।। श्री गणेशाय नमः ।। 17943/06

(43) (39)

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

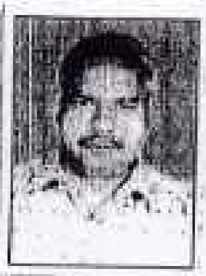
Rs 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 177886

STAMP
13 NOV 2006
S.D.O. Mathura



1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम...मौजा नगला सदौला तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.345 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
5. पेड़ो का मूल्यांकन.नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1364000 / –रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1364000 / –रुपये
9. स्टाम्प देय 136400 / –रुपये जिसमें से 6500 / –रुपये का स्टाम्प बजरिये इकरारनामा दिनांक–2.12.2005 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में प्रलेख संख्या–9838 के द्वारा अदा किया जा चुका है व शेष 130000 / –रुपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 400000 / –रुपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 56 क्रमांक 47 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

[illegible] सिंह

[illegible]

क्रमांक 50 दिनांक 15/11/ मूल्य 2000 ई

नाम श्री प्रतापसिंह पुत्र मेहरसिंह

पता मोती कुंज मथुरा

15/11/

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु. बीस हज़ार रुपये RUPEES 20000 रुपये Rs 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 177887

13 NOV 2006

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

बिसनू पुत्र श्री छीतरिया निवासी ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

प्रतापसिंह पुत्र श्री मोहरसिंह निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन कालोनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा

मैं कि बिसनू पुत्र श्री छीतरिया निवासी ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–70 व खसरा नंबर–218 रकबा 0.345 हैक्टेयर लगानी 5.65 रुपये सालाना बाकै मौजा नगला सदौला तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J77888

13 NOV 2006

(3)

किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 400000/–रुपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 1364000/–रुपया है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हो बएवज 1364000/–रुपया

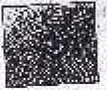
[illegible]

[illegible]

[illegible]

1,344,800.00

[illegible]

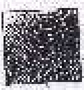


[illegible]

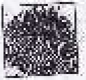
उप निबंधक

मथुरा

[illegible]



[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 177889

(4)

13 NOV 2006

लाख चौंसठ हजार रुपये जिसके आधे 682000/—छः लाख बियासी हजार रुपया होते हैं। बदस्त प्रतापसिंह पुत्र श्री मोहरसिंह निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन कालोनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का 400000/—चार लाख रुपये खरीदार से बजरिये चैक नंबर-507872 इलाहाबाद बैंक तिलकद्वार, मथुरा शाखा दिनांक—15.11.2006 द्वारा पाये व 964000/—रुपये नकद पहले पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष

क्रमांक 53 दिनांक 15/11/06

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... गैंगस्टर (58)

15/11/06

डॉ० नरेश कुमार जाखड़

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री दयाचन्द

पुत्र श्री विष्णु

पेशा कृषि

निवासी दतिया मथुरा

व श्री श्याम सिंह

पुत्र श्री राम सिंह

पेशा व्यापार

निवासी वृन्दावन गेट मथुरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
16/11/2006

भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J 77890

(5)

नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रुपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्ब जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड आदि है । विक्रेता व केता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट मे किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश

क्रमांक 54 दिनांक 15/11/06 मूल्य

नाम श्री .... पुत्र ....

पता ....

15/11/06

डॉ0 नरेश कुमार जाकड़

Registration No 12943

विक्रेता

Year : 2006 Book No. 1

0101 बिन्नू

छीतरिया

पटिया मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु. Rs.20000रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

177891

13 NOV 2006

(6)

मुख्तारनामा आम दिनांक–30.12.2003 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0
मथुरा में बही नंबर–4 जिल्द 33 के सफा 163 / 166 नंबर–560 पर दिनांक–30.12.
2003 हुआ है, के द्वारा गुड्ड राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली
ठठेरान शहर मथुरा को केता श्री प्रतापसिंह पुत्र श्री मौहर सिंह निवासी मोतीकुंज
एक्सटेंशन कालौनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा के हक में बैनामा कराने
कीमत का रूपया अदा करने व बैनामा रजिस्ट्री कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त
है। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार
मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105 / 108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.
2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज
बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान
शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने
आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है। बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत
1363364 / –रूपये है जिस पर 136400 / –रूपये का स्टाम्प देय है जिसमें से
6500 / –रूपये का स्टाम्प बजरिये इकरारनामा दिनांक–2.12.2005 जिसका निबंधन
कार्यालय उ0नि0 मथुरा में प्रलेख संख्या–9638 के द्वारा अदा किया जा चुका है व शेष
130000 / –रूपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है

क्रमांक 55 दिनांक 15/11/06 मूल्य 20000

नाम श्री.............. पुत्र

मैनपुरी (55)

पता

15/11/06

डॉ० नरेश कुमार जादव
सचिव रोटरीक्लब
कोतवाली, मथुरा

Registration No. 12943

क्रेता

Year : 2006

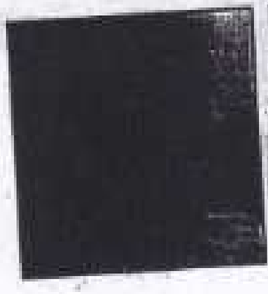
Book No. 1

0201 रामगोपाल प्रतिनिधि रामबिहारी

उमाशंकर अग्रवाल

111 यमुनाबाग मथुरा

व्यापार



10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 308818

1 NOV 2006

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–15.11.2006
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण आरिया मथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

क्रमांक ____ दिनांक ____ मूल्य ____

नाम श्री .... पुत्र ....

पता ....

डॉ० नरेश कुमार [illegible]

आज दिनांक **15/11/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **3978**

पृष्ठ सं **387** से **400** पर क्रमांक **12943**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
15/11/2006

ग्राम क्रमांक : 07010200116 ग्राम का नाम : नगला सदोला परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।									
00083	विष्णु	छोटेलाल	नि0 दलिया	1404फ0	216	0.3450		1414फ0 व आदेश अपर तहसीलदार मथुरा वाद सं.336 TM ता.दि.16.12.06 के अनुसार [redacted] 1414फ0 न्यायालय उपजिलाधिकारी मथुरा वाद सं.92/06-07एल.ने.पी.गर्वेमन्ट आदि बनाम सरकार धारा-143 ज.वि.एवंभू.व्य.अधि. मौजा नगला सदोला की खतौनी अन्तर्गत धारा-143 दिनांक 16.1.07 प्राप्त 23.2.07 के अनुसार उक्त वाद में पारित आदेश दिनांक 16.1.07 के अनुसार निम्नप्रकार अनुसूचित घोषित किया जाता है। मौजा नगला सदोला खातेदार- प्रतापसिंह पुत्र मोहन निवासी गोलीकुन्ज एक्सटेंशन कालोनी बिरजापुर मथुरा [redacted] अकृषिक घोषित किया जाता है। ह.ARK 23.2.07	

कुल गाटे : 1 कुल क्षे0 : 0.3450 5.65

प्रतिलिपि क्रमांक 254
24 FEB 2007
सदर, मथुरा