INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Stock Holding Corporation Of India Ltd. Mathura

Certificate No.	:	IN-UP01350980417844N
Certificate Issued Date	:	09-Sep-2015 03:23 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0101624474353199N
Purchased by	:	SJP GLOBAL LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA NAGLA SADOLA TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	48,00,000 (Forty Eight Lakh only)
First Party	:	SAURABH
Second Party	:	SJP GLOBAL LTD
Stamp Duty Paid By	:	SJP GLOBAL LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,91,000 (Two Lakh Ninety One Thousand only)

Please write or type below this line

XM 0002908694

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

14763/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

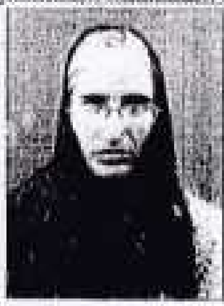
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR P

03 SEP 2015



BL 304396

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम...मौजा नगला सदोला तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.016 हैक्टेयर का हिस्सा 1/3 सम्पूर्ण अंश यानि 0.00533 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेडो का मूल्यांकन..नही
6. बोरिंग / कुआ / अन्य..नही
7. प्रतिफल की धनराशि.... 4800000 / – रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 4800000 / –रुपये
9. अदा किये जाने वाला स्टाम्प : 336000 / –रुपये जिसमे से 45000 / –रुपये का स्टाम्प पेपर व 291000 / –रुपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट नंबर–IN-UP01350980417844N दिनांक–9.9.2015 जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि सडक से दूर 7500000 / –रुपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 38 क्रमांक 43 कोड नंबर–1085 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम / द्वितीय

[illegible] [illegible]

[illegible] S.P. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 304397

03 SEP 2015

(2)

विक्रेता की संख्या (2)

विक्रेता का विवरण

सौरभ पुत्र श्री सियाराम निवासी असगरपुर तहसील व जिला मथुरा व श्रीमती मुकटेश्वरी पत्नी स्व0 श्री सियाराम खुद व बहैसियत वली व संरक्षक अपने नाबालिग पुत्र गौरव उम्र करीब 17 साल पुत्र स्व0 श्री सियाराम व कुमारी प्रियंका नाबालिग उम्र करीब 15 साल पुत्री स्व0 श्री सियाराम निवासीगण असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या ( )

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 304398

(3)

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–34 व खसरा नंबर–228 रकबा 0.016 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाके मौजा नगला सदोला तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 1/3 मिल्कियत हमारी है और सरकारी कागजात माल मे हमारा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर हमारा कब्जा है और जिसके विषय मे हमको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय हमारे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो हमारे इस बैनामा करने मे कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 304317

(4)

विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नही है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिलकियत हमारी ही है उक्त सम्पत्ति हम सभी विक्रेतागणों की शामलाती सम्पत्ति है जिसका कोई विभाजन नही हुआ है विक्रेतागण का संयुक्त हिन्दू परिवार है तथा परिवार की मुखिया व कर्ता खानदान श्रीमती मुक्तेश्वरी विक्रेता तथा नाबालिगों की प्राकृतिक संरक्षक है विक्रय किये जाने में ही उक्त नाबालिगानों का हित है नाबालिग की आवश्यकता हेतु उक्त भूमि का विक्रय किया जाना आवश्यक है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 304318

03

(5)

समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में हमारा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कही भी लगा देने से हमको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी हिस्सा 1/3 को समस्त अधिकारों सहित जो हमको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हो बएवज 4800000/–अड़तालीस लाख रुपये जिसके आधे 2400000/–चौबीस लाख रुपया होते हैं बदस्त **एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा** के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स

प्रतिफल	मालियत	स्टाम्प शुल्क	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
4,800,000.00 /	4,800,000.00		10,000.00	20	10,020.00	1,000

श्री सौरभ
पुत्र श्री सियाराम
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी असगरपुर मथुरा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/9/2015 समय 4:46PM बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
9/9/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सौरभ
पुत्र श्री सियाराम
पेशा कृषि
निवासी असगरपुर मथुरा

क्रेता

श्री संजय शर्मा तस्दीकी मु0 राम अग्रवाल
पुत्र श्री रमेश चन्द
पेशा व्यापार
निवासी थाना रोजा मथुरा

श्रीमती मुकटेश्वरी पुत्र व अन्य पत्नी ~~तस्दीकी~~
गौरव आदि
पत्नी श्री स्व0 सियाराम
पेशा गृहिणी
निवासी असगरपुर मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 304319

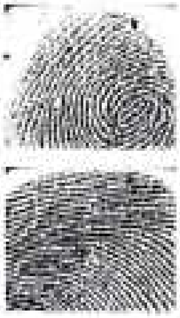
(6)

के बीस किता चैक प्रथम नंबर–517458 तादादी 200000/–रूपये व द्वितीय नंबर–517459 तादादी 250000/–रूपये व तृतीय नंबर–517460 तादादी 250000/–रूपये व चतुर्थ नंबर–517461 तादादी 250000/–रूपये पंचम नंबर–517462 तादादी 250000/–रूपये छटा नंबर–517463 तादादी 200000/–रूपये सप्तम नंबर–517464 तादादी 250000/–रूपये अष्टम नंबर–517465 तादादी 250000/–रूपये नवम नंबर–517466 तादादी 250000/–रूपये दसम नंबर–517467 तादादी 250000/–रूपये ग्यारहवां नंबर–517468 तादादी 200000/–रूपये बारहवां नंबर–517469 तादादी 250000/–रूपये व तेरहवां नंबर–517470 तादादी 250000/–रूपये व चौदहवां नंबर–517471 तादादी 250000/–रूपये पन्द्रहवां नंबर–517472 तादादी 250000/–रूपये सौलहवां नंबर–517473 तादादी 200000/–रूपये सत्रहवां नंबर–517474 तादादी 250000/–रूपये अठारहवां नंबर–517475 तादादी 250000/–रूपये उन्नीसवां नंबर–517476 तादादी 250000/–रूपये बीसवां नंबर–517477 तादादी 250000/–रूपये

बही सं० 1 जिल्द ... पृष्ठ ...
क्रमांक ...

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री भगत सिंह
पुत्र श्री सौदान सिंह
पेशा कृषि
निवासी असगरपुर मथुरा
व श्री प्रहलाद सिंह
पुत्र श्री मनोहर लाल
पेशा कृषि
निवासी असगरपुर मथुरा
ने की ।

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 7 सन 198
...



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
9/9/15
पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
9/9/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 304293

द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी हिस्सा 1/3 का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब हमको व हमारे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नही रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जवाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार

विक्रेता

Registration No.: 14363 Year: 2,015

0101 सौरभ

शिवराम

जलालपुर मथुरा

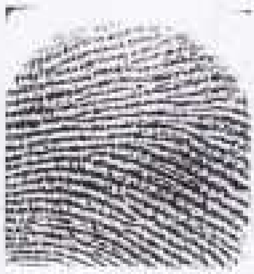
कृषि

0102 मुकटेश्वरी स्वयं व बहिO बली व संरक्षिका गौरव आदि

स्वO शिवराम

जलालपुर मथुरा

गृहिणी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 304294

(8)

सब हमारे जिम्मे है और खरीदार वह सब हमसे व हमारे वारिसानों व हमारी चल अचल सम्पत्ति से हस्ब जाब्ता मय खर्चे के वसूल करले । आराजी एक फसला है विक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी मे इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी मे कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे मे स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिग) में कृषि कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहो के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0—30.3.2015 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर—6 खण्ड 4 के सफा 197 / 204 नंबर—10 पर हुआ, के द्वारा संजय शर्मा पुत्र श्री रमेशचन्द निवासी थाना तेजा पो0 बरारी तहसील व जिला मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजगुनाथाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी क्रेता

Registration No. : 1476 ... 7 ... 193 ... 2,015 Book No. : 1

0201 संजय शर्मा तहसीलदार पुत्र राम अग्रवाल

...

... मथुरा

...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 304295

(9)

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–9.9.2015
टाईप किया : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।
(रजिस्ट्रेशन नंबर–यू.पी.–15030 / 1999)

गवाह श्री भगत सिंह S/o सोहन सिंह
नि० अरहमरपुर मथुरा

गवाह श्री प्रहलाद सिंह S/o श्री मनोहर लाल
नि० अरहमरपुर मथुरा

4

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 7 सन 1996
दफ्तर रजिस्ट्री आफिस मथुरा

आज दिनांक 09/09/2015 को

बही नं 1 जिल्द नं 11929

पृष्ठ नं 339 से 360 पर क्रमांक 14763

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

9/9/2015