॥ श्री गणेशाय नमः ॥ (134)

1923/2015 / 3301

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BD 478158

7 JAN 2015

1. भूमि का प्रकार — आवासीय भूखण्ड
2. मौहल्ला / ग्राम स्थित सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति : भूखण्ड
4. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्गमीटर) 30.00 वर्गमीटर यानि रकबा 0.003 हैक्टेयर का हिस्सा 1/2
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 30.00 वर्गमीटर यानि रकबा 0.003 हैक्टेयर का हिस्सा 1/2
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार करीब 18 फीट चौड़ा रास्ता
7. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) नहीं
8. प्रतिफल की धनराशि. 300000/—रुपये
9. स्टाम्प हेतु मालियत 300000/—रुपये
10. स्टाम्प देय 21000/—रुपये
11. सरकारी दर भूमि 5000/—रुपये वर्गमीटर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 22 क्रमांक 194 कोड नंबर—1019 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा प्रथम

क्रमांक [illegible] दिनांक [illegible]

नाम श्री [illegible] लि. [illegible]

[illegible] निवासी [illegible]

[illegible]

शरद चतुर्वेदी। स्टाम्प विक्रेता

लाo नंo 28 सन 200[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 479877

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

प्रेम सिंह पुत्र श्री भगत सिंह निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 479878

(3)

जो कि भूमि खाता नंबर-285 खसरा नंबर-07 रकबा 0.003 हैक्टेयर यानि 30.00 वर्गमीटर स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 1/2 मिल्कियत मेरी है जिसको मैने व मेरे सहभागीदार ने अन्य जमीन सहित बजरिये बैनामा दिनांक-22.5.2013 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा मे बही नंबर-1 जिल्द 9500 के सफा 1/14 नंबर-9442 पर हुआ, मंगो आदि से खरीदी जिस पर मेरा कब्जा है जिस पर मेरा वास्तविक व मालकाना आधिपत्य है और जिसकी बावत मुझको हर प्रकार के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं और जो हर तरह के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व हर प्रकार की देनदारियों से मुक्त है। जिसमें अलावा मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो मेरे उक्त प्लाट जमीन के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके। उक्त प्लाट जमीन खाली है, उससे कोई आय या लाभ मुझको नहीं है न वह मेरे उपयोग में आ रही है न निकट भविष्य में उसे

गोपाल चतुर्वेदी

स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस सं. 1983

300,000.00 /	300,000.00		20	6,020.00	1,000	
प्रतिफल	मालियत	रजिस्ट्री शुल्क	प्रतिलिपिकरण शुल्क	व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री प्रेम सिंह
पुत्र श्री भगत सिंह
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम सतोहा असगरपुर मथुरा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/2/2015 समय 2:12PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी०के० यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
4/2/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री प्रेम सिंह
पुत्र श्री भगत सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर मथुरा

क्रेता

श्री रासबिहारी अग्रवाल
पुत्र श्री मोहन लाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी पाठक गली मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री संजय शर्मा
पुत्र श्री रमेश चन्द
पेशा व्यापार
निवासी धानातोला मथुरा
व श्री मो0 शकील
पुत्र श्री मो0 सलीम
पेशा अन्य
निवासी दामोदरपुरा मथुरा
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी०के० यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
4/2/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BD 479879

30 JAN 2015

(4)

उपयोग में लाने का कोई विचार है प्लाट की सुरक्षा में खर्चा करना पड़ता है, अतः उसे बेचा जाना मैंने अपने हित में आवश्यक समझा है। कीमत अच्छी मिल रही है, बेचने में लाभ है, अतः उक्त प्लाट हिस्सा 1/2 को समस्त अधिकार सहित जो मुझको प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो सकते हो, बएवज 300000/–तीन लाख रुपया जिसके आधे 150000/–एक लाख पचास हजार रुपये होते हैं। बदस्त **एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 11, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा** के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का रुपया खरीदार से 300000/–रुपये चैक नंबर–901427 ओ0बी0सी0 बैंक द्वारा प्राप्त करके बेचे गये प्लाट भूखण्ड पर खरीदार का वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना अपने समान पूरा करा दिया। आज की तारीख से खरीदार बेचे गये प्लाट जमीन का स्वामी हुआ वह समस्त अधिकार मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्रयोग में लावें और जो चाहे सो करें, अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेचे गये प्लाट से कोई सम्बन्ध व सरोकार कतई किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न भविष्य में कदापि होगा। यदि किसी की दावेदारी से

32 3-2-16

35

विक्रेता

Registration No.: 1923 Year: 2015 Book No. 1

0101 प्रेम सिंह

भगत सिंह

ग्राम सतोहा अलापपुर मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 562203

(5)

बेचे गये प्लाट का कुल या जुज भाग कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्चा आदि करना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उस सबकी समस्त हर्जे खर्चे की जिम्मेदारी मेरी व मेरे वारिसान की होगी। खरीदार अपने मूल्य का कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत व ब्याज सूद के मुझसे व मेरे वारिसान व मेरी चल अचल सम्पत्ति से बाजाब्ता बसूल करले। इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को कोई आपत्ति नही होगी। प्लाट विक्रय की बावत कोई इकरारनामा नही हुआ है। बेचे जाने वाले प्लाट के 50 मीटर सराउण्डिंग में आवासीय प्लाटस है। बेचे जाने वाले प्लाट जमीन को संलग्न नक्शे में रंग लाल से दर्शाया गया है।उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार व गवाहान के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर व दिखाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। क्रेता व विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराया गया भूखण्ड का फोटो इस विक्रय पत्र पर चस्पा किया जा रहा है।

तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105 / 108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8. 2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निष्पादन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

क्र०सं० 18 दिनांक 2-2-15 कीमत

नाम

स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 2013-14

मथुरा

क्रेता

Registration No. : 1923 Year : 2,015 Book No. : 1.

0201 रासबिहारी अग्रवाल तरदीकी मु0 राम अग्रवाल

मोहन लाल अग्रवाल

फराश गली मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 | FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये | Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 562204

लिहाजा यह बैनामा वखुशीराजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे । जिनका मैं व मेरे वारिसान सदैव पावन्द रहेंगे ।

दिनांक : 4.2.2015
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारियामथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा ।

जनरल स्टाम्प 2-15 2011

क्रमांक 9 दिनांक .... कीमत ......

.... पुत्रश्री ....

लाइसेंस सं० 19 निवासी ....

सुशील चतुर्वेदी

सुशील चतुर्वेदी

स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं० 19 सन् 2013-14

कलेक्ट्रेट सिविल कोर्ट मथुरा

आज दिनांक **04/02/2015** को

बही सं **1** जिल्द सं **11336**

पृष्ठ सं **73** से **86** पर क्रमांक **1923**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

4/2/2015