॥ श्री गणेशाय नमः ॥ 4822/08 60

(60)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318135

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
14 MAY 2008

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.826 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन.नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य_नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि. 3264000 / –.रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 3264000 / –रुपये
9. स्टाम्प देय 326400 / –रुपये जिसमें से 130560 / –रुपये का स्टाम्प बजरिये इकरारनामा दिनांक–8.9.2006 प्रलेख संख्या–10142 के द्वारा अदा किया जा चुका है शेष 196000 / –रुपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 1200000 / –रुपये प्रतिएकड़ जो संशोधित नवीन-रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 4 क्रमांक 29 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम / द्वितीय

स्टाम्प अधिनियम की धारा 16 के अन्तर्गत ... 10417/06
... जिला मथुरा
... 130560 ... 4822

क्रमांक 27 दिनांक 15/5/2001 —

श्री पी० जगमोहन द्वारा साझीदार रामस्वरूप अग्रवाल व उमाशंकर अग्रवाल

पता 111 जमुना धाम मथुरा

डॉ० नरेश कुमार जाखड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार: मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 318136

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
14 MAY 2008
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(2)

विक्रेता की संख्या (   )

<u>विक्रेता का विवरण</u>

मोहन पुत्र श्री ब[illegible]ोरी निवासी ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (   )

<u>क्रेता का विवरण</u>

एस०जे०पी० ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 318137

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
14 MAY 2008
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(3)

मैं कि मोहन पुत्र श्री बहोरी निवासी ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि आराजी क्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–324 व खसरा नंबर–75 रकबा 0.826 हैक्टेयर लगानी 13.35 रूपया सालाना स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नही है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हजार रूपये

RUPEES

20000

रूपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 318138

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
14 MAY 2008
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(4)

आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने मे मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 3264000/—बत्तीस लाख चौसठ हजार रूपये जिसके आधे 1632000/—सौलह लाख बत्तीस हजार रूपया होते हैं। बदस्त एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3J8139

1 4 MAY 2008

(5)

के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का 1000000/–रूपये बतौर पैशगी बजरिये इकरारनामा दिनांक–8.9.2006 द्वारा पहले पाये व 1264000/–रूपये पहले प्राप्त किये व 1000000/–रूपये इलाहाबाद बैंक मथुरा शाखा के चार किता चैक प्रथम नंबर–945009 द्वितीय नंबर–945010 व तृतीय नंबर–945011 व चतुर्थ नंबर–945012 प्रत्येक तादादी 250000/–रूपये द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318140

14 MAY 2008

(6)

सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रूपये

RUPEES 20000 रूपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318141

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
14 MAY 2008
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(7)

खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्च के बसूल करले । आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318142

उ० प्र० भारत
कोषागार, मथुरा

14 MAY 2008

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(8)

विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अलावा क्रेता के अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर

क्रमांक 364 दिनांक 15/5/08 मूल्य 20000/-

प्राप्त श्री .... पुत्र

पता .... निवासी (दि)

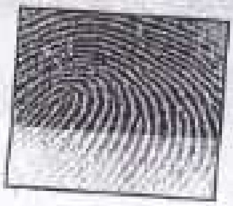
15/5/08

डा० नरेश कुमार ...
सहायक रजिस्ट्रार
कोषागार, मथुरा

3,264,000.00/ 3,264,000.00 विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
3,264,000.00/	3,264,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000

श्री /श्रीमती मोहन
पुत्र / पत्नी श्री बहोरी
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम दतिया
अस्थायी पता ग्राम दतिया
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/5/2008 समय 4:54PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

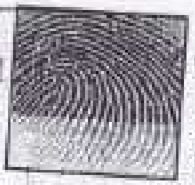


मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
15/5/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

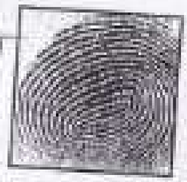
विक्रेता

श्री/श्रीमती मोहन
पुत्र/पत्नी श्री बहोरी
पेशा कृषि
निवासी ग्राम दतिया मथुरा



क्रेता

श्री/श्रीमती एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा रास अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री रासबिहारी अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री रमाशंकर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कॉलोनी गोवर्धन चौराहा मथुरा



भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रूपये

RUPEES

20000

रूपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318143

14 MAY 2008

(9)

उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार

क्रमांक 35 दिनांक 15/5/2008

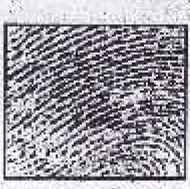
श्री .... पुत्र ....

पता .... (27)

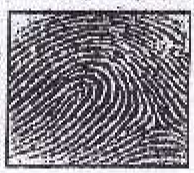
डॉ० नरेश कुमार ...
सहायक रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री राधेश्याम कुन्तल
पुत्र श्री मोहन लाल
पेशा कृषि
निवासी नगला कुम्हेरिया दतिया मथुरा



व श्री कैलाश प्रसाद
पुत्र श्री प्रताप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन चौराहा मथुरा



ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
15/5/2008

03BB 776661

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा

14 MAY 2008

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

10

मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105 / 108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज

क्रमांक 26 दिनांक 15/12/08

नाम श्री ....

पता ....

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

विक्रेता

Registration No 4822 | Year : 2008 | Book No. 1

0101 मोहन

बहोरी

ग्राम दतिया मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 271089

बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

क्रमांक 37 दिनांक 15/5/08 मूल्य 500

नाम श्री........................ पुत्र ....

पता .... (23)

डॉ० नरेश कुमार आर्यक
स्टाम्प वेण्डर
कोलागार, मथुरा

क्रेता

Registration No. 4822 Year : 2008 Book No.

0201 एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा राम अग्रवाल प्रतिनिधि रासबिहारी अ
उमाशंकर अग्रवाल
111, श्रीजमुनाधाम कॉलोनी गोवर्धन चौराहा मथुरा
व्यापार

सदर कोलागार, मथुरा
डिपाजिट लॉक एरिया
15 MAY 2008

दफ्तर

L

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 271090

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–15.5.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

क्रमांक...... दिनांक...... मूल्य...... 5000

नाम श्री...... पुत्र......

पता......

डॉ० नरेश कुमार आलोक
स्टा० टो०विक्रेता
कोषागार, मथुरा

कोषागार, मथुरा
सिंगल लॉक सील
15 MAY 2008
हस्ताक्षर-टो०विक्रेता

आज दिनांक **15/05/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **4976**

पृष्ठ सं **111** से **136** पर क्रमांक **4822**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
15/5/2008

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सोरशा उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								UBIबैंकमोर्टगेज
00324	मोहन	बल्ली	निवासीगण	1409फ	75	0.8260			मे मोहन बेआरजा खाता सु04 लाख मे खाता बन्धक किया।

कुल गाटे : 1 कुल क्षे : 0.8260 13.35

हस्ताक्षर

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्र0सं0 : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : मथुरा

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1418-1423 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सीराज उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----------2-----------			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।								
00352	मोहन	महोरी	नि0 दतिया	1409फ	75	0.8260		1419फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार महोदय मथुरा के वाद सं0 696 TM ता० 27.01.12 के अनुसार खाता सं0 324 के खसरा सं0 75 रकबा 0.826हे0 लगान 13.35 सम्पूर्ण अंश से विक्रेता मोहन पुत्र महोरी नि0 दतिया तह व जिला मथुरा का नाम खारिज करके क्रेता एस0के0डी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र उमाशंकर अग्रवाल नि0 111 श्री भगुनाथन कालोनी गोविन्द चौराहा मथुरा तह व जिला मथुरा का नाम बजरिये बैनामा दि0 15.05.08 के आधार पर बतौर स0भू0 दर्ज हो ह० रा० क० 27.01.12	
				योग गाटे :	[ ] कुल क्षे0 :	0.8260	13.35		

हस्ताक्षर