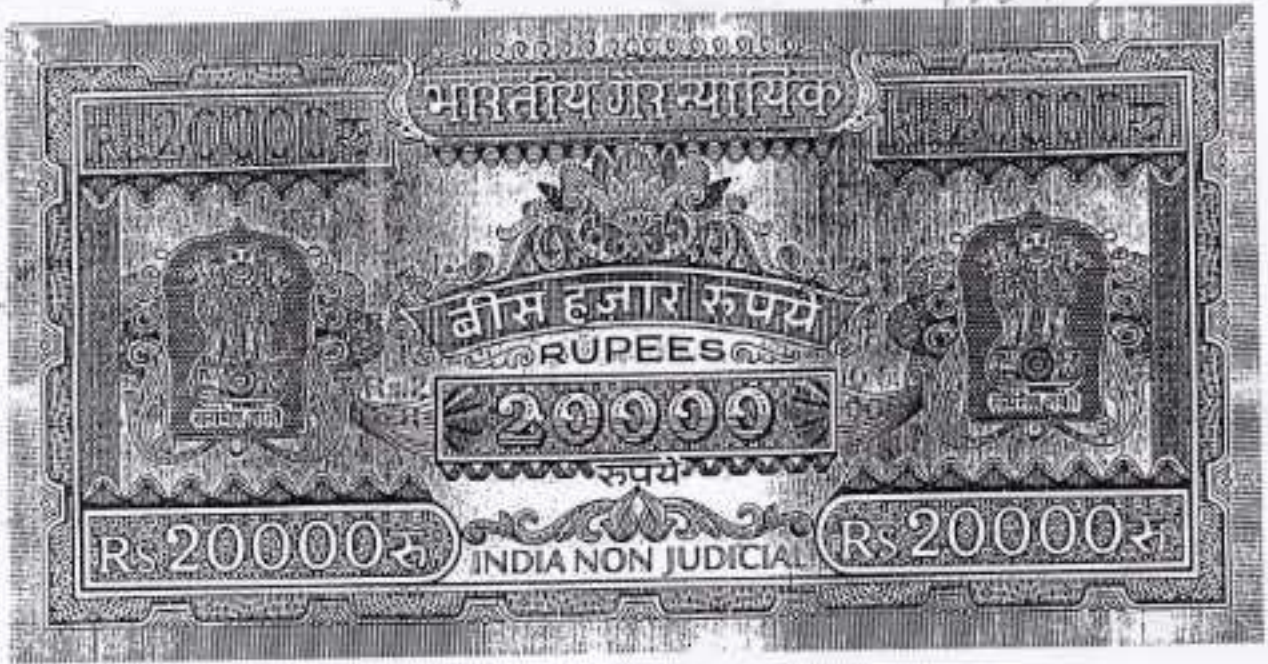




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182750

20 JAN 2017



1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. गौहल्ला/ग्राम मीजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मधुरा वनगलासदीला तहसील जिला मधुरा
3. मापन की इकाई (हेक्टेयर) रकबा 2.035 हेक्टेयर का हिस्सा 1/3
4. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
5. पेडों का मूल्यांकन... नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य... नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 26000000/-, रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 26000000/-, रुपये

20 JAN 2017

उत्तर प्रदेश

182750

20 JAN 2017

दिनांक 29/1/2017

नाम श्री श्री. जयदीप कुमार
पता 111/3/1, जयपुरा हाउस, रामोनी मधुप

मो. 981127

श्री. नरेश कुमार जाकिरु
सकाद रोमहिया
कोलकाता, मधुप





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182851



(2)

9. स्टाम्प देय 260000/- रुपये
 10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 800000/- रुपये प्रति एकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 62 क्रमांक 29 पर दर्ज है।
- कार्यक्षेत्र 30नि० मथुरा - प्रथम/द्वितीय
विक्रेता की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण
घनश्याम पुत्र श्री तुलसीराम निवासी सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता
प्रथमपक्ष व उज्जवल अग्रवाल पुत्र श्री सतीशचन्द्र अग्रवाल निवासी मिडलेण्ड कम्युण्ड
मसानी बीराहा, मथुरा मुहायदा व चारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

प. वा. शर्मा

विजय

संलग्न





182852

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(3)

क्रमांक की संख्या (1)

क्रमांक का विवरण

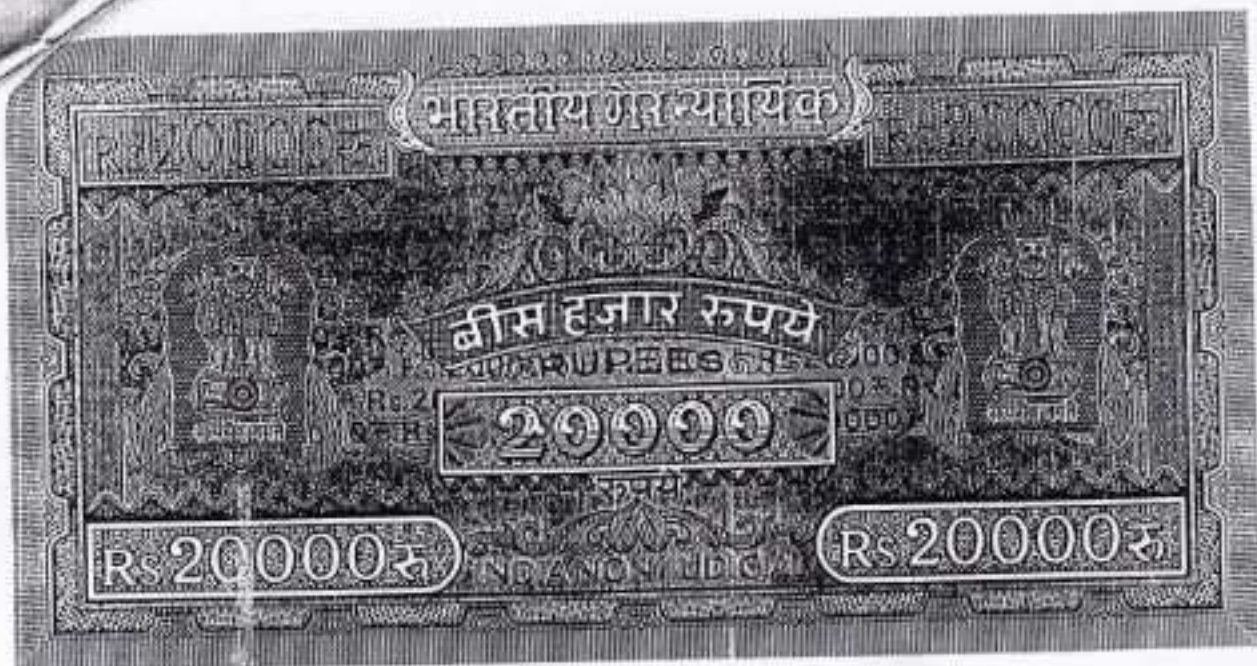
सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व. श्री जमुनाप्रसाद जी अग्रवाल निवासी 111, श्री जमुनाधाम कालीनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा

Signature

Official

129 JAN 2011





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182854

(5)

27 JAN 2001

जो कि आराजी भूमिधरी खाता नंबर-110 व खसरा नंबर-30 रकबा 2.000 हैक्टेयर
स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा व खाता नंबर-29 व खसरा
नंबर-200 रकबा 0.017 हैक्टेयर व खाता नंबर-55 व खसरा नंबर-199 रकबा 0.018
हैक्टेयर नंगला सदीला तहसील मथुरा जिला मथुरा मिलिकयत विक्रेता प्रथमपक्ष है और
सरकारी कागजात मालमै विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बईसियत मालिक दर्ज है। विक्रेता
प्रथमपक्ष का ही कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के
अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े डांडों व कर्जों आदि से पाक साफ है
सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई
ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रुकावट
या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति

पं. म. म. म.

उत्तर

म. म. म.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182855



(6)

विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिलिकयत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है भोजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 800000/-रुपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी रकवा 2.035 हेक्टेयर का हिरसा 1/3 की स्टाम्प हेतु

पिचनेराम

Original

Signature



182856

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(7)

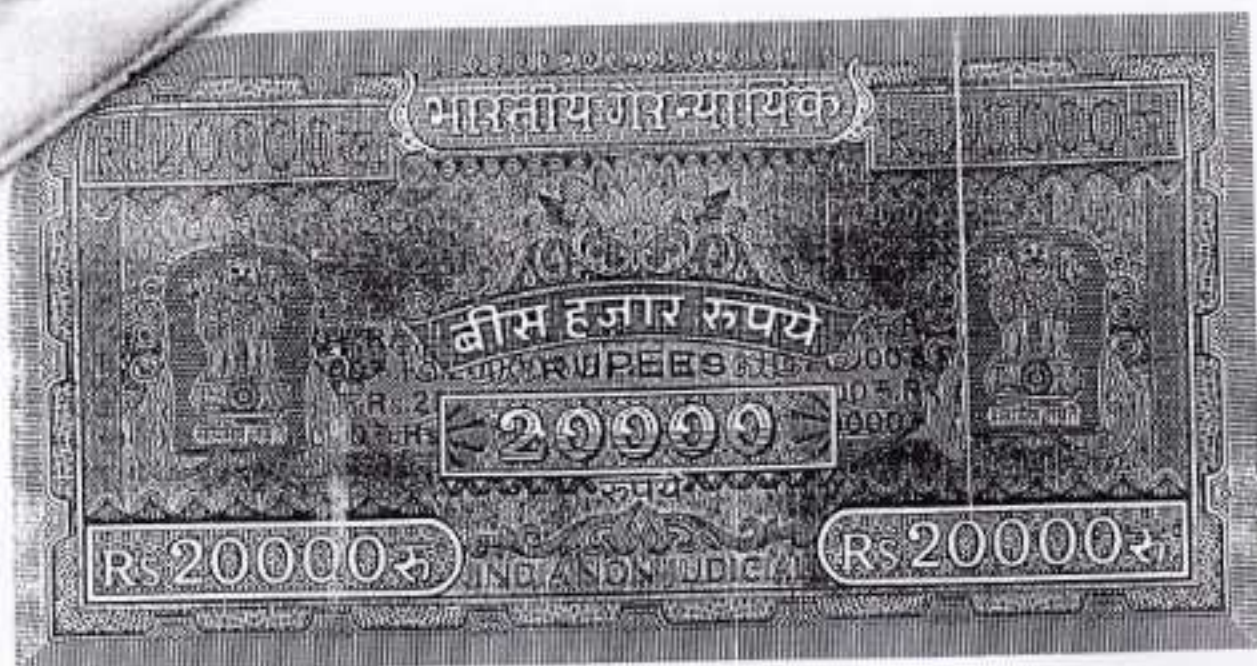
मालियत 26000000/-रुपया है अब बास्तो खर्च खुद अपनी उक्त आराजी रकमा 2.035 हैक्टयर में से हिस्सा 1/3 आराजी बेचनी आवश्यक है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सीभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी के बेचने

दि २९/१/०७



original

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182857



(8)

[Signature]

का मुहायदा वै दिनांक-20.2.2008 जिसका निबंधन कार्यालय उ०नि० मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 3515 के सफा 249/264 नंबर-1713 पर हुई द्वितीयपक्ष से तय किया था मुहायदा वै की शर्तों के अनुसार व उसके अनुपालन में यह विक्रय पत्र द्वितीयपक्ष को सामिल कर उसकी सहमति से किया जा रहा है। अतः उक्त आराजी रकवा 2.035 हैक्टैयर में से हिस्सा 1/3 आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं वएवज 26000000/-छब्बीस लाख रुपया जिसके आधे 13000000/-तीसह लाख रुपया होते हैं। बदस्त सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री जमुनाप्रसाद जी अग्रवाल निवासी 111, श्री जमुनाधाम कालीनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में वै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182858

12 JAN 2007

9

1800000/-रुपया खरीदार से एमडीएफसी बैंक बीएसएफ कॉलेज मथुरा शाखा के दो किता चैक प्रथम नंबर-341616 व द्वितीय नंबर-341617 प्रत्येक चैक तादादी 900000/-रुपये दोनों दिनांक-29.1.2007 द्वारा पाये व 800000/-रुपये पहले प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 1/3 पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी हिस्सा 1/3 का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करे अब विक्रेता प्रथमपक्ष व विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से

महेश्वर

Original

Signature



दिनांक 29/1/2007 (मूल्य 51)

नाम श्री...

पता...

570 मूल्य 51
मूल्य 51
मूल्य 51

मिशन पत्र

2,600,000.00/ 2,600,000.00

5,160.00

20

5,180.00

1,000

मिशन रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शुद्ध लागत

प्रतिफल पालिका

श्री/श्रीमती धनराम

पुत्र/पत्नी श्री सुलशी

पेशा कृषि

निवासी सतोहा असगरपुर

असगरपुर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 29/1/2007 समय 7:05PM

में निम्नानुसार पेश किया।

देवेन्द्र सिंह

उप निदेशक

मथुरा

29/1/2007

निम्नानुसार लेखपत्र बाद सुनने व सुनाने कलम व प्राप्त धनराशि रु. प्रत्येकानुसार उक्त

विशेष

श्री/श्रीमती धनराम

पुत्र/पत्नी श्री सुलशी

पेशा कृषि

निवासी सतोहा असगरपुर

केसा

श्री/श्रीमती सुदीप कुमार अग्रवाल

प्रतिनिधि श्री रासबिहारी अग्रवाल

पुत्र/पत्नी श्री रावD श्री जमुना प्रसाद जी अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कॉलोनी गौवर्धन चौराहा

मथुरा

श्री/श्रीमती उज्जवल अग्रवाल सहस्रविदाता

पुत्र/पत्नी श्री सतीश चन्द अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी पिठलेण्ड कम्पाउण्ड मसानी चौराहा मथुरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182859

12 JAN 2007

10

कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी डिरसा 1/3 के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का धोड़ा या कुल कच्चा खरीदार से निकल जावे-या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया नय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता-प्रथमपक्ष जिम्मे है और खरीदार वह सब

Original *Signature*

नाम श्री _____ पुत्र _____
पत्नी _____

नं. 34

10/5/2007

डी० नरेश चन्द्रकांत शर्मा
सहायक निदेशक
आयुक्त, मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री
पुत्र श्री रामसिंह
पेशा व्यापार

रामसिंह



निवासी कुन्दावन गेट मथुरा

पत्नी श्री संजय शर्मा

Sanjay Sharma



पुत्र श्री रमेश चन्द शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी धानातेजा मथुरा

ने की।

प्रत्यक्षतः यह शक्तियों के निदान अंगूठे नियमानुसार लिपे गये हैं।

देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक
मथुरा
19/1/2007





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182860



11

विक्रेता प्रथमपक्ष से व उसके चारिस्थानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्त ज्ञात मय खर्चों के दस्तूल करलें। इसमें प्रथमपक्ष को कोई उज नहीं होगा। आराजी एक फसल है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रैता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश 2.035 हैक्टेयर में से हिस्सा 1/3 भूमि बेची है। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि०-5.3.2005 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में

Handwritten signature



Handwritten signature



नमः श्री... पुत्र...
पत्नी... श्रीमान. 5/11

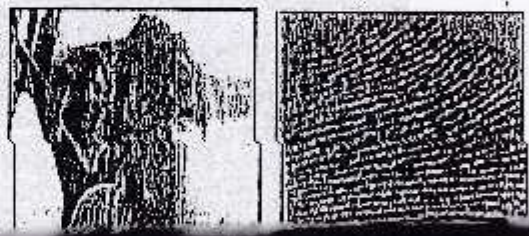
→ 10/5/11

बरेली कुलकर्णी निवासी
पत्नी श्री कविता
जी.एम.ए. मधुरा

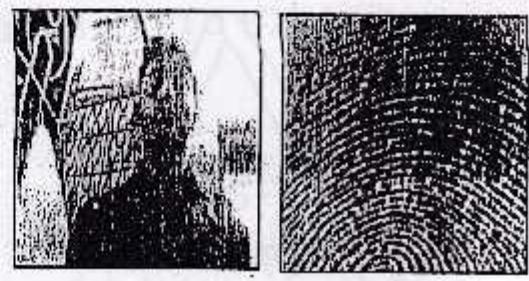
विक्रेता

Registration No 1255 Year : 2007 Book No. 1

धनश्याम
तुलसीराम
रातोहा आर.गरपुर मधुरा
शुद्धि



सज्जवल अग्रवाल राहमतिदाता
श्रीश चन्द अग्रवाल
विडलेण्ड कम्पाउण्ड मसानी पीराहा मधुरा
आचार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182861



12

बही नंबर-6 खण्ड 1 के सफा 32/33 पर नंबर-3 पर दिनांक-6.3.2005 हुई है
 रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा
 को सवत सुदीप कुमार पुत्र श्री जमुना प्रसाद जी निवासी जमुनाधाम कालोनी गोवर्धन
 रोड, मथुरा की ओर से उनके द्वारा हेस्ताधारित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने
 आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

Deen 2011 *Ujjwal* *Imagunup*

नाम श्री _____ पृष्ठ _____
पता _____

डॉ० नरेश कुमार झा
सहाय लेकाडिया
कोलागार, मधुरा

क्रेता

Registration No. 1255

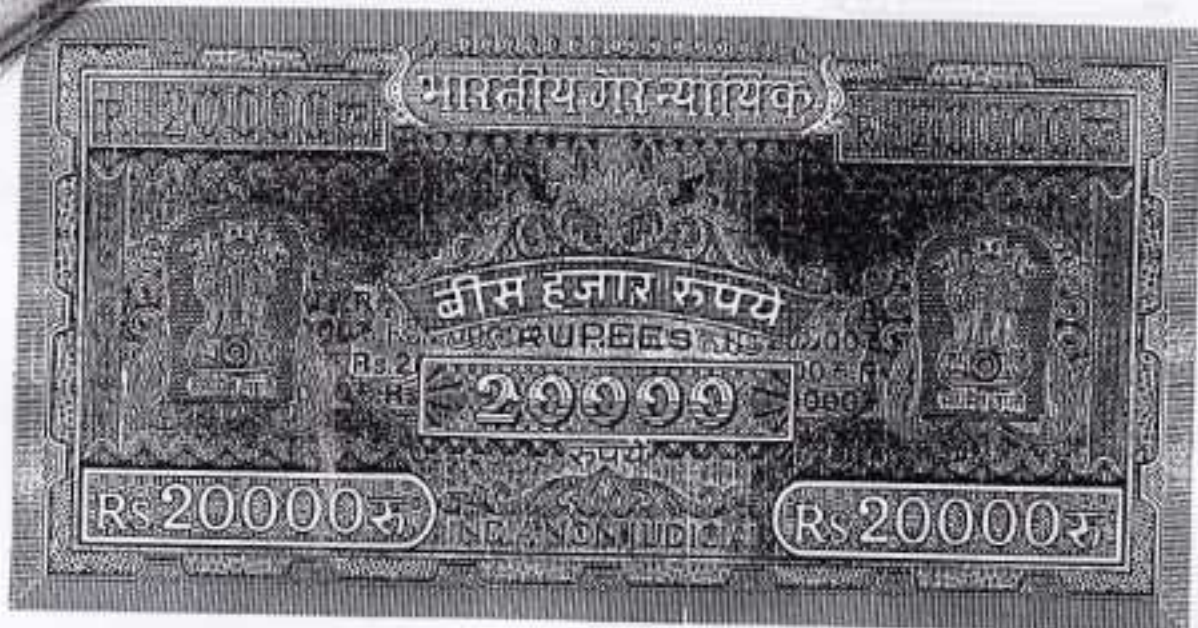
Year: 2007

Book No.

1

0201 सुदीप कुमार अग्रवाल प्रतिनिधि रासबिहारी अग्रवाल
सहो श्री प्रमोद प्रसाद श्री अग्रवाल
111, बीजमुवाधान कॉलोनी मोर्चान चौराहा मधुरा
प्रयागर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182862



13

नोट : सफा 4 की लाइन 5 लगायात अन्तिम पूरी टाईप से कटी है।

दिनांक- 29.1.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

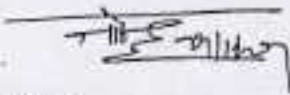
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार धनुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा ।

उत्तर प्रदेश सरकार
जि. ए. नं. 10/2007
जि. ए. नं. 10/2007
जि. ए. नं. 10/2007

जि. ए. नं. 10/2007
जि. ए. नं. 10/2007
जि. ए. नं. 10/2007

क्रमांक 46 दिनांक 29/1/2007 मूल्य 20000

नाम श्री..... पुत्र.....
पता..... हसन (54)



डॉ० नरेश कुमार जाफर
समस्त लोकहित
कोटागार, मथुरा

आज दिनांक 29/01/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 4118

पृष्ठ सं 355 से 382 पर क्रमांक 1255

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक
मथुरा
29/1/2007



ਸੰਨ : 0701 0200116

ਪਾਸ ਕਰਾਏ : ਅਸਲ ਅੰਦਾਜ਼ਾ

ਪਰਾਮਾ : ਅਸਲ
ਪਾਸ : 1

ਸੰਨ : 1

ਸੰਨ : 1

ਸੰਨ : 1

ਸੰਨ : 1

ਸੰਨ : 1

ਸੰਨ : 1

ਸੰਨ : 1

ਸੰਨ : 1

ਸੰਨ : 1

ਸੰਨ : 1

ਸੰਨ : 1

ਸੰਨ : 1

ਸੰਨ : 1

ਸੰਨ : 1

ਸੰਨ : 1

ਸੰਨ : 1

ਸੰਨ : 1

ਸੰਨ : 1

ਸੰਨ : 1

ਸੰਨ : 1

ਸੰਨ : 1

ਸੰਨ : 1

ਸੰਨ : 1

ਸੰਨ : 1

ਸੰਨ : 1

ਸੰਨ : 1

ਸੰਨ : 1

ਸੰਨ : 1

ਸੰਨ : 1

ਸੰਨ : 1

66

ਸੰਨ : 1

उद्घरण तालिका

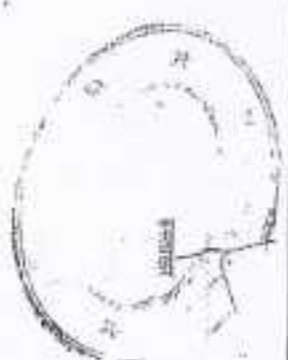
पत्र संख्या : 07010200101 पत्र का नाम : तालिका अन्तर्गत पत्र
 संख्या : 1 पत्र का नाम : 1415-1423
 पत्र : 1

पत्र संख्या	पत्र का नाम	पत्र का नाम	पत्र का नाम	पत्र का नाम	पत्र का नाम	पत्र का नाम
पत्र संख्या	पत्र का नाम	पत्र का नाम	पत्र का नाम	पत्र का नाम	पत्र का नाम	पत्र का नाम

पत्र संख्या : 1-1 पत्र का नाम : तालिका अन्तर्गत पत्र

पत्र संख्या	पत्र का नाम	पत्र का नाम	पत्र का नाम	पत्र का नाम	पत्र का नाम	पत्र का नाम
पत्र संख्या	पत्र का नाम	पत्र का नाम	पत्र का नाम	पत्र का नाम	पत्र का नाम	पत्र का नाम

पत्र संख्या : 1 पत्र का नाम : 1415-1423



સાહેબજી સ્કોલરશીપ

સુધા સ્કોલરશીપ : 07010200116

સુધા ના સુધા : સુધા સુધા

સુધા : સુધા

સુધા ના સુધા : 1420-1425

સુધા : સુધા

સુધા : સુધા

સુધા	સુધા ના સુધા	સુધા ના સુધા	સુધા ના સુધા	સુધા ના સુધા	સુધા ના સુધા	સુધા ના સુધા	સુધા ના સુધા
સુધા	સુધા	સુધા	સુધા	સુધા	સુધા	સુધા	સુધા

સુધા : 1-11 સુધા ના સુધા સુધા ના સુધા સુધા ના સુધા

00103	સુધા સુધા સુધા	સુધા સુધા સુધા	સુધા સુધા સુધા	સુધા સુધા સુધા	સુધા સુધા સુધા	સુધા સુધા સુધા	સુધા સુધા સુધા
સુધા સુધા સુધા	સુધા સુધા સુધા	સુધા સુધા સુધા	સુધા સુધા સુધા	સુધા સુધા સુધા	સુધા સુધા સુધા	સુધા સુધા સુધા	સુધા સુધા સુધા

