
दिनांक देने का दिनांक २८-१-०९
नकल तैयारी का दिनांक -३-०९
नकल जारी का दिनांक
१०

ह० मिलान कर्ता
ह० दुरुस्ती कर्ता
ह० नकल कर्ता

सत्य प्रतिलिपि
राजस्व अभिलेखपाल
मथुरा

मु० रा० अ० प्र० (स.) — 16 [illegible] — 2-2-89 — 12,00,000 रु

नकल खा०-च० आकार पत्र ४१

गाँव सतोहा आलमपुर | मथुरा | मथुरा | मथुरा

७६	०·८२६	८मि०	०·६३७	४०२	बरहा अव्वल स्वामी	नलकूप	४५२
		१२मि०	०·०१६		बरहा अव्वल स्वामी	नलकूप	
		१३मि०	०·०५५		बरहा अव्वल तोड़	नलकूप	
		१६मि०	०·०१६		बरहा अव्वल तोड़	नलकूप	
			०·८२६				
७७	०·२५२	८मि०	०·०४०	३१६	बरहा अव्वल स्वामी	नलकूप	३३५
		१६मि०	०·२१२		बरहा अव्वल तोड़	नलकूप	
			०·२५२				
७८	०·१२६	१६मि०	०·१२६	६५४	बरहा अव्वल तोड़	नलकूप	[illegible]
७९	०·१२६	१६मि०	०·१२६	३८३	बरहा अव्वल तोड़	नलकूप	६१३
८०	०·०८४	८मि०	०·०१६	६१०	बरहा अव्वल स्वामी	—	चकमार्ग
		१२मि०	०·००१		बरहा अव्वल स्वामी	—	
		१३मि०	०·०१०		बरहा अव्वल तोड़	—	
		१४मि०	०·०२२		बरहा अव्वल तोड़	—	
		१६मि०	०·०३५		बरहा अव्वल तोड़	—	
			०·०८४				
८१	०·१५१	६मि०	०·०३५	६१०	बरहा अव्वल स्वामी	—	चकमार्ग
		८मि०	०·०८६		बरहा अव्वल स्वामी	—	
		११मि०	०·०१२		बरहा अव्वल स्वामी	—	
		१२मि०	०·००२		बरहा अव्वल स्वामी	—	
		१३मि०	०·०१०		बरहा अव्वल तोड़	—	
	१·५६५	१५मि०	०·००८		बरहा अव्वल तोड़	—	
			०·१५१				
	जोड़	१·३३०					
	अ·जो·	०·२३५				सिंचित नलकूप	१·३३०

चकबन्दी लेखपाल के हस्ताक्षर | चकबन्दीकर्ता के हस्ताक्षर | सहायक चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर

विशेष सूचना— [illegible]

नकल खतौनी आकार पत्र 23 भाग 1
मौजा सलेमपुर [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible]
जिला मथुरा

१६५ जगदीश पुत्र हरीसिंह [illegible] निवासी [illegible]	[illegible]	१०६	१८	०-४१५	०-४१५	[illegible]	३८-०४	
			१	०-४१५	०-४१५	—	३८-०४	[illegible]
	[illegible]		१	०-१२५	०-१२५		[illegible]	[illegible]
	(३३५) [illegible]		१	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	(६६१) [illegible]		१	०-१२५	०-१२५	—	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	—	१	०-१२५	०-१२५		[illegible]	[illegible]

आवेदन पत्र सं० 4068
आवेदक का नाम [illegible]
नकल स्टाम्प 10
आवेदन देने का दिनांक 10-5-08
नकल तैयारी का दिनांक 19-5-08
नकल जारी का दिनांक 19-5-08
[illegible] 109

ह० मिलान कर्ता
ह० दुरुस्ती कर्ता
ह० नकल कर्ता

तहसील मथुरा

सत्य प्रतिलिपि
राजस्व अभिलेखागार
मथुरा

[illegible] कम्प्यूटर [illegible] नं॰ [illegible]

१४२० फसली से [illegible] तक

[illegible] (३) (५८)

सूचीबद्ध [illegible] रजिस्टर

मौजा मनाप्पुर [illegible]

ग्रौ॰ ग्रा॰ [illegible] संकलन [illegible] अधिकार [illegible]

जिला मथुरा

भगवानसिंह [illegible] पुत्रगण नवाब सिंह व [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
भूपसिंह पुत्र [illegible]	[illegible]	१८	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible] रुपया [illegible]

मौके [illegible]

आवेदन देने का दिनांक [illegible] -४-०८

नकल तैयारी का दिनांक [illegible] -४-०८

नकल जारी का दिनांक [illegible]

[illegible] ४/०८

ह॰ मिलान कर्ता [illegible]

ह॰ दुरस्ती कर्ता [illegible]

ह॰ नकल कर्ता [illegible]

सत्य प्रतिलिपि

[illegible] /४/०८

राजस्व अभिलेखपाल

मथुरा

नकल खतौनी

मौजा — [illegible] मसगरपुर

१४२० तह० व जिला मथुरा

सन् 1382 to 1387 फ०

बीघे 2

यह भूमि दो सीरदारों के अधिकार में है।

२२१ हरीसिंह व [illegible] ४२ | स्वैम | ९६ | १.४० | १५ | ०९

मुन्नालाल सोनी निवासी १३६० [illegible]

[illegible]

8755

[illegible] 18

[illegible] दिनांक [illegible]-08

[illegible] दिनांक 12-2-08

100 [illegible]

राजस्व [illegible]

हु० जाँच कर्ता [illegible]

हु० दुरुस्ती कर्ता [illegible]

नकल कर्ता [illegible]

उर्दू प्रतिलिपिक

राजस्व अभिलेखागार मथुरा

२२२ हुकमसिंह व पूरन | स्वैम १३६० | २२६ | ३-२३

नकल खतौनी
मौजा - सतोहा आसगर पुर प० महल व जिला मथुरा
साल 1379 ता 1381 फ०

कैफियत यह अभी की कीमत देरी के अधिकार में थे।

२१८	श्रीपती हरप्रसाद आदि [illegible] / [illegible] पुत्र [illegible] / नाम	हुक्म १३६० फ० [illegible] / १२-३७ / ता० १३६४ / [illegible] / ०-३०	४०४	११.११	४८	१३
२२०	हीरालाल व [illegible] / प्रान मोहन [illegible] / नाम	हुक्म १३६० फ०	१००	३-८८	२१	४१
२२१	हरीसिंह व पुरुषसिंह [illegible] / [illegible] / [illegible]	हुक्म १३६०फ०	१६	१-४०	१४	०१

सत्य प्रतिलिपि
[signature] 18/3/08
राजस्व अभिलेखपाल
मथुरा

[illegible] 2537
[illegible] राधेश्याम
[illegible]
आवेदन देने का दिनांक 10/3/08
नकल तैयारी का दिनांक 17/3/08
नकल जारी का दिनांक
[illegible] 100
राजस्व अभिलेखपाल [signature] 18/3/08

ह० निशान कर्ता [signature]
ह० दुरुस्ती कर्ता [signature]
ह० मुकाबला कर्ता [signature]

नकल खतौनी मौजा [illegible] तहसील [illegible]
जिला [illegible] सन [illegible] फ०

(एक) [illegible]

श्रेणी — [illegible]

[illegible] पुत्र [illegible] 4 [illegible]
[illegible]

[illegible] पुत्र [illegible]

[illegible]

आवेदन कर्ता [illegible]
दिनांक [illegible] 19/4/06
दिनांक [illegible] 26/4/06

[illegible] 29/4/06
[illegible]