!! श्री गणेशाय नमः !!

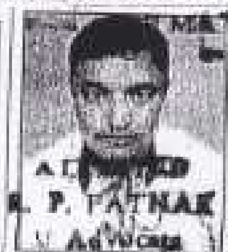
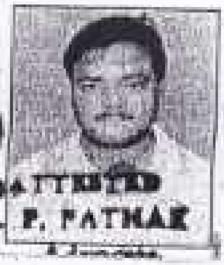
25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

STAMP SEAL 007 MATHURA 20 JUL 20..

1. भूमि का प्रकार — कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. भूमि की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 1.154 हैक्टेयर का हिस्सा 2/3
4. सम्पत्ति का प्रकार :— कृषि भूमि
5. पेड़ो का मूल्यांकन....नहीं
6. बोरिंग / कुआ / अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 3649000 / —.रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 3649000 / —रूपये
9. स्टाम्प देय 364900 / —रूपये जिसमें से 146000 / —रूपये का स्टाम्प इकरारनामा दिनांक—20.9.2006 प्रलेख संख्या—10426 के द्वारा अदा किया जा चुका है व शेष 219000 / —रूपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 800000 / रूपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 52 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

क्रमांक 64 दिनांक 20/7/07 मूल्य 25000/-

नाम श्री एस० डी० पी० एजूकेशनल ट्रस्ट द्वारा [illegible] राम अग्रवाल S/o [illegible] अग्रवाल

पता 111 यमुनाबाग गोवर्धन चौराहा मथुरा

हि० स्टाम्प [illegible] 20/7/07

स्टाम्प वेण्डर

कोषागार, मथुरा

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

433516

007 MATHURA
STAMP SEAL
20 JUL 2007

(2)

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

प्रथमपक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

लालचन्द व पुरुषोत्तम पुत्रगण श्री रामचरन निवासीगण ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व श्री राहुल मंगला पुत्र श्री मुरारीलाल अग्रवाल निवासी 82डी0, कृष्णानगर मथुरा मुहायदा पै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

लालचन्द पुरुषोत्तम वर्मा Rahul

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 433517

007 MATHURA
STAMP SEAL
20 JUL 2007
STAMP SEAL

(3)

क्रि लालचन्द्र व परषोत्तम पुत्रगण श्री रामचरन निवासीगण ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व श्री राहुल मंगला पुत्र श्री मुरारीलाल अग्रवाल निवासी 82डी0, कृष्णानगर मथुरा मुहायदा है धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–434 व खसरा नंबर–82 रकवा 1.154 हैक्टेयर लगानी 11.06 रुपया सालाना बाके मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 2/3 मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष है और सरकारी कागजात माल में

प्रुशोत्तम शर्मा

Rahul

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 433518

007 MATHURA
STAMP SEAL
20 JUL 2007

(4)

विक्रेता प्रथमपक्ष उक्तही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस हिस्से 2/3 पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विक्रय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिस हिस्सा 2/3 में सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नही है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के हिस्से 2/3 का बैनामा करने मे कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी बार या भार किसी भी प्रकार का नही

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

433519

007 MATHURA
STAMP SEAL
20 JUL 2007
STAMP SEAL
St. T.O.

(5)

है यानि कि बेची जाने वाली आराजी हिस्सा 2/3 एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 800000/–रूपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी हिस्सा 2/3 की स्टाम्प हेतु मालियत 3649000/–रूपया है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 433520

007
MATHURA
STAMP SEAL
20 JUL 2007
STAMP SEAL

मुहायदा वै दिनांक–20.9.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 3870 के सफा 169/196 नंबर–10426 पर हुई द्वितीयपक्ष से तय किया था मुहायदा वै की शर्तों के अनुसार व उसके अनुपालन में यह विक्रय पत्र द्वितीयपक्ष को शामिल कर उसकी सहमति से किया जा रहा है। जिस मुहायदा वै में 146000/–रूपये का स्टाम्प अदा किया गया था जिसमें से 100/–रूपये का स्टाम्प कमकर 145900/–रूपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र में मुजरा किया जा रहा है व शेष 219000/–रूपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। अतः उक्त आराजी हिस्सा 2/3 को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष व मुहायदा वै द्वितीयपक्ष को प्राप्त है

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

433521

007 MATHURA
STAMP SEAL
20 JUL 2007
STAMP SEAL
Sr. T.O.

(7)

या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 3649000/—छत्तीस लाख उड़नचांस हजार रूपया जिसके आधे 1824500/—अठारह लाख चौबीस हजार पांच सौ रूपया होते हैं। बदस्त एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक़ में है कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का 910000/—रूपया खरीदार से बतौर पैशगी इकरारनामा दिनांक—20.9.2006 द्वारा पाये व 2739000/—रूपये

[illegible]

Rahul

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 433522

STAMP SEAL MATHURA 20 JUL 2007

(8)

[illegible] पहले प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 2/3 पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी हिस्सा 2/3 का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता

03BB 776036

CO7 MATHURA
STAMP SEAL
18 JUL 2007
STAMP SEAL
St.T.O.

(9)

प्रथमपक्ष व विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 2/3 के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पडे या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी

क्रमांक 77 दिनांक 20/7/07 मूल्य 10/-

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... नैनाम (64)

डॉ0 नरेश कुमार ... स्टाम्प विक्रेता ... मथुरा

विक्रय पत्र

3,649,000.00	3,694,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
	प्रतिफल	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री ... लालचन्द

पुत्र / पत्नी श्री रामचरन

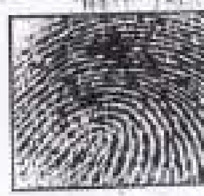
पेशा कृषि

निवासी स्थायी सतोहा असगरपुर मथुरा

अस्थायी पता सतोहा असगरपुर मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 21/7/2007 समय 12:20PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



मुकेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक

मथुरा

21/7/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

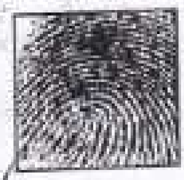
विक्रेता

श्री/श्रीमती लालचन्द

पुत्र/पत्नी श्री रामचरन

पेशा कृषि

निवासी सतोहा असगरपुर मथुरा



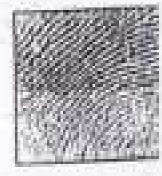
क्रेता

श्री/श्रीमती रासबिहारी अग्रवाल बही0 मु0 राम अग्रवाल

पुत्र/पत्नी श्री मोहन लाल अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी पाठक गली मथुरा



श्री/श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री रामचरन

पेशा कृषि

निवासी सतोहा असगरपुर मथुरा

श्री/श्रीमती राहुल [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री मुरारी लाल [illegible]

पेशा व्यापार

निवासी ... कृष्णानगर मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 266680

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा 13 JUL 2007

समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रुपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष जिम्मे है और खरीदार वह सब गुझरो व विक्रेता प्रथमपक्ष वारिसानों व विक्रेता प्रथमपक्ष चल अचल सम्पत्ति से हस्ब जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। खरीदार अपना

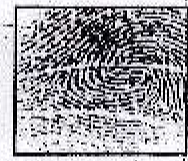
ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री राजुद्दीन

पुत्र श्री रमजानी

पेशा अन्य

निवासी गोपाल नगर मथुरा

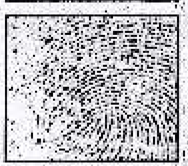


व श्री कमल सिंह

पुत्र श्री चन्दन सिंह

पेशा कृषि

निवासी असगरपुर सतोहा मथुरा



ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
21/7/2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 266681

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा
13 JUL 2007
हस्ताक्षर-वरि कोषाधिकारी
मथुरा

11)

दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करालें जिसमें मुझ विक्रेता की पूर्ण रजामन्दी व स्वीकृति है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है। अब उक्त विक्रेता प्रथमपक्ष का खसरा नंबर में कुछ

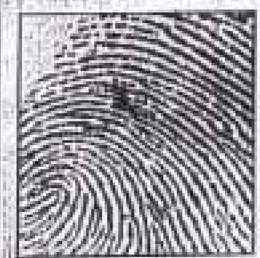
विक्रेता

Registration No. 8812 Year : 2007 Book No. 1

01 लालचन्द
रामचरन
गांव अजागपुर मथुरा
कृषि

02 धर्मपाल
रामचरन
गांव अजागपुर मथुरा
कृषि

03 राहुल मंगला शहनतिवाला
मुरारी लाल अग्रवाल
82 डी. कृष्णानगर मथुरा
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 266682

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा
13 JUL 2007

12

भी अंश भूमि शेष नही है तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105/108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

क्रमांक [illegible]

दिनांक [illegible]

फीस [illegible]

डॉ0 [illegible]

[illegible]

[illegible] मथुरा

क्रेता

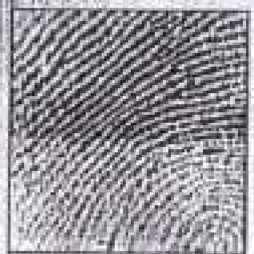
Registration No. 8812 Year : 2007 Book No. 1

01 रासबिहारी अग्रवाल [illegible] मु0 राम अग्रवाल

मोहन लाल अग्रवाल

फाटक गली मथुरा

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 266683

13 JUL 2007

13

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

नोट : सफा 7 की लाइन अन्तिम व सफा 8 की लाइन 1 पूरी टाईप से कटी है व लाइन 2 में शब्द पहले से पहले की पूरी इबारत टाईप से कटी है।

दिनांक–20.7.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

क्रमांक 916 दिनांक [illegible]

क्रेता श्री .... पुत्र ....

पता ....

आज दिनांक **21/07/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **4457**

पृष्ठ सं **259** से **286** पर क्रमांक **8812**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक

मथुरा

21/7/2007

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का उल्लेख सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00434	लालचन्द	रामचरन	नि. ग्राम	1409फ	45	1.2130		1415फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा [illegible] 1237TM ता.फै 17.06.07 के अनुसार खाता संख्या 434 खसरा संख्या 82 रकबा 1.154हे.मा [illegible] अनुसार के बकदर भाग में विक्रेता [illegible] पुत्र [illegible] [illegible] [illegible] निवासी [illegible] [illegible] द्वारा [illegible] [illegible] पुत्र [illegible] निवासी 111 श्री [illegible] कालोनी [illegible] चौराहा मथुरा का नाम बजरिये बैनामा दिनांक 11.07.07 के आधार पर बतौर स मु अंकित हो ह रा र का 17.08.07 1415फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद संख्या 1261TM ता फै 05.08.07 के अनुसार ग्राम [illegible] के खाता संख्या 434 खसरा संख्या 82 रकबा 1.154 मु म 60हु के [illegible] भाग से विक्रेता [illegible] [illegible] पुत्र [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] क्रेता [illegible] पुत्र [illegible] द्वारा [illegible] [illegible] पुत्र [illegible] [illegible] नि 111 श्री [illegible] कालोनी [illegible] चौराहा मथुरा का नाम बजरिये बैनामा दिनांक 21.07.07 के आधार पर बतौर स मु अंकित हो ह रा र का 05.08.07	115
	श्यामसुन्दर	रामचरन	नि. ग्राम	1409फ	82	1.1540			
	पूरनचन्द	रामचरन	नि. ग्राम	1409फ	171	0.0420			

कुल गाटे : 3 कुल क्षे. : 2.4090 39.75

1/24/2008

क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

हस्ताक्षर