

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602730



1. भूमि का प्रकार - भूमि
2. ग्राम/ग्रामस्थित मौजा नगला सदौला तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०. भूमि)
4. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) 1.054 हेक्टेयर या 10540 वर्गमीटर
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 1.054 हेक्टेयर या 10540 वर्गमीटर
6. प्रतिकल की धनराशि 11000000/- रुपये
7. स्टाम्प हेतु मालियत 11000000/- रुपये
8. स्टाम्प देय 770000/- रुपये



दिनांक 27-7-2012

नाम

पता

B. K. Chaturvedi

Assistant Cashier
Treasury Office ALMUR

जे. पी. उपाध्याय लि.

सारा डाइरेक्ट रास - रासकाग 5/0 आसना

111 जमुना बाग

औतवा न योगदा

गमुना





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602729



(2)

9. मौजे की जमीन का सरकारी रेट सड़क से दूर 600/- रुपये प्रतिवर्गमीटर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ संख्या-63 कमांक 1 पर दर्ज है तथा नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ संख्या-142 कमांक 23 में उल्लिखित उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश भूमि व्यवस्था अधिनियम के अन्तर्गत जहां कोई संक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधर अपने खाते में अंकित खसरा नंबर की सहाय न्यायालय द्वारा जोत का औद्योगिक या आवासीय प्रयोजन के लिये धारा 143 एवं सुसंगत उप धाराओं के अन्तर्गत (अकृषक) भूमि घोषित करा लेता है तो एक एकड़ एवं उससे अधिक भूमि पर निर्धारित राजस्व ग्राम की न्यूनतम निर्धारित दर में 25 प्रतिशत की छूट प्राप्त होगी। जिस छूट को प्राप्त कर सरकारी दर भूमि 460/- रुपये प्रतिवर्गमीटर कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा प्रथम/द्वितीय



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

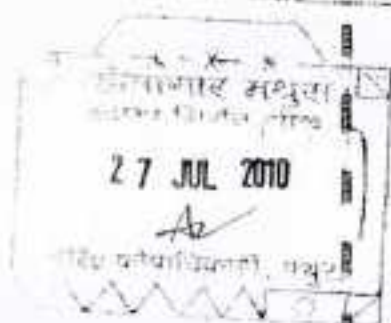


Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602728



(3)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

उदयचन्द पुत्र श्री भिवली निवासी ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा

उदयचन्द

Promises





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602727



(4)

क्रमांक की संख्या (1)

क्रमांक का विवरण

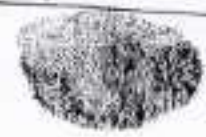
मैसर्स एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका पंजीकृत कार्यालय 111, श्रीजमुनाधाम गोवर्धन चौराहा, मथुरा है, द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम गोवर्धन चौराहा, मथुरा

फोन नंबर-ए ए डब्लू पी ए 0567 ए

उत्तर-ए



Handwritten signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602726



(5)

मैं कि उदयचन्द पुत्र श्री भिक्की निवासी ग्राम दतिया तहसील य जिला मथुरा का हूँ।

उदयचन्द

Pranav



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602725



(6)

जो कि एक कित्ता भूमि खाता नंबर-6 व खसरा नंबर-219 रकबा 1.054 हैक्टेयर या 10540 वर्गमीटर स्थित मौजा नगला सदौला तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है जिसे धारा 143 के अन्तर्गत न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर मथुरा से वाद

उत्तर प्रदेश



Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602724



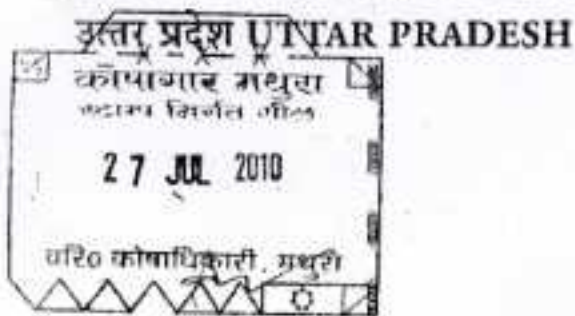
(7)

संख्या-140 सन् 2010 के द्वारा आबादी में घोषित कराया जा चुका है जिस पर मेरा वास्तविक य मालकाना आधिपत्य है और जिसकी बावत मुझको हर प्रकार के

उत्तर-२

Answer





A 602723

(8)

अधिकारित मालिकाना व काविवाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं और जो हर तरह के विवादों झगड़े झंझटों कर्जों जमानतों व हर प्रकार की देनदारियों से मुक्त है। जिसमें

उत्तर प्रदेश



Mathura





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602722



(9)

अलावा मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो मेरे उक्त जमीन के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रुकावट

उदयचन्द्र



Homawad



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602721



(10)

या बाधा पैदा कर सके। उक्त जमीन खाली है, उससे कोई आय या लाभ मुझको नहीं है न वह मेरे उपयोग में आ रही है न निकट भविष्य में उसे उपयोग में लाने

उत्तर प्रदेश

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602720



(11)

का कोई विचार है जमीन की सुरक्षा में खर्चा करना पड़ता है, अतः उसे बेचा जाना
 मेरे अपने हित में आवश्यक समझा है। कीमत अच्छी मिल रही है, बेचने में लाभ

342242

Ramachandran





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602719



(12)

है, अतः उक्त जमीन को समस्त अधिकार सहित जो मुझको प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त हो सकते हों, वएवज 11000000/- एक करोड़ दस लाख रुपये जिसके आधे

उत्तर प्रदेश

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602718



(13)

550000/- पचपन लाख रुपया होते हैं। बदस्त मैसर्स एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका पंजीकृत कार्यालय 111, श्रीजमुनाधाम गोवर्धन चौराहा, मथुरा है, द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में है

उदयचन्द्र

Monawar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602717



(14)

कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया खरीदार से
ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स तिलकट्टार, मथुरा शाखा के इकत्तीस फिता चैक

उद्भव

Removal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602716



(15)

प्रथम नंबर-936718 तादादी 200000/-रुपये व द्वितीय नंबर-936719
तादादी 200000/-रुपये व तृतीय नंबर-936720 तादादी 200000/-रुपये

364422

Amavasi





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602715



(16)

चतुर्थ नंबर-936721 तादादी 200000/-रुपये पंचम नंबर-936722 तादादी 200000/-रुपये छटा नंबर-936723 तादादी 200000/-रुपये साप्तम नंबर-936724 तादादी 200000/-रुपये अष्टम नंबर-936725 तादादी 200000/-रुपये नवम

उत्तर प्रदेश

Homawal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602714



(17)

नंबर-936726 तादादी 200000/-रुपये दसम नंबर-936727 तादादी 200000/-रुपये
ग्यारहवां नंबर-936728 तादादी 200000/-रुपये बारहवां नंबर-936729 तादादी
200000/-रुपये तेरहवां नंबर-936730 तादादी 200000/-रुपये चौदहवां नंबर-936731

उत्तर प्रदेश

Pranav





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602713



(18)

तादादी 200000/- रुपये पन्द्रहवां नंबर-936732 तादादी 200000/- रुपये उक्त सभी
चेक दिनांक-26.5.2010 व सीलहवां नंबर-930749 तादादी 500000/- रुपये सत्रहवां
नंबर-930750 तादादी 500000/- रुपये अठारहवां नंबर-930751 तादादी

उत्तर प्रदेश

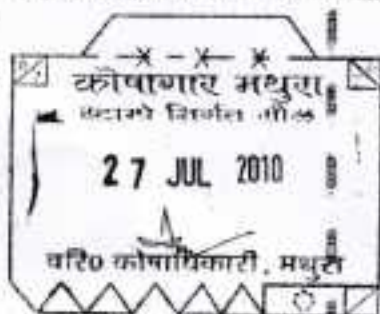
[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602712



(19)

500000/- रुपये उन्नीसवां नंबर-930752 तादादी 500000/- रुपये बीसवां नंबर-930753
तादादी 500000/- रुपये इक्कीसवां नंबर-930754 तादादी 500000/- रुपये बाईसवां
नंबर-930755 तादादी 500000/- रुपये तेईसवां नंबर-930756 तादादी 500000/- रुपये

उद्धमचन्द्र

Bhawan





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602711



(20)

चौबीसवां नंबर-930757 तादादी 500000/-रुपये पच्चीसवां नंबर-930758 तादादी 500000/-रुपये उक्त सभी बैंक दिनांक-17.6.2010 व छब्बीसवां नंबर-930770 तादादी 500000/-रुपये सत्ताईसवां नंबर-930771 तादादी 500000/-रुपये अट्ठाईसवां

उत्तर प्रदेश

Handwritten signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

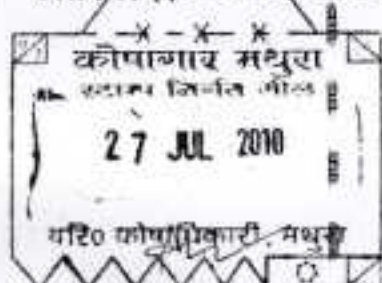
रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602710



21

नंबर-930772 तादादी 500000/-रुपये उन्तीसवां नंबर-930773 तादादी 500000/-रुपये तीसवां नंबर-930774 तादादी 500000/-रुपये इकत्तीसवां नंबर-930775 तादादी 500000/-रुपये उक्त सभी दिनांक-16.7.2010 द्वारा सभी बैंक

प्रत्यक्ष



Amawas



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602709



22

कुल तलादी 11000000/- एक करोड़ दस लाख रुपये द्वारा प्राप्त करके बेची गई जमीन पर खरीदार का बाकई कच्चा व कच्चा मालिकाना अपने समान पूरा करा दिया। आज की तारीख से खरीदार बेची गयी जमीन का स्वामी हुआ। वह समस्त अधिकार

उत्तर प्रदेश

Amawar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602708



23

मालिकाना व कावित्ताना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्रयोग में लावें और जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई जमीन से कोई सम्बन्ध व सरोकार कतई किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न भविष्य में कदापि होगा। यदि किसी की

उदयचन्द

P. Ramachand





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602707



24

दावेदार से बेची गयी जमीन का कुल या जुज भाग कच्चा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्चा आदि करना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उस सबकी समस्त हर्ज खर्च की जिम्मेदारी मेरी व मेरे वारिसान की होगी। खरीदार अपने मूल्य

354-2-2

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602706



25

का कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व लागत व व्याज सूद के मुद्दसे व मेरे वारिसान व मेरी
चल अचल सम्पत्ति से बाजाबता बसूल करले। इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को कोई

उत्तर प्रदेश



Plomawel



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602705



26

आपत्ति नहीं होगी। भूमि विक्रय की बाबत कोई इकरारनामा नहीं हुआ है। बेचे जाने वाली जमीन नगर पालिका मथुरा की सीमा के बाहर है। बेची जाने वाली जमीन के

उत्तर प्रदेश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602704



27

50 मीटर सराउण्डिंग में आवासीय भूमि है। बेचे जाने वाली जमीन को संलग्न नक्शे में रंग लाल से दर्शाया गया है। विक्रेता ने अपनी सम्पूर्ण अंश भूमि विक्रय की है अथ

3624-2



Amawas



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602703



28

विक्रेता का उक्त खसरा नंबरान में कोई अंश भूमि शेष नहीं है फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार व

७६४५५-२

Pranawar



क्रमांक 68 दिनांक 27.7.2010 मूल्य 25000/-

नाम श्री म. कृ. 10
पता

B. K. Chavreedi
Assistant Cashier
Treasury Office MAHUR

विद्युत पत्र 11,000,000.00/ 11,000,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
शेष रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शेष शेष

प्रतिफल शालिपाल
श्री उदय चन्द
पुत्र श्री मिश्र
व्यवसाय कृषि

निवासी ग्रामीण ग्राम दत्तिया मथुरा
अस्थायी पता ग्राम दत्तिया मथुरा

ने यह लेखापत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/7/2010 समय 5:58PM
बजे निम्नानुसार हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

28/7/2010

निष्पादन लेखापत्र काद मुन्ने न समझने गजमन व प्राप्त धनराशि त प्रलेखानुसार उक्त
विवेक

श्री उदय चन्द
पुत्र श्री मिश्र
पेशा कृषि
निवासी ग्राम दत्तिया मथुरा

कता श्री रासबिहारी वहीराम रामअग्रवाल
पुत्र श्री मोहनलाल
पेशा व्यापार
निवासी पाठक गली मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

दिनांक ग्रहण श्री श्याम सिंह
पुत्र श्री राम सिंह
पेशा व्यापार

निवासी ग्रामाचन गेट मथुरा

व श्री सीरी सिंह

पुत्र श्री हीरा सिंह

पेशा व्यापार

निवासी सतीहा अरागरपुर मथुरा

ने को।

प्रत्यक्षता भट्ट प्राधिका के निम्नानुसार लिखे गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

28/7/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602702



29

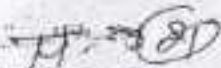
गवाहान के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर व दिखाकर उनके निर्देशानुसार द्रापट किया गया है।

उद्भव



Signature

SV 27.7.2010

मात्र श्री 
पता 


B. K. Chaturvedi
Assistant Collector
Treasury Office, MATHUR

क्रेता

Registration No. : 11837

Year : 2010

Book No. : 1

0201 रासबिहारी वहेमू रामअग्रवाल
मोहनलाल
पाठक गली मथुरा
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602701



30

तसवीक मुख्तारनामा आम दि०-2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-6 खण्ड 123 के सफा 105/108 पर नंबर-441 पर दिनांक-2.8. 2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम गोवर्धन चौराहा, मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने से निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

3544-2



Ramawar



50 27.7.2010

नाम श्री म. र. र. र.
पता म. र. र. र.


B. K. Chattervedi
Assistant Collector
Treasury Office, MATTHUR

क्रेता

Registration No. : 11837

Year : 2010

Book No. : 1

0201 रासबिहारी वहेमू रामअग्रवाल
गोहनलाल
पाठक गली मयुरा
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

621241



31

लिहाजा यह बैनामा यखुशीराजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे । जिनका मैं व मेरे वारिसान सदैव पाबन्द रहेंगे ।

दिनांक : 26.7.2010

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया, मथुरा

झापट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।

उदयचन्द्र



गोपाल कृष्ण झारिया
हस्ताक्षर
(मथुरा)

सुभाष कुमार चतुर्वेदी



गोपाल कृष्ण झारिया
हस्ताक्षर
(मथुरा)

क्रमांक 2222-10 मुद्रा 20000

नाम श्री. पत्र
पता

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

आज दिनांक 28/07/2010 को

वही सं 1 जिल्द सं 6724

पृष्ठ सं 359 से 422 पर क्रमांक 11837

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

28/7/2010

