॥ श्री गणेशाय नमः ॥ 1168/07

28

25

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

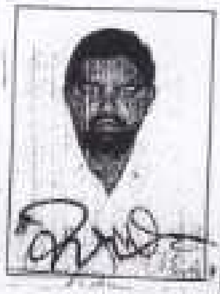
20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J82699



27 JAN 2007

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम...मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.413 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेडों का मूल्यांकन....नही
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य_ नही
7. प्रतिफल की धनराशि..2000000 / –.रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 2000000 / –रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J82700

17 JAN 2007

(2)

9. स्टाम्प देय 200000/–रुपये जिसमें से 12000/–रुपये का स्टाम्प बजरिये इकरारनामा दिनांक–11.9.2006 प्रलेख संख्या–10021 के द्वारा अदा किया जा चुका है व शेष 188100/–रुपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है

10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 800000/–रुपये प्रतिएकड जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 52 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा – प्रथम/द्वितीय

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

चन्दनसिंह पुत्र श्री बल्लो निवासी नगला कुम्हेरिया भाग ग्राम दतिग तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व श्री सूरजपाल पुत्र श्री जसवन्त सिंह नि0 श्री चन्द्रलोक कालौनी मथुरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

चन्दन सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J82701

27 JAN 2007

(3)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सुदीप कुमार पुत्र स्व0 श्री जमुनाप्रसाद जी निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा

हमकि चन्दनसिंह पुत्र श्री बल्लो निवासी नगला कुम्हेरिया भाग ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व श्री सूरजपाल पुत्र श्री जसवन्त सिंह निवासी चन्द्रलोक कालौनी मथुरा मुहायदा बै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

चन्दन सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182702

STAMP

27 JAN 2007

Sr. T.O. Mathura

(4)

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–115 व खसरा नंबर–72 रकबा 0.413 हैक्टेक्यर लगानी 6.65 रुपया सालाना बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। विक्रेता प्रथमपक्ष का ही कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182703

STAMP
27 JAN 2007
S.R.O. Mathura

(5)

हक हिस्सा व सम्बन्ध नही है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नही है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 800000/-रुपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

Rs.20000रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182704

27 JAN 2007

(6)

मालियत 2000000/—रुपया है कृषि से कोई खास आय नही हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का मुहायदा बै दिनांक—11.9.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर—1 जिल्द 3659 के सफा 357/364 नंबर—10021 पर हुई द्वितीयपक्ष से तय किया था मुहायदा बै की शर्तों के अनुसार व उसके अनुपालन में यह विक्रय पत्र द्वितीयपक्ष को

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 182705

STAMP
27 JAN 2007
Sr. T.O. Mathura

(7)

शामिल कर उसकी सहमति से किया जा रहा है। जिस मुहायदा वै में 12000/-रूपये का स्टाम्प अदा किया गया था जिसमें से 100/-रूपये का स्टाम्प कमकर 11900/-रूपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र में मुजरा किया जा रहा है व शेष188100/-रूपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182706

STAMP
27 JAN 2007
Sr. T.O. Mathura

(8)

हों वएवज 2000000/—बीस लाख रूपया जिसके आधे 1000000/—दस लाख रूपया होते हैं। बदस्त सुदीप कुमार पुत्र स्व0 श्री जमुनाप्रसाद जी निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार से नकद बक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त कर बेची गई उक्त

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

182707

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 JAN 2007

आराजी पर खरीदार का वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करे अब विक्रेता प्रथमपक्ष व विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 058204

25 JAN 2007

St. T.O. Mathura

कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रुपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष जिम्मे है और खरीदार वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष से व उसके

क्रमांक 70 दिनांक 22/1/07 मूल्य 5000

नाम श्री .... पुत्र.......

पता............... हिसार (68)

22/1/07

डॉ० नरेश कुमार जाखड़
स्टाम्प वेन्डर
ओल्ड कोर्ट, मथुरा

विक्रय पत्र

2,000,000.00/	2,000,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती चन्दन सिंह
पुत्र / पत्नी श्री बल्लो
पेशा कृषि
निवासी स्थायी नगला कुम्हेरिया भाग दतिया मथुरा
अस्थायी पता नगला कुम्हेरिया भाग दतिया मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 27/1/2007 समय 6:07PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
27/1/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती चन्दन सिंह
पुत्र/पत्नी श्री बल्लो
पेशा कृषि
निवासी नगला कुम्हेरिया भाग दतिया मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती रासबिहारी अग्रवाल प्रतिनिधि सुनील कुमार
पुत्र/पत्नी श्री मोहन लाल
पेशा व्यापार
निवासी पाठकगली मथुरा

श्री/श्रीमती सूरजपाल सतमतिवासी
पुत्र/पत्नी श्री जसवन्त सिंह
पेशा कृषि
निवासी चन्द्रलोक नगर मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

B 666645

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

STAMP

24 JAN 2007

Sr. T.O. Mathura

11)

वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्ब जाब्ता मय खर्चा के वसूल करलें । इसमें प्रथमपक्ष को कोई उज्र नहीं होगा। आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि

क्रमांक 71 दिनांक 22/1/07 मूल्य 1000/-

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... [illegible] (6)

[illegible] 22/1/07

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री कैलाश प्रताप

पुत्र श्री प्रताप सिंह

पेशा व्यापार

निवासी गोवर्धन रोड मथुरा

व श्री श्याम बिहारी

पुत्र श्री राम सिंह

पेशा व्यापार

निवासी वृन्दावन गेट मथुरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
27/1/2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 666646

24 JAN 2007

Sr. T.O. Mathura

है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–5.3.2005 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार

क्रमांक 72 दिनांक 27/1/07

निमन्त (61)

27/1/07

विक्रेता

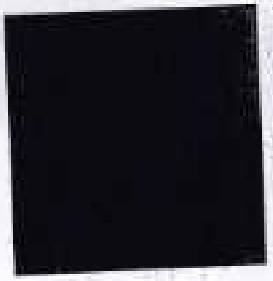
Registration No 1168 Year : 2007 Book No. 1

0101 चन्दन सिंह

नत्थी

नगला कुम्हेरिया ग्राम दक्षिणा मथुरा

कृषि



0102 सूरजपाल सहमतिदाता

जसवन्त सिंह

चन्द्रलोक नगर मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 666647

24 JAN 2007

Sr. T.O. M

13

मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 1 के सफा 32 / 33 पर नंबर–3 पर दिनांक–5.3.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त सुदीप कुमार पुत्र श्री जमुना प्रसाद जी निवासी जमुनाधाम कालोनी गोवर्धन रोड,मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है।

क्रमांक 73 दिनांक 27/6/ मूल्य 1000/-

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... Shanu (seal)

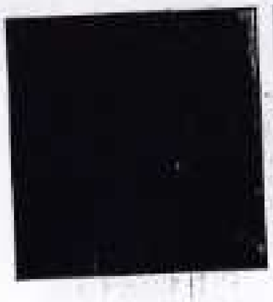
(signature)

डॉ० नरेश कुमार जांगड़
सहा० रजिस्ट्रार
कोषागार, मथुरा

क्रेता

Registration No. 1168 Year : 2007 Book No. 1

0201 रासबिहारी अग्रवाल प्रतिनिधि सुदीप कुमार
मोहन लाल
पाठकगली मथुरा
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 727907

14

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक– 27.1.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

क्रमांक 74 दिनांक 22/1/07 मूल्य 100/-

नाम श्री .... पुत्र ....

पता ....

डॉ० नरेश कुमार आनन्द
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

TREASURY, MATHURA
कोषागार, मथुरा
27 JAN 2007
रोकड़िया
TREASURY, MATHURA

आज दिनांक 27/01/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 4115

पृष्ठ सं. 97 से 126 पर क्रमांक 1168

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
27/1/2007