F-18295 ।। श्री गणेशाय नमः ।। 17004/11 (99)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

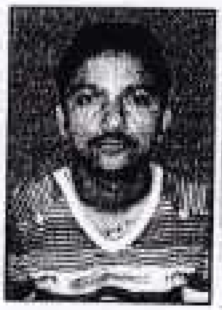
Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

897457

1 NOV 2011



1. भूमि का प्रकार — कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम...स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का विवरण : कृषि भूमि रकबा 0.492 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :— कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन...नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि..3000000 / —.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 3000000 / —रूपये
9. स्टाम्प देय 210000 / —रूपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 6000000 / रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 30 क्रमांक 15 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा —प्रथम / द्वितीय

73 [illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

897458

(2)

प्रथमपक्ष की संख्या (2)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

फूलसिंह व मोहकम सिंह पुत्रगण स्व0 श्री गुलवी निवासीगण दतिया तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष

<u>सहमतिदाता द्वितीयपक्ष</u>

श्यामसिंह पुत्र श्री राम सिंह निवासी वृन्दावनगेट, मथुरा सहमतिदाता द्वितीयपक्ष

<u>क्रेता का विवरण</u>

एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम गोवर्धन चौराहा एन.एच.–2, मथुरा पैन नंबर–ए ए ओ सी एस 1715 एम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

897459

(3)

मैं कि फूलसिंह व मोहकम सिंह पुत्रगण स्व0 श्री गुलवी निवासीगण दतिया तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व **श्यामसिंह** पुत्र श्री राम सिंह निवासी वृन्दावनगेट, **मथुरा** सहमतिदाता द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

जो कि आराजी भूमिधरी खाता नंबर–91 व खसरा नंबर–83 रकबा 0.492 हैक्टेयर लगानी 11.55 रूपया सालाना बाकै मौजा रातोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। विक्रेता प्रथमपक्ष का ही कब्जा है और जिसके विषय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

897460

(4)

है विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार मालिकाना व काबिजाना तथा हस्तान्तरण आदि के प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

897461

कोषागार, मथुरा

1 NOV 2011

(5)

आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का मुहायदा वै दिनांक–11.3.2010 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 6370 के सफा 71/82 नंबर–3912 पर हुई द्वितीयपक्ष से तय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

897462

किया था मुहायदा वै की शर्तों के अनुसार व उसके अनुपालन में यह विक्रय पत्र द्वितीयपक्ष को शामिल कर उसकी सहमति से किया जा रहा है। अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष व मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 3000000/–तीस लाख रुपया जिसके आधे 1500000/–पन्द्रह लाख रुपया होते हैं। बदस्त एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम गोवर्धन चौराहा एन.एच.–2, मथुरा के हक में बै कतई कर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

897463

दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स तिलकद्वार, मथुरा शाखा के ग्यारह किता चैक प्रथम नंबर–024217 दिनांक–4.7.2011 तादादी 300000/–'रूपये व द्वितीय नंबर–024218 दिंनाक–4.7.2011 तादादी 300000/–'रूपये व तृतीय नंबर–024219 दिंनाक–4.7.2011 तादादी 300000/–'रूपये चतुर्थ नंबर–024220 दिनाक–4.7.2011 तादादी 300000/–'रूपये पंचम नंबर–024221 दिंनाक–4.7.2011 तादादी 300000/–'रूपये छटा नंबर–225613 दिंनाक–16.8.2011 तादादी 250000/–'रूपये सप्तम नंबर–225614 दिंनाक–6.8.2011 तादादी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

897464

250000/–'रूपये अष्टम नंबर–225618 दिनाक–23.8.2011 तादादी 250000/–'रूपये नवम नंबर–225617 दिनाक–20.8.2011 तादादी 250000/–'रूपये दसम नंबर–225615 दिनाक–10.8.2011 तादादी 250000/–'रूपये ग्यारहवां नंबर–225616 दिनाक–5.8.2011 तादादी 250000/–'रूपये द्वारा प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का

विक्रय पत्र

3,000,000.00/	3,000,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री फूल सिंह
पुत्र श्री स्व0 गुलवी
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी दतिया मथुरा
अस्थायी पता दतिया मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/11/2011 समय 4:39PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
5/11/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री फूल सिंह
पुत्र श्री स्व0 गुलवी
पेशा कृषि
निवासी दतिया मथुरा

श्री मोहकम सिंह
पुत्र श्री स्व0 गुलवी
पेशा कृषि
निवासी दतिया मथुरा

श्री श्याम सिंह सहमतिदाता
पुत्र श्री राम सिंह
पेशा कृषि
निवासी वृन्दावन गेट मथुरा

क्रेता

श्री एम0जे0पी0 ग्लोबल लि0 द्वारा डाय0 राम अग्रवाल
पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 111 श्रीजमुनाधाम गोवर्धन चौराहा एन0एच-2
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

897465

सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से

क्रमांक 81 दिनांक 2-11-11

नाम श्री ....

पता ....

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री उमेश भारद्वाज

पुत्र श्री कैलाश चन्द शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी श्यामसुन्दर नगर सदर मथुरा

व श्री पामल सिंह

पुत्र श्री चन्दन सिंह

पेशा कृषि

निवासी असगरपुर लतोहा मथुरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
5/11/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

897466

निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जवाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रुपया मय जर सगन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष जिम्मे है और खरीदार वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष से व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । इसमें प्रथमपक्ष को कोई उज्र नहीं होगा। आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी

क्रमांक.... दिनांक.... मूल्य....

नाम जो .... पुत्र ....

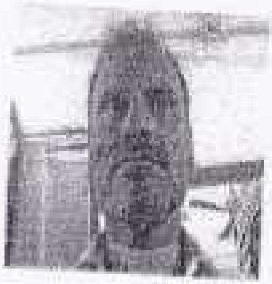
पता ....

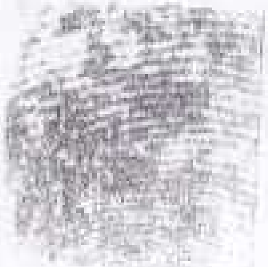
विक्रेता

Registration No.: 17004 Year : 2,011 Book No. : 1

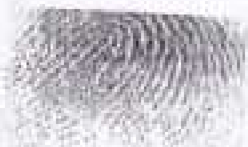
0101 फूल सिंह
स्व0 गुल्ली
दतिया मथुरा
कृषि

0102 मोहकम सिंह
स्व0 गुल्ली
दतिया मथुरा
कृषि





0103 श्याम सिंह सहमतिदाता
राम सिंह
वृन्दावन गेट मथुरा
कृषि



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 911361

खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। [redacted]

25 2/11/11

S.J.P. ग्लोबल लि. द्वारा डायरेक्टर राम निवास

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी

क्रेता

Registration No. : 17004 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 एस0जे0पी0 ग्लोबल लि0 द्वारा राय0 राम अग्रवाल

पन्नालाल अग्रवाल

111 श्रीजगुरुवायण गोवर्धन चौराहा एन0एच-2 मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 911362

कोषागार, मथुरा
22 OCT 2011
Sr. T. O.
Mathura

12

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

नोट : सफा 11 की लाइन 6 में शब्द गया है के बाद की पूरी इबारत व लाइन 7 लगायत 11 पूरी टाईप से कटी है।

दिनांक–3.11.2011

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता लाइ नं० 7 सन 1983
कलेक्ट्रेट कचहरी आफिस मथुरा

आज दिनांक **05/11/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **7855**

पृष्ठ सं. **391** से **416** पर कमांक **17004**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

5/11/2011