।। श्री गणेशाय नमः ।।

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

433070

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम...बाके मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 1.154 हैक्टेयर का हिस्सा 1/3
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन.नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि....1500000/–.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1500000/–रूपये
9. स्टाम्प देय 150000/–रूपये जिसमें से 60000/–रूपये का स्टाम्प बजरिये इकरारनामा दिनांक–22.9.2006 प्रलेख संख्या–10602 के द्वारा अदा किया जा चुका है व शेष 90100/–रूपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 600000/—–रूपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 52 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

क्रमांक 22 दिनांक 11.7.07 मूल्य 25000

नाम श्री एम० डी० पी० एलोकेशन हेतु [illegible] रामजीलाल S/o श्री [illegible]

पता 111 [illegible] [illegible] चौराहा [illegible]

[illegible] 11.7.07

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, जयपुर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

433071

(2)

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा 09 JUL 2007

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम/द्वितीय
विक्रेता की संख्या (3)
विक्रेता का विवरण
श्यामसुन्दर पुत्र श्री रामचरन निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
क्रेता की संख्या (1)
क्रेता का विवरण
एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा

मैं कि श्यामसुन्दर पुत्र श्री रामचरन निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि आराजी भूमिधरी खाता नंबर–434 व खसरा नंबर–82 रकबा 1.154 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 1/3 मिल्कियत मेरी है और सरकारी कागजात माल मे मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस हिस्से 1/3 पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिस हिस्सा 1/3 मे सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नही है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे हिस्से 1/3 का बैनामा करने मे कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नही है यानि कि बेची जाने वाली आराजी हिस्सा 1/3 एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है मौजे की आराजी का

क्रमांक 23 दिनांक 11/7/07 मूल्य 25000/-

नाम श्री .... पुत्र........

पता .... मथुरा

डॉ० सुरेश कुमार जाकड़
स्टाम्प वेण्डर
कोषागार, मथुरा

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,500,000.00/	1,500,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000

श्री / श्रीमती श्यामसुन्दर
पुत्र / पत्नी श्री रामचरन
पेशा कृषि
निवासी स्थायी सतोहा असगरपुर मथुरा
अस्थायी पता सतोहा असगरपुर मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 11/7/2007 समय 5:49PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

अरुणेश नरायन शर्मा
उप निबन्धक
मथुरा

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती श्यामसुन्दर
पुत्र/पत्नी श्री रामचरन
पेशा कृषि
निवासी सतोहा असगरपुर मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती रासविहारी अग्रवाल प्रतिनिधि राम अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री मोहनलाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी पाठक गली मथुरा

11/7/2007

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री महादेव
पुत्र श्री श्याम सुन्दर
पेशा व्यापार
निवासी सतोहा मथुरा
व श्री श्याम सिंह
पुत्र श्री राम सिंह
पेशा व्यापार
निवासी वृन्दावन गेट मथुरा
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

अरुणेश नरायन शर्मा
उप निबन्धक
मथुरा
11/7/2007

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रूपये

RUPEES 20000 रूपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

212098

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा
02 JUL 2007
हस्ताक्षर-वरि. कोषाधिकारी
मथुरा

(3)

सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 800000/–रूपया प्रतिएकड़ का है और [illegible] आराजी हिस्सा 1/3 की स्टाम्प हेतु मालियत 1500000/–रूपया है [illegible] कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही [illegible] बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी हिस्सा 1/3 को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हो वएवज 1500000/–पन्द्रह लाख रूपये जिसके आधे 750000/–सात लाख पचास हजार रूपया होते हैं। बदस्त एस0जे0पी0 ग्लोवल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का 500000/–रूपये बतौर पैशगी बजरिये इकरारनामा द्वारा पाया व 1000000/–रूपये पहले ही पाकर बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 1/3 पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार बेची गई आराजी हिस्सा 1/3 का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानो को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 1/3 के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जवाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्ब जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें। आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई

श्याम सुन्दर शर्मा

क्रमांक 24 दिनांक 1/12/07 मूल्य 30000/-

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... निवासी (32)

डॉ० नरेश कुमार आनन्द
सहा० रजिस्ट्रार
कोषागार, मथुरा

विक्रेता

Registration No 8397 Year : 2007 Book No. 1

0101 श्यामसुन्दर

रामचरन

सतोहा असगरपुर मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 212099

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा 02 JUL 2007

(4)

फसल नही खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। खरीदार अपना दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करालें जिसमें मुझ विक्रेता की पूर्ण रजामन्दी व स्वीकृति है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा हैं। अब विक्रेता का उक्त खसरा नंबर में कुछ भी अंश शेष नही है तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105 / 108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

श्याम सुन्दर शर्मा

क्रमांक 25 दिनांक 11/7/07 मूल्य 300001—

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... (22)

क्रेता

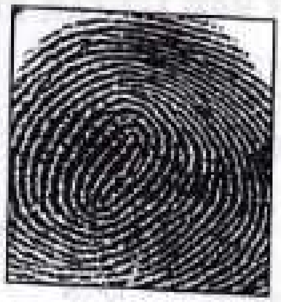
Registration No. 8397 Year : 2007 Book No. 1

0201 रासविहारी अग्रवाल प्रा० लिमि राम अग्रवाल

मोहनलाल अग्रवाल

पाठक गली मथुरा

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 076005

(5)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–11.7.2007
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

क्रमांक 26 दिनांक 11/7/07 मूल्य [illegible]001

नाम श्री............ पुत्र......

पता............ [illegible] (22)

डॉ० [illegible] कुमार [illegible]
[illegible]
कोषागार, मथुरा

कोषागार, मथुरा
11 JUL 20[illegible]
हस्ताक्षर-रोकड़िया

आज दिनांक **11/07/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **4437**

पृष्ठ सं **361** से **372** पर क्रमांक **8397**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अरुणेश नरायन शर्मा
उप निबन्धक
मथुरा
11/7/2007

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सलोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----------2----------			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00434	लालचन्द	रामचरन	नि. ग्राम	1409फ	45	1.2130		1413फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वादसंख्या 1237TM ता वि 17.08.07 के अनुसार खाता संख्या 434 खसरा संख्या 82 रकबा 1.154पु या 6/6वां अनुसार के बराबर भाग से विक्रेता श्यामसुन्दर पुत्र रामचरन सलोहा असगरपुर [illegible] निरस्त करके क्रेता एस जे पी [illegible] द्वारा [illegible] राम [illegible] पुत्र [illegible] [illegible] निवासी 111 श्री [illegible] कालोनी [illegible] मथुरा का नाम दर्ज कराने बैनामा दिनांक 11.07.07 के आधार पर खारिज द पू अंकित हो ह स र का 17.08.07 1413फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद संख्या 1261TM ता वि 05.08.07 के अनुसार ग्राम सलोहा के खाता संख्या 434 खसरा संख्या 82 रकबा 1.154 पु या 6/6 के बराबर भाग से विक्रेता [illegible] व पुरुषोत्तम पुत्र गण रामचरन निवासी सलोहा असगरपुर [illegible] निरस्त करके क्रेता एस-जे-पी [illegible] द्वारा [illegible] राम [illegible] पुत्र [illegible] [illegible] नि 111 श्री [illegible] कालोनी [illegible] मथुरा का नाम दर्ज कराने बैनामा दिनांक 21.07.07 के आधार पर खारिज द पू अंकित हो ह स र का 05.08.07	
	श्यामसुन्दर	रामचरन	नि. ग्राम	1409फ	82	1.1540			
	पुरुषोत्तम	रामचरन	नि. ग्राम	1409फ	171	0.0420			

कुल गाटे : 3 कुल क्षे : 2.4090 39.75

क्र : 07010200101 ग्राम का नाम : सलोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

: मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

क्रम खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

R136

हस्ताक्षर

2/1/2008