॥ श्री गणेशाय नमः ॥ 508/07

(54)

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 419080

25 APR 2007

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम मौजा नगला सदौला तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.321 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन....नहीं
6. बोरिंग / कुआं / अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि. 1600000 / –,रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1600000 / –रुपये
9. स्टाम्प देय 160000 / –रुपये जिसमें से 30000 / –रुपये का स्टाम्प बजरिये इकरारनामा दिनांक–13.9.2006 प्रलेख संख्या–10119 के द्वारा अदा किया जा चुका है व शेष 130100 / –रुपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है
10. सरकारी दर भूमि सड़क के सहारे 2000000 / –रुपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 70 क्रमांक 19 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा – प्रथम

प्रथमपक्ष की संख्या (1)

Kamlesh

10119/06

5083/07

27/04/07

क्रमांक 37 दिनांक 26/4/07 मूल्य 25000/-

प्रतापसिंह पुत्र मोहरसिंह

पता— मोती कुंज ... मथुरा

26/4/07

ह0 नरेश कुमार जाकड़
स्टाम्प विक्रेता
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
25000
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

419081

25 APR 2007

(2)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

<u>बादामसिंह पुत्र स्व0 श्री अकालीराम निवासी राजीवगांधी नगर बाईपास रोड मथुरा</u>
विक्रेता प्रथमपक्ष व अनिल कौशिक पुत्र श्री ईश्वरी प्रसाद निवासी सी–22, मोतीकुंज कालौनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा मुहायदा है धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

श्री प्रतापसिंह पुत्र श्री मौहर सिंह निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा

बादाम सिंह

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

419082

U.P. Rev. MATHURA TREASURY
Stamp Seal
25 APR 2007

(3)

हमकि बादामसिंह-पुत्र स्व0 श्री अकालीराम निवासी राजीवगांधी नगर बाईपास रोड मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व अनिल कौशिक पुत्र श्री ईश्वरी प्रसाद निवासी सी–22 मोतीकुंज कालोनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा मुहायदा पै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के है।

जो कि आराजी भूमिधरी खाता खतौनी संख्या–48 व खसरा नंबर–220 रकबा 0.321 हैक्टेयर लगानी 5.30 रुपया सालाना बाके मौजा नगला सबौला तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है। जिसको मैने बजरिये बैनामा दिनांक–20.9.2001 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा मैबही नंबर–1 जिल्द 1554 के सफा 19/42 नंबर–5865 पर दिनांक–21.9.2001 हुई, मिंदू से खरीदी और मेरा ही नाम दर्जकागजात सरकारी है विक्रेता प्रथमपक्ष का ही कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नही है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी बार या भार किसी भी प्रकार का नहीं

क्रमांक 39 दिनांक 26/4/07 मूल्य 25000/-

नाम श्री............पुत्र

पता..........

विक्रय पत्र

1,600,000.00/ 1,600,000.00

प्रतिफल मालियत

5,000.00 20 5,020.00 1,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

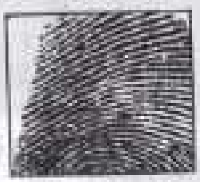
श्री / श्रीमती बादाम सिंह

पुत्र / पत्नी श्री अंकालीराम

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी राजीव गांधी नगर मथुरा

अस्थायी पता राजीव गांधी नगर मथुरा



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 27/4/2007 समय 3:20PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक

मथुरा

27/4/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

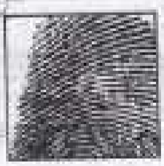
विक्रेता

श्री/श्रीमती बादाम सिंह

पुत्र/पत्नी श्री अंकालीराम

पेशा व्यापार

निवासी राजीव गांधी नगर मथुरा



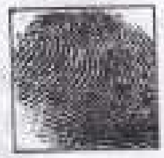
क्रेता

श्री/श्रीमती रासबिहारी अग्रवाल प्रतिनिधि सुदीप कुमार

पुत्र/पत्नी श्री मोहन लाल

पेशा व्यापार

निवासी पाठक गली मथुरा

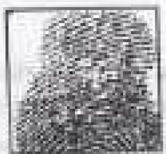


श्री/श्रीमती अनिल कुमार कौशिक सहमतिदाता

पुत्र/पत्नी श्री ईश्वरीप्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी सी 22 मोती कुंज मथुरा



भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4J9083

25 APR 2007

(4)

है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 1600000/-रुपया है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का मुहायदा बै दिनांक-13.6.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 3863 के सफा 99/110. नंबर-10119 पर हुई द्वितीयपक्ष से तय किया था मुहायदा बै की शर्तों के अनुसार व उसके अनुपालन में यह विक्रय पत्र द्वितीयपक्ष को शामिल कर उसकी सहमति से किया जा रहा है। जिस मुहायदा बै में 30000/-रुपये का स्टाम्प अदा किया गया था जिसमें से 100/-रुपये का स्टाम्प कमकर 29900/-रुपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र में मुजरा किया जा रहा है व शेष 130100/-रुपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष व मुहायदा बै द्वितीयपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बएवज 1600000/-सौलह लाख रुपया

जादाम सिंह

क्रमांक 40 दिनांक 26/4/07 शुल्क 30001

नाम ......

... (37)

पता ......

26/4/07

प्रति विनोद कुमार जायसवाल
उप निबन्धक
... मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री श्याम सिंह
पुत्र श्री राम सिंह
पेशा व्यापार
निवासी वृन्दावन गेट मथुरा

व श्री राजवीर
पुत्र श्री लेखराज
पेशा व्यापार
निवासी वलिया मथुरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
27/4/2007

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4J9084

25 APR 2007

(6)

जिसके आधे 800000/–आठ लाख रूपया होते हैं। बदस्त श्री प्रतापसिंह पुत्र श्री मीहर सिंह निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का 850000/– रूप्या खरीदार से इलाहाबाद बैंक तिलकद्वार मथुरा शाखा के चैक नबर–998537 द्वारा पाये व 750000/–रूपये नकद पहले प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पडे या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष जिम्मे है और खरीदार यह सब विक्रेता प्रथमपक्ष से व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्ब जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । इसमें प्रथमपक्ष को कोई उज्र नहीं होगा। आराजी एक

क्रमांक M1 दिनांक 26/10/07 मूल्य 25000/-

श्री .... पुत्र ....

हस्ता० ....

डॉ० नरेश कुमार लाकड़
उपनिबंधक
Registration No: ....

विक्रेता

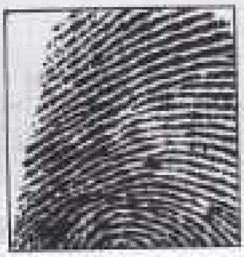
Year : 2007 Book No. 1

0101 बाबाराम सिंह

आत्माराम

राजीव गांधी नगर मथुरा

व्यापार

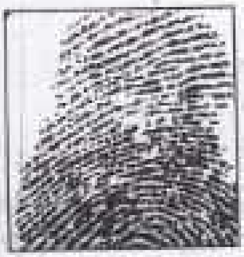


0102 अनिल कुमार कौशिक सहमतिदाता

इन्द्रप्रकाश

सी 22 गोली कुंज मथुरा

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758330

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक– 26.4.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

क्रमांक 43 दिनांक 26/4/07 मूल्य 100/-

नाम श्री ....

पता ....

डॉ० ब्रजेश कुमार जादौन
स्टाम्प रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

कोषागार, मथुरा
26 APR 2007
हस्ताक्षर-रोकड़िया

INDIA NON JUDICIAL

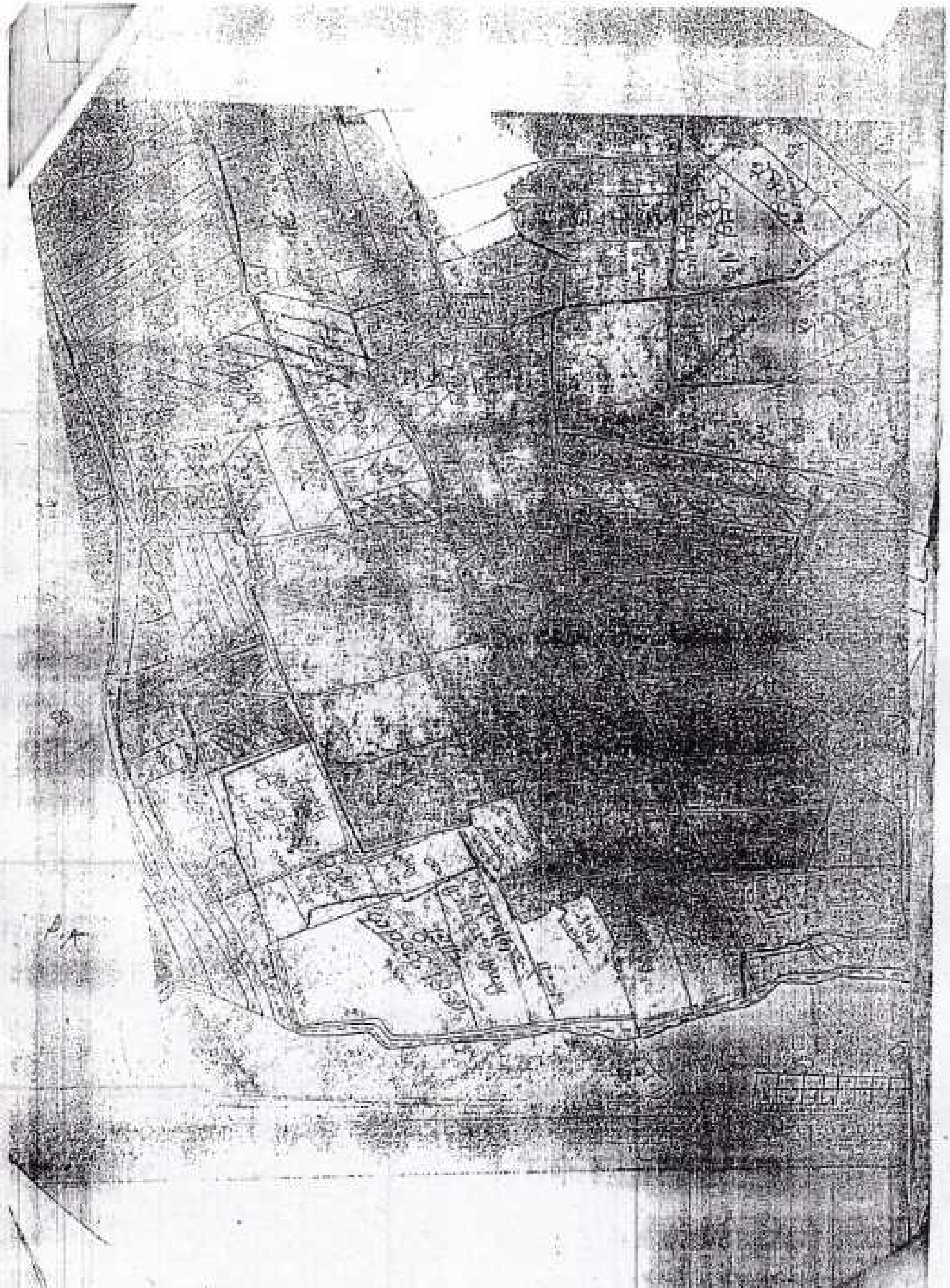
आज दिनांक 27/04/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 4283

पृष्ठ सं. 285 से 309 पर क्रमांक 5083

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
27/4/2007



यह नक्शा प्रलेख संख्या 5093/07

के साथ संलग्न है

उप निबन्धक

मथुरा प्रथम

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200116 ग्राम का नाम : नगला सदोला परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संख्या उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00048	बादाम सिंह	अकली राम	नि.एलीकाकोठी नगर गाई पास रोड मथुरा	1409फ	220	0.3210		1414फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद संख्या 971TM ता फे 04.06.07 के अनुसार [illegible] 48 के गाटा सं.220 रकबा 0.321 लगानी 5.30 से [illegible] पुत्र [illegible] निवासी [illegible] रोड मथुरा का नाम निरस्त करके [illegible] पुत्र [illegible] नि [illegible] का नाम [illegible] दिनांक 26.04.07 दर्ज हो ह स र का 04.06.07	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	0.3210	5.30		

मुहर: कम्प्यूटरीकृत खतौनी प्रतिलिपि सं० 421 तहसील सदर

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200116 ग्राम का नाम : नगला सदोला परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----2	-----	-----	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो सङ्क्रमणीय भूमिधरी के अधिकार में हो।								
00048	सत्यम सिंह	अकाली राम	नि. [illegible] नगर बाई पास रोड मथुरा	1409फ	220	0.3210		1414फ. व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद संख्या 971TM ता के 04.06.07 के अनुसार खातासंख्या 48 के गाटा स.220 रकबा 0.321 लगानी 5.30 से विक्रेता [illegible] पुत्र अकालीराम जाति जाटव निवासी [illegible] गोविन्दनगर [illegible] रोड मथुरा का नाम निरस्त करके क्रेता [illegible] पुत्र [illegible] जाति जाटव नि [illegible] का नाम [illegible] बैनामा दिनांक 26.04.07 दर्ज हो ह र क 04.06.07 1414फ व आदेश श्रीमान न्यायालय उपजिलाधिकारी मथुरा वादसंख्या 157/06-07 [illegible] बनाम सरकार धारा 143Z.A.LR.ACT मौजा नगला सदोलावलि आदेश दिनांक 23-06-07 के अनुसार [illegible] का अकृषिक घोषित किया जाता है खाता संख्या 48 खसरा संख्या 220/0.321 लगानी 5.30क अकृषिक भूमि घोषित किया जाता है ह रा र का 03.10.07	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	0.3210	5.30		

2/1/2008

क्रमांक : 07010200116 ग्राम का नाम : नगला सदोला परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका हवाला उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

हस्ताक्षर