4039

Stock Holding Corporation Of India Ltd. Mathura

1144

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Lokad

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-UP00949680006043N
Certificate Issued Date	: 17-Mar-2015 10:34 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL01011439382735 71N
Purchased by	: S J P GLOBAL LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MOUZA NAGLA SADOLA TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	: 35,00,000 (Thirty Five Lakh only)
First Party	: DURGA PRASAD
Second Party	: S J P GLOBAL LTD
Stamp Duty Paid By	: S J P GLOBAL LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,00,000 (Two Lakh only)

------------------------------Please write or type below this line------------------------------

दुर्गाप्रसाद

0001285138

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

4039/2015

6982

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

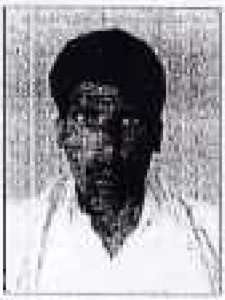
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 881709



1. भूमि का प्रकार – भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम...मौजा नगला सदीला तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.016 हैक्टेयर यानि 160 वर्गमीटर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–भूमि
5. पेड़ो का मूल्यांकन नही
6. बोरिंग / कुआ / अन्य नही
7. प्रतिफल की धनराशि 3500000 / –.रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 3500000 / –रुपये
9. स्टाम्प देय 245000 / –रुपये जिसमें से 45000 / –रुपये का स्टाम्प पेपर व 200000 / –रुपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट नंबर– IN-UP00949686605043N दिनांक–17-3.2015 जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि 5000 / –रुपये प्रतिवर्गमीटर जो 16 फीट चौड़े रास्ते पर है जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 20 क्रमांक 99 कोड नंबर–1085 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

Pan No. AAOCS1715M

दुर्गाप्रसाद   नि0 विष्णु   [signature]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 881710

22 NOV 2004

(2)

विक्रेता की संख्या (2)

विक्रेता का विवरण

दुर्गा प्रसाद व विशन पुत्रगण श्री किशन निवासीगण असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

एस0डी0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

दुर्गाप्रसाद

विशन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 881711

(3)

जो कि भूमि खाता नंबर–45 व खसरा नंबर–229 रकवा 0.016 हैक्टेयर यानि 160 वर्गमीटर स्थित मौजा नगला सदौला तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत हमारी है और सरकारी कागजात माल में हमारा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर हमारा कब्जा है और जिसके विषय में हमको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय हमारे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो हमारे इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त भूमि पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है चूंकि कि बेची जाने वाली भूमि एक मात्र पाक साफ मिल्कियत हमारी ही है भूमि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है

दुर्गाप्रसाद नि॰ बिल्लू

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 881712

(4)

बेचने में हमारा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से हमको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त भूमि रकबा 0.016 हैक्टेयर यानि 160 वर्गमीटर को समस्त अधिकारों सहित जो हमको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बएवज 3500000/—पैंतीस लाख रुपये जिसके आधे 1750000/—सत्रह लाख पचास हजार रुपया होते हैं बदस्त एस०जे०पी० ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कराई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स के आठ किता चैक प्रथम नंबर—028253 तादादी 500000/—रुपये द्वितीय नंबर—028254 तादादी 500000/—रुपये

दुर्गाप्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 881713

(5)

व तृतीय नंबर–028255 तादादी 500000/–रूपये चतुर्थ नंबर–028256 तादादी 250000/–रूपये पंचम नंबर–028257 तादादी 500000/–रूपये छठा नंबर–028258 तादादी 500000/–रूपये व सप्तम नंबर–028259 तादादी 500000/–रूपये अष्टम नंबर–028260 तादादी 250000/–रूपये द्वारा पाकर बेची गई उक्त भूमि पर खरीदार का वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई भूमि रकबा 0.016 हैक्टेयर यानि 160 वर्गमीटर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब हमको व हमारे वारिसानों को

दुर्गाप्रसाद

33 3199/16

32

3,500,000.00 / 3,500,000.00 विक्रय पत्र 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग अंश लगभग

श्री दुर्गा प्रसाद

पुत्र श्री किशन

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी असगरपुर मथुरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/3/2015 समय 11:00AM

पर निबन्धन हेतु पेश किया।

दुर्गाप्रसाद

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

17/3/2015

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री दुर्गा प्रसाद

पुत्र श्री किशन

पेशा कृषि

निवासी असगरपुर मथुरा

दुर्गाप्रसाद

श्री किशन

पुत्र श्री किशन

पेशा कृषि

निवासी असगरपुर मथुरा

क्रेता

श्री एस0जे0पी0 ग्लोबल लि0 द्वारा डा0 राम अग्रवाल

पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी 111 श्रीजमुनाधाम कॉलोनी गोवर्धन चौराहा मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 881714

(6)

बेची गई उक्त भूमि से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नही रहा न भविष्य मे कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त भूमि के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त भूमि का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरागद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब हमारे जिम्मे है और खरीदार यह सब हमसे

दुर्गाप्रसाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री संजय शर्मा
पुत्र श्री रमेश चन्द
पेशा व्यापार
निवासी थाना तेजा मथुरा
व श्री उमेश कुमार
पुत्र श्री कैलाश चन्द शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी श्यामपुरम कॉलोनी सदर मथुरा
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
17/3/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 881715

(7)

व हमारे वारिसानों व हमारी चल अचल सम्पत्ति से हरज खर्चा मय खर्चे के वसूल करलें । विक्रेता अपनी उक्त भूमि के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। बेचे जाने वाली भूमि को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शाया गया है। उक्त खसरा नंबर में अब मेरी कोई भी भूमि शेष नहीं है और न ही हमारा किसी भी प्रकार का कब्जा है।

[redacted]

दुर्गाप्रसाद

विक्रेता

Registration No.: 4039 Year: 2,015 Book No.: 1

0101 मूर्ती प्रसाद

किसान

असगरपुर मथुरा

कृषि

0102 किशन

किसान

असगरपुर मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 881716

(8)

[redacted] मौजा नगला सदौला में अब कोई भी जमीन व रकबा हमारा शेष नही है ।

दुर्गाप्रसाद

34

35

क्रेता

Registration No.: 3039 Year: 2,015 Book No.: 1

0201 एस0जी0पी0 ग्लोबल लि0 द्वारा श्री0 राम अग्रवाल

[illegible] अग्रवाल

111 श्रीजगन्नाथपुरी कॉलोनी गोवर्धन चौराहा मथुरा

व्यापार :

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 881717

नोट : सफा 7 की लाइन अन्तिम व सफा 8 की लाइन 1 लगायत 4 पेन से पूरी कटी है व लाइन 5 में शब्द मौजा से पहले की पूरी इबारत पेन से कटी है।

लिहाज़ा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक – 17.8.2016

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण शारिया, मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा ।

दुर्गाप्रसाद

गवाही

गवाही

आज दिनांक **17/03/2015** को

बही सं **1** जिल्द सं **11434**

पृष्ठ सं **15** से **36** पर क्रमांक **4039**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

17/3/2015

BHULEKH भूलेख NIC

खाता विवरण

<< पीछे

ग्राम का नाम :	नगला सदोला	परगना :	मथुरा	तहसील :	सदर	खाता संख्या :	00045
जनपद :	Mathura	फसली वर्ष :	1420-1425	भाग :	1		

खातेदार का नाम	संरक्षक का नाम	निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल(हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।						
दुर्गाप्रसाद ✓	किशन	नि.असगरपुर	229	0.0160		
किशन ✓	किशन	नि.असगरपुर				

160

Disclaimer : उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Data Updated as on : 01/04/2015

Developed By National Informatics Centre UP State Unit Lucknow

Site Best Viewed in IE 8.0 and Google Chrome