



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182844



1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम...गौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा वनगलासदौला तहसील जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 2.035 हैक्टेयर का हिस्सा 1/3
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन...नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य... नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 2600000/- रुपये
8. स्टाम्प हेतु मातियत 2600000/- रुपये

रि. धनराशि

original

[Signature]



दिनांक 29/11/2007

नाम श्री प्रदीप कुमार शर्मा जी जमुना आर्य
पता 111 श्री लक्ष्मीबाई मंगेशी नगरी - 4004
डॉ० बरेला कुमार आर्य
सहाय लेखक
कोयंबा, महाराष्ट्र





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182845



(2)

9. स्टाम्प देय 20000/- रुपये

10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 800000/- रुपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 52 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा - प्रथम/द्वितीय

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

घनश्याम पुत्र श्री तुलसीराम निवासी सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व उज्जवल अग्रवाल पुत्र श्री सतीशचन्द अग्रवाल निवासी मिडलेण्ड कम्पाण्ड मसानी चौराहा, मथुरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

G. धनश्याम

Ujwal

Ref





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182846



(3)

क्रमा की संख्या (1)

क्रमा का विवरण

प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री जमुनाप्रसाद जी अग्रवाल निवासी 111,
श्री जमुनाधाम कालीनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा

G. इमराम

Original

Original





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182847



(4)

हमकि धनश्याम पुत्र श्री तुलसीराम निवासी सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
विक्रेता प्रथमपक्ष व उज्जवल अग्रवाल पुत्र श्री सतीशचन्द अग्रवाल निवासी मिडलेण्ड
कम्पाण्ड मसानी घोराहा, मथुरा मुहायदा व धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के
हैं।

XX
XX
XX
XX
XX

G धनश्याम

ujjal

Mathura





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182848

(5)

जो कि आराजी भूमिधारी खाता नंबर-110 व खसरा नंबर-30 रकवा 2.000 हेक्टेयर स्थित मौजा सतौहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा व खाता नंबर-29 व खसरा नंबर-200 रकवा 0.017 हेक्टेयर व खाता नंबर-55 व खसरा नंबर-199 रकवा 0.018 हेक्टेयर स्थित मौजा नगला सवौला तह. व जिला मथुरा मलिकियत विक्रेता प्रथमपक्ष है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का नाम बहसियत मालिक दर्ज है। विक्रेता प्रथमपक्ष का ही कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से پاک साफ है सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति

G. धारदार

Usual

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182849

18 JAN 2007

(6)

विशेष का कोई भी बार या मार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 800000/-रुपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी रकवा 2.035 हैक्टेयर का हिस्सा 1/3 की स्टाम्प हेतु

G. 2012 यान

usjwal

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182850



(7)

मालियत 2600000/- रुपया है अब बास्ते खर्च खुद अपनी सक्त आराजी रकवा 2.035 हेक्टेयर में से हिस्सा 1/3 आराजी बेघनी आवश्यक है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेघने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। प्रथमपक्ष ने अपनी सक्त आराजी के बेघने

G. इन्टरियाम

Original

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182744



(8)

का मुहायदा वै दिनांक-20.2.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ०नि० मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 3515 के सफा 249/264 नंबर-1713 पर हुई द्वितीयपक्ष से तय किया था मुहायदा वै की शर्तों के अनुसार व उसके अनुपालन में यह विक्रय पत्र द्वितीयपक्ष को शामिल कर उसकी सहमति से किया जा रहा है। अतः उक्त आराजी रकवा 2.035 हेक्टेयर में से हिस्सा 1/3 आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 2000000/-छब्बीस लाख रुपया

G. Elamman

Original

Original





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182745



9

जिसके आधे 1300000/- तीस लाख रुपया होते हैं। बदस्त प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री जमुनाप्रसाद जी अग्रवाल निवासी 111, श्री जमुनाधाम कालीनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बे कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का 1800000/- रुपया खरीदार से एच०डी०एफ०सी० बैंक बी०एस०ए० कालेज मथुरा शाखा के दो किता चैक प्रथम नंबर-421954 व द्वितीय नंबर-421955 प्रत्येक चैक तावादी 900000/- रुपये दोनों दिनांक-29.1.2007 द्वारा पाये व 800000/- रुपये पहले प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 1/3 पर खरीदार का बाकई कब्जा व

G. S. Mathura

original

Mathura



दिनांक 29/1/2007

पुत्र
पुत्र

29/1/2007

डॉ० बरेल कुमार जाकड़
सहस्र रोगीन्द्रिया
कोटागढ़, मधुरा

2,000,000.00 2,600,000.00 5,160.00 20 5,180.00 1,000

पुत्र/पत्नी
पुत्र/पत्नी
पेशा कृषि

निवासी सतीश अरंगपुर मधुरा
अग्रणी पत्नी सतीश अरंगपुर मधुरा

ने धन लेखन इन कार्यालय दिनांक 29/1/2007 समय 6:57PM
को निवेदन हेतु पत्र लिखा।

देवेन्द्र सिंह
उप निदेशक
मधुरा

29/1/2007

निदेशन लेखन यह दिनांक 29/1/2007 को प्राप्त धनराशि रु. प्रत्येकद्वारा उक्त

दिनांक

पुत्र/पत्नी सतीश अरंगपुर मधुरा
पुत्र/पत्नी श्री सुनील अरंगपुर मधुरा
पेशा कृषि
निवासी सतीश अरंगपुर मधुरा

उत्तर

दिनांक

पुत्र/पत्नी प्रदीप कुमार अरंगपुर
पुत्र/पत्नी श्री सतीश अरंगपुर मधुरा
पेशा व्यापार
निवासी 111, श्रीजगन्नाथन कोलोनी रोडवर्ग बीरहा मधुरा

पुत्र/पत्नी सतीश अरंगपुर मधुरा
पुत्र/पत्नी श्री सतीश अरंगपुर मधुरा
पेशा व्यापार
निवासी मिश्रलेखन कल्याण मराठी बीरहा मधुरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182746



10

कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी हिस्सा 1/3 का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करे अब विक्रेता प्रथमपक्ष व विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा । यदि बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 1/3 के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा

G-5125412

Original

Ref



So 29/1/07

पता श्री _____ पुत्र _____
पत्नी _____ (48)

डॉ० महेन्द्र कुमार
सहायक रीकॉर्डिंग
कोषागार मथुरा

ने निम्नानुसार किया ।
निर्देश पत्रिका श्री प्रधान सिंह
पुत्र श्री रामसिंह
पेशा व्यापार
निवासी बुन्दावन रोड मथुरा
व श्री संजय शर्मा
पुत्र श्री रमेश चन्द शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी बान्नालेजा मथुरा
ने की ।

प्रसादात् भद्र मासियों के निशान अंगूठे निम्नानुसार लिखे गये हैं ।

देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक
मथुरा
29/1/2007





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182747

12 JAN 2007

11

खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रुपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष जिम्मे है और खरीदार वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष से व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्त जाब्ता मय खर्च के बसूल करलें । इसमें प्रथमपक्ष को कोई उज नहीं होगा । आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है । उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है । फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं । उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता

G. Prasad

original

Prasad



दिनांक 29/11/2007 मूल्य 3000/-

नाम श्री

पिता

श्री अमर (५)

डी० वरेश कुमार शर्मा

सहायक लेखाधिकारी

कानपुर

विकेता

Registration No 1254

Year : 2007

Book No. 1

0101 चन्द्रधाम

दुलसीराम

सहायक अकाउंट्स क्लर्क

कानपुर



0102 राजेश्वर अग्रवाल सहमतिदाता

राजीव चन्द अग्रवाल

मिडिलेण्ड कम्प्यूटर मर्यादी चीफाफ क्लर्क

कानपुर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182748



12

के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश 2.035 हेक्टेयर में से हिस्सा 1/3 भूमि बेची है। तत्पक्षीक मुख्तारनामा आम दिनांक-9.12.2004 जिसका निबंधन कार्यालय उ०नि० मथुरा में बही नंबर-6 जिल्द 1 के सफा 27 नंबर-8 पर दिनांक-9.12.2004 हुआ, रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री जमुनाप्रसाद जी निवासी 111, श्री जमुनाधाम कालीनी गोवर्धन चौराह, मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

G. धनराज

Ujjwal

Prakash



क्रि.सं. 201/नं. 20001-

नाम श्री हमम (4)
पता मेडवाली

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकथाम
कोषागार, गयपुरा

कैला

Registration No. 1254

Year: 2007

Book No. 1

0201 प्रदीप कुमार अग्रवाल प्रतिनिधि सार्वजनिक अग्रवाल
प्रमुखताय जी अग्रवाल
111, श्रीजगन्नाथ कॉलोनी गौरीगंज गयपुरा
गया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182749



13

सिद्धांश यह बैनामा खुशरी राजी खूबसूरतमहाकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

नोट : सफा 4 की लाइन 5 लगायत अन्तिम पूरी टाईप से कटी है।

दिनांक- 29.1.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

डाफ्ट किया : सुभाष कुमार घटुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।

G. G. G. G.

original

original



सुभाष कुमार घटुर्वेदी
एडवोकेट
(मथुरा)

21.1.2007. सुभाष कुमार घटुर्वेदी एडवोकेट
अभि. - सुभाष कुमार
सिद्धांश

क्रमांक 53 दिनांक 29/1/07 मूल्य 250/-

नाम श्री _____ पुत्र _____

पता _____ मिरात (पि/)

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
रामगो रोकाडिया
कोमलानगर, मथुरा

आज दिनांक 29/01/2007 को

थही सं 1 जिल्द सं 4118

पृष्ठ सं 327 से 354 पर क्रमांक 1254

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक
मथुरा
29/1/2007



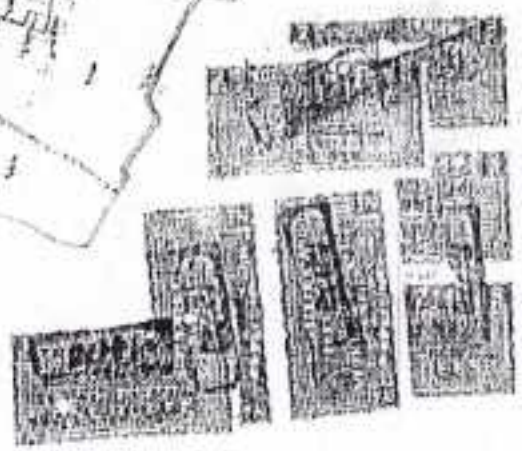


Handwritten notes in the top right corner, including a list of names and a date. The text is written in cursive and is somewhat difficult to read due to the handwriting and the angle of the paper.

12/10/80

Handwritten notes in the bottom left corner, including a list of names and a date. The text is written in cursive and is somewhat difficult to read due to the handwriting and the angle of the paper.

Handwritten notes in the bottom left corner, including a list of names and a date. The text is written in cursive and is somewhat difficult to read due to the handwriting and the angle of the paper.



1254/07
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय



ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

क्रमांक : 07010200101

ग्राम का नाम : सरोहा असगर पुर

परगना : मधुरा

तहसील : सदर

अनुपद : मधुरा

पञ्चमी वर्ष : 1412-1417

भाग : 1

आला आलोनी आन शिखर	आलोनी का नाम	पिता / पति / संबन्ध का नाम	नियाम स्थान	पञ्चमी वर्ष	आला के प्रत्येक आला को खसरा संख्या	प्रत्येक आला का क्षेत्रफल (हे.)	आला देव आन शिखर का खसरा	पञ्चमी वर्ष की आला का आला संख्या आला तथा सर्व आला देवे आला अधिकारी का पद	दिनांक
1		2		3	4	5	6	7-12	13

आला से 1/3 भाग आन शिखर के आला आला
18 आला आला 199 खसरा 0.018 अ आला 2000
खसरा 0.017 कुल दो आला आला 0.035 अ 60 अ के
के आला के 1/3 भाग से आला आला आला
आला आन शिखर का नाम आला आला आला
आला आला आला आला आला आला आला
आला आला आला आला आला आला आला
आला आला आला आला आला आला आला
आला आला आला आला आला आला आला
आला आला आला आला आला आला आला

कुल आला : 2 कुल ही : 2.7630 47.65



उद्घरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200116 ग्राम का नाम : गणेश मंदीला
जनपद : मधुगढ़ पंचायती वर्ष : 1414-1419

परगना : मधुगढ़
भाग : 1

तहसील : चंदर

कारण	आलेख का नाम	दिना / पक्ष / सेवाक का नाम	विशेष स्थान	सैनिक अधिकारी आदेश होने का पंचायती वर्ष	आलेख के प्रत्येक पार्श्व की खसरा संख्या	प्रत्येक पार्श्व का क्षेत्रफल (हे.)	आलेख द्वारा देव मालपुत्रादी सहित और अन्धकार का अधिकारी का पद	विशेषी
------	-------------	-------------------------------	-------------	---	---	--	--	--------

1 2 3 4 5 6 7-12 13

शेती : 1-क पूर्ण जो संक्रांतिक पूर्ववर्ती केसिकार में हो।

00018	कागाम	मुनामोन	मि.असलपुर	1404-1405	200	0.0170		
				1404-1405	161	0.0760		
				1404-1405	199	0.0180		

1414-1405 व अनेक क्षेत्रान तहसील मधुगढ़ चंदर
संख्या 7177134 को के 02.03.07 के अनुसार बना संख्या
1110 के पद संख्या 30 संख्या 2.000 म र 60 व के
अनुसार से 1/3 भाग प्राप्त करना संख्या के अर्थ संख्या 18
संख्या संख्या 199 संख्या 0.018 व मुनामोन संख्या 200
संख्या 0.017 मूल से मिलने संख्या 0.035 म र 60 व
के अनुसार के 1/3 भाग से मिलने अनुसंधान पुन
पुनर्ले प्राप्त मिलने प्राप्त का नाम निरखत अर्थ के अर्थ
पूर्विक पुनर्ले अनुसंधान पुन र मधुगढ़ प्रशासनिक
मिलने 111 श्री मधुगढ़ चंदर तहसील चंदर
मधुगढ़ का नाम बदलने संख्या के 31.01.07 के अनुसार
म र 60 व म र 60 व के 02.03.07

1414-1405 व अनेक क्षेत्रान तहसील मधुगढ़ चंदर
संख्या 718134 को के 02.03.07 के अनुसार बना
संख्या 110 के पद संख्या 30 संख्या 2.000 म र 60 व
के अनुसार से 1/3 भाग प्राप्त करना संख्या के अर्थ संख्या
18 संख्या संख्या 199 संख्या 0.018 व मुनामोन संख्या 200
संख्या 0.017 मूल से मिलने संख्या 0.035 म र 60 व के
के अनुसार के 1/3 भाग से मिलने अनुसंधान पुन
पुनर्ले प्राप्त मिलने प्राप्त का नाम निरखत अर्थ के अर्थ
पूर्विक पुनर्ले अनुसंधान पुन र मधुगढ़ प्रशासनिक
मिलने 111 श्री मधुगढ़ चंदर तहसील चंदर
मधुगढ़ का नाम बदलने संख्या के 31.01.07 के अनुसार
म र 60 व म र 60 व के 02.03.07

1414-1405 व अनेक क्षेत्रान तहसील मधुगढ़ चंदर

क्रमांक : 0701 0200101

ग्राम का नाम : सतोहर असागर पुर

परगना : सपुहा

तहसील : सदर

जनपद : सपुहा

फसली वर्ष : 1412-1417

पान : 1

पान
वर्ग/नं
का संख्यापिच / पट्टा /
संशुद्ध का नाम

पिच का नाम

संशुद्ध अधिकार
पान/पट्टा/पट्टा का
फसली वर्षपान के प्रत्येक
पट्टे की संख्याप्रत्येक
पट्टे का
क्षेत्रफल
(ई.)पान के
प्रत्येक
पट्टे का
क्षेत्रफलपान के प्रत्येक
पट्टे का
क्षेत्रफल
संशुद्ध और
पान के
क्षेत्रफल का पट्टा

पिच का

3

4

5

6

7-12

13

सपुहा में 1/3वां भाग पान के पान का
18 फसल साल 199 रकम 0.018 व फसल 2000
रकम 0.017 फसल में फसल रकम 0.035 व 60 व के
के सपुहा में 1/3 वान से फसल सपुहा पुर
पुसली पान फसल में पान का पान फसल का पान
पुसली फसल सपुहा पुर पान फसल का पान
फसली 111 सपुहा पुर फसली पान फसल
पुसली का पान फसली फसल में 31.01.07 के सपुहा पुर
फसली व पुर फसली में 6 व फसल 02.03.07
1412 व फसली फसल सपुहा पुर फसली फसली फसल
के पान फसल 37/06-07 फसली सपुहा पुर फसल
पान 143 सपुहा पुर फसली फसली फसल सपुहा पुर
पुसली फसल फसल 07.06.07 के सपुहा पुर फसल
पुसली फसली फसल फसल फसल फसल
पान फसल 110 फसल फसल 07.06.07
पान फसल 34.50 फसल फसल फसल फसल फसल
फसली 111 व सपुहा पुर फसली फसल
के सपुहा फसली फसल फसल फसल
फसल व फसल 03-10-07

पान फसल : 2 फसल : 2.7630 47.55

पान फसल

198