।। श्री गणेशाय नमः ।।

7687/08 (67)

भारतीय गैर न्यायिक

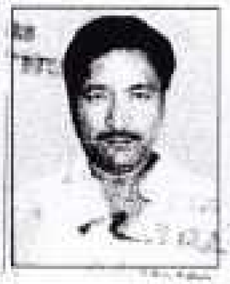
INDIA NON JUDICIAL

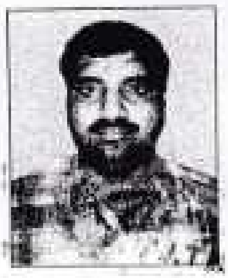
RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483642





1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.826 हैक्टेयर का हिस्सा 1/5
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन....नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि.. 625000 / –.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 625000 / –रूपये
9. स्टाम्प देय 62500 / –रूपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर1200000 / –रूपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट

के पृष्ठ सं0 52 क्रमांक 29पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा – प्रथम / द्वितीय

प्रथमपक्ष की संख्या (1)

15 दिनांक 19/2/08 [illegible]

नाम श्री [illegible]

पता

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483643

(2)

उक्त विक्रेता का विवरण

आजाद सिंह पुत्र स्व0 श्री ऊदलिया निवासी नगला कुम्हेरिया भाग ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा बहैसियत मुख्तारआम अपने सगे भाई राजनसिंह पुत्र स्व0 श्री ऊदलिया निवासी नगला कुम्हेरिया भाग ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा बजरिये मुख्तारनामा आम दिनांक–18.2.2008 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–4 जिल्द 148 के सफा 317 / 326 नंबर–65 पर दिनांक–18.2.2008 पर हुआ, जो मुख्तारनामा आम कायम हैं विकेता प्रथमपक्ष व श्री पातीराम पुत्र श्री मंगीसिंह निवासी अकबरपुर तहसील छाता जिला मथुरा व अरविन्द कुमार पुत्र श्री बंगालीमल निवासी लाजपत नगर महोली रोड, मथुरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

आजाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 484445

007

14 FEB

मथुरा

(3)

द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री जमुनाप्रसाद अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 484446

कोषागार कार्यालय 007 14 FEB 2008 मथुरा

हमकि आजाद सिंह पुत्र स्व0 श्री ऊदलिया निवासी नगला कुम्हेरिया भाग ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा बहैसियत मुख्तारआम अपने सगे भाई राजनसिंह पुत्र स्व0 श्री ऊदलिया निवासी नगला कुम्हेरिया भाग ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा बजरिये मुख्तारनामा आम दिनांक–18.2.2008 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–4 जिल्द 148 के सफा 317 / 326 नंबर–65 पर दिनांक–18.2.2008 पर हुआ, जो मुख्तारनामा आम कायम हैं विक्रेता प्रथमपक्ष व श्री पातीराम पुत्र श्री मंगीसिंह निवासी अकबरपुर तहसील छाता जिला मथुरा व अरविन्द कुमार पुत्र श्री बंगालीमल निवासी लाजपत नगर महोली रोड, मथुरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

आजाद

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 295212

(5)

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–14 व खसरा नंबर–71 रकवा 0.826 हैक्टेयर लगानी 13.35 रुपया सालाना बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 1/5 मिल्कियत उक्त विक्रेता प्रथमपक्ष है और सरकारी कागजात माल में उक्त विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस हिस्से 1/5 पर उक्त विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में उक्त विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिस हिस्सा 1/5 में सिवाय उक्त विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो उक्त विक्रेता प्रथमपक्ष के हिस्से 1/5 का बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई

शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता
लाइ० नं० 28 सन 2002
कचहरी रजिस्ट्री, मथुरा

विक्रय पत्र

625,000.00/	625,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती आजाद सिंह
पुत्र / पत्नी श्री स्व0 श्री ऊदलिया
पेशा कृषि
निवासी स्थायी नगला कुम्हेरिया भाग कुम्हेरिया भाग दतिया मथुरा
अस्थायी पता नगला कुम्हेरिया भाग कुम्हेरिया भाग दतिया मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 18/3/2008 समय 5:59PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
18/3/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती आजाद सिंह
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 श्री ऊदलिया
पेशा कृषि
निवासी नगला कुम्हेरिया भाग कुम्हेरिया भाग दतिया मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती रासबिहारी अग्रवाल प्रतिनिधि प्रदीप कुमार अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री मोहनलाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी पाठक गली मथुरा

श्री/श्रीमती पातीराम सहमतिदाता
पुत्र/पत्नी श्री मंगी सिंह
पेशा कृषि
निवासी अकबरपुर छाता मथुरा

श्री/श्रीमती अरविन्द कुमार सहमतिदाता
पुत्र/पत्नी श्री बंगालीमल
पेशा कृषि
निवासी लाजपत नगर महोली रोड मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 295213

(6)

भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी हिस्सा 1/5 एक मात्र पाक साफ मिल्कियत उक्त विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 1200000/–रूपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी हिस्सा 1/5 की स्टाम्प हेतु मालियत 625000/–रूपया है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में उक्त विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से उक्त विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का मुहायदा बै दिनांक–8.9.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 3858 के सफा 349/364 नंबर–9989 पर हुई द्वितीयपक्ष से तय किया था मुहायदा बै की शर्तों के अनुसार व उसके अनुपालन में यह विक्रय पत्र द्वितीयपक्ष को शामिल कर उसकी सहमति से किया जा रहा है। अतः उक्त आराजी हिस्सा 1/5 को समस्त अधिकारो सहित जो उक्त विक्रेता प्रथमपक्ष व मुहायदा बै द्वितीयपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बएवज 625000/–छैः लाख पच्चीस हजार रूपये जिसके आधे 312500/–तीन लाख बारह हजार पांच सौ रूपये होते हैं। बदस्त प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री जमुनाप्रसाद अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा,

आशा ... (signatures)

जनरल स्टाम्प - 2008

क्र०सं० 26 दिनांक 1-2 ...

नाम श्री .... पुत्र श्री ....

लाइसेंस नं० 29 निवासी ....

Sharad Chaturvedi

शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता

TREASURY-MATHURA

28 FEB 2008

Sig CASHIER

ने निष्पादन स्वीकार किया 28 एन 2002

जिनकी पहचान श्री घनश्याम, मथुरा

पुत्र श्री पूर्णीराम घनश्याम

पेशा कृषि

निवासी गुडरस मथुरा

व श्री मोहनलाल मोहनलाल

पुत्र श्री राधेलाल

पेशा कृषि

निवासी वतिया मथुरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
18/3/2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 295214

(7)

मथुरा के हक में बै कताई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार से पहले ही प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 1/5 पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी हिस्सा 1/5 का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब उक्त विक्रेता प्रथमपक्ष व उक्त विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 1/5 के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब उक्त विक्रेता प्रथमपक्ष जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व उक्त विक्रेता प्रथमपक्ष वारिसानों व उक्त विक्रेता प्रथमपक्ष चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । उक्त विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। खरीदार अपना दाखिल

विक्रेता

Registration No 2687 Year : 2008 Book No.

0101 आजाद सिंह

स्व0 श्री छत्तसिया

नगला कुम्हेरिया भाग कुम्हेरिया भाग दतिया मथुरा

कृषि

0102 पातीराम सहमतिदाता

मंगी सिंह

अकबरपुर छाता मथुरा

कृषि

0103 अरविन्द कुमार सहमतिदाता

बंगालीमल

लाजपत नगर महोली रोड मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 295215

(8)

खारिज राजस्व अभिलेखों में करालें जिसमें मुझ उक्त विक्रेता की पूर्ण रजामन्दी व स्वीकृति है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता उक्त विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। उक्त विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश हिस्सा 1/5 बेचा है। अब विकेताओं का खसरा नंबरान में कुछ भी अंश भूमि शेष नहीं है। उक्त मुख्तारनामा आम द्वारा मुझ आजाद सिंह को विकेता प्रथमपक्ष राजनसिंह की ओर से भूमि बेचने बैनामा पंजीकृत कराने कीमत का रूपया प्राप्त करने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–9.12.2004 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 1 के सफा 27 पर नंबर–6 पर दिनांक–9.12.2004 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त प्रदीप कुमार पुत्र श्री जमुना प्रसाद जी निवासी जमुनाग्राम कालोनी गोवर्धन रोड,मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

अनरल स्टाम्प 2008

क्र०सं० 30 दिनांक 9-2-2008 को

नाम श्री .... पुत्र श्री ....

संलग्न्कर्ता 29 निवासी ....

Sharad Chaturvedi

शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता, क्रेता

लाइसेंस 28 सन 2002

चौमण्डी, मथुरा

Registration No. 2687 Year : 2008 Book No. 1

FEB 2008

0201 रासबिहारी अग्रवाल प्रतिनिधि प्रदीप कुमार अग्रवाल

मोहनलाल अग्रवाल

फाटक गली मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 295216

(9)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक– 19.2.2008
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

जनरल स्टाम्प
क्र०सं० 29 दिनांक
नाम श्री पुत्र श्री
लाइसेंस नं० 29 निवासी

शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 28 सन 2002
दीवानी रजिस्ट्री, मथुरा

18 FEB 2008
CASHIER

आज दिनांक **18/03/2008** को

वही सं **1** जिल्द सं **4873**

पृष्ठ सं **17** से **36** पर कमांक **2687**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
18/3/2008